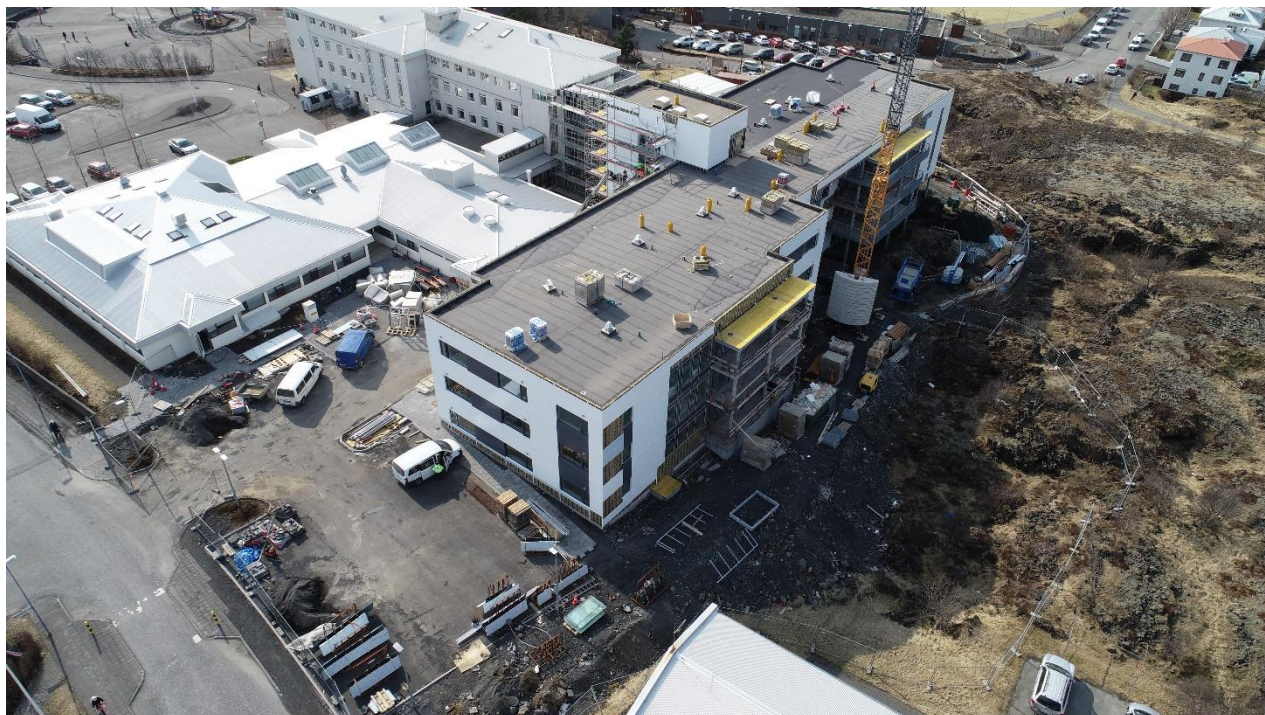


SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

| | |
|--|---|
| Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær | Fundur nr. : 47 |
| Verktaki: Munck Íslandi ehf | |
| Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson | Fundarritari: Arnar Smári Þorvarðarson |
| Fundarstaður: Verkstað | |
| Pátttakendur: | 10.04.2019 |
| Ásthildur Helgadóttir (ÁH) Munck asthildur@munck.is 620 8009 | Frá kl. : 8:30 |
| Jón Ingi Guðmundsson (JIG) Munck joningi@munck.is 894 6488 | Til kl. : 10:50 |
| Þorvarður Kristófersson (ÞK) Munck thorvardur@munck.is 842 2180 | |
| Theodór Sólonsson (TS) Munck teddi@munck.is 842 2142 | |
| Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verkis ast@verkis.is 892 3935 | |
| Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 660 8612 | |
| Dreifing: Fundarmenn | Næsti fundur: |
| Agnar Strandberg (AS) Munck agnar@munck.is 842 4749 | Miðvikudaginn |
| Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkis hia@verkis.is 846 0011 | 24.apríl 2019, kl |
| Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 660 8606 | 8:30 á verkstað. |
| Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 664 5631 | |
| Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn. | |



Vettvangsmynd fundardag



Nr. FUNDARGERÐ:
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

Frestur: Ábm.:

1. Fundargerðir.

Verktaki gerir athugasemdir við síðustu fundargerð verkfundar og lagði fram eftirfarandi;

Sl. laugardag 6.4. barst verkfundargerð frá verkfundi 27.3. sl. Er þetta 10 dögum eftir fund. Verktaki hefur oft gert athugasemdir við hversu seint fundargerðir berast og hefur verkefirlit lofað bót og betrun en fátt gerist í þeim efnunum. Þetta veldur því að hlutir gleymast og að ekki eru gerðar athugasemdir við fundargerð því fennt hefur yfir og menn „brestur minni til“ hvað gerðist á fundinum.

Á síðasta fundi var t.d. rætt um svalahandrið en það hefur ekki verið fært til bókar. Verktaki vill því bóka um þær umræður: bent var á að handrið á svölum stenst ekki byggingareglugerð, verkkaupi taldi sig vita af því og úr því yrði bætt seinna.

Í framhaldi af þessu vill verktaki einnig bóka að staðsetning á eldunareyju í sameiginlegu rými uppfyllir ekki byggingareglugerð. Teikning var upphaflega rétt hjá arkitekt en lagnir eru þannig staðsettar hjá lagnahönnuði að þrengja þarf bil milli innréttinga. Verktaki benti á þetta og þeirri ábendingu var svarað með orðsendingu eftirlits nr. 114 og þar var þrenging staðfest og teikning A 500 I gefin út því til staðfestingar.

