

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 21
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	21.03.2018
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 9:30
Bergþóra Smáradóttir (BS) Munck bergthora@munck.is 8421210	Til kl. : 12:00
Theodór Sólósson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	
Runólfur Þór Jónsson (RJ) Munck runolfur@munck.is 8424723	
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verki ast@verkis.is 8923935	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verki hia@verkis.is 8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck guðmundur@munck.is 8422118	Miðvikudaginn 4.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	apríl 2018, kl 9:30 á
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	verkstað.



Vettvangsmynd á fundardag. (Yfirlitsmynd af nýbyggingu. Búið er að steypa plötu yfir 3.hæð að fullu og farið að huga að uppslætti veggja 4.hæðar.)

Nr. FUNDARGERÐ: **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

- Fundargerðir.**
Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 20 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 11 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.



2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

<i>Verkefnisstjóri:</i>	<i>Stefán Veturliðason (VSB)</i>
<i>Byggingastjóri:</i>	<i>VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson</i>
<i>Umsjónarm. eftirlits:</i>	<i>Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)</i>
<i>Eftirlit:</i>	<i>Hilmar Ástþórsson (Verkís)</i>

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

<i>Verkefnastjóri:</i>	<i>Guðmundur Þórðarson</i>
<i>Staðarstjóri:</i>	<i>Hreinn Sigurðsson</i>
<i>Verkstjóri:</i>	<i>Theodór Sólonsson, Runólfur Þór Jónsson</i>
<i>Jarðvinna:</i>	<i>Einar Þór Sigurðsson</i>
<i>Tæknimaður:</i>	<i>Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir</i>
<i>Gæðastjóri:</i>	<i>Sigurbjörn Bárðarson</i>

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verktaki hefur upplýst að ekki sé þörf á brunatryggingu a.m.k. ekki fyrr en eftir áramót.

Verktaki er farinn að huga að því að læsa byggingu og líklegt að farið verði að huga að tryggingum í febrúar, frekari umræður hvað það varðar þegar nær dregur. Rétt að fara að skoða að brunatryggja mannvirkið.

Eftirlit mun skoða í samráði við verkkaupa og upplýsa um. Verkkaupi mun fara í að brunatryggja mannvirkið.

GÓV

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Lögð er áhersla að hlið inn á vinnusvæði séu ávallt lokað og að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmiði og loftræsting: Stjörnuþlíkk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *GE verktakar ehf: Léttir gífsveggir og loft.*
- *Flotlögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson*
- *Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf*
- *Steinslípun: Litli klettur*
- *Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.*

Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*



Undirskrift málarameistara hefur borist til byggingarstjóra.

Áréttað er að verktaki gangi frá þeim undirskriftum meistara sem uppá vantar, þ.e undirskrift frá dúklagningameistara.

04.04.18 HS

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Veitur hafa lagt nýja hitaveituheimæð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember. Verktaki er því með aðgang að heitu vatni í nýbyggingu og eru vatnshitablásarar uppsettir og komnir í gagnið í kjallara og á 1. hæð.

Stöðug kynding húss hófst:

Kjallari : 14 desember

1. hæð : 14. Desember í austurhluta, um miðjan janúar í vesturhluta.

2. hæð: Í lok febrúar hófst kynding í austurhluta og í dag eru vatnshitablásarar uppsettir á allri 2. hæð.

Verktaki hyggst setja upp vatnshitablásara á 3. hæð byggingar á allra næstu dögum.

RJ/TS

Mikilvægi kyndingar var rætt og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áriðandi að lofta nokkuð reglulega.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASP skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).

Rætt að fara að huga frekar að þeim framkvæmdum sem fyrirhugaðar eru á umræddu svæði, þ.e ýmis undirbúningsvinna, setja saman nákvæmari verkáætlun verkþátta, skoða aðgengi að heilsugæslu (bæði aðkoma aðfanga og sjúkraflutninga). Þá er sammælt um að æskilegt sé að halda rýnifund um lóðarfrágang bráðlega.

9. Veitustofnanir.

Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.



Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, núverandi lögn í austurkant Sólvangsvegjar fannst þó ekki. Stefnt er að því að önnur tilraun verði gerð á hentugri tímasetningu, líklega í kringum páska (þegar Lækjarskóli fer í fri). Bráðabirgðavegur þarf að ganga inn á framkvæmdasvæði á meðan, til að þjónusta strætó. Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr $\Phi 90$ í $\Phi 110$ mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Ekki er fyrirhugað að leggja kaldavatnslögn inn fyrir byggingargirðingu nú um páskana líkt og ráðgert var, Vatnsveita Hafnarfjarðar vinnur að því að staðsetja vatnslögn í Sólvangsvegi, þar sem tengt verður inn á..

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinnu að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.

Sem stendur er verktaki ekki tilbúinn að leggja rafmagnsheimtaug inn í nýbyggingu, verkþáttur stendur óbreyttur og ekki aðhafst frekar að svo stöddu.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Upplýst er að fyrirhugaðar eru framkvæmdir Ríkiseigna við Heilsugæslu Sólvangs, þ.e. endurbætur á þakvirki. Áætlaður verktími á umræddri framkvæmd er í maí og út ágúst 2018. Þessi framkvæmd skarast á við verkið, bæði í tíma og að hluta verksvæðis. Verkkaupi er í samskiptum við Ríkiseignir vegna þessa.

Aðilar leggja áherslu á við verkkaupa að mikilvægt sé að verkið haldi umræddu verksvæði á verktíma. GÓV upplýsir að staðsetning aðstöðu vegna fyrirhugaðra framkvæmda við þak heilsugæslu, verður sunnan byggingar, skarast því ekki á við verkið.

Bílastæðamál hafa verið til umræðu undanfarið, undirverktakar hafa að einhverju leyti lagt bílum sínum við Hörðuvelli (leikskóla). Hreinn og Gísli áttu samtalið við aðila innan Hörðuvalla og fóru yfir bílastæðamál. Í kjölfarið sendi verktaki frá sér skissu/teikningu til allra undirverktaka og hengdi upp á verkstað, þar er skilmerkilega merkt inn hvar ætlast sé til þess að aðilar sem að verkinu koma leggi ökutækjum sínum.

Verktaki vekur athygli á/áréttar að hann komi til með að lagfæra umferðareyju framan við Hörðuvelli og annað rask sem orðið hefur á bæjarlandi vegna aksturs þungavéla tengda verkinu.

Gísli mun upplýsa um þetta með tölvupósti til aðila innan Lækjarskóla, Hörðuvalla og Hafnarfjarðarbæjar.

GÓV



11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
- 1 Járnklippur og beygjúvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 2 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
- 8 masterblásarar (einfaldir)
- 1 Masterblásari (stór, fjórfaldur)
- 1 Minigrafá
- 1 Vélhjólhjólbára
- Um 40 vatnshitablásarar á verkstað, ca. 30 í gagninu.

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
- 2 Verkstjóri
- 2 Tæknimenn
- 0-1 Mælingamaður
- 6 Smiðir
- 0-4 Jarðvinnu
- 4 Verkamenn
- 2-5 Rafvirkjar
- 2 Píparar
- 0-6 Járnamenn
- 12 Mótauppsláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður
- 2-3 Blikkara
- 1-3 Málara
- 5 Flotara
- 0-2 Steypusögun
- Alls 39-58 manns**

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 17.03.2018.

15. Veðurfar.

Búið að vera mjög gott veður frá síðasta verkfundi, snjóljóst og hiti frá 0-8°C.



16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Fylling að undirstöðum að austanverðu lokið ca. 75%, að norðanverðu er lokið ca. 50%, vestanverðu ca. 50%, sunnanverðu ca. 30%.

Lokið er við lagnaskurði austan við stiga hús, milli húsa.

Fyllingarvinna í inngarð og undir tengigang er hafin.

Burðarvirki

Búið er að steypa þrifalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga og tengigang).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.

Búið er að steypa veggj á 3.hæð og niðurúr, eftir stendur að steypa 6stk svalasúlur á 3.hæð (eru í bið).

Búið er að steypa plötu yfir 3. hæð og hæðir fyrir neðan.

Vinna við uppsteypu tengigangs er ekki hafinn.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Búið er að leggja regnvatnslagnir sunnan við hús, austan við stigahús.

Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara og koma fyrir innsteyptum niðurföllum í svölum.

Undanfarið hefur verið unnið að uppsetningu lagnafestinga, þá í kjallara.

Uppsetning frárennislagna er hafin í kjallara.

