

Kauptilboð

Tilboðshafi / Seljandi	Kennitala	Heimasími	Farsími	Hlutfell
Ingibjörg Bryndís Árnadóttir	180153-3149	-	895-9336	100.0%
Tilboðsgjafi / Kaupandi	Kennitala	Heimasími	Farsími	Hlutfell
Húsnæðisskrifstofa Hafnarjarðar	570790-1029	-	664-5656	100.0%



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520-2600
Fax 520-2601
www.as.is

Kári Halldórsson
lögfróður fasteignasali
kt. 270759-2399

Dags. Kauptilboðs	Dags. Athendingar	Útgáfa Áfsals	Allýsing	Þinglýsingarvottorð	Másvottorð FMR
26.01.2018	01.05.2018 eða fyrir.	-	-	-	-

Eignarhluti í Húsi	Eignarhluti í Lób	Brunatrygging Seljanda	Brunatrygging Kaupanda	Fasteignamat	Brunabótamat
%	%	Sjóvá	Tryggingamistöðin	27.450.000 kr.	19.600.000 kr.

Lýsing	Landnúmer	Fastanúmer	Nánari lýsing í sökufirri dags
	-	225-1758	18.01.2018

2 herbergja íbúð á 1. hæð í húsinu númer 18 við Prastarás 18 í Hafnarfirði, fastanr: 225-1758, merkt 0103 ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu, þ.m.t. hlutdeild í sameign og lóðarréttindi. Aðilar hafa kynnt sér söluyfirlit AS fasteignasölu og skoðast það sem hluti af kaupsamningi þessum. Kaupandi hefur kynnt sér yfirlýsingu húsfélags, dagsett 10.jan.2018 og veit að fyrirhuguðum framkvæmdum sem þar kemur fram. Kaupandi borgar þann kostnað sem hlýst af þessum framkvæmdum þegar þess verður krafist. Kauptilboð þetta er gert með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar, skal staðfesting þess efnis liggja fyrir eigi síðar en þann 01.03.2018.

Kaupverð í bókstólum
þrjátíu og tvær milljónir fimm hundruð þúsund krónur

Kaupverð í lóustólum	Greiðslutölgun, sbr. sundurl. A	Yfirteknar skuldir, sbr. sundurl. B	Fasteignaveðbréf, sbr. sundurl. C	Vöðótartén sbr. sundurl. D
32.500.000 kr.	32.500.000 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.

A. útborgun: Reikningur sem greiða á inná: Greiðslustaður útborgunar:

Lýsing	Fjárhæð
1. Við kaupsamning greitt með peningum.	30.500.000 kr.
2. Við afsal þann 31.05.2018 greitt með peningum.	2.000.000 kr.

Áætlaður kostnaður kaupanda:			
Lýsing	Fjöldi	Eining	Verð
Samtals			0 kr.

Veðheimild til kaupanda:

Fjárhæð og væntanlegur lánveitandi
Samkvæmt venjum og hefðum í fasteignaviðskiptum