Verktaki vill að þessu tilefni benda á að í ritinu „Skipulag hjúkrunarheimila, Lámarsviðmið um byggingu og starfsemi hjúkrunarheimila og hjúkrunarrýma „Önnur útgáfa: júní 2014““ útgefin af Velferðarráðuneytinu kemur skýrt fram í í kafla 3.2.2. að eldunaraðstaða skal miðast við að „íbúar geti fylgst með eða tekið þátt í matargerð og bakstri.“

Í byggingareglugerð grein 6.1.3. lið d. er alveg skýrt að byggingar ætlaðar öldruðum á að hanna skv. algildri hönnun og því ljóst að það verður að vera 1500 mm á milli innréttinga nema ef sökklar eru 30 cm eða hærrí. Þannig að það er ljóst að það er verið að brjóta byggingareglugerð með því að færa málið milli innréttinga niður í 1360 mm.

Verktaki ítrekar að öll hönnun er á ábyrgð verkkaupa og að byggingar eiga að byggjast eftir reglugerð, það er lykilatriði gagnvart úttektum, svo og útgáfu rekstar- og starfsleyfa.

Verktaki skorast ekki undan að lagfæra þetta ef fram á það verður farið og telur að það sé auðveldara að færa lagnir og eyju núna heldur en þegar starfsemi er hafin í húsinu.

Eftirlit tekur undir að fundargerðir þurfa að berast sem fyrst, ennfremur að rétt er að svalahandrið voru rædd, að eftirlit og hönnuður væru meðvitað um umrætt bil sem þyrfti að skoða. Bil milli innréttinga sbr. hér að ofan verður skoðað og afgreitt.

Ekki eru gerðar frekari athugasemdir við fundargerð síðasta verkfundar, nr. 46 og hún undirrituð.

Haldnir hafa verið 31 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.



2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Verkefnisstjóri:</i> | <i>Stefán Veturliðason (VSB)</i> |
| <i>Byggingastjóri:</i> | <i>VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson</i> |
| <i>Umsjónarm. eftirlits:</i> | <i>Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)</i> |
| <i>Eftirlit:</i> | <i>Hilmar Ástþórsson (Verkís)</i> |

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verktaka er :

| | |
|------------------------|---|
| <i>Verkefnastjóri:</i> | <i>Agnar Strandberg</i> |
| <i>Staðarstjóri:</i> | <i>Ásthildur Helgadóttir</i> |
| <i>Verkstjóri:</i> | <i>Theodór Sólonsson, Þorvarður Kristófersson</i> |
| <i>Jarðvinna:</i> | <i>Einar Þór Stefánsson</i> |
| <i>Tæknimaður:</i> | <i>Jón Ingi Guðmundsson</i> |
| <i>Gæðastjóri:</i> | <i>Liggur ekki fyrir.</i> <i>(Sigurbjörn Bárðarson er hættur störfum hjá Munck.)</i> |

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verkkaupi hefur upplýst eftirlit að mannvirkið og byggingarefni á verkstað sé brunatryggt. Skilmálar liggja ekki fyrir hjá eftirliti.

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Áfram er sérstaklega hugað að umferð gangandi vegfarenda um bæði Sólvangsveg og við Tjarnarbraut, en skólastarf er í fullum gangi. Brýnt að vinnugirðingar og aksturshlið séu ávallt lokuð og verktaki sé áfram vakandi fyrir umferð vinnuvéla um Sólvangsveg, sérstaklega við lóðarfrágang og móttöku aðfanga.

Verktaki hefur sett upp fallvarnir/girðingar við brún þakflatar, en vinna við þakfrágang er í gangi. Þar sem fallvarnir hafa verið fjarlægðar hafa verið settar upp flaggalínur.

Verktaki verður var við aukna ásókn barna inn á vinnusvæði og rætt var um að yfirfara girðingar og hlið.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjörnublikk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnending: Járn SFM ehf*
- *Flotlöggn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson*
- *Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf*
- *Steinslípun: Litli klettur*
- *Asfaltdúkur: Tambi*
- *Gluggar: Alu plus*
- *Álklæðning: OSS - One Stop Shop*
- *Innréttingar: BIK*



- *Lóðarfrágangur: Krafla ehf.*
- *Léttir gífsveggir og loft: Íslandssmiðar*
- *Gólf- og veggdúkar: OG slf.*
- *Gólfílagirnir baðherbergja: JK Múr*
- *Fólkslyftur: Kone*
- *Gluggafrágangur að innan: SS Múr*
- *Flóttastigar: Vélsmiðja Konráðs*
- *Steðji: málsmiði súlna í tengigangi*
- *Ístak: suðumenn í súlum tengigangi*
- *Stálsmiði: Tækni ehf*
- *Þakfrágangur: Höfuðverk*
- *Hurðaísetning: Þráinn Smiður ehf*

Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson*
- *Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson*
- *Múrarameistari: Yngvi Eiríksson*
- *Málarameistari: Ágúst Garðarsson*

7. Aðstaða verktaka.

Nýbygging alfarið kynt með ofnum, hitakerfi hússins.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Verktaki mun áfram hafa svæði austan nýbyggingar undirlagt fyrir aðföng, brýnt er fyrir verktaka að svæðinu skuli haldið eins snyrtilegu/skipulögðu og kostur er.

Efnisgámarnir 2 sem hafa verið á bílastæði við Álfaskeið voru fjarlægðir nú í vikunni.

