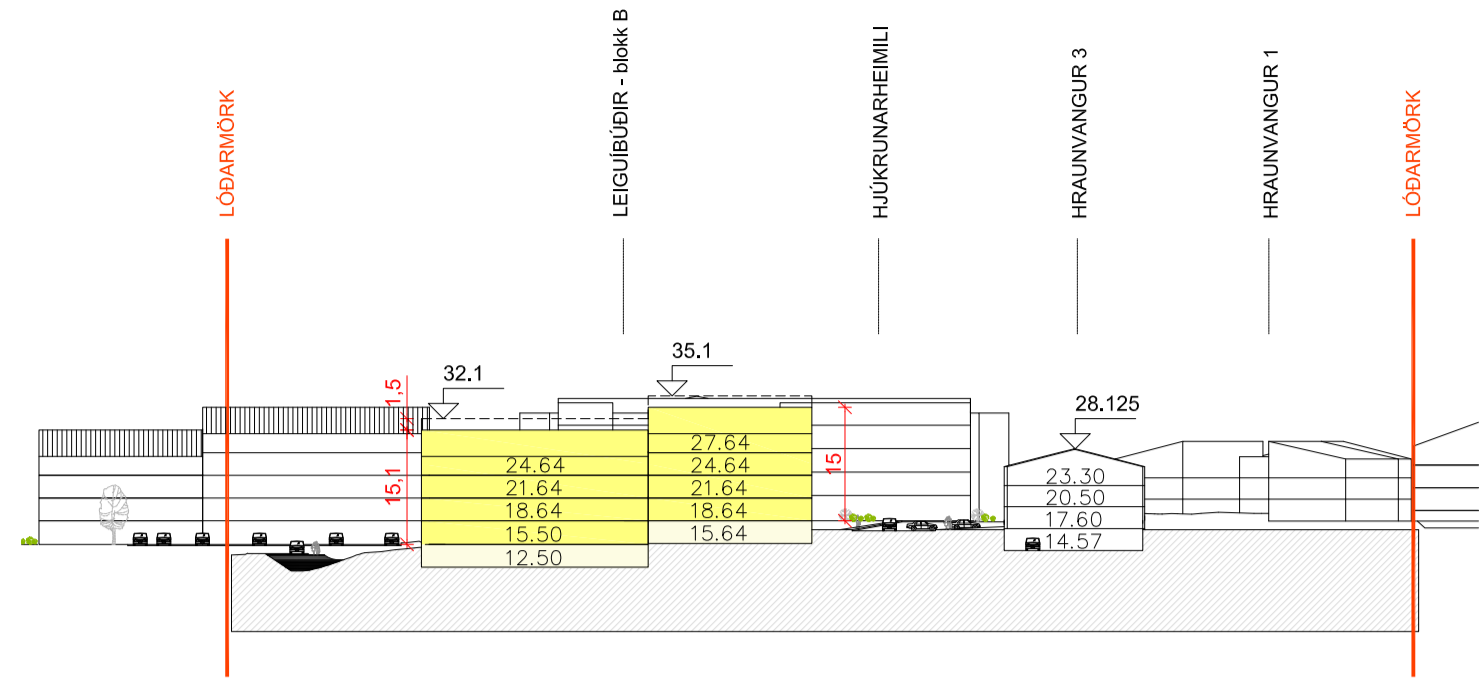
