

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til frístundabyggðar í Sléttuhlíð og Klifsholti.

Breytingin nær til kafla **2.2.9 Frístundabyggð** á bls. 54-55 í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025:

Sléttuhlíð og Klifsholt

Svæði fyrir frístundabyggð er á svonefndu Sléttuhlíðar-svæði. Svæðið (F1) er um 230ha og er hluti þess ætlaður undir eiginlega frístundabyggð. Afmörkun svæðisins helgast af því að öll þau frístundahús sem eru í Sléttuhlíð og Klifsholti falli innan þess. Jafnframt er lagt til að þjónusta veitna verði aukin, öryggi akvega bætt og að akandi, gangandi og hjólandi umferð verði aðskilin. Frístundahúsin eru almennt smærri en hefðbundin íbúðarhús og falla vel að landi. Þéttleiki byggðarinnar er miklu minni en í íbúðarhverfum. Frístundabyggðin er umkringd góðum útivistarsvæðum og í tillögu að deiliskipulagi er lögð áhersla á útivistargildi svæðisins. Frístundabyggðin er stutt frá íbúðarhverfum í Hafnarfirði og nýtur ágættra umferðartenginga auk þess sem stutt er að sækja nauðsynlega þjónustu.

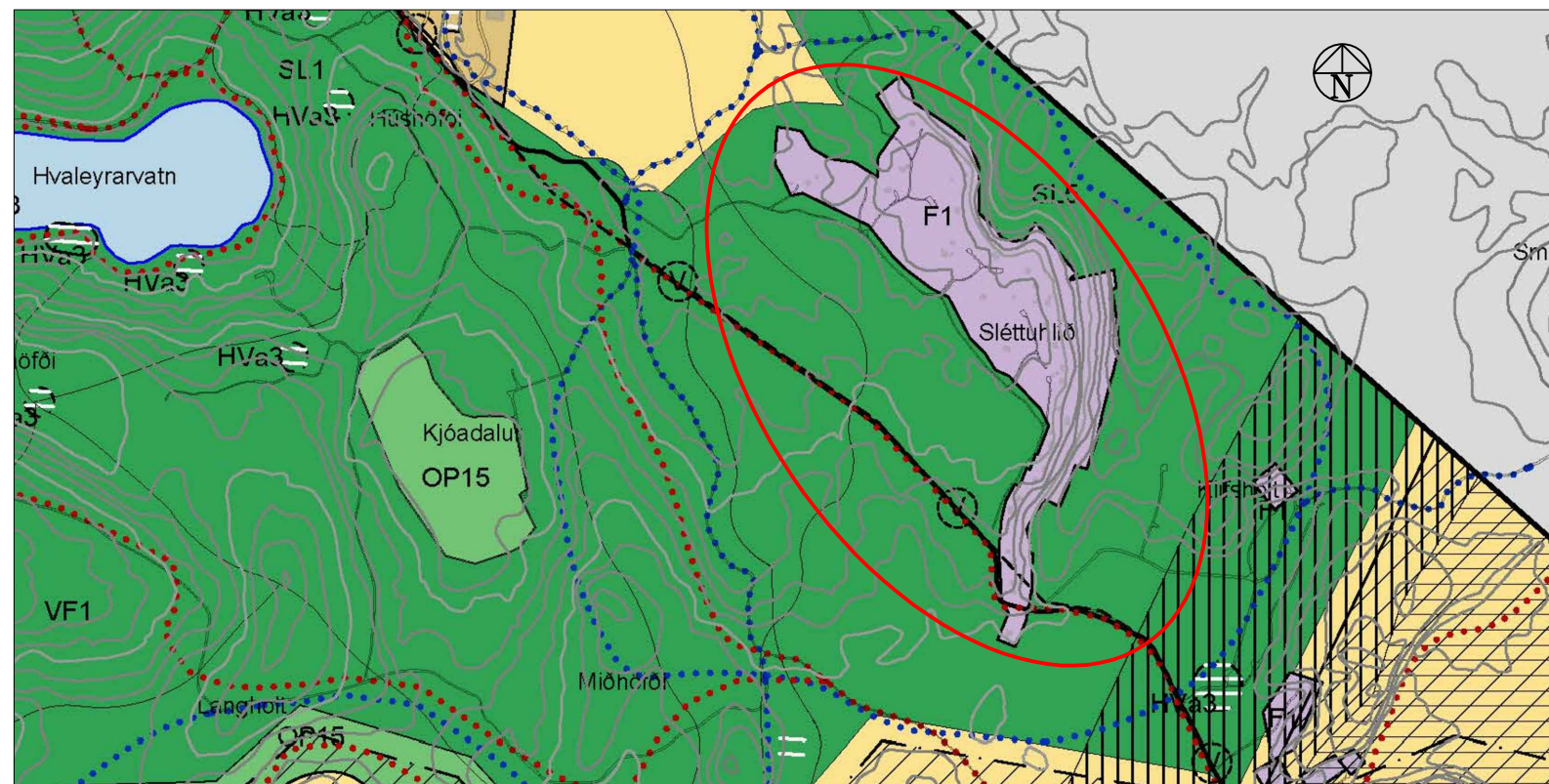
Breyttur texti verði:

