FYRIR **SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG. Í samræmi við skipulags- og byggingarlög samþykkti skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar þann 6. janúar 2006 breytingu á deiliskipulagi Suðurhafnarinnar og öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. mars 2006.**

EFTIR

STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU

SKÝRINGAR:

- HÚSNÚMER
- LÓÐAAFMÖRKUN
- NÚVERANDI MANNVIRKI
- AFMÖRKUN SVÆÐISINS
- AFMÖRKUN ÚR DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNARINNAR SEM TÓK GILDI 1. mars 2006
- BYGGINGARREITUR
- NÁTTÚRULEGT SVÆÐI
- AKFÆR GÖNGUSTÍGUR
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR
- BÍLA- OG BÁTASTÆÐI

Breyting á deiliskipulagi "SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG" vegna bátaskýla við Hvaleyrarlón. Nánar er skilgreind notkun skýlanna, útlit þeirra og litur.

Í gildandi aðalskipulagi Hafnarfjarðar er svæðið skilgreint sem "***opin svæði til sérstakra nota***" og undir þann flokk falla svæði með útivistargildi þar sem gert er ráð fyrir mannvirkjagerð í tengslum við þá starfsemi sem þar er stunduð. Á þessu svæði er bæði golfvöllur og friðlýst svæði sem hefur ótvírætt gildi fyrir útivist og náttúruskoðun.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær yfir svæði frá skipulagsreit nr. 3 (í deiliskipulagi Suðurhafnarinnar) að mörkum deiliskipulags fyrir Hvaleyri til vesturs og að Hvaleyrarbrautar til norðurs.
Breytingin gengur útá að skilgreina nánar starfsemi bátaskýlana við Hvaleyrarlón, notkun þeirra stærð og lit. Stærð reitsins er 2 ha.

Búseta í skýlunum er bönnuð og skulu þau nýtast í tengslum við uppsátur og geymslu báta og starfsemi tengda því. Útlit og notkun skal því vera í samræmi við upprunanlega starfsemi.

Í núgildandi skipulagsskilmálum stendur:
9. svæði 3 - svæði við Hvaleyrarlón. Gerðar eru breytingar í skilmálatexta svæðisins í grein 5.2. Breyting á texta: "leyft verður að hækka sökkla undir þeim skýlum sem lægst standa í landi um allt að 1.5 m í stað þess standi "leyfilegt er að hækka GK í kóta 3.9 yfir sjávarmáli (landkóti) Porthæð verði að hámarki 1.5 m" Önnur setning sem breytist er "hæð skýlanna má vera skv. þeim nýjustu austast á svæðinu" Í stað þess standi: Hámarks mænishæð er 9.7 yfir sjávarmáli (landkóti)" Að öðru leyti gilda aðrir skipulagsskilmálar.

Í stað þess standi:
Hámarks grunnflötur skýlanna má vera 77 m2 og hámarkslengd austur-vestur hliða er 11 m og norður- suðurhliða 7 m. Porthæð má vera að hámarki 90 cm, gólfkóti má vera yfir stórstraumsflæði, hámarksmænishæð er 10.0 m yfir sjávarmáli (landkóti) og þakhalli skal vera sá sami á öllum húsum.
Sökklar mega vera steyptir ásamt portveggjum en þak skal vera úr timbri með bárujárnsklæðningu í grænum eða bláum lit.
Leyfilegt er að setja milliloft en það getur ekki orðið sér hæð.

Leyfilegt er að setja einfalda hurð á suðurhlið hússins en norðanmegin má setja tvöfalda hurð sem tengist þá þeirri starfsemi sem er í húsinu.
Ekki má koma fyrir rotþró heldur skal tengja allt frárennsli við frárennslislagnir bæjarins.
Engar útbyggingar eru leyfðar eins og svalir eða verandir. Gert er ráð fyrir bíla- og bátastæðum.
Leyfilegt er að leggja dráttarbrautir frá húsi niður að lóni.
Bent skal á að hafa þarf samráð við Umhverfisstofnun vegan skipulags og framkvæmda á og við náttúruverndarsvæði s.s. svæði á náttúruminjaskrá eða þeirra sem falla undir 37. Gr. Laga um náttúruvernd 44/1999.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 M.S.BR.

FRÁ: 19.12.12 TIL: ____ VAR SAMÞYKKT Í

BÆJARSTJÓRN ÞANN 22.maí 2013

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í b- DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN ~~9. júlí 2013~~ 24. júlí 2013

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ

BREYTING Á DEILISKIPULAG FYRIR SUÐURHÖFN, BÁTASKÝLI

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

DAGS. 1. DES 2012	MKV: 1:1000	BERGLIND GUÐMUNDSDÓTTIR LANDSLAGSARKITEKT FÍLA