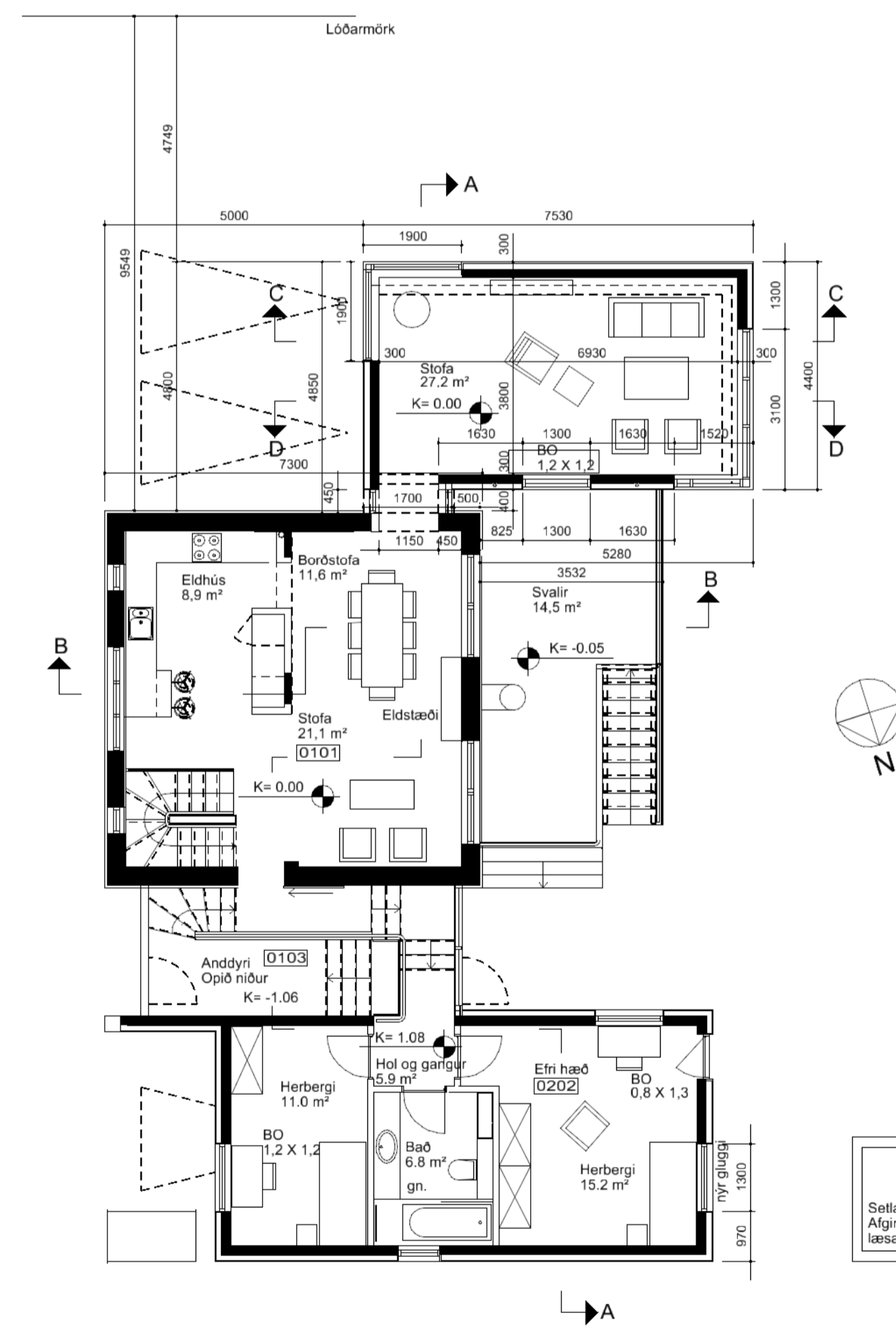
