

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 23
Verktaki: Munck Íslandi ehf	
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson	Fundarritari: Arnar Smári Þorvarðarson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	18.04.2018
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 9:30
Bergþóra Smáradóttir (BS) Munck bergthora@munck.is 8421210	Til kl. : 13:00
Theodór Sólonsson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	
Runólfur Þór Jónsson (RJ) Munck runolfur@munck.is 8424723	
Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) Verkís ast@verkis.is 8923935	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck guðmundur@munck.is 8422118	Miðvikudaginn 2.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	maí 2018, kl 9:30 á
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	verkstað.
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 8460011	
Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn.	



Vettvangsmynd 19-04-2018. (Langt er komið að steypa portveggi þakplötu, unnið að uppslætti veggja 4.hæðar

Nr. FUNDARGERÐ:

Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

Frestur: Ábm.:

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 22 var yfirfarin og undirrituð.

Haldnir hafa verið 12 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.



2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)

Hilmar er í fríi og kemur til vinnu mánudaginn 30. apríl.

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnastjóri: Guðmundur Þórðarson
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson
Verkstjóri: Theodór Sólonsson, Runólfur Þór Jónsson
Jarðvinna: Einar Þór Sigurðsson
Tæknimaður: Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verkkaupi skal og um brunatryggja mannvirknið sbr. ákvæði þar um, en ekki liggur fyrir staðfesting um að trygging sé orðin frágengin. Eftirlit og byggingastjóri mun fylgja því eftir.

GÓV
/ASP

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Lögð er áhersla að hlið inn á vinnusvæði séu ávallt lokuð og að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.

Verktaki mun ganga í að lagfæra fallið/brotið umferðarskilti, við vegþrengingu á Sólvangsvegi.

Lagfæra þarf byggingargirðingu meðfram Sólvangsvegi og snyrta svæði þar umhverfis.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmiði og loftræsting: Stjórnublikk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *GE verktakar ehf: Léttir gífsveggir og loft.*
- *Flotlögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson*
- *Málari: Jón og Marteinn málningarpjónusta ehf*



- *Steinslípun: Litli klettur*
- *Asfaltdúkur: Tambi*
- *Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.*

Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson*
- *Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson*
- *Múrarameistari: Yngvi Eiríksson*
- *Málarameistari: Ágúst Garðarsson*

Áréttað er að verktaki gangi frá þeim undirskriftum meistara sem uppá vantar, þ.e undirskrift frá dúklagningameistara. Óbreytt.

18.04.18 HS

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana, hliða og bráðabirgðatengingum vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Ný hitaveituheimæð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember.

Stöðug kynding húss með vatnshitablásurum hófst:

- Kjallari : 14 desember
- 1.hæð : 14. desember í austurhluta, um 15. janúar í vesturhluta.
- 2.hæð : Í lok febrúar í austurhluta og 7. mars í vesturhluta.
- 3.hæð : Vatnshitablásarar hafa verið settir upp á hæð, en eru ekki orðnir virkir.

Mikilvægi kyndingar hefur verið rætt og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áriðandi að lofta nokkuð reglulega.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASP skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).

Verktaki er að huga að undirbúningi framkvæmda á umræddu svæði, þ.e. setja saman verkætlan verkþátta, skoða aðgengi að heilsugæslu (bæði aðkoma aðfanga og sjúkraflutninga).

Í ljósi þessa hefur verktaki óskað þess að lóðarfrágangur austan við nýbyggingu, við heilsugæslu, verði skoðaður/rýndur heildstætt, þ.e. að hönnun sé samræmd m.t.t. djúpgáma, snjóbræðslu, núverandi skjólveggja, rafmagns og annarra atriða. Þetta þarf að liggja fyrir rýnt, þannig að truflun framkvæmdatíma verði sem minnst. Eftirlit hefur fylgt þessu eftir við ráðgjafa/hönnuði.

Rýnifundur verði svo haldinn þegar nær dregur verkþáttum.



Óskað er eftir að aðkoma frá Tjarnarbraut, innan girðingar verði lagfærð og snyrt.

9. Veitustofnanir.

Heimæðar fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun til að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, en núverandi lögn er í austurkanti Sólvangsvegur en fannst þó ekki. Ákveðið var að bíða með aðgerðir.

Hugsanlega þarf bráðabirgðavegur þá að ganga inn á framkvæmdasvæði á meðan, til að þjónusta strætó.

Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr $\Phi 90$ í $\Phi 110\text{mm}$ og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Ráðgert er að veitulagnir verði lagðar inn að húsi á næstunni, líklega áður en vinnupallar verði uppsettir.

Gísli afhenti verktaka á verkfundi þann 4.4., dæmigert snið af lagnaskurði til viðmiðunar. Að öllum líkindum þarf að byrja á að leggja regnvatnslagnir. GÓV og TS munu fara yfir hvað hæðarlegu umræddra lagna varðar innan lóðar og þá hvernig verktaki hyggst standa að verki/verkþáttum á umræddu svæði.

Veitur eru tilbúnar til að leggja lagnir þegar hentar hjá verktaka.

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.

Sem stendur er verktaki ekki tilbúinn að leggja rafmagnsheimtaug inn í nýbyggingu, verkþáttur stendur óbreyttur og ekki aðhafst frekar að svo stöddu.

Veitur eru tilbúnar til að leggja lagnir þegar hentar hjá verktaka.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Verktaki hefur lagfært að hluta rask sem varð á umferðareyju framan við Hörðuvelli, verktaki hefur jafnað landslag og hyggst tyrfa þegar veður leyfir, en torf er komið á verkstað.

Forstöðumaður Sólvangs hefur óskað eftir að fá að koma með nokkra samstarfsmenn, u.þ.b 10 einstaklingum í skoðunarferð um nýbyggingu. Stefnt er að því skoðunarferðin verði mánudaginn 23.apríl, kl. 9:30-10:30.



Verkefnastjórn Sólvangs nýs hjúkrunarheimilis, hefur óskað eftir að fá að koma með, u.þ.b 10 einstaklinga í skoðunarferð um nýbyggingu. Stefnt er að því skoðunarferðin verði fimmtudaginn 26.apríl, kl. 8:30-10:00.

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

Upp kom frávík 7.4.2018, varðandi burðavirki, steiptan bita við þakplötu, sem verktaki hefur gert grein fyrir og kallað eftir samráði um lausn á. Eftirlit er að skoða málið í samráði við hönnuði.

ASP

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
- 1 Járnklippur og beygjuvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 2 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
- 0-1 Minigrafara
- Um 40 vatnshitablásarar á verkstað, ca. 30 í gagninu.
- 3 Efnisgámar (timbur, stál og annað)

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
- 2 Verkstjóri
- 2 Tæknimenn
- 0-1 Mælingamaður
- 4 Smiðir
- 0-4 Jarðvinnu
- 2 Verkamenn
- 2-5 Rafvirkjar
- 2-4 Píparar
- 0-4 Járnsmenn
- 9 menn í mótauppslætti og steypa (Roko) þar af einn tæknimaður
- 2-3 Blikkarar
- 1-3 Málara
- 0-5 Flotarar
- 0-2 Kjarnaborun
- Alls 27-51 manns**

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 14.04.2018.

15. Veðurfar.

Veður hefur verið þrýðilegt frá síðasta verkfundi, hitastig frá -2 til +10°C, en vindasamt dag og dag.



16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötur, nema grunnplötu tengigangs.

Fylling að undirstöðum, lokið er ca. 60% að sunnanverðu, ca. 95% austanverðu, ca. 50% að norðanverðu og ca. 90% að vestanverðu.

Lagnaskurðir, lokið er ca. 50% við suðurhlið og ca. 95% við austurhlið.

Fyllingarvinna í inngarð og undir tengigang, er komin í hæð undir undirstöður.

Burðarvirki

Búið er að steypa þrifalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga og tengigang).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang og stoðvegg við inngarð.

Búið er að steypa vegg á 3.hæð og niðurúr, eftir stendur að steypa 6stk svalasúlur á 3.hæð (eru í bið).

Búið er að steypa plötu yfir 3. hæð og hæðir fyrir neðan.

Vinna við uppsteypu tengigangs er ekki hafinn.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötur. Regnvatnslagir er búið að leggja, ca. 50% sunnan við hús og ca. 90% austan við hús.

Unnið er í lagnavinnu undir inngarði og tengigangi.

Búið er að koma fyrir niðurföllum í svalagólf.

Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara.

Í kjallara, er langt komið að setja upp lagnafestingar/upphengjur og langt komið að leggja frárennislagnir.

Í kjallara og á 1. hæð er vinna við vatnsúðalagnir og hitalagnir að hefjast.

Raflagnir

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu. Vinnulýsing er uppkomin í kjallara, 1. hæð, 2. hæð og í austurhluta 3. hæðar.