Unnið er í lagnavinnu undir inngarði og tengigangi.

Raflagnir

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)

Vinnulýsing er uppkomin í kjallara, 1.hæð og í austurhluta 2.hæðar.

Vinna við ídrátt er í gangi í 1. og 2.hæð.

Raflagnastigar eru langt komnir í kjallara.

Frágangur utanhúss

Búið er að gustloka kjallara, 1. og 2.hæð. Unnið er að gustlokun 3.hæðar.

Búið er að þétta lárétt steypuskil með asfaltdúk á jarðhæð og einangra veggj sem verður fyllt að á suðurhlið.

Frágangur innanhúss

Uppsetning grinda fyrir létta veggj er nánast lokið í kjallara, 1. og 2.hæð.

Búið er að gifsklæða annað byrði léttra veggja að miklu leyti á 1. og 2.hæð og langt komið í kjallara.

Festingar loftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1. og 2.hæð.

Undirbúningur fyrir sandspörsulun veggja er hafinn þ.e. búið er að steinslípa veggj og hluta lofta í kjallara, 1.hæð, 2.hæð og hafin á 3.hæð.

Búið er að mála lagnagang og tæknirými.

Unnið er að sandspörsulun í kjallara og veggflöt undir hitalögnum á 1.hæð og 2.hæð.

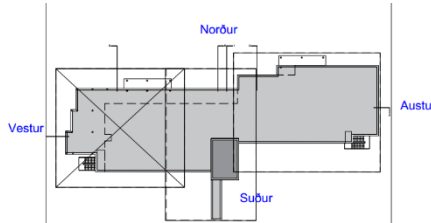
Rykbinding ofan kerfislofta er lokið í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.

Flotun:

Verið er í dag að flota austurhluta 1.hæðar.

Loftræsing:

Vinna við stofnlagnir er lokið í kjallara, 1.hæð og langt komin á 2.hæð.





Búið er að ganga frá brunapéttingum með loftræsingum úr tæknirými.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Fjarlægja mót og búnað sem ekki er þörf á lengur.

Jarðvinna

Fyllingarvinna undir tengigang.

Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. ;

Austurhluti: Unnið að portveggjum á þakplötu.

Vesturhluti: Unnið að portveggjum á þakplötum.

Sömuleiðis verður unnið að uppslætti veggja 4.hæðar og undirstöðum tengibyggingar.

Lagnir

Fleiri vatnshitablasarar verða tengdir á 3.hæð nýbyggingar.

Lagnavinna frárennslislagna í kjallara heldur áfram.

Lagnavinna í jörðu sunnan við nýbyggingu, í inngarði og undir tengibyggingu.

Raflagnir

Vinnast samhliða uppslætti/steypu.

Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 2. hæð og 3.hæð.

Unnið áfram að ídrætti í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.

Loftræsilagnir

Vinna áfram við stofnlagnir á 2.hæð.

Frágangur utanhúss

Gustlokun á 3. hæð.

Unnið áfram við þéttingu steypuskila með asfaltduk.

Einangrun veggja þar sem fyllt er að.

Frágangur innanhúss

Halda áfram með uppsetningu léttra innveggja á 2. og á 3.hæð.

Stefnt að því að byrja að tvöfalda létta innveggi í austurhluta 1.hæðar.

Ráðgert að klára að flota 1.hæð að fullu.

Verktaki heldur áfram að hindra vatnstreymi um byggingu.

Kjarnaborun fyrir lögnum eftir þörfum.

17. Verkáætlun.

Ný heildar verkáætlun verktaka, var lögð fram 22.02.2018, sem miðar við verklok 17. nóvember 2018.

Verkið er að mestu leyti í samræmi við gildandi verkáætlun, verktaki hyggst vinna smávægilegar breytingar á verkáætlun og afhenda á næstu 04.04.18 HS dögum, tilfærsla og uppröðun verkþátta.

Samkvæmt uppsteypuáætlun er ráðgert að uppsteypu nýbyggingar ljúki 09.03.2018.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Boðað verður til rýnifundar að nýju vegna tengigangs og farið yfir óljós mál sem ekki hafa verið leyst (haldinn 12.03.218). Rýnifundur var haldinn



varðandi tengigang, afgreiðsla hönnuða liggur ekki fyrir. Fullútfæra þarf burðarvirki í samræmi við bókanir á rýnifundi nr. 011.