Sléttuhlíð og Klifsholt

Svæði fyrir frístundabyggð er á svonefndu Sléttuhlíðar-svæði. Svæðið er um 230ha og er hluti þess ætlaður undir eiginlega frístundabyggð (F1). Afmörkun svæðisins helgast af því að öll þau frístundahús sem eru í Sléttuhlíð og Klifsholti falli innan þess. Jafnframt er lagt til að þjónusta veitna verði aukin, öryggi akvega bætt og að akandi, gangandi og hjólandi umferð verði aðskilin. Frístundahúsin eru almennt smærri en hefðbundin íbúðarhús og falla vel að landi. Þéttleiki byggðarinnar er miklu minni en í íbúðarhverfum. Frístundabyggðin er umkringd góðum útivistarsvæðum og í tillögu að deiliskipulagi er lögð áhersla á útivistargildi svæðisins. Frístundabyggðin er stutt frá íbúðarhverfum í Hafnarfirði og nýtur ágættra umferðartenginga auk þess sem stutt er að sækja nauðsynlega þjónustu. Heimilt verði að leyfa gistiaðstöðu í flokki II í frístundabyggðinni í Sléttuhlíð, skv. h-lið 4. gr. reglugerðar 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Í ferðamálastefnu Hafnarfjarðar kemur fram að stefnt skuli að því að kynna bæinn og nágrenni hans sem kjörin og eftirsóttan áfangastað fyrir ferðamenn árið um kring og stuðla að jákvæðri og góðri upplifun þeirra sem hingað koma. Að bjóða upp á gistingu í Sléttuhlíð fyrir ferðamenn styrkir enn frekar þær áherslur sem fram koma í umræddri stefnu og ennfremur myndi hún styrkja þá ferðamennsku sem þarna er í dag.

Ekki er talið að framfylgd breytingarinnar hafi veruleg neikvæð umhverfisáhrif, en jákvæð áhrif verði vegna uppbyggingar sem þjóna mun fjölbreyttari möguleikum til gistingar og stuðla að eflingu ferðaþjónustu í Hafnarfirði.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014. Með áorðnum breytingum

— Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
L	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Ibúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
OB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Frílýst svæði
OK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Frílýstar formínjar
VB	Vatnsblásvæði
	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
	Bráðabirgða þynningsvæði álvers seit af Hálustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábygðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðar Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarögöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta vītenginga
	Mislæg gathamót
	Undirgöng / brú
	Göngu- og hjólaleiðir
	Reiðleiðir
	Útivistarstigir
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveituaeð vatnsveitu
H	Aðveituaeð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
	Tengivirki
	Spennistöð

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: _____2021

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: _____2021

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: SLÉTTUHLÍÐ OG KLIFSHOLT



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
20.04.2021/Lagfært 8.6.2021 skv. aths.
Skipulagsstofnunnar dags. 4.6.2021
BERGLIND GUÐMUNDSDÓTTIR