9. Veitustofnanir.

Heimæðar, rafmagnsheimtaug og samskiptastrengir :

Heimæðar fyrir bæði heitt og kalt vatn hafa verið lagðar inn í nýbyggingu.

Uppsetningu aðaltöflu er lokið og var hleypt á aðaltöflu 07.09.2018.

Bæði Míla og Gagnaveita hafa lagt ídráttarrör sín inn í nýbyggingu.

Ekki þarf símalínu fyrir lyftur, þar sem þær eru með GSM símabúnað.

Hins vegar þarf símalínu vegna brunaviðvörðunarkerfis, gengið verður áfram eftir því að útvega símalínu í nýbyggingu. Er í ferli.

GÓV

Orkukostnaður:

Eftirlit/verkkaupi mun óska eftir aflestri á mælum um næstkomandi mánaðarmót og farið verði í uppgjör á milli verktaka og verkkaupa hvað þetta varðar. Skipt verði um greiðanda reikninga í verklok.

ASP



10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Utanaðkomandi aðili kemur til með að setja upp lyftibúnað í íverurýmum. Ráðgert að uppsetning lyftibúnaðar hefjist fljótlega og tekur verktaki vel í það. Uppsetning lyftibúnaðar verður unnin í fullu samráði við verktaka, sem mun ávallt hafa forgang. Ekki liggur fyrir áætlun um tímasetningu þessa þáttar.

ASP

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 18:00 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er tilfallandi sem unnið er lengur eða um helgar.

13. Mannafli og tæki frá síðasta verkfundi.

| Tæki á verkstað | |
|--------------------------------|-----|
| Skotbómulyftari | 2 |
| Hjólagrafa | 0-1 |
| Vörubíll með krana | 0-1 |
| Loftpressa (eftir þörfum) | 1 |
| Byggingarkrani (Liebherr 81k) | 1 |
| Tækja og geymslugámar | 1 |
| Hefill | 0 |
| Valtari | 0 |
| Jarðvegsþjappa | 1 |
| Minigrafa | 1 |
| Efnisgámar – Timbur/stál/annað | 3 |
| Efnisgámar – Á Álfaskeiði | 2 |
| Vinnupallar á hluta húss | 1/3 |
| Spjót | 1 |
| Vörubílar | 0 |
| Bobcat | 1 |
| Saxlyfta | 1 |
| Mannkarfa | 1 |
| | |

| Mannafli á verkstað | |
|---------------------|--------------|
| Staðarstjórar | 1 |
| Verkstjórar | 2 |
| Tæknimaður | 1 |
| Mælingarmaður | 0-1 |
| Smiðir | 7 |
| Múrarakar | 0-2 |
| Jarðvinna | 2-3 |
| Verkamenn | 5 |
| Rafvirkjar | 4-5 |
| Píparar | 2-3 |
| Blikkarar | 0-2 |
| Málarar | 4-5 |
| Kjarnaborun | 0 |
| Pappalögn | 2-4 |
| Gluggaísetning | 0-4 |
| Lóðarfrágangur | 5 |
| Utanhússklæðning | 9 |
| BIK innréttingar | 3 |
| Lyfta Kone | 0-2 |
| Dúkarar | 4 |
| Ísetning innihurða | 3 |
| Þakfrágangur | 0-6 |
| Samtals: | 54-73 |

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagskýrslur til og með 31.03.2019.



15. Veðurfar.

Frá síðasta verkfundi, fyrri vikuna var veður nokkuð rysjótt og úrkomusamt/rigning, en nú seinni vikuna hefur verið þrýðisveður, hægviðri og þurrt.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Jarðvinnu er lokið að miklu leyti en eftir er að vinna;

Um 20% lagnaskurða meðfram norðurhlíð og 20% lagnaskurða meðfram vesturgafli.

Eftir er að fylla í inngarði en lokið er við að fjarlægja lífrænt efni (mold).

Burðarvirki

Uppsteypu er lokið.

Stálsúlur (SHS) í tengigang er lokið, Búið er að setja upp stálvirki skyggna yfir svölum 3.hæðar, en eftir er að setja skyggni yfir aðalinngang.

Lagnir

Uppsetning þakniðurfallsröra er lokið um 90%.

Regnvatnslagnir er búið að leggja að fullu vestan, sunnan, austan og við hús, ca. 80% norðan við hús.

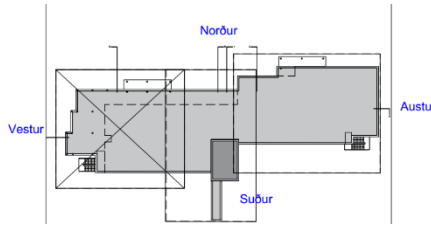
Lagnavinnu undir inngarði og tengigangi er að mestu leyti lokið.

Lokið er að steypa með lögnum í lóðréttum hæðarskilum.

Vinna við tengigrind er í gangi og er búið að hleypa á hana að hluta til og þar með ofna.

Snjóbræðsla hefur verið lögð frá aðalinngangi (austur) og að malbikuðum stíg norðan nýbyggingar.

Búið er að þrýstiprófa hita- og sprinklerlagnir. Farið er að huga að þrýstiprófun neysluvatnslagna.



| | Kjallari | 1.hæð | 2.hæð | 3.hæð | 4.hæð |
|---------------------|----------|-------|-------|-------|-------|
| Fráveitulagnir | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Vatnsúðalagnir | 50% | 95% | 95% | 95% | 90% |
| Hitalagnir | 98% | 98% | 98% | 98% | - |
| Gólfhitalagnir | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Ofnar | 90% | 95% | 95% | 93% | 100% |
| Neysluvatnslagnir | 95% | 98% | 98% | 95% | - |
| Vatnskassar salerna | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Sprinklerstútar | - | 60% | - | - | - |

Raflagnir

Vinna við raflagnir í lóð er lokið, nema ljósapollar í stíg með norðurhlíð byggingar.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts (eftir að mæla það).