- Tilboðsgjafi (kaupandi), sem lýsir sig ljárræði, býðst til að kaupa þá eign sem lýst er í tilboði þessu á því verði og með þeim kjörum, skilmálum og fyrirvörum sem í því greinir.
- Er tilboð þetta skuldbindingartilboð fyrir hann til loka þess frests sem settur er nema því sé hafnað innan tilboðsrestsins. Með höfnun tilboðs fellur það niður og er tilboðsgjafi þá ekki lengur við það bundinn. Það er sömuleiðis höfnun á tilboði ef gagnrýni kemur fram innan tilboðsrests.
- Bindandi kaupsamningur er kominn á þegar skrifleg tilboð hefur verið samþykkt af móttakanda með undirskrift, enda felst í því gagnkvæm skuldbinding, amans vegar um greiðslu kaupverðs og hins vegar um afhendingu eignar.
- Um réttarsamband aðila og réttindi þeirra og skyldur gáða lög nr. 40/2002 um fasteignakaup nema að því leyri sem tilboði geymir frákvæmt um einstök atnið.
- Þegar sáta eignar er lögur í atvinnustarfermi tilboðsmóttakanda (seljanda) og hún ætluð til persónulegra afnota fyrir tilboðsgjafa (kaupanda) er um neyðendakaup að ræða og er þá óheimt að vilja frá ofangreindum lögum ef það yrði óhagstæðara fyrir tilboðsgjafa (kaupanda).
- Síu til staðar tákmarkanir eða hindranir hvað snertif heimildir og eignarrétt tilboðsmóttakanda (seljanda) skal þess getið í sökyfriti.
- Sé ekki annað upplýst eða það augljóst skal eignin standast þær kröfur sem leiðir af lögum um fasteignakaup. Skal hún henta til þeirra afnota sem sambærilegar eignir eru venulega notaðar til og/eða þeirra sérstöku afnota tilboðsgjafa sem tilboðsmóttakanda (seljanda) mátti vera kunnugur um.
- Notuð fasteign felst ekki gólluð, nema ígalinn ryri verðmæti hennar svo nokkru verði eða tilboðsmóttakandi (seljandi) hafi sýnt af sér saknaema háttsemi.
- Sé ekki annað samþykkt skal eignin hafa þann búnað eða réttindi sem var fyrir hendi við skoðun og/eða á að fylgja samkvæmt lögum, kaupsamningi, öðrum gögnum eða venju. Í skýrslu skal vera eikvæmt öfn og vilfta. Í þaðhorðbergi fylgja fóst hengi, innréttingar og tæki svo og skýpur yfir eða við vask, múr- og nagfatar uppistöður og hlur í geymslu. Fóst lós og ljósakúplur skulu vera í eikhus, þaðhorðberg og skýpottabúsi og a.m.k. öll perustæði í hverju herbergi. Eigninni skulu fylgja allar múr- og nagfatar innréttingar, spegillisar, gluggatjaldastangir og festingar, en ekki gluggatjöld, þó fylgja rimla, strímla- og rullugluggatjöld. Stjórnvalpöðttinn og festingar í eigu seljanda fylgja. (Þó ekki gerðvinnutæðiskur í störegri ef um harn er að ræða). Í biskúr fylgja fastur ljósabúnaður, rafknúinn hurðopnarar svo og fastar hlur og skýpur.
- Tilboðsmóttakandi (seljandi) skal gefa tilboðsgjafa (kaupanda) þær upplýsingar um eign, sem hann vissi eða mátti vita um og sem tilboðsgjafi hafi réttmæta ástæðu til að ætla að hann lengi. Eign skal vera í samræmi við vottar upplýsingar.
- Tilboðsgjafi getur ekki borið fyrir sig neitt verðandi ístand og gæði eignar sem hann þekkti til eða átti að þekkja til þegar tilboð var gert. Hafi hann skoðað eign fyrir kaupin eða láti það undir höfuð leggast þrátt fyrir áskoranir, getur hann ekki borið fyrir sig neitt það sem hann hefði mátt sjá við slíka skoðun.
- Gang kaup eftir, skal tilboðsgjafi (kaupandi) svo ljótt sem verða má eftir afhendingu, skoða eignina á þann hátt sem góð venja er.
- Vextir reknaðir ekki á útborgunargreðskur sum greiðast á umsóndum dögum en dráttarvextir reknaðir við greiðsludrátt.
- Ef kaupverð er greitt að hluta eða öllu léti með veðskuldbátri skal það gefið út við undirritun kaupsamnings nema um annað sé samþykkt.
