

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 22
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	04.04.2018
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 9:30
Bergþóra Smáradóttir (BS) Munck bergthora@munck.is 8421210	Til kl. : 13:00
Theodór Sólósson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	
Runólfur Þór Jónsson (RJ) Munck runolfur@munck.is 8424723	
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verki ast@verkis.is 8923935	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verki hia@verkis.is 8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck guðmundur@munck.is 8422118	Miðvikudaginn 18.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	apríl 2018, kl 9:30 á
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	verkstað.



Vettvangsmynd á fundardag. (Yfirlitsmynd af nýbyggingu. Búið er að steypa plötu yfir 3.hæð að fullu og farið að huga að uppslætti veggja 4.hæðar og portveggja á þaki.)

Nr. FUNDARGERÐ: **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 21 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 11 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.



2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)

Hilmar mun verði í fríi frá og með 13.apríl, í 2 vikur og kemur til vinnu mánudaginn 30. apríl.

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnastjóri: Guðmundur Þórðarson
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson
Verkstjóri: Theodór Sólonsson, Runólfur Þór Jónsson
Jarðvinna: Einar Þór Sigurðsson
Tæknimaður: Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verkkaupi mun fara fara í að brunatryggja mannvirknið. Óbreytt.

GÓV

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Lögð er áhersla að hlið inn á vinnusvæði séu ávallt lokuð og að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.
- Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)
- Blikksmíði og loftræsting: Stjörnuþlíkk ehf.
- Raflagnir: Tengill ehf.
- Járnending: Járn SFM ehf
- GE verktakar ehf: Léttir gjfsveggir og loft.
- Flotilögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson
- Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf
- Steinslípun: Litli klettur
- Asfaltdúkur: Tambi
- Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.

Iðnmeistarar:

- Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson
- Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson



- Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason
- Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson
- Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson
- Múrarmeistari: Yngvi Eiríksson
- Málarmeistari: Ágúst Garðarsson

Áréttað er að verktaki gangi frá þeim undirskriftum meistara sem uppá vantar, þ.e undirskrift frá dúklagningameistara. Óbreytt. 18.04.18 HS

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Veitur hafa lagt nýja hitaveituheimæð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember. Verktaki er því með aðgang að heitu vatni í nýbyggingu og eru vatnshitablásarar uppsettir og komnir í gagnið í kjallara og á 1.hæð.

Stöðug kynding húss hófst:

Kjallari : 14 desember

1.hæð : 14. Desember í austurhluta, um miðjan janúar í vesturhluta.

2.hæð: Í lok febrúar hófst kynding í austurhluta og í dag eru vatnshitablásarar uppsettir á allri 2. hæð.

Verktaki hyggst setja upp vatnshitablásara á 3.hæð byggingar á allra næstu dögum.

Mikilvægi kyndingar var rætt og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áriðandi að lofta nokkuð reglulega.

RJ/TS

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASP skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).

Rætt að fara að huga frekar að þeim framkvæmdum sem fyrirhugaðar eru á umræddu svæði, þ.e ýmis undirbúningsvinna, setja saman nákvæmari verkætlan verkþátta, skoða aðgengi að heilsugæslu (bæði aðkoma aðfanga og sjúkraflutninga). Þá er sammælt um að æskilegt sé að halda rýnifund um lóðarfrágang bráðlega.

Verktaki óskar þess að lóðarfrágangur austan við nýbyggingu, við heilsugæslu, verði skoðaður/rýndur heildstætt, þ.e. að hönnun sé samræmd m.t.t. djúpgáma, snjóbræðslu, núverandi skjólveggja, rafmagns og annarra atriða. Þetta þarf að liggja fyrir rýnt, þannig að truflun framkvæmdatíma verði sem minnst. Rýnifundur verði svo haldinn þegar nær dregur verkþáttum.

9. Veitustofnanir.

Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:



Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, núverandi lögn í austurkant Sólvangsvegur fannst þó ekki. Stefnt er að því að önnur tilraun verði gerð á hentugri tímasetningu, líklega í kringum páska (þegar Lækjarskóli fer í frí). Bráðabirgðavegur þarf að ganga inn á framkvæmdasvæði á meðan, til að þjónusta strætó. Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr $\Phi 90$ í $\Phi 110$ mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Ekki er fyrirhugað að leggja kaldavatnslögn inn fyrir byggingargirðingu nú um páskana líkt og ráðgert var, Vatnsveita Hafnarfjarðar vinnur að því að staðsetja vatnslögn í Sólvangsvegi, þar sem tengt verður inn á.

Ráðgert er að veitulagnir verði lagðar inn að húsi á næstunni, áður en vinnupallar verði uppsettir. Gísli afhenti verktaka dæmigert snið af lagnaskurði til viðmiðunar.

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi. Sem stendur er verktaki ekki tilbúinn að leggja rafmagnheimtaug inn í nýbyggingu, verkþáttur stendur óbreyttur og ekki aðhafst frekar að svo stöddu.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Verktaki hefur lagfært rask sem varð á umferðareyju framan við Hörðuvelli, verktaki hefur jafnað landslag og hyggst tyrfa þegar veður leyfir.

Forstöðumaður Sólvangs hefur óskað eftir að fá að koma með nokkra samstarfsmenn í skoðunarferð um nýbyggingu bráðlega. Stefnt er að því að bjóða u.þ.b 10 einstaklingum í skoðunarferð þann 19.apríl.

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:



- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
- 1 Járnklippur og beygjuvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 2 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
- 8 masterblásarar (einfaldir)
- 1 Masterblásari (stór, fjórfaldur)
- 0-1 Minigrafa
- 0-1 Vélhjólbara
- Um 40 vatnshitablásarar á verkstað, ca. 30 í gagninu.
- 3 Efnisgámar (timbur, stál og annað)

Mannaflí á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
- 2 Verkstjóri
- 2 Tæknimenn
- 0-1 Mælingamaður
- 4 Smiðir
- 0-4 Jarðvinnu
- 2 Verkamenn
- 2-5 Rafvirkjar
- 2-4 Píparar
- 0-4 Járnamenn
- 0-4 Mótauppsláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður
- 2-3 Blikkara
- 1-3 Málarar
- 0-5 Flotarar
- 0-2 Kjarnaborun
- Alls 18-46 manns**

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 03.04.2018.

15. Veðurfar.

Búið að vera ágætis veður frá síðasta verkfundi, hitastig frá 0 til +3°C sem féll svo niður í -1 til -3°C í kringum páskana.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

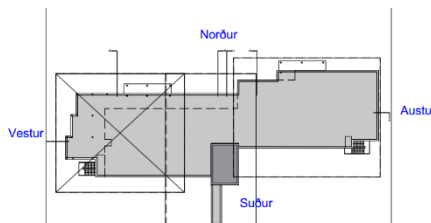
Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Fylling að undirstöðum að austanverðu lokið ca. 75%, að norðanverðu er lokið ca. 50%, vestanverðu ca. 50%, sunnanverðu ca. 30%.

Lokið er við lagnaskurði austan við stiga húsa, milli húsa.

Fyllingarvinna í inngarð og undir tengigang er komin í hæð undir undirstöður.

Burðarvirki





Búið er að steypa þrifalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga og tengigang).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.

Búið er að steypa vegg á 3.hæð og niðurúr, eftir stendur að steypa 6stk svalasúlur á 3.hæð (eru í bið).

Búið er að steypa plötu yfir 3. hæð og hæðir fyrir neðan.

Vinna við uppsteypu tengingangs er ekki hafinn.

Búið er að steypa sökkulfót á stoðvegg í inngarði, eftir stendur að steypa vegginn sjálfan.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Búið er að leggja regnvatnslagnir sunnan við hús. Búið er að leggja regnvatnslagnir austan við stigahús og meðfram austurgafli byggingar að móduhlínu 1/Q.

Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara og koma fyrir innsteyptum niðurföllum í svölum.

Undanfarið hefur verið unnið að uppsetningu lagnafestinga, þá í kjallara.

Uppsetning frárennslislagna er langt komin í kjallara.

Unnið er í lagnavinnu undir inngarði og tengigangi.

Raflagnir

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)

Vinnulýsing er uppkomin í kjallara, 1.hæð og í austurhluta 2.hæðar.

Vinna við ídrátt er í gangi á 1. og 2.hæð.

Raflagnastigar eru langt komnir í kjallara.

Frágangur utanhúss

Búið er að gustloka kjallara, 1., 2.hæð og nánast allri 3.hæð.

Búið er að þétta lárétt steypuskil með asfaltdúk á jarðhæð og einangra vegg sem verður fyllt að á suðurhlíð.

Þétting láréttra steypuskila með asfaltdúk er hafin á 1.hæð.

Frágangur innanhúss

Uppsetning grinda fyrir léttu vegg er nánast lokið í kjallara, 1. og 2.hæð.

Búið er að gifsklæða annað byrði léttra veggja að miklu leyti á 1. og 2.hæð og langt komið í kjallara.

Festingar loftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1. og 2.hæð.

Undirbúningur fyrir sandspörslun veggja er hafinn þ.e. búið er að steinslípa vegg og hluta lofta í kjallara, 1.hæð, 2.hæð og um 40% af 3.hæð er lokið.

Búið er að mála lagnagang og tæknirými.