Upplýsingar vantar um gólfdukk og gólfefnayfirlit, forskrift og efnisval. 04.04.18 HÁ

Verktaki óskar eftir því að þegar úrlausn fyrirspurna berst á formi uppfærðra/nýrra teikninga sé einnig gerð grein fyrir afgreiðslu með svarpósti af hálfu eftirlits. HÁ/ASP

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.20) hafa verið gefnar út:

- 1 breytt teikning arkitekta
- 2 breyttar teikningar lagna

Samtals: 3 breyttar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út $163+92+40+36+1 = 332$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 16 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Arkitekt

- *Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt.* 04.04.18 HÁ
- *Verktaki vekur athygli á að enn komi til þess að arkitektateikningar prentist með óskilgreindum táknum (□). Þetta kom upp nú síðast þegar verktaki lét prenta verkeikningar arkitekts hjá ljósritunarstofu.*

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.

20. Efnisúttegund / efnisvottorð.

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.

Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykka vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.

Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni.

Eftirlit vekur athygli á að tímabært er að fara að huga ýmsum efnissamþykktarferlum, t.a.m fyrir lyftu, raflagnaefni í rafmagnstöflur og aðra verkþætti sem stytast fer í að verði unnir.

Frá síðasta verkfundi hefur verktaki sent eftirtaldar efnissamþykktir; flotefni á gólf (uppfært), gifsúr, sandsparsl, þakniðurföll, bruna- og reyklokur (uppfært), hljóðgildrur (uppfært), útsogsblásarar (uppfært), blásarasamstæða (uppfært), ofnar, þrifatæki, snjóbræðslulagnir, kúlulokar og fráveitulagnir innanhúss.

Eftirlit hefur tekið afstöðu til meginþorra umræddra efnissamþykta. Útaf stendur að taka afstöðu til kúluloka, snjóbræðslulagna og þakniðurfalla. Verktaki hefur afhent frekari upplýsingar um þrifatæki eins og um var beðið og þá hefur eftirlit óskað eftir því munnlega að verktaki sendi frekari upplýsingar um grunn undir flot.



21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- *Takkadúkur utan á einangrun er ekki skilgreindur verkliður. Eftirlit óskar eftir einingaverði verkþáttinn. Verktaki mun gera grein fyrir.* 04.04.18 HS
- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Óafgreitt* 04.04.18 ASP
- *Verklýsing fyllingar undir tengibyggingu við Sólvang. Sjá á teikningu vísað til punktálags. Eftirlit upplýsir að miða skuli við lýsingu á fyllingu innan grunns. Eftirlit mun skoða þetta frekar. Afgreitt með orðsendingum.*
- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Óafgreitt* 04.04.18 ASP
- *Verktaki vekur athygli á þeirri vinnu sem hefur farið í rjúfa járnbandingu á svalaplötu og gröft fyrir svalaniðurfallsrörum, svalir 1.h. austur. Afgreitt*
- *Sú vinna sem fylgir verkþáttum tengdum fráveitulögnum, regnvatnslögnum og fitugildru undir tengigangi og inngarði er aukaverk.*

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin.

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjörs verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.

HS

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotílögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.

HS

24. Rannsóknir.

Ekkert bókað.

25. Mælingar.

Ekkert bókað.



26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 34
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 31
Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.

27. Reikningar.

Framvindureikningur nr.9 hefur verið samþykktur og afgreiddur.
Framvindureikningar 10 mun berast á næstu dögum.
Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.

Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.
Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.

Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamla mannvirkja.

Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.
Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Hafa þarf í huga áfangaúttektir, t.a.m lagnir sem koma til með að lokast af. Áréttað að verktaki sandi ekki yfir og hylji lagnir að fullu undir tengigangi, eftirliti og byggingarstjóra þarf að gefast kostur á að taka þær út, mynda og hugsanlega innmæla áður en gengið er frá þeim að fullu í jarðveg.

32. Verklok.

Verktaki áætla verklok um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.

Ný heildarverkáætlun barst 22.02.2018, þar sem lokadagsetning er óbreytt frá fyrri áætlun eða 17. nóvember 2018 .



33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.

Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað.

04.04.18 HS

Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Staðsetja þarf inntak og útkast loftræsingar m.t.t lóðarfrágangs. Lagt verði að þessu þegar lokastaðsetning liggur fyrir.