- Léti tilboði til kaupsamnings og egi tilboðsgjafi (kaupandi) að yfirtaka áhvílandi veðskuldir, skal tilboðsmóttakandi (seljandi) strax tilkynna skuldareigendum um það og alla samþykks þeirra ef því er að skipta. Skal harn þá án tafar framvísa nauðsynlegum gögnum þar að lítandi á fasteignasöðun.
- Eign skal afhenda á hágæði umsamins afhendingardags nema annað sé um samþykkt. Afheitan af eign lýst frá seljanda til kaupanda við afhendingu.
- Eignin skal vera laus til afnota fyrir kaupanda á þeim dögum sem að framman greinir. Kaupandi hefur frá þeim tíma að af hanni og greiðir af henni skatta og skyldur, vexti af uppreknum eftirstöðvum yfirtökum lána svo og verðbætur, en seljandi til sama tíma. Uppgjöf vagna yfirtökum lána er móbá við stöðu þeirra í skikum á afhendingardegi eignarinnar. Greiðsúr í hússjóð, vexti og afborganir af yfirtökum lánum, ljóðid af ljóðbóðni brunatryggingu og fasteignagjöld, skal seljandi gera upp við kaupanda móbá við afhendingardag og greiða við undirritun afsals eða á gjaldögum lánum, ef þeir eru fyrir. Heimil er kaupanda að draga gjaldfragnar afborganir, vexti og kostnað, fasteignagjöld, ljóðid af ljóðbóðni brunatryggingu og greiðskur í hússjóð, sem seljandi bar að greiða, frá þeirri útborgunargreðsku, sem fellur næst á eftir gjaldögum. Skemmdir, sem verða á eign fyrir afhendingu, en eftir að eignin er sýnd eða kaupsamningur gerður, skal seljandi lagfæra á sinn kostnað.
- Kostnaðarskiptingu á milli aðila skal hagið á þá leið, að seljandi skal greiða verjuleg rekstrargjöld af fasteigninni um harn afhendir hana kaupanda, þar með talið safngreðskur í framkvæmdasjóð ef um ljóðeignarnar. Seljandi skal vera skuldbáur við hússjóð og framkvæmdasjóð, en hugsanleg nneign í sjóðnum fylgja hinni söðu lög.
- Við tilboðsgæð og samþykki tilboðs kynntu aðilar sé gaumgæflega eftirlitn gögn, sem við eiga um framangreinda eign, og skóðast þau sem hluti af kaupsamningi og/eða eru honum til fylingar og skýringar um réttindi og skyldur aðila og samningsforsendur þeirra og gerðu aðilar engar athugasemdir við þau: a) þinglýsingavottorð, b) vottorð Fasteignaskrár Íslands, c) sökyfriti, d) yfirlýgingu hústíðs, e) eignaskýpafylfýsingur, f) Wörsamning, g) teikningar, h) önnur gögn eftir því sem við getur átt.
- Ef við á: Kauptilboð þetta byggir á því að eftirtakur áhvílandi veðskuldir séu tilboðsgjafa (kaupanda) óvökmandi og að þeim skuli allýst svo ljótt sem verða má. Sjá H. bð hér að neðan.
- Verði af kaupsamningi skal honum þinglýst svo ljótt sem verða má og í öðu falli innan viku frá undirritun hans. Kaupandi greiðir stimpun og þinglýsingu kaupsamnings þessa, afsals, veðskjala svo og lántökugjald veðskjala. Sjá kostnað kaupanda.
- Hér að neðan skal með skýrum og ótvíræðum hætti segja um frákvæmt laga nr. 40/2002 um fasteignakaup enda standi órávilkjanleg lagafyrirráði slíkum frákvæmt ekki í vegi. Sama gildir um öll afbrög, fyrirvara og sérstakar forsendur aðila ef því er að skipta.
- KOSTNAÐUR KAUPANDA: Almennt stimpulgjald einstaklinga af kaupsamningi er 0,8% af fasteignamatli húss og lóðar og og ljóðabla 1,6% og algengt lántökugjald af skuldbáttum er 1% af ljóðheð þeirra. Þinglýsingargjald hvers skjala er kr. 2.000,-. Öll þessi gjöld þar kaupanda að greiða við undirritun kaupsamnings átr. Kostnaðaruppgöf. Auk þess greiðir kaupandi umsýsluþögnun til AS fasteignasöðu kr. 59.900,- með virðisaukaskattli. ([pdf.brekk])
- Tilboði byggir á því að eignin sé án frókarri kvaða og veðbánda en í því segir.
- Verði af kaupum og þegar tilboðsgjafi (kaupandi) hefur eftir skyldur sínar á harn rétt á jalsali fyrir eigninni.
- Vaxtakjör móbást við undirritun kauptilboðs. Vextir geta breyst án fyrirvara. Lántaki fær þau vaxtakjör sem eru í bði þegar veðbréf er gefið út eða lán yfirtekið.