Í kjallara eru raflagnastigar langt komnir.

Á 1. og 2. hæð er unnið við röralagnir í létta vegg og við ídrátt.

Frágangur utanhúss

Búið er að gustloka kjallara, 1., 2.hæð og nánast allri 3.hæð.

Búið er að reisa vinnupalla á um 70% á suðurhlið, 100% á austurhlið og ca. 20% á norðurhlið.

Búið er að þétta lárétt steypuskil með asfaltduk á jarðhæð og er unnið við suðurhlið húss.

Á suðurhlið er búið að einangra ca. 70% veggja sem verður fyllt að.

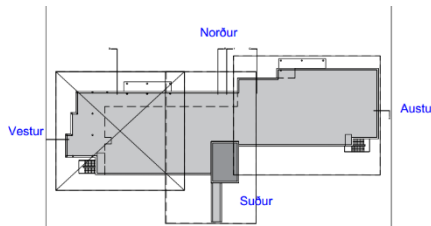
Frágangur innanhúss

Uppsetning grinda fyrir létta vegg er nánast lokið í kjallara, 1., 2. hæð og hafinn á 3. hæð. Búið er að gifsklæða annað byrði léttra veggja að miklu leyti á 1. og 2.hæð og langt komið í kjallara.

Festingar loftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1. og 2.hæð.

Undirbúningur fyrir sandspörslun veggja er hafinn þ.e. búið er að steinslípa vegg og hluta lofta í kjallara, 1.hæð, 2.hæð og um 40% af 3.hæð er lokið.

Unnið er að sandspörslun í kjallara og veggflötum undir hitalögnum á 1.hæð og 2.hæð.





Vinna við viðgerðir með gifsímúr á steiptum veggjum búin í kjallara og langt komin á 1. og 2. hæð.

Sparslvinna léttra innveggja á 1. og 2. hæð er gangi.

Í kjallara er búíð að mála lagnagang og tæknirými.

Í kjallara, 1. hæð og 2. hæð er búíð að rykbinda ofan kerfislofta.

Flotun gólfa:

Búíð er að flota gólf 1. hæðar, en eftir er að leggja í baðherbergin.

Loftræsing:

Hluti loftræsiröra sem koma í jörðu eru komin á verkstað.

Vinna við stofnlagnir er lokið í kjallara, 1. hæð og á 2. hæð.

Búíð er að ganga frá brunapéttingum með loftræsingu úr tæknirými.

Eldri húshlutar:

Búíð er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. apríl.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Fjarlægja mót og búnað sem ekki er þörf á lengur, á austursvæði.

Lagfæra byggingargirðingu.

Jarðvinna

Stefnt á landmótun og lagnaskurði norðan við hús í tengslum við heimæðar.

Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. veggja 4. hæðar, undirstöðum tengibyggingar og ljúka því sem eftir er portveggjum þakplötu.

Lagnir

Virkja/gangsetja vatnshitablásara á 3. hæð nýbyggingar.

Í kjallara verður haldið áfram vinnu frárennslislagna og byrjað að vinna vatnsúðalagnir og hitalagnir.

Raflagnir

Vinnast samhliða uppslætti/steypu.

Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 3. hæð.

Unnið áfram að ídrætti í kjallara, 1. hæð og 2. hæð.

Stefnt á að hefja uppsetningu raflagnastiga á 1. og 2. hæð.

Loftræsilagnir

Vinna áfram við stofnlagnir á 2. hæð og upp á 3. hæð. Hefja vinnu við loftræsistokka í jörðu.

Frágangur utanhúss

Ljúka við gustlokun á 3. hæð (svalir).

Unnið áfram við þéttingu steypuskila með asfaltduk.

Frágangur innanhúss

Halda áfram vinnu léttra innveggja á 2. og á 3. hæð.

Stefnt að því að byrja að tvöfalda létta innveggi í austurhluta 1. hæðar.

Ráðgert að klára að flota 2. hæð að fullu og stefnt að því að leggja í kjallara.

Verktaki heldur áfram að hindra vatnstreymi um byggingu.

Kjarnaborun fyrir lögnum eftir þörfum.

Halda áfram sandspörslyun, gifsímúrviðgerðum og spörslyun á léttum innveggjum í kjallara, 1. og 2. hæð.

Veitulagnir

Undirbúningur fyrir raflagnir og kaldavatn, lagnaskurðir og annað tilheyrandi.