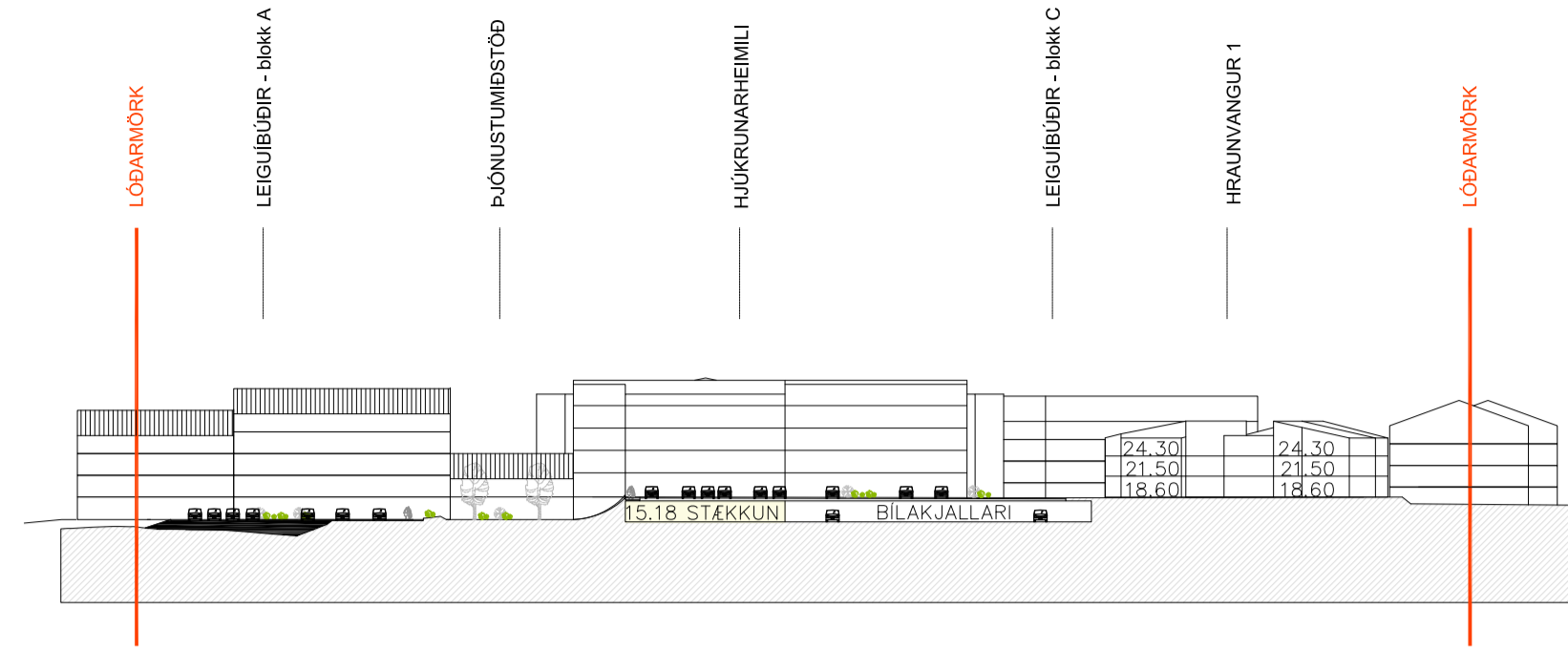


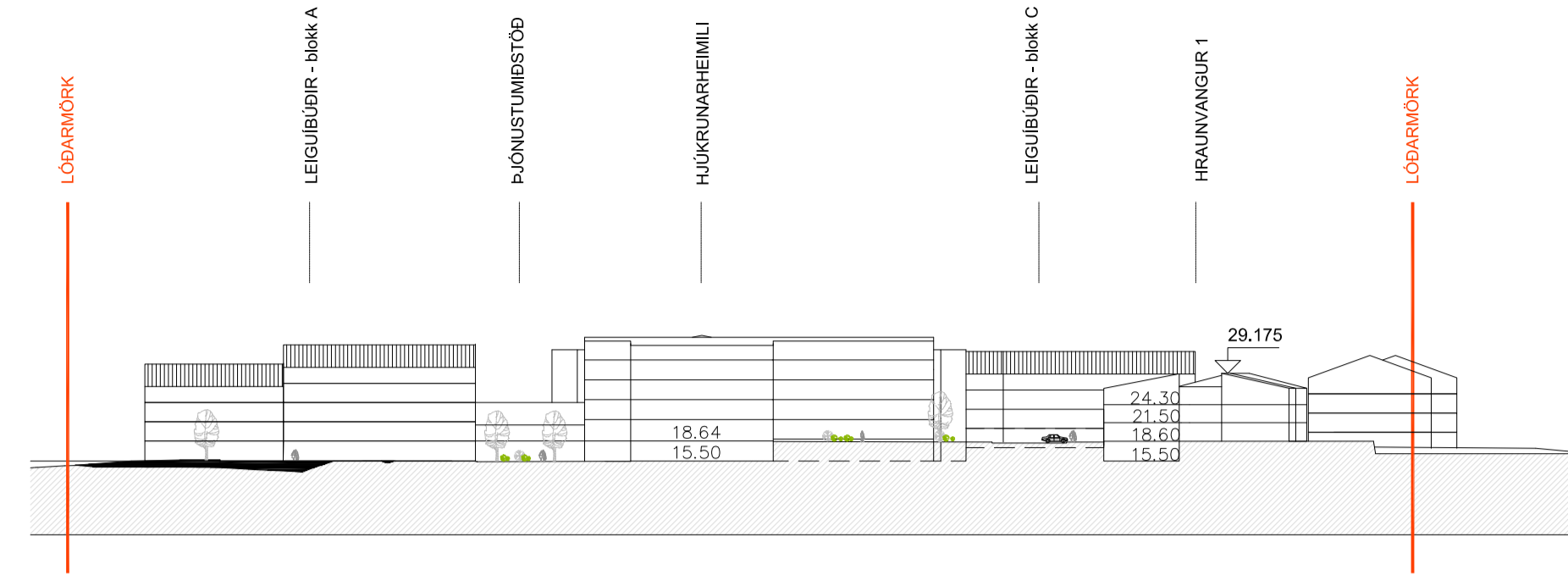
# SKÝRINGARUPPDRAÐTUR VEGNA HRAFNIÐU HAFNARFIRÐI, HRAUNVANGI



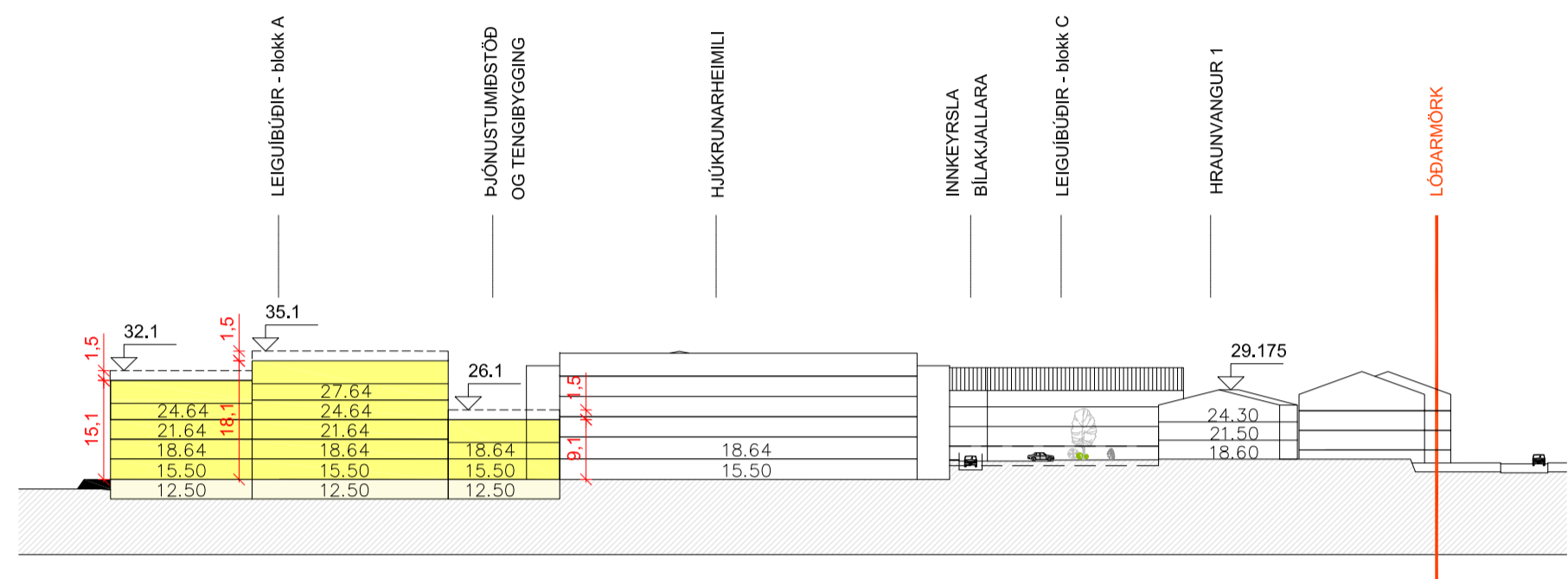
Sneiðing A-A 1:1000



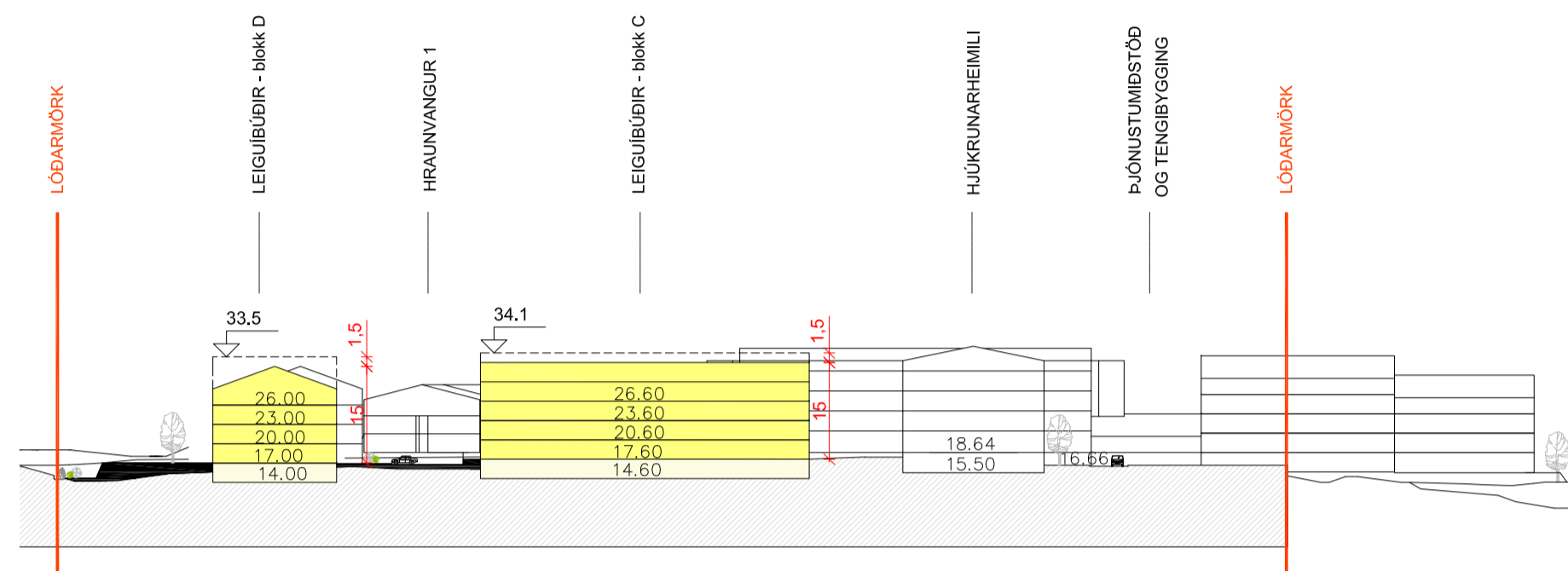
Sneiðing B-B 1:1000



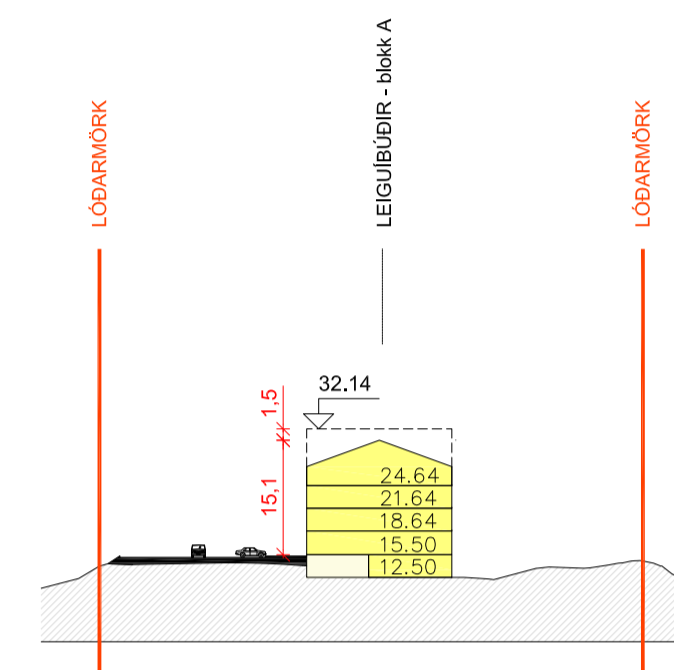
Sneiðing C-C 1:1000



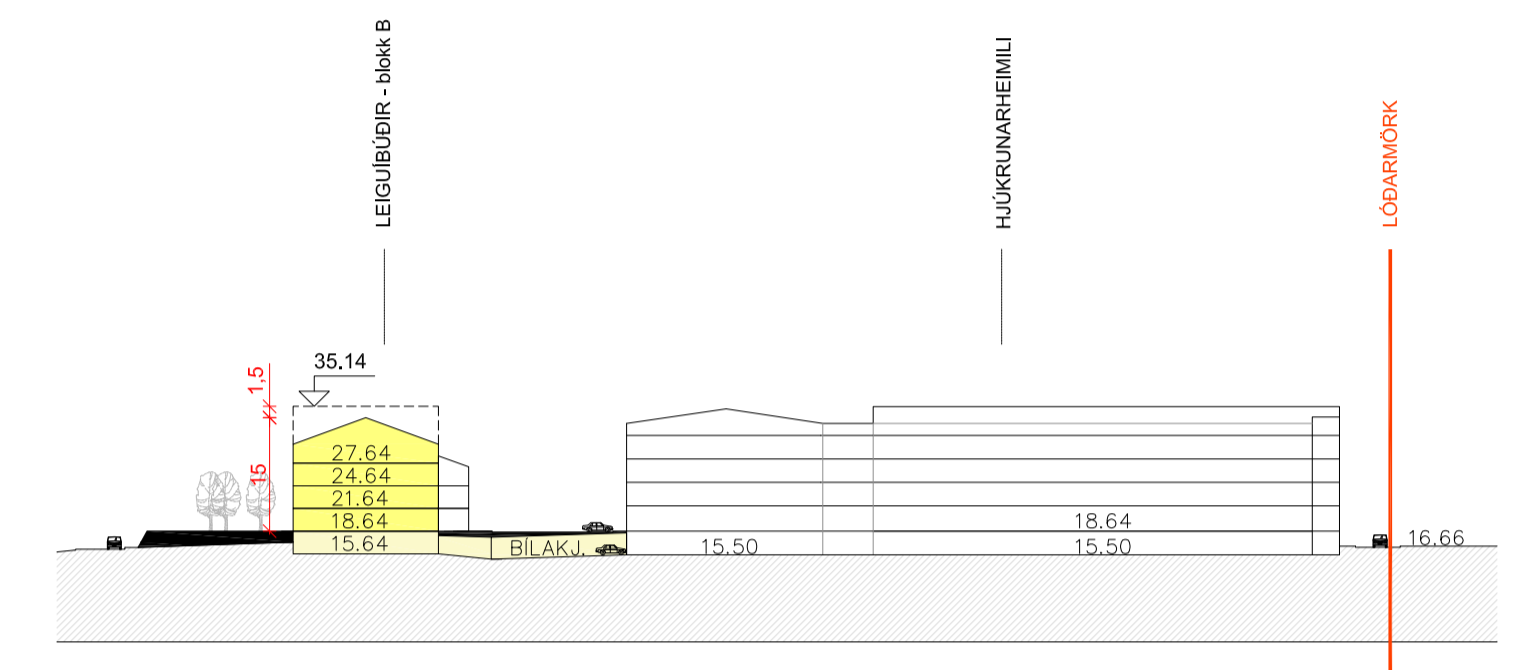
Sneiðing D-D 1:1000



Sneiðing E-E 1:1000



Sneiðing F-F 1:1000