Eftirtarandi áhvílandi veðskuldir eru kaupanda óvökmandi og skal seljandi aflýsa þeim svo ljótt sem verða má og eigi síðar en

Veðr.	Skuldareigandi	Útgátudagur	Grunnvístala	Upphaleg ljóðheð	Aastlaðar eftirstöðvar lán
1	Íbúðalánasjóður	30.10.2013	2722.0	2.067.000 kr.	1.267.685 kr.
2	Íbúðalánasjóður	30.10.2013	2873.0	2.247.000 kr.	3.725.940 kr.
3	Íbúðalánasjóður	30.10.2013	230.0	2.488.936 kr.	4.078.319 kr.

Kauptilboð þetta er bindandi og stendur til kl. 14:02 þann 29.01.2018 og telst löglega samþykkt með árlun á skrifstofu fasteignasöðunnar, eða á annan sannanlegan hátt fyrir þann tíma.

Hafnarfjörður 26.01.2018, 26.01.2018

Staður og dagsetning

Undirritaðir lýsa því hér með yfir að undirritaðir á kauptilboði þessu eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64. gr. hjúskaparlaga nr. 31/1993, um hjúskaparstöðu, bústað ljóðskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

Vottar að réttu dagsetningu, undirskrift og yfirlýsingu aðila um ljárræði.	Undirskrift tilboðsgjafa / kaupanda
Nafn Eiríkur Svannur Sigurðsson Kortstafa lögghjafi Kortstafa kl. 1407-1369	FH Hilfa Hafnarfjarðarbær Umhverfis- og skýpulega þjónusta Húsnæðisskrifstofa

Staður og dagsetning

Undirritaðir lýsa því hér með yfir að undirritaðir á kauptilboði þessu eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64. gr. hjúskaparlaga nr. 31/1993, um hjúskaparstöðu, bústað ljóðskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

Vottar að réttu dagsetningu, undirskrift og yfirlýsingu aðila um ljárræði.	Undirskrift tilboðsgjafa / seljanda
Nafn Eiríkur Svannur Sigurðsson Kortstafa lögghjafi Kortstafa kl. 1407-1369	Ómskiptjörg Brjánnadóttir

SÖLUYFIRLIT

# 484715	Tegund: Fjölbýlishús	Herb.	Stofur	Sv.h.	Bað	Birt stærð
		2	1	1	1	69.4
Prastarás 18, 220 Hafnarfjörður						
Skoðunamaður Eiríkur Svanur Sigfússon				Lögg. fasteignasali Eiríkur Svanur Sigfússon		
Aðilar						
Kennitala		Hlutfall		Farsími		Heimasími



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520-2600
Fax 520-2601
www.as.is

Kári Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
kt. 270769-2369

Ingbjörg Bryndís Árnadóttir		180153-3149	100.0%	895-9336	Þinglýstur eigandi								
Skráning eignar skv. Þjóðskrá Íslands		Byggingarstig: 7. Fullgerð bygging		Matsstig: 7. Fullgert									
Sveitaf.	Fastanúmer	Mhl. Nhl.	Nr. í b.	Brunab. mat	Húsmat	Löðumat	Fasteignamat	Fj. í alm.	Hlutf. í alm.	Byggingarvefi	Byggingargerð	Bygging	
1400	225-1758	01	01	03	19.600.000	24.340.000	3.110.000	27.450.000	69.4	(H) % (L) %	Steinn	Fjölbýlishús	2001
Þinglýsingarkostnaður kaupsamnings er kr. 221.600 (m.v. 0,8% stampgjöld). Þjónusta- og umsýslugjöld er kr. 59.900. Þinglýsingargjöld vegna nýrra lina er kr. 2.000 og líntökugjöld er skv. gjaldskrá líntökanda.													
Árleg gjöld af fasteigninni: Álögð fasteignagj. 168.105 kr. Álögð vatns- og fráveitugj. 0 kr. Brunatryggingargj. kr. 16.575													
Yfir lýsing húslélags, dags. (10.01.2018). Húslélagsgjald á mánuði kr. 7.405. Þar af hússjóður kr. 7.405													
Viðgerðir á gluggum, silanbera húsið, sumar 2018.													
Dags. húslélagsgjald: <input type="checkbox"/> nývald <input checked="" type="checkbox"/> Alm. rekstur <input checked="" type="checkbox"/> Allur hlakostur <input checked="" type="checkbox"/> Rafm. í sameign <input type="checkbox"/> Þv. í sameign <input type="checkbox"/> Húskendurtrygging <input checked="" type="checkbox"/> Þv. í sameign <input type="checkbox"/> Laun húsvörðar <input type="checkbox"/> Annað													
Upphitun:		Gler:		Þvottahús		Inngangur		Afhending:		Lóð			
Hitaveita		Tvöfalt gler				Sérinngangur		Samkomulag		Frágengin lóð			
Lýsing bílskúrs				Raf- vatns- og frárennslislagnir									
+				Upphaflegar Upphaflegar									
Gallar: Smá rispur og smá glufa (í herberginu) á parketi.													
Lóðaréttindi/Kvaðir: Leigu / Lóðarleigusamningur 436-A-001453/2001 Eignaskiptaýfirlýsing 436-A-005452/2001													
Breytingar:													



