

Skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar
Norðurhelli 2.

Hafnarfirði 11.03.2019.

221 Hafnarfirði.

Greinagerð: Kapelluhraun 2. áfangi, deiliskipulagsbreyting, samanber málsnr.1902461.

Fyrir liggur erindi Kára Eiríkssonar arkitekts dags. 11.02.2019. þar sem óskað er eftir breytingum á lóðar stærð og gatnakerfi að hluta.

Breytingarnar gera ráð fyrir eftirfarandi breytingum:

- Álhella 3 stækki úr 11960 m² í 18275 m², og byggingareitur er stækkaður.
- Álhella 2 er felld niður.
- Lega götu er breytt.
- Nýtingarhlutfall óbyggðra lóða er hækkað úr 0,4 í 0,5.

Ekki er lagst gegn ofangreindum breytingum. Skýra þarf nýtingu þeirra lóða sem ekki eru hækkaðar úr 0,4 í 0,5. Jafnframt þarf að koma fram hver helstu ákvæði samþykktra skilmála gilda áfram eða taka breytingum.

Gera þarf grein fyrir umhverfispáttum og mengunarvörnum og hvaða áhrif slíkt hefur á hugsanlega uppbyggingu.

Þormóður Sveinsson skipulagsfulltrúi.