

Viljayfirlýsing

Landssamtökin Þroskahjálp, kt. 521176-0409 og Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590139-7579 gera með sér eftirfarandi viljayfirlýsingu:

- Hafnarfjarðarkaupstaður úthlutar Landsamtökunum Þroskahjálp lóð að Stuðlaskarði 4 í því skyni að reka þar leiguíbúðir fyrir fatlaða einstaklinga.
- Gert skal ráð fyrir að Hafnarfjarðarkaupstaður úthluti byggingaraðila 16% stofnframlagi vegna umrædds íbúðakjarna Framlagið mun verða greitt í samkvæmt eftirfarandi áætlun .

HEILDAR FJÁRMÖGNUN		FJÁRHÆÐ
Heildarstofnvirði/Kaupverð		208.702.073 kr
Stofnframlag Ríkis - 18%	18%	37.566.373 kr
Viðbótarframlag Ríkis 6% vegna skorts á Leiguhúsnæði	6%	12.522.124 kr
Viðbótarframlag Ríkis vegna Námsmann og Öryrkja 4%	4%	8.348.083 kr
Stofnframlag Sveitarfélags-12%	12%	25.044.249 kr
Viðbótarframlag Sveitafélag - 4%	4%	8.348.083 kr
Lánsfjármögnun / langtíma lán	56%	116.873.161 kr
Annað eigið fé (stofnfé félags)		
Fjárvöntun / Afgangur		- kr
Ríkið samtals		58.436.580 kr
Sveitarfélagið samtals		33.392.332 kr
Niðurbrot á framlagi Hafnarfjarðar.		
Lóðaverð samkvæmt gjaldskrá.		21.830.448 kr
Það sem Sveitarfélagið þarf að greiða í peningum		11.561.884 kr

- Hafnarfjarðarkaupstaður mun greiða leigu fyrir starfsmannaaðstöðu upphæð sem nemur 60% af leiguverði einnar íbúðar . Gengið verði frá leigusamningi á milli aðila þegar húsið er fullbúið.
- Fáið ekki stofnframlög eða ekki nægileg stofnframlög frá ríki til byggingar íbúðakjarnans, miðað við það sem sótt verður um og áætlanir byggðar á eða ekki



HAFNARFJÖRÐUR

fáist verktakar til að byggja íbúðirnar samkvæmt áætlunum um byggingarkostnað sem stofnframlög sveitarfélags og ríkis og ákvörðun leigufjárhæðar miðast við mun kaupstaðurinn bera 90% og Þroskahjálp 10% af þeim kostnaði sem til hefur fallið vegna teikninga, hönnunar og annars sem hefur þurft að gera til að áætla stofnvirði samkvæmt lögum og reglum varðandi umsóknir um stofnframlög. Hafnarfjarðarkaupstaður eignast þá teikningar og hönnun mannvirkisins.

5. Hafi nýr leigusamningur um íbúð ekki öðlast gildi innan tveggja mánaða frá því að fyrri leigusamningur um hana fellur úr gildi þá er rekstraraðila heimilt að innheimta leigu hjá Hafnarfjarðarkaupstað vegna þeirra íbúðar frá upphafi þriðja mánaðar frá því að fyrri leigusamningur fellur úr gildi.

Hafnarfjörður xxx júní 2019

Rósa Guðbjartsdóttir, bæjarstjóri

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Þroskahjálp