69,4 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli við Prastarás í Hafnarfirði

Nánari lýsing: Forstola með flisum á gólfi og skápum. Hol með parket á gólfi. Stofa og borðstofa með parket á gólfi, útg. á verönd í vestur í átt. Eldhúsið er opið í stofuna, parket á gólfi og flisar á milli skápa, vífta, helluborð, ofn í vinnuhæð, stæði í uppþvottavél. Svefnherbergi með parket á gólfi og skápum. Baðherbergi með flisum á gólfi og vegg, innrétting, baðkar. Þvottahús og geymsla (rúmgott) er sama rými, flisar á gólfi.

Nánari upplýsingar hjá Eiríku Svanu Sigfússyni löggiltum fasteignasala í síma 862-3377.

www.facebook.com/asfasteignasala
www.as.is

Söluverð	Áhvilandi alls og í %	Yfirtekin lán (Y+S)	Áætluð greiðslub. á mánuði (Y+S)
33.900.000 kr.	9.071.944 kr. 0%	0 kr.	0 kr.
Áætlaðar áhvilandi veðskuldir	Lán merkt * eru með uppgreiðslugjaldi.	Vextir * merktir geta verið breytilegir.	(Y=yfirtekið, A=aflyst, S=samkomulag)
Veð. Skuldbinding	Útgjöld	Upphafleg fjárh. Gjöld á ári	Verðbr.
1. Íbúðalánasjóður	30.10.2013	2.067.000 kr.	2722.0
2. Íbúðalánasjóður	30.10.2013	2.247.000 kr.	2873.0
3. Íbúðalánasjóður	30.10.2013	2.488.936 kr.	230.0
			1.267.685 kr.
			3.725.940 kr.
			4.078.319 kr.

Lesið og móttikið (Kaupandi)





Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 520-2600
Fax 520-2601
www.as.is

Kári Halldórsson
löggiltur fasteignasali
kt. 270769-2399

Þjónustusamningur/áætlaður kostnaður kaupanda við kaupsamning Prastarás 18

Kaupandi Húsnæðisskrifstofa Hafnarfjarðar	Kennitala 5707901029	Sími -	Hlutfall 100.0%	
Fasteignamat 27.450.000 kr.	Í.L.S. Veðbréf (C) 0 kr.	Viðbótarlán (D) 0 kr.	Afhendingardagur 01.05.2018 eða fyrr.	
Lýsing Húsnæðisskrifstofa Hafnarfjarðar - stimpilgjald 1.6% af fasteignamati 100.0% ehl. Þinglýsingargjald af skjölum Umsýslupóknun Fasteignasölu		Fjöldi 1	Eining 2.000	Verð 439.200 2.000 59.900
Samtals kostnaður kaupanda/kaupenda				501.100 kr.
Þar af stimpil- og þinglýsingargjöld		441.200 kr.		
Þar af lántökugjald af veðbréfi gr. til seljanda		0 kr.		
Þar af umsýslupóknun		59.900 kr.		

Samningur þessi er í samræmi við ákvæði 1. mgr. 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa og er vegna kaupa á fasteigninni Prastarás 18, með fastanúmeri 225-1758 enda skal fasteignasali tryggja sér ótvírætt umboð til þeirra verka sem honum eru falin af viðskiptavini sínum.

Eiríkur Svanur Sigfússon, löggiltur fasteignasali mun veita alla þá faglegu ráðgjöf sem kaupandi/kaupendur þarf/þurfa á að halda á kaupsamningstímabilinu og gæta hagsmuna hans/þeirra í samræmi við 15. og 16. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

Póknun sem ber að greiða skv. samningi þessum er kr. 59.900,- m.vsk. og greiðist við undirritun kaupsamnings.

Með samningi þessum mun Eiríkur Svanur Sigfússon, löggiltur fasteignasali verða milligönguabíli við lánastofnanir frá því að kaupandi/kaupendur hefur/hafa fengið lánsloforð vegna kaupanna og sjá um gerð veðleyfa og annarra skjala sem við eiga hverju sinni.