04.04.18 HÁ

Verktaki óskar einnig eftir frekari upplýsingum um gólfefni og gólfefnayfirliti. Umrætt atriði er í vinnslu og stefnt er að því að halda rýnifunda til að fara frekar yfir dúkalögn. Óbreytt

ASP

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- *Verktaki hefur áður bent á áhyggjur sínar varðandi þéttleika steypuskila og velt upp þeim möguleika að bræða asfaltduk yfir steypuskil til að loka hugsanlegum lekaleiðum. Eftirlit óskar eftir einingaverði í slíkan verkþátt sem miði þá við að undir hann sé grunnað með viðeigandi grunni og eldsoðinn asfaltdukur yfir steypuskil. Miðað verði við að dúkur dekki bæði láréttu steypuskilin við plötur, ca. 50cm breiður. Afgreitt og verkþáttur kominn af stað.*
- *Verktaki bendir á að að einungis sé staðsettur 1stk ofn í tengigangi kjallara við eldri byggingu.*
- *Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Óafgreitt.*
- *Verktaki bendir á að kótasetningu vantar á plötu í rampi tengigangs á 4.hæð (við nýbyggingu). Verktaka hefur borist skissa með kótasetningu, uppfæra þarf og endurútgefa teikninga. Burðarvirkjahönnuður þarf að endurskoða umrætt svæði og gefa út teikningar, ekki ert gert ráð fyrir stalli í plötu vegna stiga og pallalyftu. Óafgreitt*
- *Skoða þarf heildstætt frágang á viðverupalli og girðingu meðfram honum.*
- *Eftirlit og hönnuðir fóru yfir útfærsluatriði varðandi regnvatnslagnir og frárennislagnir inngarði og undir tengigangi. Línur voru lagðar á verkstað og skilað verður inn reyndarteikningum. Aðal- og lóðarhönnuður þurfa að staðsetja inntak/útkast loftræsisamstöðu og staðsetningu fitugildru m.t.t landslags.*

04.04.18 HÁ

HS



- Á verkstað var farið var yfir ýmis frágangsatíði tengd lögnum undir útkragandi byggingarluta (vestur) með lagnahönnuði. Óskað var eftir að sniði um hvernig skuli ganga frá einangrun lagna á umræddu svæði.
- Verktaki hefur vakið athygli á að gert sé ráð fyrir reyklúgu í bæði stigahúsi og lyftugöngum. Þetta þarf að skoða og leysa. 04.04.18 HÁ
- Verktaki óskar eftir úrlausn á vatnskassa salerna eins fljótt og kostur er, þ.e staðsetning hans innan/utan veggjar m.t.t hljóðeinangrunar. 04.04.18 ASP
- Verktaki óskar eftir útlistun á hlöðnum veggjum í baðhúsi í kjallara, lýsingu verkþáttar.
- Verktaki vekur athygli á að hæð frá gólfi 3.hæðar upp undir plötu yfir 4.hæð sé minni en framleiðandi lyftu fer fram á, m.t.t til öryggishæðar ofan lyftustóls. Eftirliti kallar eftir frekari upplýsingum um lyftur sem verktaki hyggst nota, og sömuleiðis loftaplani sem sýnir staðsetningu og burðargetu festikróka sem koma þarf fyrir í plötu yfir lyftukjarna. 04.04.18 ASP