Vinnu við aðaltöflu er lokið og búið er að hleypa á hana. Smíði annarra rafmagnstafla er lokið, sjö rafmagnstöflur eru komnar á verkstað og uppsetning þeirra er lokið á 1.hæð (austur- og vesturhluta) og vinna hafin við tengingu. Uppsetningu rafmagnstafla á 2.hæð er í gangi.

Uppsetning fólkslyfta er langt komin, um 95% lokið, úttekt er eftir.

| | Kjallari | 1.hæð | 2.hæð | 3.hæð | 4.hæð |
|----------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|
| Vinnulýsing | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Raflagnastigar | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Röralagnir (léttir veggir) | 98% | 100% | 100% | 100% | - |



| | | | | | |
|----------------------|------|------|------|------|------|
| Útdráttur lágspenna | - | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Útdráttur smáspenna | - | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Aðalstofnar | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Brunakerfi strengir | - | 100% | 95% | 95% | - |
| Upps. tengla og rofa | - | 98% | 98% | 100% | - |
| Upps. Lampa | - | 90% | 60% | 10% | - |

Frágangur utanhúss

Þak tengigangs kjallara er lokið.

Frágangur þakflatar; búið er að einangra um 95% og setja neðra lag asfaltduks ofan á um 95% þakflatar. Niðurlögn efra asfaltlags er hafin.

| | Vesturhlið | Austurhlið | Norðurhlið | Suðurhlið |
|-------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Þetta lárétt steypuskil | 100% | 100% | 90% | 100% |
| Gluggaísetning | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Einangrun útveggja | 100% | 100% | 100% | 90% |
| Festivinklar klæðninga | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Leiðarar og undirkerfi | 100% | 100% | 95% | 80% |
| Álklæðning | 90% | 90% | 85% | 85% |

Á suður-, norður- og austurhlið er einangrun útveggja og vinna við múrkerfi langt komin.

Svalahandrið eru komin úr galvanhúðun og uppsetningu er lokið ca. 40%.

Skyggni yfir svölum, búið er setja upp sperrur og krossviðsklæða. Komið er vel á veg að setja timburgrindur neðan á svalaloft og klæðning hafin.

Tengibygging, búið er mestu að festa upp gluggakarma og pósta. Gler kemur til landsins 23. apríl.

Frágangur innanhúss

Í baðaðstöðu í kjallara er búið að hlaða veggi og múra.

Allar innihurðir eru komnar á verkstað.

| | Kjallari | 1.hæð | 2.hæð | 3.hæð | 4.hæð |
|-------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|
| Innveggir (grindur) | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Innveggir (einföldun) | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Innveggir (Tvöföldun) | 90% | 100% | 100% | 100% | - |
| Veggir með skolkossum | - | 100% | 100% | 100% | - |
| Gífsbitar | 80% | 100% | 100% | 100% | - |
| Steinslípun | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Föst gífsloft | - | 100% | 100% | 100% | - |
| Sandspörslun | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Sparslvinna innveggir | 70% | 95% | 95% | 95% | - |
| Rykbinding | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Málun | 50% | 90% | 80% | 80% | - |
| Múrviðgerðir | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| Gífsafklæðning innr. | - | 100% | 100% | 100% | - |
| Innréttingar íverurými | - | 100% | 100% | 95% | - |
| Múrhúðun gluggakanta | 95% | 100% | 100% | 100% | 50% |
| Festingar fyrir lyftib. | - | 100% | 100% | 100% | - |
| Kerfisloft | - | 90% | 80% | 70% | - |
| Dúklögn íverurýma | - | 100% | 100% | 50% | - |
| Dúklögn baðherbergja | - | 55% | 15% | - | - |
| Dúklögn veggja baðh. | - | 55% | - | - | - |
| Dúklögn annarra rýma | - | 90% | 15% | - | - |
| Innihurðar íverurýma | - | 80% | 60% | 40% | - |

Flotun gólfa:

Flotun er lokið, nema tengigangur yfir í eldri byggingu og tengigangur í kjallara.



Loftræsing:

Búið er að koma fyrir inntaksháfi og brunni fyrir frákast loftræsingar.

Búið er að koma fyrir útsogsblásurum á þaki.

Uppsetning loftræsikerfis er að öðru leyti langt komin en eftir er; uppsetning dreifara og ventla (hafið).

| | Kjallari | 1.hæð | 2.hæð | 3.hæð | 4.hæð |
|----------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|
| <i>Stofnlagnir</i> | 100% | 100% | 100% | 100% | - |
| <i>Útsogsstokkar</i> | - | 100% | 100% | 100% | - |
| Ferskloftsventlar: | | | | | |
| <i>Steypa í núverandi göt</i> | - | 100% | 100% | 100% | - |
| <i>Kjarnaborun</i> | - | 100% | 100% | 100% | - |
| <i>Asfalt yfir núverandi göt</i> | - | 100% | 100% | 100% | - |
| <i>Ísetning ferskloftsventla</i> | - | 95% | 95% | 95% | - |

Lóðarfrágangur:

Búið er að setja upp ljósastaura.

Búið er að grafa fyrir, steypa og fylla að steiptum veggjum djúpgáma sorps. Djúpgámar eru komnir til seljanda, verða teknir á verkstað þegar það hentar.

Búið er að malbika bílastæði (02.09.2018) og steypa kantstein (09.10.2018).

Búið er að helluleggja lóð austan nýbyggingar, þ.e. framan við heilsugæslu, inn að aðalinngangi og meðfram austurgafli.

Búið að steypa undirstöður timburpalls, byggja upp burðargrind og klæða timburpall.

Eldri húshlutar:

Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. apríl.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Hugsanlega verði hugað að lagfæringu á vinnugirðingu norðan við nýbyggingu, meðfram göngustíg.

Jarðvinna

Unnið í lagnaskurðum sunnan tengigangs.

Burðarvirki

Unnið að uppsetningu og klæðningu skyggna yfir svölum og aðalanddyri.

Lagnir

Áfram unnið að uppsetningu vatnsúða-, neyslu- og hitalagna.

Vinna að uppsetningu þakniðurfallsröra.

Vinna að tengigrind húss.

Ljúka frárennslis- og regnvatnslögnum vestan aðalbyggingar og sunnan tengigangs.

Unnið að uppsetningu sprinklerstúta.

Innið að uppsetningu hreinlætistækja.

Raflagnir

Tengivinna, frágangur strengja inn í töflur.

Vinna að uppsetningu rafmagnstafna.

Áfram unnið við tengla og rofásetningu.

Vinna að uppsetningu lampa í íverurýmum og almennum rýmum.

Loftræsilagnir

Ljúka ísetningu ferskloftsventla að utanverðu og vinna áfram að uppsetningu dreifiboxa og ventla.



Frágangur utanhúss

Halda áfram með frágang þakflatar.

Vinna að yfirborðsfrágangi svalagólfa ef aðstæður/veður leyfir.

Vinna áfram að uppsetningu áklæðningar og vinna áfram að uppsetningu timburklæðningar undir svölum.

Klára ísetningu útihurða, tvær eftir.

Uppsetning svalahandriða.

Frágangur innanhúss

Vinna að uppsetningu á burðarkerfi og kerfisloftaplötum.

Unnið að málun.

Vinna að dúklögn gólfa og veggja baðherbergja á 1. og 2.hæð.

Vinna að dúklögn íverurýma á 3.hæð og sameiginlegra rýma.

Unnið áfram í íverurýmum að ísetningu á bæði innihurða og rennihurða baðherbergja.

Lóðarfrágangur

Svæði norðan heilsugæslu/austan nýbyggingar og hefja yfirborðsfrágang sunnan við hús.

17. Verkáætlun.

Gildandi verkáætlun er frá 13.03.2019, verklokadagsetning er 3.júní 2019. Verktaki telur verkstöðu vera nokkurn veginn til samræmis við gildandi verkáætlun.

Hinsvegar vekur verktaki athygli á að horft til nýrra teikninga varðandi tengibyggingu kjallara þá benda það til að seinkun verði á verklokum. Einnig bendir verktaki á lista yfir atriði sem verktaki bíður efir, samanber bókun undir önnur mál.

Verktaki hefur undanfarið rætt við undirverktaka sína með að fjölga mannskap á verkstað sem hefur verið brugðist við og hefur bæði rafvirkjum og dúkurum fjölgað.

18. Hönnun (breytingar).

Sjá frekari atriði sem bókuð eru undir kafla 34 - Önnur mál.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.46) hafa verið gefnar út:

- 11 breyttar og 1 ný verkeikningar arkitekta
- 1 breytt verkeikning burðarvirkja

Samtals: 12 breyttar og 1 ný verkeikning frá síðasta verkfundi.

Alls hafa því verið gefnar út $334+107+106+136+18 = 701$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 36 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Verktaki lagði fram eftirfarandi bókun þann 27.02.2019;

Á síðasta verkfundi gerði verktaki athugasemd við lið fundarlið nr. 19 – Teikningar og önnur gögn, samantekt útgefninga í verkinu og óskaði eftir að eftirlit færi yfir málið.

Eftirlit sagði munu gera það en bókaði hvorki athugasemd né fór yfir samantekt útgefninga teikninga sem er ennþá röng miðað við fjölda teikninga á teikningavefverkefnisins Dropbox.

Samantekt frá Dropbox:



| Sólvangur | Gildar | Ógildar | Samtals |
|----------------|--------|---------|---------|
| Aðaluppdrættir | 10 | | 10 |
| Arkitekt | 127 | 337 | 464 |
| Burðarvirki | 26 | 107 | 133 |
| Lagnir | 66 | 106 | 172 |
| Lóðarfrágangur | 12 | 19 | 31 |
| Rafkerfi | 96 | 135 | 231 |
| Samtals | 337 | 704 | 1041 |

Verktaki er ekki sannfærður um að samtala eftirlits varðandi breyttar verkeikningar sé rétt og biður eftirlit um að skoða frekar og bera saman við fjölda teikninga á verkefnavef. Eftirlit mun gera það.

HÁ

Verktaki kallar eftir lista yfir væntanlegar breyttar/nýjar verkeikningar frá hönnuðum og útlistun á hvenær þeirra er að vænta. Eftirliti er kunnugt um að von sé á eftir eftirfarandi teikningum;

- *Tenging við eldri byggingu, tengigangur kjallara. Unnið er að uppfærðum verkeikningum hvað þetta varðar, eftirlit mun sömuleiðis senda frá sér orðsendingu. Umræddar teikningar voru gefnar út 1. apríl.*

ASP

Eins og áður hefur komið fram varðandi inngarði skal verktaki fjarlægja lífrænan jarðveg (mold) úr inngarði og fylla upp með burðarhæfu fyllingarefni í kóta +15.00. Ekki liggja fyrir frekari fyrirmæli um framkvæmdir í inngarði. Búið er að fjarlægja efni en eftir er að fylla.