Eiríkur Svanur Sigfússon, löggiltur fasteignasali mun sjá um að koma öllum skjölum sem kaupin varða til þinglýsingar hjá viðeigandi sýslumannsembættum þannig að hagsmunir kaupanda/kaupenda séu sem best tryggðir.

Kaupendur:


Hafnarfjarðar
Umhverfis- og skipulagsspjónust:
Húsnæðisskrifstofa

Fasteignasali:

Eiríkur Svanur Sigfússon, löggiltur fasteignasali

Hafnarfjörður 18.01.2017, 18.01.2018

Staður og Dagsetning

Yfirlýsing húsfélags / félagsmanns húsfélags

Prastarás 18

Kennitala húsfélags: 540502 - 6170



Fjarðargötu 17
Hafnarfirði
Sími 620-2600
Fax 620-2601
www.as.is

Kárl Halldórsson
Lögjettur fasteignasali
kt. 270769-2389

Fasteign Prastarás 18, 220 Hafnarfjörður	Fastanúmer 225-1758	Landnúmer	Merking 01-01-03		
Aðili Ingibjörg Bryndís Árnadóttir	Heimilisfang -	Kennitala 180153-3149	Sími -	Farsími 895-9336	Hlutfall 100.0%

Húsgjöld vegna eignarinnar eru nú kr. 7.405,- á mánuði og greiðast þau mánaðarlega fyrirfram [] eftirá.

Húsgjöldin eru í skilum. Inneign eignar kr. _____ [] í vanskilum kr. _____

Eftirfarandi er innifalið í húsgjöldum: almennur rekstur húsfélagsins, allur hitakostnaður, allt rafmagn í sameign,

[] þrif sameignar, húseigendatrygging, annað (hvað) þrit á rustlageymslu

Innheimt hjá banka:

ÍSB

Útibú:

[] ENGAR YFIRSTANDANDI EDA VÆNTANLEGAR FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS

[] YFIRSTANDANDI FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS

Sérstakt gjald, sem eiganda ber að greiða vegna yfirstandandi framkvæmda á vegum húsfélagsins er nú kr. _____

á mánuði og er það nú [] í skilum. Inneign eignar er kr. _____ [] í vanskilum kr. _____

Áætlaður heildarkostnaður eignarinnar vegna yfirstandandi framkvæmda er kr. _____ og greiðist sem hér segir:

Lýsing og tímasetning yfirstandandi framkvæmda:

FYRIRHUGAÐAR FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS

Sérstakt gjald, sem eiganda ber að greiða vegna fyrirhugaða framkvæmda á vegum húsfélagsins er nú kr. 0,-

á mánuði og er það nú [] í skilum. Inneign eignar er kr. _____ [] í vanskilum kr. _____

Áætlaður heildarkostnaður eignarinnar vegna fyrirhugaða framkvæmda er kr. _____ og greiðist sem hér segir:

Lýsing og tímasetning fyrirhugaða framkvæmda:

Viðgerðir á gluggum, silanbera húsið. Sumar 2018

Fyrirhugaðar framkvæmdir eru [] samþykktar ósamþykktar

ÚTTEKT Á VEGUM HÚSFÉLAGS

Úttekt hefur farið fram á ástandi hússins. Nei [] Já. Dagsetning úttektar: _____

HÚSSJÓÐUR – FRAMKVÆMDASJÓÐUR

Heildarstaða framkvæmdasjóðs inneign kr. 1.153.308,- [] skuld kr. _____

Heildarstaða hússjóðs inneign kr. 386.130,- [] skuld kr. _____

ÓGREIÐDUR KOSTNAÐUR VEGNA FRAMKVÆMDA SEM ER LOKIÐ

Heildarskuld v/framkvæmda er kr. 0,- Heildarskuld eigna er kr. _____ [] í skilum [] í vanskilum kr. _____

og greiðist sem hér segir: _____

Er annað húsfélag? [] Já Nei Ef já - hvað heitir það húsfélag? _____

Dags þinglýstur eigandi

10.01.18 Eva María Guðmundsd.

Dags Formaður/gjaldkeri húsfélags

Sími: 6986803

Netfang: eva@bokadmal.is