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

RFI LOG

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
1	Upplýsingar, gögn o.fl. sem verktaki óskar eftir í upphafi verks	Closed	Munck Íslandi	None	Stefán B. Veturli...	05/16/2017	Hreinn Sigurðsson	05/17/2017	08/14/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
2	Formleg afhending vinnusvæðis, leyfismál, verkeikningar og önnur gögn	Closed		None	Arnar Smári Porva...	05/19/2017	Hreinn Sigurðsson	05/24/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
3	Afmörkun og skipulag vinnusvæðis	Closed		None	Arnar Smári Porva...	05/19/2017	Hreinn Sigurðsson	05/24/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		kr1,594,706.00
4	AFHENDING SVÆÐIS OG UPPHAF FRAMKVÆMDA	Closed		None	Arnar Smári Porva...	05/24/2017	Hreinn Sigurðsson	05/29/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
5	JARÐVEGSGRUNNUR OG GRUNDUN	Closed		None	Arnar Smári Porva...	05/29/2017	Hreinn Sigurðsson	06/05/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
6	STÆKKUN GRAFTAR OG MEÐHÖNDLUN YFIRBORÐS	Closed		None	Arnar Smári Porva...	06/02/2017	Hreinn Sigurðsson	06/07/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
7	GRÓF ÚTSETNING SÖKKULVEGGJA OG SÚLNA VEGNA GRUNDUNAR	Closed		None	Arnar Smári Porva...	06/09/2017	Hreinn Sigurðsson	06/14/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
11	Breyting á grungildi vindálags skv. orðsendingu Verkís nr. 9, dags. 11.júlí 2017	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	07/13/2017	Guðmundur Þórðarson	07/18/2017	11/04/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
16	KRAFA: Tafir í upphafi verks og afleiddur kostnaður	Open		None	Arnar Smári Porva...	09/06/2017	Hreinn Sigurðsson	09/15/2017			Hreinn Sigurðsson...	35 days		kr14,235,460.00
17	ÞYNGDIR BENDISTÁLS	Closed		None	Arnar Smári Porva...	09/14/2017	Hreinn Sigurðsson	09/19/2017	01/08/18				003-000 - Burðarvirki	Yes (Unknown)
18	VINDÁLAGSFORSENDUR	Closed		None	Arnar Smári Porva...	09/20/2017	Hreinn Sigurðsson	09/25/2017	11/04/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
19	ÁLKLÆÐNING	Closed		None	Arnar Smári Porva...	09/21/2017	Hreinn Sigurðsson	09/25/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	
20	FLÓTTASTIGAR OG UNDIRSTÖÐUR ÞEIRRA	Closed		None	Arnar Smári Porva...	09/21/2017	Hreinn Sigurðsson	09/26/2017	01/08/18			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
21	TAFIR VEGNA HÖNNUNARGAGNA	Open		None	Arnar Smári Porva...	09/22/2017	Hreinn Sigurðsson	09/27/2017			Hreinn Sigurðsson...	Yes (Unknown)		Yes (Unknown)

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
23	KRAFA: Tími og kostnaður vegna tafa af völdum hönnunargagna í ágúst og september 2017	Open		None	Arnar Smári Porva...	10/11/2017	Hreinn Sigurðsson	10/16/2017		Hreinn Sigurðsson...		5 days		kr3,944,838.00
24	Veggjagerðir gipsveggja	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
25	Hæðir og mismunandi gerðir lofta	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
26	Timburklæðning	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur innanhúss	TBD
27	Festingar/brautir fyrir hlaupakött lyftubúnaðar í íbúðum	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017		Arnar Smári Porva...		Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
28	Tímalína í upphafi verks	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	11/27/2017	Hreinn Sigurðsson	12/02/2017		Hreinn Sigurðsson...		35 days		Yes (Unknown)
29	Tilkynning verktaka um verðbreytingar vegna aukins vindálags	Open		None	Arnar Smári Porva...	01/06/2018	Hreinn Sigurðsson	01/11/2018		Hreinn Sigurðsson...		Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
30	KRAFA VEGNA UPPHAFSTAFA - STAÐA 1. JANÚAR 2018	Open		None	Arnar Smári Porva...	01/07/2018	Hreinn Sigurðsson	01/12/2018		Hreinn Sigurðsson...		41 days		kr19,187,940.00
31	Tímagjöld - Svar við orðsendingu eftirlits nr. 26	Open		None	Arnar Smári Porva...	01/15/2018	Hreinn Sigurðsson	01/20/2018		Arnar Smári Porva...		TBD		TBD
32	Tækni-/sérfræðivinna - Svar við orðsendingu eftirlits nr. 28	Open		None	Arnar Smári Porva...	02/05/2018	Hreinn Sigurðsson	02/10/2018		Arnar Smári Porva...				Yes (Unknown)
33	UPPFÆRÐ VERKÁÆTLUN VERKTAKA - 22.02.2018	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	02/22/2018	Hreinn Sigurðsson	02/27/2018		Arnar Smári Porva...				
34	Gæðahandbók fyrir Sólvang hjúkrunarheimili	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Porva...	02/23/2018	Bergþóra Smáradóttir	02/28/2018	02/28/18			No		No