20. Efnisútvægur / efnisvottorð.

Verktaki hefur engar efnissamþykktir sent frá síðasta verkfundi.

Frá síðasta verkfundi hefur eftirlit formlega afgreitt/ svarað eftirfarandi efnissamþykktum;
Stálflóttastigar

| Óafgreiddar efnissamþykktir | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Efnissamþykkt | Ábyrgð | Skýring |
| #6.4-2-3.0 Þétting milli karms/steins | Munck | Eftirlit hefur tekið afstöðu til |
| #6.4-5.1 Festingar glugga | Munck | Eftirlit hefur tekið afstöðu til |
| #6.9.1-1.0 Reyklúgur | Munck/ Verkís | Í ferli. |
| #6.6-2.1 Smíðateikningar skyggna | Munck | Eftirlit hefur tekið afstöðu til |
| #6.6-3.0 Svalahandrið | Munck | Eftirlit hefur tekið afstöðu til |

Eftirlit mun skoða hvort verktaki hafi svarað þeim fyrirspurnum sem lagðar voru fram varðandi reyklúgur.

ASP

Rætt um baðker í baðaðstöðu í kjallara, skoða þarf hvort til sé tilboðsliður og verklýsing í samningsgögnum.

ASP

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.



22. Aukaverk.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Teikning hefur verið afhent, eftirlit mun senda orðsendingu sem gerir frekari grein fyrir verkþætti. Ó.br.

ASP

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin. Krafa verktaka um biðtíma er enn óafgreidd en eftirlit og staðarstjóri verktaka hafa fundað vegna þessa. Eftirlit hefur tekið afstöðu til, með orðsendingu nr. 064. Verktaki mun svara.

ÁH

Verktaki upplýsir um að hann líta á það sem aukaverk að steypa stalla undir gólfsíða glugga. Eftirlit mun skoða gögn hvað það varðar. Eftirlit hefur tekið afstöðu til, með orðsendingu nr. 061. Verktaki mun svara.

ÁH

Verktaki vekur athygli á verkþáttum í lóðarfrágangi sem ekki eru til einingaverð fyrir, eins og t.d setbekkur við aðalinngang og lágbandagirðing. Eftirlit kemur til með að skoða frekar.

HÁ

Verktaki kallar eftir viðbrögðum við orðsendingu sinni nr. 038, uppgjör á vinnu vegna tengigangs (burðarvirki). Rætt hefur verið að verktaki taki saman og geri grein fyrir kröfu sinni vegna þessa, verktaki hefur gert grein fyrir kröfu sinni með orðsendingu nr. 109. Eftirlit er að skoða.

ASP

Verktaki kallar eftir nýrri tilboðsskrá/magnskrá fyrir innihurðir. Eftirlit hefur farið yfir sent breytingar/uppfærða tilboðsskrá/magnskrá, s.br. orðsending eftirlits nr. 091. Verktaki hefur svarað og lagt fram einingaverð líkt og eftirlit óskaði eftir. Eftirlit er að fara yfir og mun taka afstöðu til.

ASP

Verktaki hefur kallað eftir aukaverkabeiðnum vegna eftirfarandi;
Breytingar á raflagnastiga við þvergang í kjallara og í baðaðstöðu í kjallara.
Eftirlit er að skoða.

HÁ

23. Magntölur.

- Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjörs verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.*
- Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.*
- Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.*
- Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.*
- Verktaki hefur sent frá sér orðsendingu og mælibréf vegna magnaukninga í áklæðningu, hornáfellum og vatnsbrettum. Eftirlit hefur farið yfir og magntekið umrædda tilboðsliði, s.br. orðsending eftirlits nr. 100. Ráðgert að haldinn verði uppgjörsfundur í næstu viku þar sem farið verði yfir magn tilboðsliða tengdum klæðningu. Haldinn hefur verið fundur og er afgreiðsla þessa í ferli aðila á milla. Eftirlit mun*

ÁH

ÁH



svara orðsendingu verktaka varðandi kostnaðarauka á burðarkerfi álklaðningar. Búið að funda, er í ferli. Eftirlit kemur til með að svara orðsendingu verktaka varðandi kostnaðarauka á burðarkerfi.

ASP

- *Verktaki vekur athygli á að magntölur kerfisloftaplatna séu á skjön við magnskrá.*
- *Verktaki vekur athygli á breytingum sem orðið hafa verið á innréttingum, innihurðum og gluggum. Þörf sé á að endurskoða magnskrá vegna þessa. Eftirlit hefur farið yfir og uppfært magnskrá innihurða m.t.t. verkeikninga, s.br. orðsending eftirlits nr. 091. Verktaki hefur lagt fram verð, sbr. orðs. verktaka nr. 119, sem eftirlit er að yfirfara*
- *Upplýst um magnaukningu í tilboðslið 3.8.1 - Kjarnaborun. Eftirlit óskar eftir mælibréfi frá verktaka þannig að hægt sé að fara í uppgjör á umræddum verkþætti.*
- *Upplýst um magnaukningu í kúlulokum.*
- *Magn á timburklaðningu undir skyggni, yfir svölum og aðalanddyri er minna en magnskrá gerir ráð fyrir.*
- *Eftirlit hefur farið yfir og magntekið málun léttra veggja og bita, s.br. orðsendingu eftirlits nr. 085.*
- *Verktaki upplýsir um magnaukningu á stáli í skyggnum yfir svölum/aðalanddyri, kemur til með að senda frá sér mælibréf hvað það varðar.*
- *Verktaki bendir á að umfang handlista á baðherbergjum íverurýma hafi aukist frá útboðsstigi.*
- *Tilkynnt um magnaukningu í sprinklerlögnum, stútum og reykskynjara. Til komið vegna ráðstafanna sem gera þarf ofan kerfislofts á 4.hæð.*