Unnið er að sandspörslun í kjallara og veggflötum undir hitalögnum á 1.hæð og 2.hæð.

Rykbinding ofan kerfislofta er lokið í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.

Sparsvinna léttra innveggja á 1. og 2.hæð er langt komin.

Flotun:

Búið er að flota austurhluta 1.hæðar.

Loftræsing:

Vinna við stofnlagnir er lokið í kjallara, 1.hæð og langt komin á 2.hæð.

Búið er að ganga frá brunapéttingum með loftræsingum úr tæknirými.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Fjarlægja mót og búnað sem ekki er þörf á lengur, á austursvæði.

Jarðvinna



Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. ;

Austurhluti: Unnið að portveggjum á þakplötu.

Vesturhluti: Unnið að portveggjum á þakplötum.

Sömuleiðis verður unnið að uppslætti veggja 4.hæðar og undirstöðum tengibyggingar.

Lagnir

Fleiri vatnshitablasarar verða tengdir á 3.hæð nýbyggingar.

Lagnavinna frárennislagna í kjallara heldur áfram.

Lagnavinna í jörðu sunnan við nýbyggingu, í inngarði og undir tengibyggingu.

Raflagnir

Vinnast samhliða uppslætti/steypu.

Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 3.hæð.

Unnið áfram að ídrætti í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.

Loftræsilagnir

Vinna áfram við stofnlagnir á 2.hæð og upp á 3.hæð.

Frágangur utanhúss

Ljúka við gustlokun á 3. hæð.

Unnið áfram við þéttingu steypuskila með asfaltdúk.

Einangrun veggja þar sem fyllt er að.

Frágangur innanhúss

Halda áfram með uppsetningu léttra innveggja á 2. og á 3.hæð.

Stefnt að því að byrja að tvöfalda létta innveggi í austurhluta 1.hæðar.

Ráðgert að klára að flota 1.hæð að fullu og stefnt að því að leggja í kjallara.

Verktaki heldur áfram að hindra vatnstreymi um byggingu.

Kjarnaborun fyrir lögnum eftir þörfum.

Halda áfram sandspörslun, gifsmúrviðgerðum og spörslun á léttum innveggjum í kjallara, 1. og 2.hæð.

Veitulagnir

Undirbúningur fyrir raflagnir og kaldavatn, lagnaskurðir og annað tilheyrandi.

17. Verkáætlun.

Verktaki afhenti uppfærða verkáætlun þann 03.04.2018 sem miðar við verklok 17. Nóvember 2018. Uppsteypa á tengigangi dregst til.

Verkið er í samræmi við gildandi verkáætlun.

Samkvæmt uppsteypuáætlun er ráðgert að uppsteypu nýbyggingar ljúki 09.03.2018.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Boðað verður til rýnifundar að nýju vegna tengigangs og farið yfir óljós mál sem ekki hafa verið leyst (haldinn 12.03.218). Rýnifundur var haldinn varðandi tengigang, afgreiðsla hönnuða liggur ekki fyrir. Fullútfæra þarf burðarvirki í samræmi við bókanir á rýnifundi nr. 011.



Upplýsingar vantar um gólfdukk og gólfefnayfirlit, forskrift og efnisval. Afgreitt með OS-27 og útgáfu teikninga.

Sjá frekari atriði sem bókuð eru undir kafla 34 - Önnur mál.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.20) hafa verið gefnar út:

- 5 breyttar teikning arkitekta
- 2 breyttar teikningar lagna

Samtals: 7 breyttar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út $168+92+42+36+1 = 339$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 16 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Arkitekt

- *Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt.*
- *Verktaki vekur athygli á að enn komi til þess að arkitektateikningar prentist með óskilgreindum táknum (□). Þetta kom upp nú síðast þegar verktaki lét prenta verkeikningar arkitekts hjá ljósritunarstofu.*

18.04.18 ASP

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.

20. Efnisútleiðing / efnisvottorð.

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.

Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykktar vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.

Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni.

Eftirlit vekur athygli á að tímabært er að fara að huga ýmsum efnissamþykktarferlum, t.a.m fyrir lyftu, raflagnaefni í rafmagnstöflur og aðra verkþætti sem stytast fer í að verði unnir.

Frá síðasta verkfundi hefur verktaki sent inn efnissamþykkt varðandi ísteyptar stálfestingar í þensluskil tengigangs. Eftirlit vinnur að því að yfirfara og afgangið útstandandi efnissamþykktir til verktaka.

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum.

Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Óafgreitt*

18.04.18 ASP



- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Óafgreitt*
- *Sú vinna sem fylgir verkþáttum tengdum fráveitulögnum, regnvatnslögnum og fitugildru undir tengigangi og inngarði er aukaverk.*

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin.

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjörs verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.

HS

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotílögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.

HS

24. Rannsóknir.

Ekkert bókað.

25. Mælingar.

Verktaki mun mæla landslag norðan við væntanlegan stíg niður að óhreyfðu landi.

26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 34

Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 33

Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.

27. Reikningar.

Framvindureikningar 10 hefur verið afgreiddur af hálfu eftirlits.

Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.

Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.

Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.



Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.

Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamalla mannvirkja.

Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.

Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.

Verktaki óskar eftir frekari upplýsingum um hvort einhver upprif eigi sér stað við heilsugæslu, þegar farið verði í lóðarfrágang í grennd við Sólvangsveg og heilsugæslu. Nefnir t.a.m stoðvegg sem stendur við núverandi inngang og hvort ráðgert sé að snjóbræðsla verði fjarlægð og fleira. Eftirlit mun skoða frekar og upplýsa um.

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Hafa þarf í huga áfangaúttektir, t.a.m lagnir sem koma til með að lokast af.

Áréttað að verktaki sandi ekki yfir og hylji lagnir að fullu undir tengigangi, eftirliti og byggingarstjóra þarf að gefast kostur á að taka þær út, mynda og hugsanlega innmæla áður en gengið er frá þeim að fullu í jarðveg. Byggingarstjóri hefur úttekið hluta fráveitulagna í inngarði og undir tengigangi.

32. Verklok.

Verktaki áætlað verklok um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.

Ný heildarverkáætlun barst 22.02.2018, þar sem lokadagsetning er óbreytt frá fyrri áætlun eða 17. nóvember 2018.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.

Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað.

18.04.18 HS



Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Staðsetja þarf inntak og útkast loftræsingar m.t.t lóðarfrágangs. Lagt verði að þessu þegar lokastaðsetning liggur fyrir.

18.04.18 ASP

Verktaki óskar einnig eftir frekari upplýsingum um gólfefni og gólfefnayfirliti. Umrætt atriði er í vinnslu og stefnt er að því að halda rýnifunda til að fara frekar yfir dúkalögn. Afgreitt með OS-32 og teikningum

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- Verktaki bendir á að að einungis sé staðsettur 1stk ofn í tengigangi kjallara við eldri byggingu.
- Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Óafgreitt.
- Verktaki bendir á að kótasetningu vantar á plötu í rampi tengigangs á 4.hæð (við nýbyggingu). Verktaka hefur borist skissa með kótasetningu, uppfæra þarf og endurútgefa teikninga. Burðarvirðingarmáttur þarf að endurskoða umrætt svæði og gefa út teikningar, ekki ert gert ráð fyrir stalli í plötu vegna stiga og pallalyftu. Óafgreitt
- Skoða þarf heildstætt frágang á viðverupalli og girðingu meðfram honum.
- Eftirlit og hönnuðir fóru yfir útfærsluatriði varðandi regnvatnslagnir og frárennslislagnir inngarði og undir tengigangi. Línur voru lagðar á verkstað og skilað verður inn reyndarteikningum. Aðal- og lóðarhönnuður þurfa að staðsetja inntak/útkast loftræsisamstöðu og staðsetningu fitugildru m.t.t landslags.
- Á verkstað var farið var yfir ýmis frágangsaatriði tengd lögnum undir útkragandi byggingarluta (vestur) með lagnahönnuði. Óskað var eftir að sniði um hvernig skuli ganga frá einangrun lagna á umræddu svæði.
- Verktaki hefur vakið athygli á að gert sé ráð fyrir reyklúgu í bæði stigahúsi og lyftugöngum. Þetta þarf að skoða og leysa. Hönnuðir leggji fram teikningar af þessu
- Verktaki óskar eftir úrlausn á vatnskassa salerna eins fljótt og kostur er, þ.e staðsetning hans innan/utan veggjar m.t.t hljóðeinangrunar. Verktaki ítrekar.
- Verktaki óskar eftir útlistun á hlöðnum veggjum í baðhúsi í kjallara, lýsingu verkþáttar.
- Verktaki vekur athygli á að hæð frá gólfi 3.hæðar upp undir plötu yfir 4.hæð sé minni en framleiðandi lyftu fer fram á, m.t.t til öryggishæðar ofan lyftustóls. Eftirliti kallar eftir frekari upplýsingum um lyftur sem verktaki hyggst nota, og sömuleiðis loftaplani sem sýnir staðsetningu og burðargetu festikróka sem koma þarf fyrir í plötu yfir lyftukjarna. Gögn frá verktaka liggja fyrir og hönnuðir vinna að lausn.

HS

ASP

18.04.18 ASP

ASP

18.04.18 ASP



- Verktaki óskar eftir því að fá lóðarteikningar á DWG formi til landmótunar, útsetningargögn.

ASP

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