17. Verkáætlun.

Verktaki afhenti uppfærða verkáætlun þann 17.04.2018 sem miðar við verklok 17. nóvember 2018. Uppsteypa á tengigangi dregst til.

Verkið er í samræmi við gildandi verkáætlun verktaka.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Boðað verður til rýnifundar að nýju vegna tengigangs og farið yfir óljós mál sem ekki hafa verið leyst (haldinn 12.03.218). Rýnifundur var haldinn varðandi tengigang, afgreiðsla hönnuða liggur ekki fyrir. Fullútfæra þarf burðarvirki í samræmi við bókanir á rýnifundi nr. 011. Eftirlit mun fylgja eftir og koma til verktaka.

ASP

Verktaki verkur athygli á að hann hafi sent þó nokkuð af fyrirspurnum varðandi minni atriði í tölvupóstum sem kalla á úrlausnir. Verktaki bendir á að þessi atriði sem eru að koma upp valdi töfum sem erfitt sé að mæla.

Sjá frekari atriði sem bókuð eru undir kafla 34 - Önnur mál.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.21) hafa verið gefnar út:

- 3+1+3=7 breyttar teikning arkitekta
- 2+2=4 breyttar teikningar burðarvirkja

Samtals: 11 breyttar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út 175+96+42+36+1 = 350 breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 16 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Arkitekt

- *Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt, liggja fyrir litarnúmer málaðra veggja, vantar teikningu sem gerir frekari grein fyrir staðsetningu.*
- *Verktaki vekur athygli á að enn komi til þess að arkitektateikningar prentist með óskilgreindum táknum (□). Þetta kom upp nú síðast þegar verktaki lét prenta verkeikningar arkitekts hjá ljósritunarstofu.*

2.05.18

ASP

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna. Verktaki kallar eftir úrlausnum frá rýnifundi nr. 12 varðandi tengigang.

ASP

20. Efnisútvegur / efnisvottorð.

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.

Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykktu vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.

Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni.



Eftirlit vekur athygli á að tímabært er að fara að huga ýmsum efnissamþykktarferlum, t.a.m fyrir lyftu, raflagnaefni í rafmagnstöflur og aðra verkþætti sem stytast fer í að verði unnir.

Verktaki kallar eftir afgreiðslu á málningu og sandspartli. Einnig formlega staðfestingu varðandi stálstyrkingar í þensluskil.

Verktaki hefur frá síðasta verkfundi lagt fram efnisupplýsingar um m.a. fólkslyftu, burðarkerfi áklæðninga, frekari upplýsingar um blásarasamstæðu, lampa, fráveitulagnir, snjóbræðslulagnir, þakniðurföll og fleira.

Verktaki mun í vikunni leggja fram upplýsingar um gólfduka og veggdúk. Eftirlit vinnur að því að yfirfara og afgreiða, í samráði við hönnuði, útistandandi efnissamþykktir til verktaka.

ASP

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Óafgreitt*
- Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Óafgreitt*
- Sú vinna sem fylgir verkþáttum tengdum fráveitulögnum, regnvatnslögnum og fitugildru undir tengigangi og inngarði er aukaverk.*

2.05.18

ASP

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin.

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjör verkþátta. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.

HS

HS

24. Rannsóknir.

Ekkert bókað.

25. Mælingar.



Verktaki hefur mælt landslag norðan við væntanlegan stíg niður að óhreyfðu landi. Verktaki mun senda mæliniðurstöður.

HS

26. Bréf/orðsendingar.

Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 36
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 35
Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.

27. Reikningar.

*Framvindureikningar 10 hefur verið afgreiddur af hálfu eftirlits.
Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.*

28. Kröfur.

*Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.
Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.*

*Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.
Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.*

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamalla mannvirkja.

*Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.
Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.*

Verktaki óskar eftir frekari upplýsingum um hvort einhver upprif eigi sér stað við heilsugæslu, þegar farið verði í lóðarfrágang í grennd við Sólvangsveg og heilsugæslu. Nefnir t.a.m stoðvegg sem stendur við núverandi inngang og hvort ráðgert sé að snjóbræðsla verði fjarlægð og fleira. Eftirlit mun skoða frekar og upplýsa um.

Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. apríl.

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.



Hafa þarf í huga áfangaukttektir, t.a.m lagnir sem koma til með að lokast af.

Áréttað að verktaki sandi ekki yfir og hylji lagnir að fullu undir tengigangi, eftirliti og byggingarstjóra þarf að gefast kostur á að taka þær út, mynda og hugsanlega innmæla áður en gengið er frá þeim að fullu í jarðveg.

32. Verklök.

Verktaki áætlað verklök um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.

Ný heildarverkáætlun barst 22.02.2018, þar sem lokadagsetning er óbreytt frá fyrri áætlun eða 17. nóvember 2018.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.

Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánú samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað.

2.05.18 HS

Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Staðsetja þarf inntak og útkast loftræsingar m.t.t lóðarfrágangs. Lagt verði að þessu þegar lokastaðsetning liggur fyrir.

2.05.18 ASP

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- Verktaki bendir á að að einungis sé staðsettur 1stk ofn í tengigangi kjallara við eldri byggingu. Hönnuður upplýsir að það er fullnægjandi.
- Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Óafgreitt.
- Verktaki bendir á að kótasetningu vantar á plötu í rampi tengigangs á 4.hæð (við nýbyggingu). Verktaka hefur borist skissa með kótasetningu, uppfæra þarf og endurútgefa teikninga. Burðarvirkjahönnuður þarf að endurskoða umrætt svæði og gefa út teikningar, ekki ert gert ráð fyrir stalli í plötu vegna stiga og pallalyftu. Hefur verið afgreitt með teikningu A 213 C (170418).
- Skoða þarf heildstætt frágang á viðverupalli og girðingu meðfram honum. Staðfest er að pallur er í mismunandi kótum, sbr. teikning. Hæð á girðingu miðast við 1,4m sbr. sérteikning þar um.
- Eftirlit og hönnuðir fóru yfir útfærsluatriði varðandi regnvatnslagnir og frárennslislagnir inngarði og undir tengigangi. Línur voru lagðar á verkstað og skilað verður inn reyndarteikningum. Aðal- og lóðarhönnuður þurfa að staðsetja

HS



- inntak/útkast loftræsisamstöðu og staðsetningu fitugildru m.t.t landslags. Einnig þarf að skilgreina fitugildru og búnað betur.* 2.05.18 ASP
- *Á verkstað var farið var yfir ýmis frágangsatíði tengd lögnum undir útkragandi byggingarhluta (vestur) með lagnahönnuði. Óskað var eftir að sniði um hvernig skuli ganga frá einangrun lagna á umræddu svæði. Óafgreitt.* 2.05.18 ASP
 - *Verktaki hefur vakið athygli á að gert sé ráð fyrir reyklúgu í bæði stigahúsi og lyftugöngum. Þetta þarf að skoða og leysa. Lagðar hafa verið fram teikningar. Vantar að gera frekari grein fyrir búnaði, verklýsingu verkþáttar.* 2.05.18 ASP
 - *Verktaki óskar eftir úrlausn á vatnskassa salerna eins fljótt og kostur er, þ.e staðsetning hans innan/utan veggjar m.t.t hljóðeinangrunar. Verktaki ítrekar.* ASP
 - *Verktaki óskar eftir útlistun á hlöðnum veggjum í baðhúsi í kjallara, lýsingu verkþáttar. Verktaki ítrekar.* ASP
 - *Verktaki vekur athygli á að hæð frá gólfi 3.hæðar upp undir plötu yfir 4.hæð sé minni en framleiðandi lyftu fer fram á, m.t.t til öryggishæðar ofan lyftustóls. Eftirliti kallar eftir frekari upplýsingum um lyftur sem verktaki hyggst nota, og sömuleiðis loftaplani sem sýnir staðsetningu og burðargetu festikróka sem koma þarf fyrir í plötu yfir lyftukjarna. Hefur verið endurskoðað og fyrirbyggjandi eru breyttar teikningar.*
 - *Verktaki óskar eftir því að fá lóðarteikningar á DWG formi til landmótunar, útsetningargögn.* ASP
 - *Pallalyfta, verktaki vekur athygli á og spyr hvort pallalyfta gengur upp samanber breyttar teikningar. Einnig er bent á að verklýsing er ekki skýr og þarf að skerpa á.* ASP
 - *Tengigangur, verktaki spyr varðandi málsetningar á grunnmynd, hvar skuli taka upp mismun í reynd frá málsetningum. Eftirlit upplýsir að gatmál í vegg fyrir glugga, málsett 9375 skuli standa, frávik skuli tekið upp í steyptri veggskífu við eldri byggingu. (Gluggayfirlit er ekki í samræmi við grunnmynd og þarf að samræma)* ASP

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