ASP

ÁH

Aðilar sammála um að klára uppgjör á loknum og langt gengnum verkþáttum eins fljótt og kostur er. Eftirlit kallar eftir því að farið verði í uppgjör á þeim verkþáttum sem loknir eru og eða langt komnir, t.a.m burðarvirki og jarðvinna. Verktaki upplýsir að útreikningar burðarvirkis og verði lagðir fram í vikunni.

ÁH

Verktaki og eftirlit hafa haldið einn magnuppgjörsfund, ráðgert er að hittast á sambærilegum fundi á morgun.

24. **Rannsóknir.**

VPS verkfræðistofa hefur tekið út suðuvinnu stálsúlna og hefur verktaki sent úttektarskýrslu á eftirlit. Eftirlit hefur kallað eftir frekari upplýsingum með úttektarskýrslu, þ.e. auðkenningu/frekari upplýsingar um merkingu súlna, verktaki er að skoða og mun svara. Eftirlit ítrekar ósk sína að fá frekari upplýsingar um auðkenningu stálsúlna. Upplýsingar þessar eru fyrirliggjandi hjá verktaka og mun hann senda þær á eftirlit.

ÁH

25. **Mælingar.**

Innmæla þarf lagnir í inngarði áður en þær verða huldar.

Í gær 9. apríl var framkvæmd önnur hljóðmæling, en á öðrum rýmum, þ.e. rýmum A 102 og A 103.

26. **Bréf/orðsendingar.**

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 140.



Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 118.

27. Reikningar.

Verktaki hefur sent eftirliti drög að framvindureikningi nr. 22 til yfirferðar.

28. Kröfur.

Bréf frá Logos, með kröfum verktaka hefur borist til Juris (verkkaupa), dagsett 11.12.2018. Í umræddu bréfi eru upplistaðar fram komnar kröfur verktaka.

Verkkaupi og verktaki hittust á fundi vegna krafna, þann 13.12.2018. Minnisblað frá umræddum fundi var sent út þann 18.12.2018.

Bréf frá Logos, með kröfum verktaka hefur borist verkkaupa, dagsett 28.janúar 2019.

Nýtt bréf frá Logos, hefur borist verkkaupa, dagsett 22.febrúar 2019. Ráðgert að verktaki, verkkaupi og eftirlit hittist á fundi í næstu viku og fari yfir fyrirliggjandi kröfur verktaka. Fundur var haldinn og ráðgert er að funda aftur næstkomandi föstudag 12. apríl.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamla mannvirkja.

Skoða þarf frekar og gera grein fyrir tengigangi kjallara, þ.e. hvernig tenging við eldri byggingu verði útfærð, s.br. umræður og bókun þar um á rýnifundi nr. 021. Ó.br. frá síðasta verkfundi.

ASP

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Óskað hefur verið eftir því að verktaki sendi frá sér afrit af teikningum/kortlagningu uppsettra eldvarnarborða. Verktaki hefur sent eftirliti myndir og yfirlitsmynd af þegar uppsettum eldvarnarborðum, skoða þarf möguleika þess að keyra út gögn úr forriti. Þannig að gögn séu aðgengileg eftir að verk tíma lýkur (t.d. PDF).

Verktaki staðfestir að þeir sem aðgang hafa að verkefnavef þeirra (Procure) geti skoðað umrædd gögn. Óskað er eftir því að verktaki skoði frekar hvort hægt sé að keyra út gögn úr verkefnavef, ef ekki þarf að ganga úr skugga um að umrædd gögn séu sett fram á annan máta þannig að þau séu aðgengileg eftir framkvæmdatíma, t.a.m grunnmynd með tilvísun í ljósmyndir sem viðhengi.

ÁH

Rætt um áfangaúttektir lagna, hafa þarf í huga að taka út t.a.m stofnlagnir loftræsingar sem ganga upp á milli hæða. Þær þarf að taka út áður en lagnastokkar eru klæddir af (eru í sama brunahólfi og kjallari). Búið er að taka út lóðréttu loftræsistokka (á milli hæða), verktaki á eftir að fá afhenta staðfestingu/úttektarblað. Ó.br. frá síðasta verkfundi.

GÓV



Rætt um setja upp nýja möppu á verkefnavef (Dropbox), þar verði komið fyrir úttektarblöðum/skýrslum vegna úttekta/þrýstiprófana lagna. Búið er að setja upp nýja möppu á verkefnavef, „Úttektir“. Það er í vinnslu að koma úttektum inn á dropbox á rafrænu formi.

GÓV

Rætt var að frágangur þakflatar sé úttektarskyldur skv. byggingarreglugerð. Frágangur þakflata hefur verið tekin út jafnóðum, samhliða vinnu, heldur áfram þar til frágangi þakflatar er lokið að fullu. Óskað er eftir því að verktaki „rissi“ upp og geri grein fyrir hólfaskiptingu þakflatar.

ÁH/TS

32. Verklok.

Samanber bókun undir fundarlið nr. 17. Gildandi verkáætlun er dagsett 13.03.2019 og verklokadagsetning er 3.júní 2019.

