

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæð þeirra eru eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald	kr.
Umfjöllunargjald*	10.193
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000m ³ **	102
Yfirferð séruppdráttá (burðarþols-, lagna- og séruppdráttá aðalhönnuða	
Einbýlishús**	64.374
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1 – 6 íbúðir**	85.832
Fjölbýlishús 7 – 19 íbúðir **	160.934
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri **	268.223
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó**	107.289
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 til 10.000 m ³ brúttó**	128.747
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó**	150.205
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.**	26.822
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	42.915
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.**	16.094
Úttektir	
Stök úttekt	8.046
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	88.506
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	104.598
Fjölbýlishús allt að 960 m² brúttóflötur**	144.828
Fjölbýlishús allt að 2400 m² brúttóflötur**	257.472
Fjölbýlishús frá 2401 m² og stærra brúttóflötur **	321.840
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1000 m² brúttóflötur**	112.644
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4000 m² brúttóflötur**	128.736
Annað húsnæði þ.m.t.atvinnuhúsnæði og gripahús frá 4.001 m² brúttóflötur og stærra**	160.920
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	32.184
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	8.046
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	26.793
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	8.046
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis**	8.046
Mælingar	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)**	48.281
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	19.312
Vottorð (úttektir og vottorð)	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)**	16.094
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	13.411
Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt:	
Einbýlishús og sérbýli allt að 220 m²**	24.140
Sérbýli og íbúðarhús allt að allt að 960 m² brúttóflöti**	40.233
Íbúðarhús allt að 2400 m² brúttóflöti**	50.963
Fjölbýlishús frá 2401 m² og stærra brúttóflötur **	67.200
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1000 m²**	42.000
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4000 m² brúttóflötur**	52.920
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4001 m² brúttóflöt og stærra **	66.680
Breyting á innra skipulagi atvinnu- og gripahúsnæðis**	17.660
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	14.043

Breytingar á ytra byrði húss, glugga- og hurðabreytingar**	14.043
Endurtekin lokaúttekt	21.458
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingastjóra (stöðuúttekt.) o.fl.	16.539
Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla)	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	208
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	158
Hámark íbúðarhúsnæði	42.915
Hámark atvinnuhúsnæði	67.056
Veitingahús (úttekt og skýrsla)	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	21.458
Gjöld vegna skipulag samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010	
Umfjöllunargjald*	10.193
Gerð tillögu að breytingu á aðalskipulagi (2. Mgr. 20. Gr.)*	85.832
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi**	144.840
Gerð tillögu að óverulegum deiliskipulagsbreytingum (2. mgr. 43. gr)**	128.747
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi**	48.281
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1. mgr. 43. gr)**	321.868
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar**	144.840
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	85.832
Annað	
Meistaraskipti	5.368
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	10.729
Samrunaskjalagerð	24.248
Bílastæðagjald - miðsvæði Valla, stofnakostnaður á hvert bílastæði	482.807
Graftrarleyfi	42.380
Framkvæmdaleyfi	63.837
Skönnunar og ljósritunarkostnaður	
A4, hver blaðsíða	50
A3, hver blaðsíða	100
Stöðuleyfi	
Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minna, veitt til eins árs, árgjald	90.690
Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms eða minna, veitt til eins árs, árgjald	181.380
Árlegt eftirlitsgjald vegna gáms á skipul.gámasvæðum innan lóðar, árgjald	17.470
Stöðuleyfi húsa, báta, hjólhúsa, sumarhúsa o.fl. veitt til eins árs	17.470
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1-6 mánuðir, pr. mánuð	15.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7-12 mánuðir, pr. mánuð	18.000
20 feta gámur =15 m2 lóð x 3,2% af vísitöluhúsi	6.046
40 feta gámur=30m2 lóð x 3,2% af vísitöluhúsi	6.046
Annað	
Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar- ný lóð, sjá gjaldskrá Þjóðskrár	
Umsýslukostnaður vegna þinglýsingar lóðarleigusamnings, 0,65% af lóðarmati	
Lögn frárennslisheimæðar, <i>sjá gjaldskrá Fráveitu, nr. 1273/2011.</i>	

* Greitt við umsókn um byggingarleyfi og heimild til deiliskipulagsmeðferðar

** Greitt við útgáfu byggingarleyfis eða samþykkt skipulags
3.gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða álöög þjónustugjöld en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

4.gr

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2015 (120,9) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5.gr

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimildum laga um mannvirki nr. 160/2010, 51. grein og Skipulagslaga nr. 123/2010, 20. gr.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann xx. xxx 2015.

Með samþykkt þessari fellur úr gildi eldri gjaldskrá dagsett þann 20. desember 2011, birt í B-deild Stjórnartíðinda, útg.dags. 5. janúar 2012, nr. 1312/2011.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar x. xxx 2015

Bjarki Jóhannesson
sviðsstjóri skipulags- og byggingarsviðs

Haraldur L Haraldsson
bæjarstjóri