



Skipulagslýsing

Breyting á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 -2025

Nær til lóða við Suðurgötu.

Breytt landnotkun.

xx.xx.2017





EFNISYFIRLIT

1 Yfirlit

- | | |
|---------------------|--------|
| 1. Inngangur | bls. 1 |
| 1.1 Skipulagssvæðið | bls. 1 |
| 1.2. Markmið | bls. 1 |

2 Forsendur

- | | |
|-------------------------|--------|
| 2.1 Skipulagsleg staða. | bls. 1 |
|-------------------------|--------|

3 Skipulagsferli

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 3.1 Kynning, samráð og skipulagsferli | bls. 2 |
| 3.2 Umsagnaraðilar | bls. 2 |



1. Inngangur

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar ákvað á fundi sínum dags. xx.xx.2017 að fara í óverulegar breytingar á núverandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga 123/2010. Breytingarnar ná til lóða við Suðurgötu 40, bílastæðalóð (42) og 44. Breytingarnar eru gerðar til að stuðla að þéttingu byggðar sem er í takt við áherslur Aðalskipulagsins.



Umrætt svæði merkt með rauðum hring, Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013 - 2025.

1.1 Skipulagssvæðið

Svæðið sem breytingin nær til eru lóðirnar númer 40, bílastæðalóð (42) og 44 við Suðurgötu. Svæðið er hluti af deiliskipulaginu *Suðurgata – Hamarsbraut*. Sk. Aðalskipulagi falla lóðirnar undir: *blandaða íbúðar og þjónustustofnanasvæði*.

1.2. Markmið

Tilgangur þessarar breytinga er að þétta byggð á svæðinu í samræmi við stefnu Aðalskipulagsins og tryggja nýtingu innviða bæjarins í framtíðinni.

2 Forsendur

2.1 Skipulagsleg staða.

Horft er til þess að þétta megi byggð á umræddum lóðum við Suðurgötu samhliða því að stuðlað sé að heildstæðu byggða- og götumynstri. Skilgreindir verða uppbyggingar möguleikar á lóðunum með endurskoðun deiliskipulagsins, Suðurgata - Hamarsbraut. Sk. Aðalskipulagi falla lóðirnar við Suðurgötu 40, bílastæði (42) og 44 undir *blandaða íbúðar- og þjónustustofnanasvæði*. Með breytingum verði ákvæðið fellt úr gildi og lóðirnar skilgreindar sem *íbúðarsvæði*. Ekki eru gerðar aðrar breytingar á Aðalskipulagi.



Lóðin Suðurgata 40.



Húsið við Suðurgötu 44 ásamt bílastæðum á lóð.

3. Skipulagsferli

3.1 Kynning, samráð og skipulagsferli

Haldinn verður kynningarfundur fyrir íbúa og fyrirhugaðar breytingar kynntar. Jafnframt verður auglýst í blöðum og Lögbirtingi líkt og lög kveða á um.

3.2 Umsagnaraðilar

Skipulagsstofnun