Sneiðing G-G 1:1000

## Skuggavarp



21. mars/september kl. 10:00



21. mars/september kl. 14:00



21. mars/september kl. 18:00



21. júní kl. 10:00



21. júní kl. 14:00

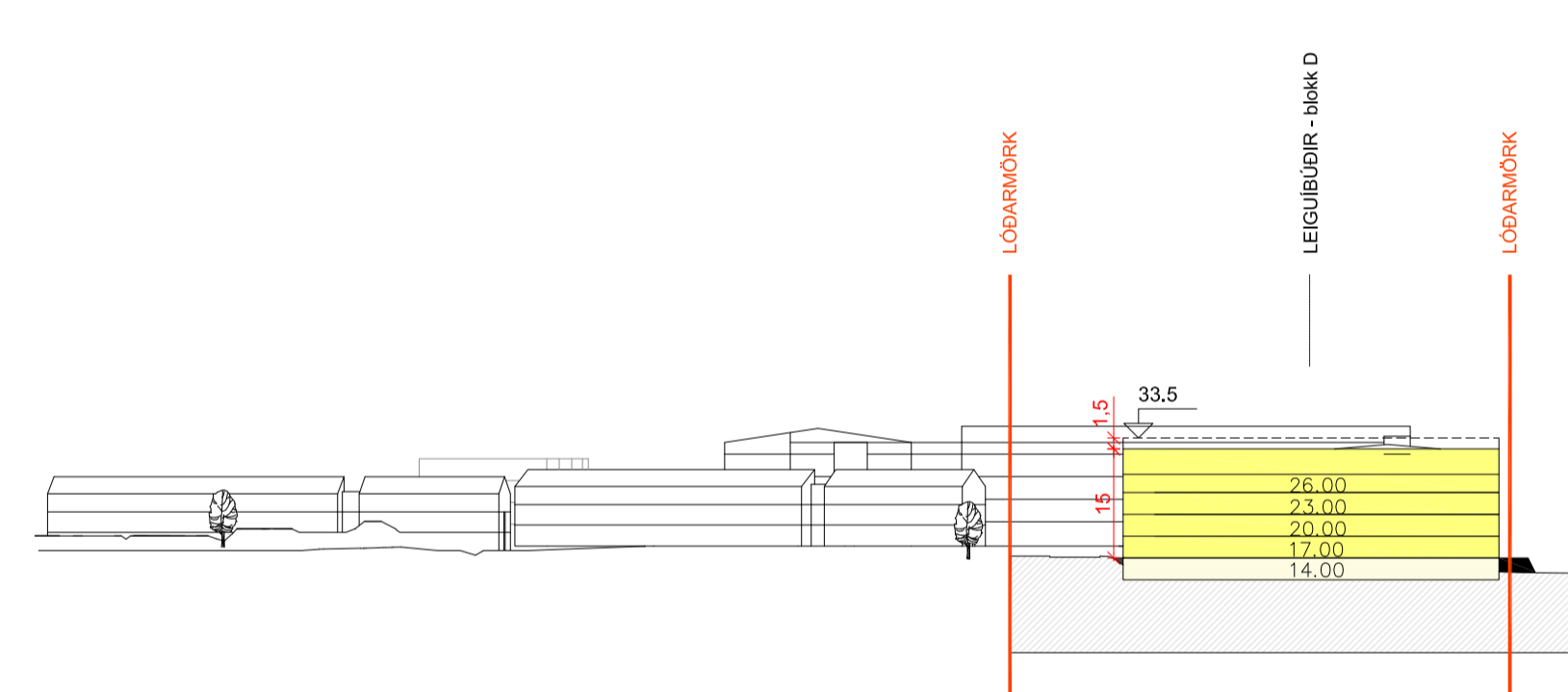


21. júní kl. 18:00

**Ibúðahús**  
Nýju fjölbýlishúsin eru með alls 140-160 leigubúðum fyrir aldraða og eru íbúðirnar í mismunandi stærðum. Tengibygging á milli íbúðablokkar A og hjúkrunarheimilis mun innihalda stækkun á þjónustumíðstöð eða leigubúðir. Byggingarreitir eru sýndir á uppdraði. Stærðir eru gefnar upp sem hámarksstærðir en leyfilegt er að byggja smærri hús. Hámarksstærðir sjást á sneiðingum. Heimilt er að öryggishæðir á lyftum standi 1,5 metra upp fyrir almennan byggingarreit. Svigróm er innan skípulags fyrir geymslur í kjöllum undir nýbyggingum eða jafnvel íbúðir þar sem völ er á vegna landshalla. Sameiginlegri sorpgeymslu skal komið fyrir náttægt inngangi á 1. hæð. Frágangur á sorpgeymslu skal vera þannig að þær sé aðgengilegar en sem minnst áberandi.

**Bílastæði**  
Gert er ráð fyrir að fjöldi bílastæða á lóð verði 0,6 bílastæði á hverja íbúðareiningu og mun heildarfjöldi þeirra því taka mið af fjölda íbúða við nánari úrvinnslu. Sem fyrr segir verður þjónustumíðstöð eða íbúðir í tengibyggingu á milli hjúkrunarheimilis og blokkar A. Ef fyrnemd tengibygging mun innihalda þjónustumíðstöð verður bílastæðafjöldi sem henni tilheyrir 1 stæði á hverja 50 m<sup>2</sup>.

**Lóðar- og umhverfisfrágangur**  
Unnið verður með landi í kringum nýbyggingarnar líkt og gert var við Hraunvang 1 og 3 þar sem landmótun þykir til fyrirmyndar og hraun notað í jaðri lóða til stöðlunar þar sem hæðarmunur er mikill.

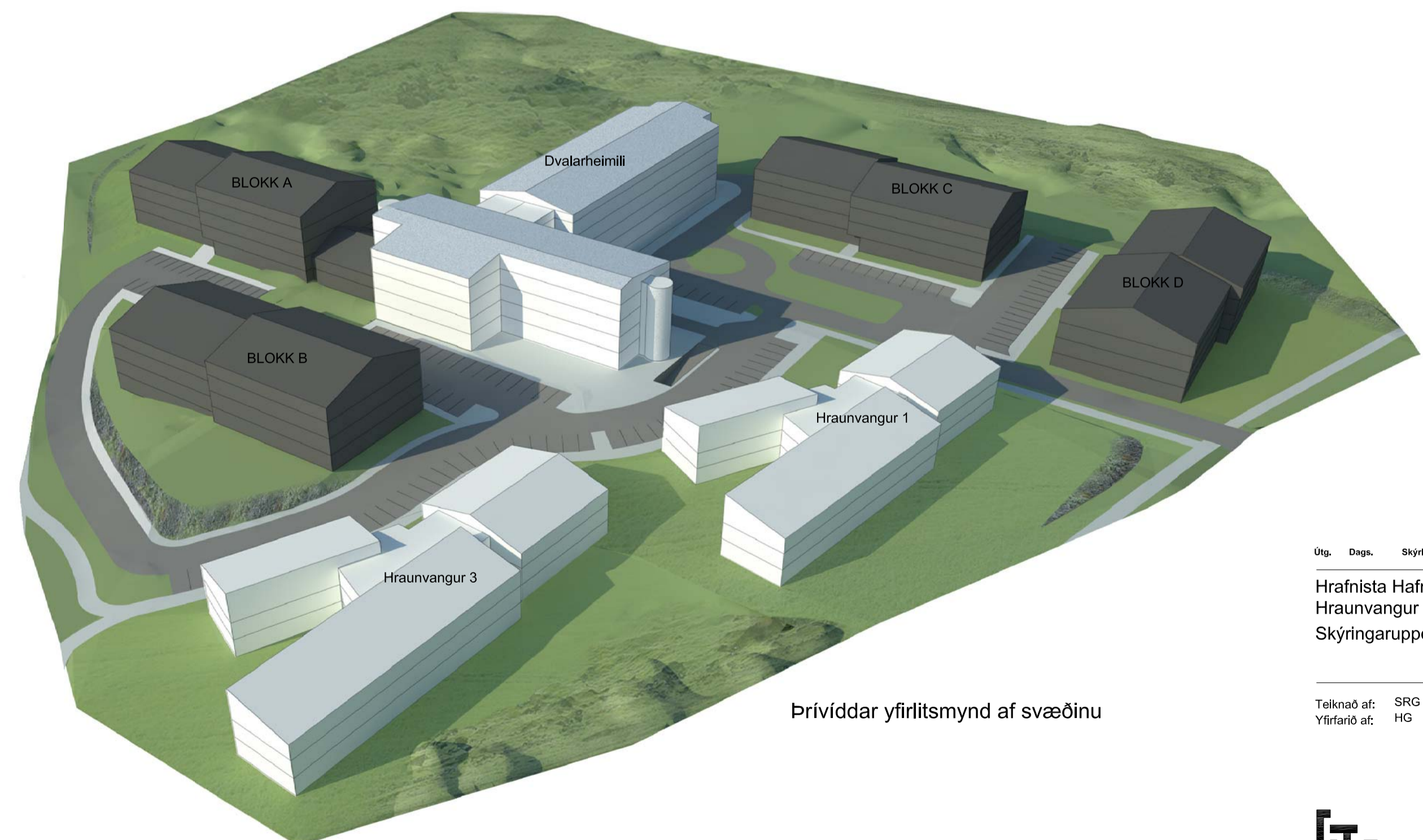


Sneiðing H-H 1:1000

Mæliblað í gildi*		Eftir breytingu*	
<b>Stærð lóðar</b>	25.980	<b>Stærð lóðar</b>	34.481
<b>Núverandi byggingarmagn</b>		<b>Nýtt byggingarmagn</b>	
Hraunvangur 1	3.512	Blokk A	6.000
Hraunvangur 3	3.479	Blokk B	5.500
Dvalarheimili	14.305	Blokk C	5.500
Bilakjallari	1.290	Blokk D	5.500
<b>Samtals</b>	<b>22.586</b>	Tengibygging	1.000
		Bilakjallari	500
		<b>Samtals</b>	<b>24.000</b>
		<b>Byggingarmagn með nýbyggingum samtals:</b>	<b>46.586</b>
<b>Nýtingarhlutfall</b>	<b>0,9</b>	<b>Nýtingarhlutfall</b>	<b>1,4</b>

\*Allar stærðir eru í m<sup>2</sup>

Svalir ekki inn í magntölu og nýtingarhlutfalli



Þrívíddar yfirlitsmynd af svæðinu

Útg. Dags. Skýring Br. af:

Hrafnista Hafnarfirði  
Hraunvangur  
Skýringaruppdrauttur

Telknað af: SRG  
Yfirfarð af: HG  
Dagsetning: 19.12.2018  
Mælikvarði: 1:1000  
Hafþór Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 170470-4869  
Ólafur Kr. Friðbjörnsson 230250-3229  
Ragnar Auðunn Þingsson 230160-4499  
Samuel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxaflén 9 108, Reykjavík kt: 440703 > 2590  
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-004-14 04-01  
Verknúmer Númer Útgáfa