Verkkaupi upplýsir, líkt og fram hefur komið í orðsendingum, að búið sé að samþykkja formlega framlengingu á verktíma um 29 daga. Verktaki bendir á að enn séu að berast nýjar/uppfærðar verkeikningar.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Verktaki kallar eftir frekari skoðun á frágangi nokkurra atriða;

- *Útfærslu opnunar rennihurða í þremur frábrugðnum baðherbergjum í austurhluta og þá tilheyrandi útfærslum. Ræddar voru lausnir, eftirlit mun fara yfir með hönnuði og afgreiða til verktaka.*
- *Þörf og umfang á frágangslistum á úthorn í hurðargötum baðherbergja í íverurýmum. Komið inn á teikningu, yfirlitsteikning stállista á úthorn (A 110) verður uppfærð til samræmis.*

ASP

HÁ

Áréttað er að taka skuli út ísetningu og frágang innihurða áður en verkþáttur er fullkláraður, er þar horft til t.a.m pökkunar á steinull milli karms og veggjar. Verktaki sjái til þess að innri úttekt fari fram og eftirlit fái möguleika til úttektar sömuleiðis. Er í vinnslu/framkvæmd hjá verktaka samhliða hurðarísetningu.

Eftirlit óskar eftir að verktaki sendi frá sér skissu/lýsingu sem gerir skilmerkilega grein fyrir hvernig verklagi er háttað í hurðarísetningu, í samræmi við umræður þar um. Verktaki er að vinna að og kemur til með að senda á eftirlit.

ÁH

Skoða hvort koma skuli fyrir gardinum í glugga/svalahurð og hvernig það skuli útfært. Eftirlit mun skoða frekar og upplýsa um.

ASP

Verktaki spyr hvort breytt hæðarlega á timburpalli hafi áhrif á lóðarfrágang í grennd við timburpall. Skoða þarf hvort hæðarsetning/útfærsla beða meðfram timburskjólvegg taki breytingum og þá hvort klæða eigi timburskjólvegg neðar en upphaflega var gert ráð fyrir. Eftirlit mun skoða og upplýsa um.

ASP



Verktaki spyr hvort setja þurfi upp skilti fyrir aðkomu sjúkbifreiða, ekki er gert ráð fyrir slíku. Eftirlit mun skoða og upplýsa um.

ASP

Eftirlit óskar eftir því að verktaki skoði útfærslu/vinnulag burðarkerfis áklæðningar og, þ.e. festingar lóðréttra prófíla við festivinkla. Í gögnum frá verktaka var gert ráð fyrir að lóðréttir burðarprófílar væru festir með 2stk hnoðum í hvern festivinkil, víða er einungis notast við 1stk hnoð. Óskað eftir að verktaki fari yfir heildstætt og geri frekari grein fyrir. Verktaki er að fara yfir þetta og mun gera grein fyrir.

ÁH/JIG

Á verkfundinum, 10.4.2019, fór verktaki yfir eftirfarandi lista og óskaði eftir að yrði bókaður. Listi yfir atriði sem verktaki bíður eftir og tefur framkvæmdir:

ASP

1. Aukaverkabeiðni vegna breytingu kappi fyrir rennihurðir (orðs. 100 & 120)
2. Uppfærðum teikningum, verklýsingu og aukaverkabeiðni um þak tengigangs. (Orðsending nr.133) – Verktaki krefst framlengingar á verktíma og greiðslu fyrir tafadaga fyrir hvern biðdag.
3. Útfærslu brunapéttingar milli hæða í tengigangi og eldvörn á súlum tengigangs (var rætt á rýnifundum nr. 5 og 11 dags 12.3.2018).
4. Veggir til að festa innréttingu í sameiginlegum rýmum, ekki skilgreind veggjagerð og ekki til einingarverð. Vantar því aukaverkabeiðni og verklýsingu.
5. 5. Teikning A-213 G er enn þá vitlaus á teikningavef Dropbox. Þetta hefur því ekki enn verið lagfært eftir ábendingu verktaka þann 3.4.2019
6. Tengigangur kjallara: Teikningar gefnar út mánudaginn 1.4.2019 en verktaki bíður átekta eftir verklýsingu, verkþáttur getur ekki hafist fyrr. Ljóst er að verkþáttur mun hafa áhrif á verkáætlun og seinka verklokum.
7. Gólfílögn í tengigangi – Verklýsingu og/aukaverkabeiðni – ekki til einingarverð (orðsending nr.140)
8. Niðurstöðu í frágang við timburpall vegna breytingu á hæðarlegu.
9. Lausn á rennihurðum í þremur íverurýmum sem eru 1400 mm, gengur ekki upp. Verktaki benti á þetta á rýnifundi nr. 4 þann 16.10.2018 en ekki enn þá komið svar. Þetta tefur verkið þar sem dúklögn er í fullum gangi.
10. Staðsetningu inndælingarstúts vegna sprinkler og stigleiðslu (orðsending nr. 137)
11. Enn vantar svar við fjölda orðsendinga.

Fólkslyftur; verktaki er farinn að nota aðra fólkslyftuna, fyrst og fremst til efnisflutninga milli hæða. Verktaki upplýsir að BSI hafi tekið út lyfturnar og þar með sé í lagi að nota þær. Verktaki kanni hvort ekki þyrfti úttekt Vinnueftirlitsins áður en heimilt er að nota lyftur. Verktaki hefur sett varnir (masonite plötur) inn í lyftustól.

ÁH

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa: