Hafnarfjarðarbær
Innk: 25.1.2017
Málsnr: 1701657
Bréfal: 521.1

Til skipulagsyfirvalda Hafnarfjarðarbæjar

Bt. Þormóðs Sveinssonar

Undirritaðir handhafar lóðanna Drangahraun 1 og Drangahraun 1b óska hér með eftir því að lóðaleigusamningi viðkomandi lóða verði breytt þannig að í 14. Grein samnings , sérstökum skilmálum, verði d) liður felldur niður þ.e ,“ gagnkvæmur umferðarréttur“ um lóðirnar verði felldur niður. Jafnframt verði heimilt og skylt að girða á lóðamörkum á milli lóðanna svo sem sýnt er á meðfylgjandi uppdrætti.

Að fengnum þessum breytingum yrði eignaskiptayfirlýsingu breytt og sendar inn staðfærðar teikningar í samræmi við þessa breytingu.

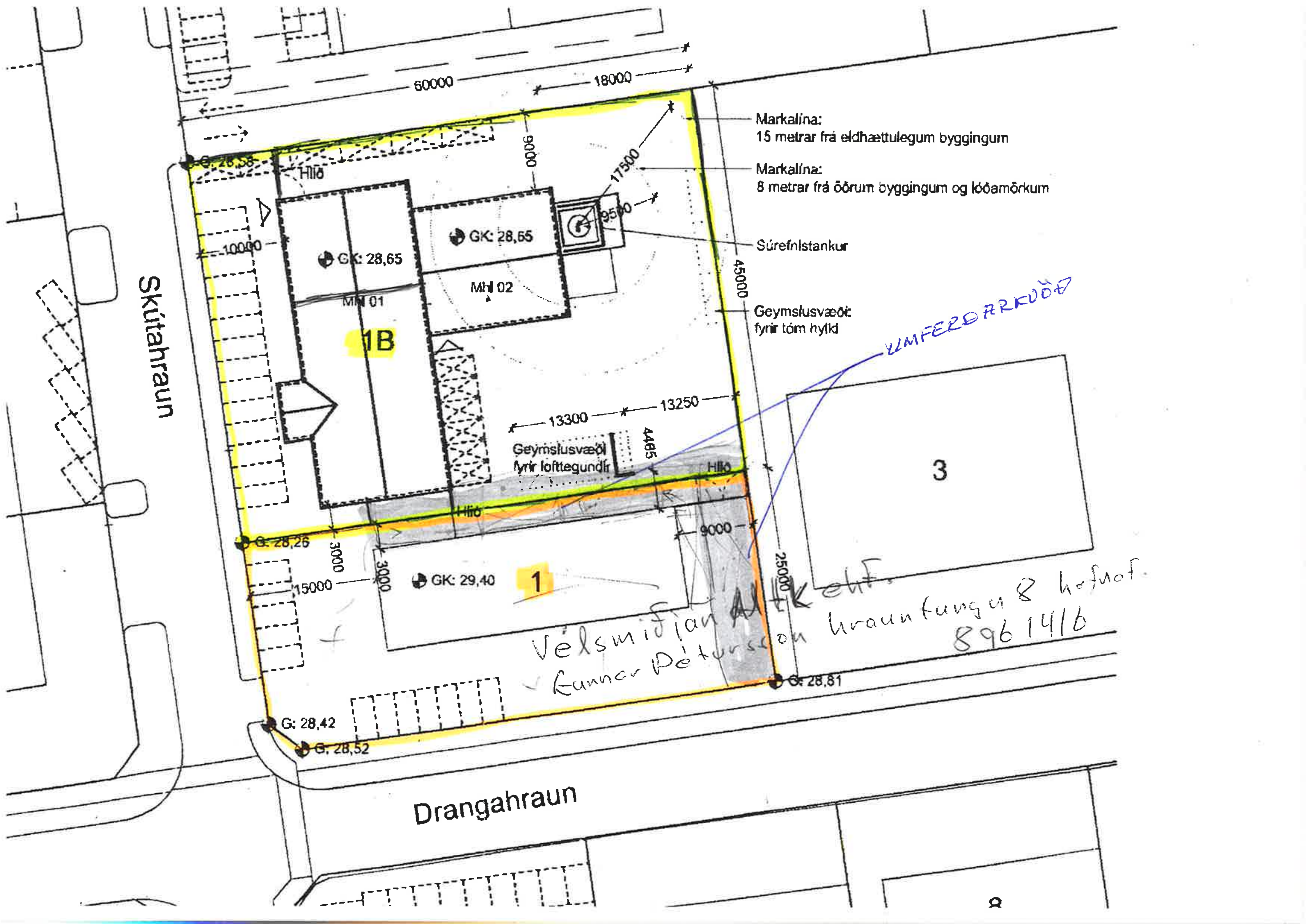
Kópavogi 24.janúar 2017

Samkv. umboði

Handhafi lóðar Drangahrauns 1b .... Bjarni Mói Bjarnason ....

ALTAK ehf.
Kt. 591001-2990 • Vsk. 72504

Handhafi lóðar Drangahrauns 1 .... [signature] ....


60000
18000
Markalína:
15 metrar frá eldhættulegum byggingum
Markalína:
8 metrar frá öðrum byggingum og lóðamörkum
Súrefnistankur
45000
Geymslusvæði
fyrir tóm hylki
9000
17500
9500
G: 28,58
Hlið
10000
GK: 28,65
GK: 28,65
Mhl 01
Mhl 02
1B
13300
13250
4465
Geymslusvæði
fyrir lofttegundir
Hlið
Hlið
G: 28,26
3000
3000
15000
GK: 29,40
1
9000
25000
3
G: 28,81
G: 28,42
G: 28,52
Skútahraun
Drangahraun
8
UMFERÐARRKVÖÐ

Síminn **bjarni.mb@simnet.is**

RE: Drangahraun

Frá : Helgi S Gunnarsson <helgi@reginn.is> þri., 24. jan., 2017 17:56
Efni : RE: Drangahraun
Til : Bjarni Már Bjarnason <bjarni.mb@simnet.is>
Cc : sjarn <sjarn@simnet.is>

Sæll
Best að þú fáir umboð og er það veitt hér með.
Tíminn m.v. lok feb. Er fínn.

Helgi S. Gunnarsson
Forstjóri Reginn hf. / CEO

Reginn Fasteignafélag | Hagasmára 1 | 201 Kópavogi
sími: 512 8900 | beint númer: 512 8902 | gsm: 899 6262

-----Original Message-----
From: Bjarni Már Bjarnason [mailto:bjarni.mb@simnet.is]
Sent: þriðjudagur, 24. janúar 2017 17:17
To: Helgi S Gunnarsson <helgi@reginn.is>
Cc: sjarn <sjarn@simnet.is>
Subject: Drangahraun

Sæll Helgi,
nú er skipulagsbreytingin loksins komin í formlegt ferli.
Þetta hefur allt tekið mun lengri tíma en við áætluðum, en fer vonandi að ganga hraðar fyrir sig núna.
Ég mundi halda að við ættum að geta gengið frá kaupunum í lok febrúar ef það er ásættanlegt af ykkar hálfu.
Vorum við eitthvað búnir að ákveða hvort þú undirritir umsóknina eða hvort þú gæfir mér umboð til að undirrita fyrir ykkar hönd ?
Heyri frá þér varðandi það.
kv.
Bjarni Már
858 1714

LEIGUSAMNINGUR UM LÓÐ

TIL IÐNAÐAR

SAMRIT

Sérstök athygli er vakin á 6. gr. „Óheimilt er að veðsetja lóðarréttindi þessi fyrr en bygging á lóðinni er orðin fokheld . . .“

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

GJÖRIR KUNNUGT

Samkvæmt ályktun bæjarstjórnarinnar þann 13. janúar 1981 er Hjólbarðasólun Hafnarfjarðar h/f

leigð lóðin nr. 1 B við DRANGAHRAUN hér í bænum, til þess að byggja á henni hús, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr.

Lóðin er að flatarmáli 2.700,0 fermetrar og er lögun hennar eins og hér greinir, sbr. meðfylgjandi uppdrátt:

Að vestan, meðfram Skútahrauni, ...	45,00 m
Að norðan, meðfram Skútahrauni nr. 2, ...	60,00 m
Að austan, meðfram Drangahrauni nr. 3, ...	45,00 m
Að sunnan, meðfram Drangahrauni nr. 1, ...	60,00 m

Lóðin er rétthyrndur ferhyrningur í lögun.