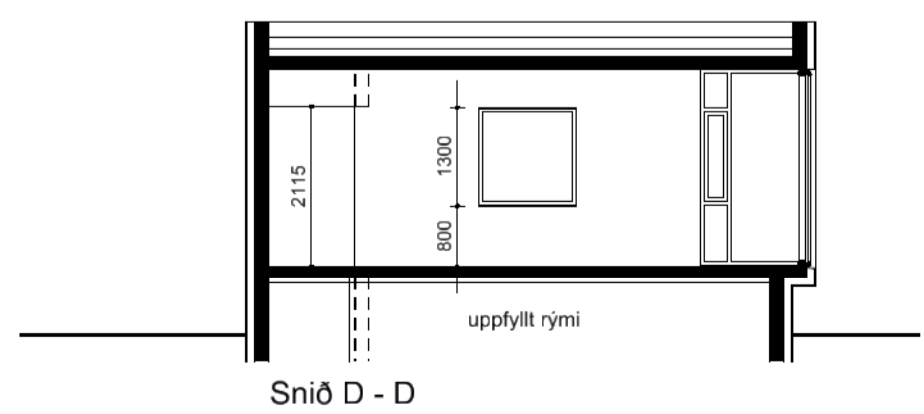
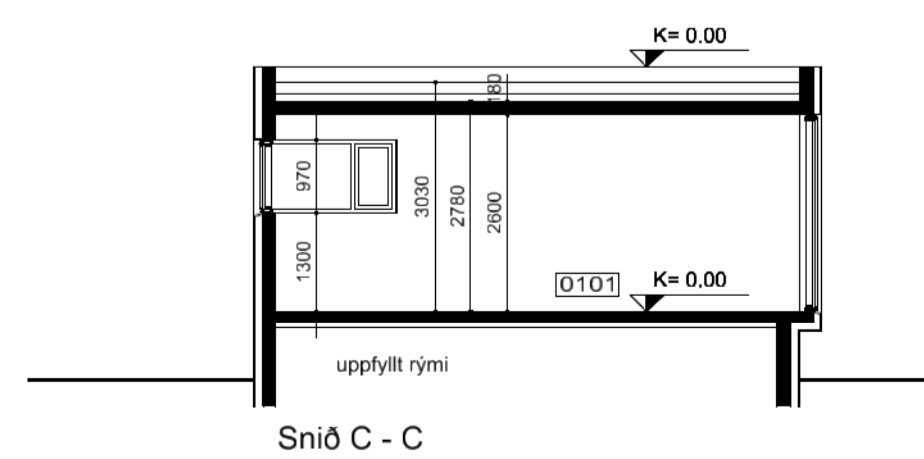
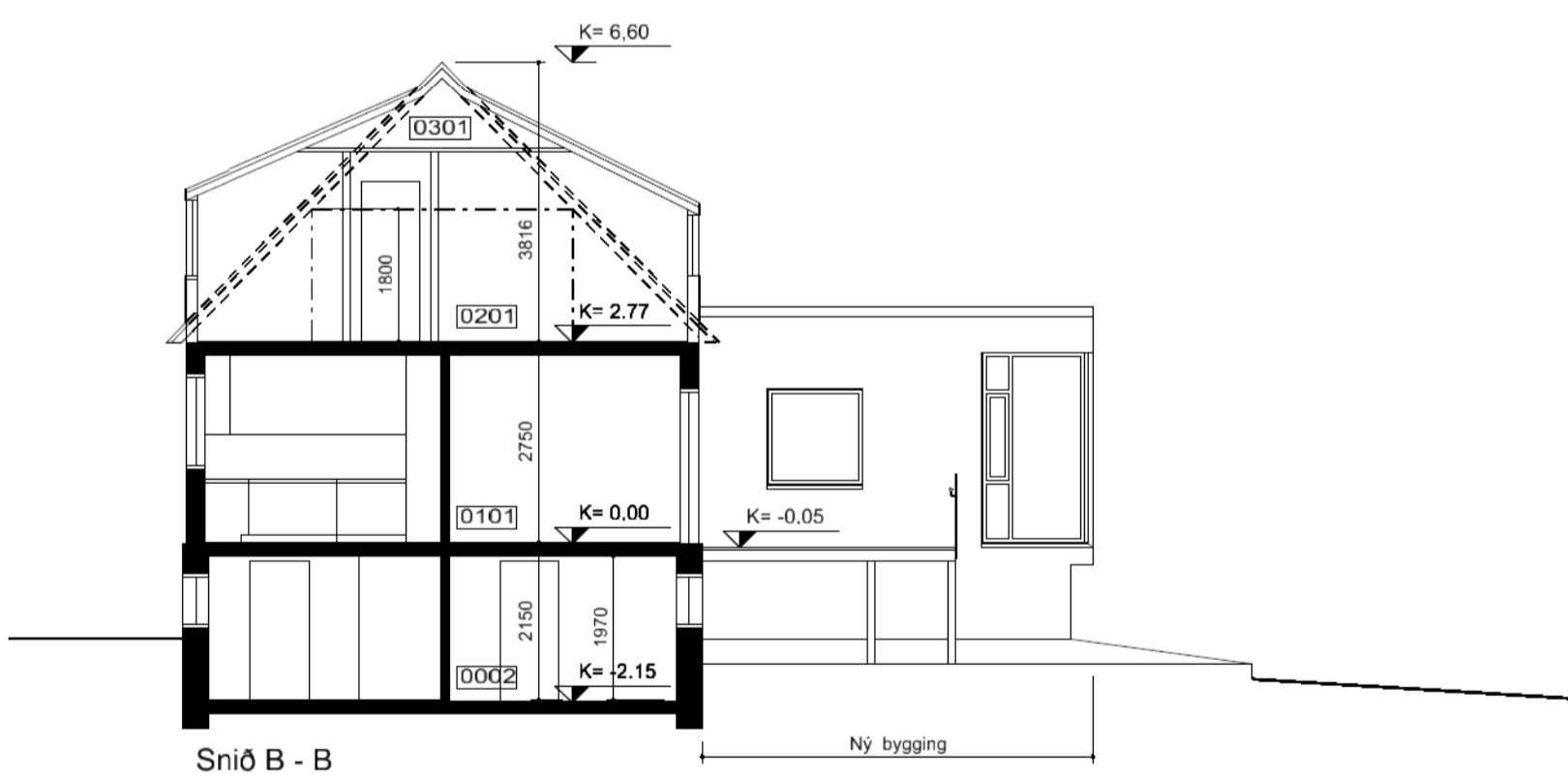
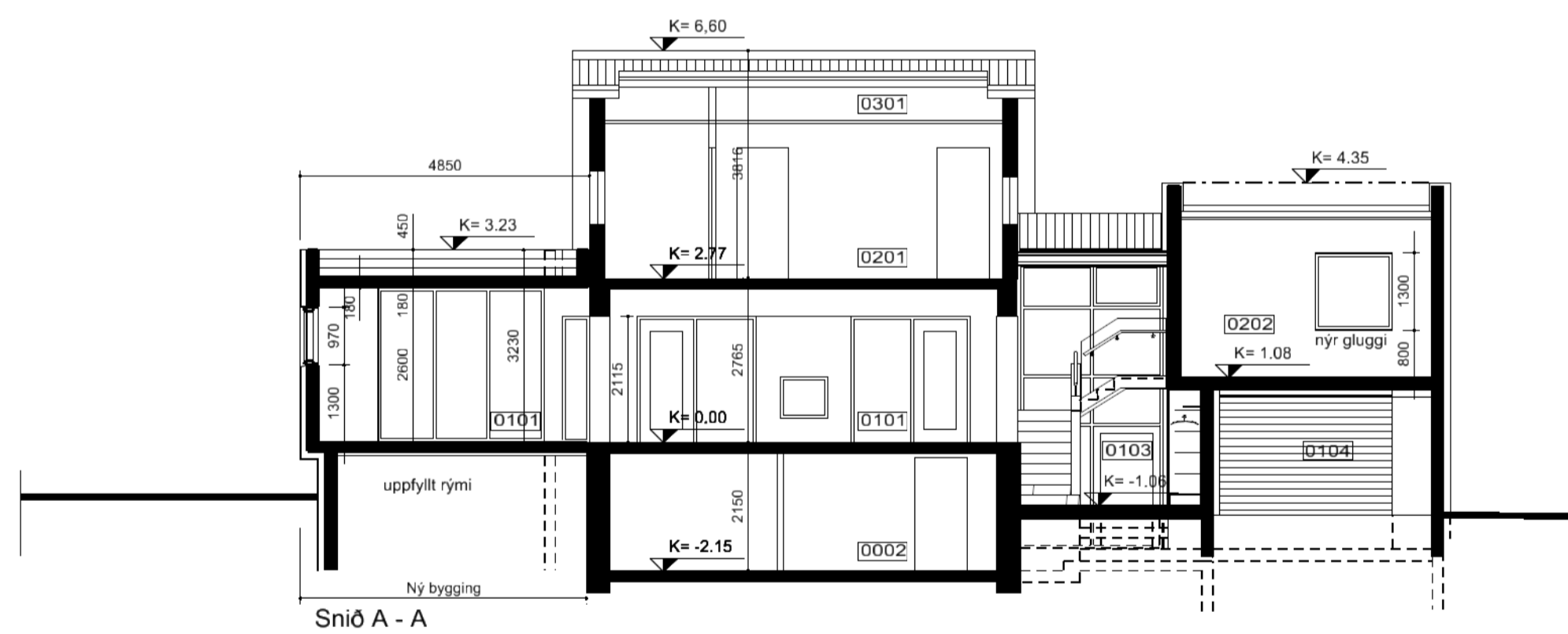
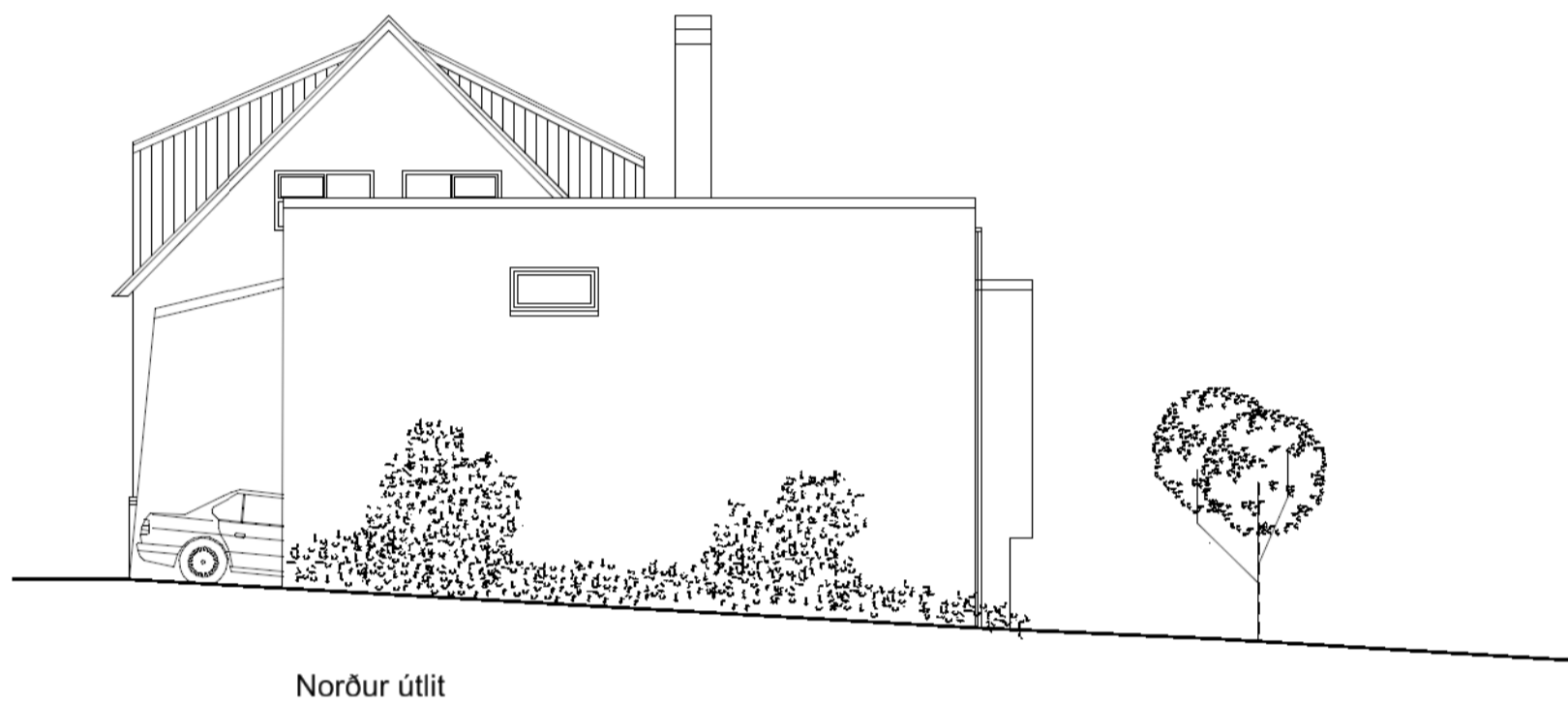
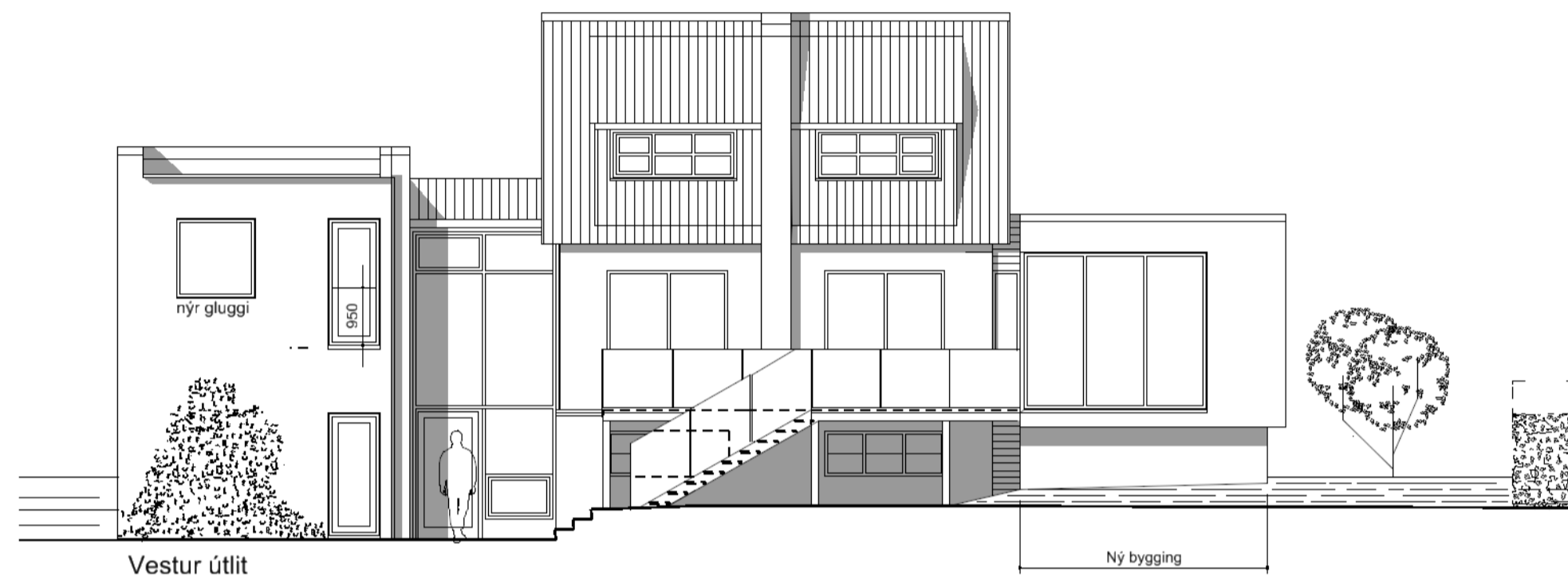


Afstöðumynd 1:500



BYGGINGALÝSING

NÚVERANDI HÚS
Húsið er einþyflað hús á þremur hæðum þ.e. kjallari, 1. hæð og rishæð. Það er byggt árið 1933 og blískur árið 1950. Síðan þá er búið að bygga tvo kvisti. Árið 2005 var byggt við húsið. Burðarvirki byggingarinnar er úr steinsteypu. Útveggir eru einangraðir að innan. Gluggar eru úr timbri. Þak/ris ásamt kvistum er úr timbri sem er klætt þakpappa og báluklæðningu. 3 bílastæði er á löðinni auk 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðar eru úr timbri. Einangrun þaka, útvegga, grunnplötu og glugga skal að minnsta kosti uppfylla kröfur byggingareglugerðar. Innveggir eru byggðir úr málmgrind og klæddir teimur lögum af gíflötu. Loftfræsting fer fram um glugga. Handrönd eru úr stáli og hertu gleri. Lagmatlaði eru í veggjum og plötu. Hiti er í gólfum og sjónbræðsla í bílastæðum. Hurðar og gluggar ásamt svalagólfu eru úr harðvíði.

TENGI-BYGGINGAANDDYRI
Útveggir úr timbri eru með loftaðri timburklæðningu. Einangrað er með 100 mm steinull. Þak er úr timbri, einangruð með 200 mm steinull, klætt með fjórþappa og báruái.

VIBBYGGING BYGGÐ 2005/BÍLSKÚR OG HÆÐ OFAN Á
Burðarvirki viðbyggingarinnar er úr steinsteypu og timbri. Steyptir útveggir eru einangraðir að utan og múrhuðaðir (þakpapping) og að lokum málaðir í ljósum lit. Þak er loftað timburþak klætt með ásoðnum asfalþappa. Þakhalli 1:50.

FYRIRHUGUÐ VIÐBYGGING OG BREYTING
Fyrirhugað er að bygga við húsið, sunnan megin. Byggingarferni og aðferð er sú sama og viðbygging (2005) í norður fyrir utan að þakið er steypt og með tvöföldu lagi af ásoðnum fjórþappa. Vatnshalli er 1:40. Sött er um að gera nýjan glugga á efri hæð viðbyggingarinnar frá 2005

STÆRDIR
Brúttostærdir:
Heildarflatarmál byggingar: 280,3 m²
Heildarúmmál byggingar: 796,9 m³
Stærð lóðar: 641 m² (Hér er miðað við stærð lóðar skv. FMR.)
Nýtingarhlutf. 0,44
Fjöldi bílastæða á lóð: 3 auk 1 í bílskúr.

EINANGRUN
Hámarks U-gildi byggingarhluta nýbyggingar mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar. Byggingarhluti U-gildi (W/m²K)
Þak 0,2
Útveggur 0,4
Léttir útveggir einangraðir í grind 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 2,0
Hurðir 3,0
Gólf:
a) fyllingu 0,3
að þappahlöðu rými 0,3
að útlöfti 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0,85
Útreikningar U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST / EN 26946-1.

Endurskoðun:	Daga:	Teikn:	Yfir:
D:			
C:			
B:			
A:			

HAMARSBRAUT 12
STADGREINIR 1400-01-33900120
VERKAUPI: Gunnar Ágúst Beinteinsson
KENNITALA VERKAUPA: 260966-3599

ADALTEIKNING NÚMÉR 1 AF 2

EFNI: AFSTÖÐUMYND, GUNNMÝND
MÆLIKVARDI: 1:500, 1: 100
FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
TEIKNAD: KMK VERKAR: 1301
YFIRFARID: IC TEIKN NR: 101
DAGSETNING ÚTGÁFU: 01.04.2013 ENDURSK.:
borgartun 6
105 reykjavík
kí: 450400-35110
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is



ÚTGFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eigna hofundarinnar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki aftira með reimum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.