Hafnarfjarðarbær
Innk: 20. 9. 2016
Málsnr: 1609524
Bréfal: 5?.?.1

2. gr.

Lóðin er leigð á erfðafestu frá 1. degi febrúar mánaðar, árið 19 81

3. gr.

Lóðarhafi greiði alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru, eða verða lögð á hina leigðu lóð.

4. gr.

Ársleiga af lóðinni er nú kr. 324,-- Þrjúhundruð tuttugu og fjórar krónur 00/100.

Leiguna skal greiða í skrifstofu bæjargjaldkerans í Hafnarfirði og er gjalddagi fyrir 15. janúar ár hvert fyrir yfirstandandi ár. Bæjarstjórn er heimilt að breyta lóðargjaldi til hækkunar.
Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur samkvæmt lögum frá 16. desember 1885, og eru hús og önnur mannvirki á lóðinni að veði fyrir lóðargjaldinu.

EIGNARSKIPTAYFIRLÝSING. A8691

1840-0012

DRANGAHRAUN NR. 1B í Hafnarfirði.

Skipting á fasteigninni í eignarhluta til að ákvarða hver hlutur hverrar einingar í henni skuli vera. Ég hefi framkvæmt skiptinguna með hliðsjón af lögum nr. 59 31/5 1976, um fjölbýlishús, reglugerðar nr. 147 9/3 1987, um ákvörðun eignarhluta í fjölbýlishúsum og uppdráttar Sigurðar Þorvarðarsonar af matshluta 01, dags. í ágúst 1988, samþ. í bygginganefnd Hafnarfjarðar 20/10 1988, breyttum í okt.89 og samþ. í bygginganefnd 16/11 1989. Ennfremur með vísan til uppdráttar af matshluta 02 samþ. í bygginganefnd 13/3 1985.

Lóð húsanna er erfðafestulóð frá Hafnarfjarðarbæ 2.700,0 ferm.að stærð samkv. leigusamningi útg. 6/1 1984 til Hjólbarðasölunar Hafnarfjarðar HF. kt. 550377-0129.

Á lóðinni eru í byggingu:

a) Matshluti 01, steinsteypt 2ja hæða iðnaðarhús með risþaki.
Gólfflötur I. hæðar er 561,0 m^2, II. hæðar 561,0m^2, rúmmál 4253 m^3.

b) Matshluti 02, steinsteypt einnar hæðar iðnaðarhús með risþaki.
Gólfflötur er 255,0 m^2, rúmmál 1.033 m^3.

c) Matshluti 03, ráðgerð bygging einnar hæðar iðnaðarhúss með risþaki,
,........-EF LEYFI BYGGINGARYFIRVALDA FÆST-,......
Gólfflötur er 540,0 m^2. rúmmál 2,188 m^3.

MATSHLUTI 01. 1. byggingaráfangi.

1840-0012-01-01-01 -norðurendi 1. byggingaráfanga-.

Séreign: Iðnaðar- og þjónusthús, 11,90 m meðfram Skútahrauni,
I. hæð 178,5 m^2, II. hæð 178,5 m^2, samtals 357,0 m^2.
Eignarhlutfall í matshluta 01 er,.................... 31,82 %

Lóð: Sjá hér að aftan:

1840-0012-01-01-02 -suðurendi 1. byggingaráfanga-.

Séreign: Iðnaðar- og þjónustuhús, 24,10m meðfram Skútahrauni,
I. hæð 382,5 m^2, II. hæð 382,5 m^2, samtals 765,0 m^2.
Eignarhlutfall í matshluta 01 er,.................... 68,18 %

Lóð: Sjá hér að aftan:

MATSHLUTI 02. 2. byggingaráfangi.

1840-0012-02-01-01.

Séreign: Einnar hæðar iðnaðarhúss 255,0 m^2
Eignarhlutfall í matshluta 02 er,.................... 100.00 %

Lóð: Sjá hér að aftan: