

Trönuhraun 9 Hafnarfirði.

Skráningartala:		Trönuhraun 9 Hafnarfirði.		Skrásetjari:		Sigurður Þorvarðarson											
Landnúmer:		122755		Kennitala:		141250-4189											
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.011											
Dags:		29.9.2016		Dags:		29.9.2016											
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D10b		D17											
D0 Lokun	D1 Rými hæð-00	D2 Notkun texti	D3 Höfud-flokkun	D4 Signar-hald	D5 Botnflokkur m²	D6M Milliflokkur m²	D6 Stigarm²	D7 Op m²	D8 Brúttuflokkur m²	D9 Brúttuflokkur sh < 1,8	D10a Salarflokkur min	D10b Salarflokkur max	D11 Brútturúmmál m³	D12 Nettóúmmál m³	D16 Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
			Matshluti		2.293,2	0,0	0,0	0,0	1.705,8	0,0			5.126,6	1.477,2	1.705,8		4.136,160
			Botn										113,7				
	01		1. hæð		568,6	0,0	0,0	0,0	568,6	0,0			1.592,6	492,4	568,6		
A	0101		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0102		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0103		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0104		Gistiheimili	N	0101				32,8		2,80	2,80	91,8	28,5	32,8	2,80	79,800
A	0105		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0106		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0107		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0108		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0109		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0110		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0111		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0112		Gistiheimili	N	0101				44,9		2,80	2,80	125,7	39,2	44,9	2,80	109,760
A	0113		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0114		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0115		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0116		Tæknirými	T	0101				10,6		2,80	2,80	29,7	9,2	10,6	2,80	25,760
A	0117		Starfsmenn mótt.	N	0101				31,4		2,80	2,80	87,9	26,9	31,4	2,80	75,320
A	0118		Gangur	U	0101				16,1		2,80	2,80	45,4	13,7	16,1	2,80	38,360
A	0119		Lyfta	U	0101				5,5		2,80	2,80	15,7	4,4	5,5	2,80	12,320
	02		2. hæð		568,6	0,0	0,0	0,0	568,6	0,0			1.592,6	492,4	568,6		
A	0201		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0202		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0203		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0204		Gistiheimili	N	0101				32,8		2,80	2,80	91,8	28,5	32,8	2,80	79,800
A	0205		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0206		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0207		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0208		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0209		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0210		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0211		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0212		Gistiheimili	N	0101				44,9		2,80	2,80	125,7	39,2	44,9	2,80	109,760
A	0213		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0214		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0215		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0216		Tæknirými	T	0101				10,6		2,80	2,80	29,7	9,2	10,6	2,80	25,760
A	0217		Starfsmenn	N	0101				31,4		2,80	2,80	87,9	26,9	31,4	2,80	75,320
A	0218		Gangur	U	0101				16,1		2,80	2,80	45,4	13,7	16,1	2,80	38,360
A	0219		Lyfta	U	0101				5,5		2,80	2,80	15,7	4,4	5,5	2,80	12,320
B	0220		Svalagangur	S	X				88,0		1,00	1,00					
B	0221		Svalagangur	S	X				53,1		1,00	1,00					
	03		3. hæð		568,6	0,0	0,0	0,0	568,6	0,0			1.592,6	492,4	568,6		
A	0301		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0302		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0303		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0304		Gistiheimili	N	0101				32,8		2,80	2,80	91,8	28,5	32,8	2,80	79,800
A	0305		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0306		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0307		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0308		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0309		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0310		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0311		Gistiheimili	N	0101				44,9		2,80	2,80	125,7	39,2	44,9	2,80	109,760
A	0312		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0313		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0314		Gistiheimili	N	0101				32,5		2,80	2,80	91,0	28,5	32,5	2,80	79,800
A	0315		Gistiheimili	N	0101				33,7		2,80	2,80	94,4	28,5	33,7	2,80	79,800
A	0316		Tæknirými	T	0101				10,6		2,80	2,80	29,7	9,2	10,6	2,80	25,760
A	0317		Starfsmenn	N	0101				31,4		2,80	2,80	87,9	26,9	31,4	2,80	75,320
A	0318		Gangur	U	0101				16,1		2,80	2,80	45,4	13,7	16,1	2,80	38,360
A	0319		Lyfta	U	0101				5,5		2,80	2,80	15,7	4,4	5,5	2,80	12,320
B	0320		Svalagangur	S	X				88,0		1,00	1,00					
B	0321		Svalagangur	S	X				53,1		1,00	1,00					
	04		Þak þakrymi	V	X				587,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
A	0401		Þak þakrymi	V	X				587,4		0,25	0,38	235,0				

**Byggingarlýsing / verkýsing:**  
 Trönuhraun 9 220 Hafnarfirði.  
 Landnúmer: 122755 Skrásetjari: 1400-8880000.  
 Lóðin er 1.967,8 m².  
 \*Lóðin er 1. hæð gætt til að tryggja 283,2 m² af flatarmáli sem þarf að víkja fyrir rýfbyggingarni, þannig eru áfram hávegandi að rýfbyggingu verði skipt í tvo hluta og að ekkert bygging verði ríft þegar 1. hluti er lokað.  
 Lóðin er staðsett á holti Trönuhrauns og Stalkahrauns, og verður aukama til báðum götum, á lóðin verða 43 bílastæði, þar af 20 bílastæði í önnu bílastæðisátt (1 bílastæði þr. 39,7 m). Af þessum 43 bílastæðum eru 3 staði sérstaklega merkt föðum.  
 Byggingin verður 3ja hæða gistiheimili, 45 annarstöð, 3\* 568,6 m² + 1.705,8 m².  
 Nýtingarhlutféll lóðar er: 1.705,8 / 1.967,8 = 0,86.  
 Mótaka, aðstaða fyrir starfshöf, þvottastofa, geymslu og heitvatni verða staðsett á 1. hæð.  
 Há verða geymslu og þvottastofa staðsett á 2 og 3 hæð.  
 Aðstaða fjórir gætur eru á 100-150.  
 Þjónusta þ.a. þríf og þvottur verður á hendi skrástjórnara. Mótaka gæta sem og aðstaða skrifstofna sem og stafrænar þ.a. sýringu, kaflastofu og fasaðstöðu verður á 1 hæð fyrir miðju húsi.  
 Í húsinu verður lyfta.  
 4 bíóir eru hannaðar með þarfi félaga í húsi.  
 Byggingin er staðsett á milli Trönuhrauns og Stalkahrauns, og verður aukama til báðum götum, á lóðin verða 43 bílastæði, þar af 20 bílastæði í önnu bílastæðisátt (1 bílastæði þr. 39,7 m). Af þessum 43 bílastæðum eru 3 staði sérstaklega merkt föðum.  
 Engin veitingastaða verður í staði, en tveir bíobætur eru á milli Trönuhrauns og Stalkahrauns, með sérstök, ísköpp, útyngi og skólum og öðrum þekktum aðföðum.  
 Stærðir: Skrifstofa: 1.592,6 m²; Birtflatarmál: 492,4 m²; 1. hæð: 568,6 m²; 2. hæð: 568,6 m²; 3. hæð: 568,6 m²; Stærð hús samtals: 1.705,8 m²; 4.776,3 m².

**Byggingarreglur:**  
 Byggingarreglur: Aðal byggingin er í jafnri höfðastærð.  
 Húsið er staðsett á höfðastærð.  
 Undirbúnaður og þvottastofa eru staðsett á þriðja hæð og eru á milli.  
 Húsið er staðsett, einnig með 150 mm skilvegum og lóðin er staðsett með lóðin.  
 Gólfplata 1. hæð er staðsett 150 mm, veggplata og eða með 40 mm gólfplata, með hálta að rúðum.  
 Gólfplata / veggplata 1-3 hæðir eru staðsett 200 mm veggplata eða með gólfplata 40 mm.  
 Úrveggir hafa eru staðsett 180 mm.  
 Einangur: Skráir og þvottastofa eru einangur með 75 mm polyetylen einangurplást 24kg/m² (U-gildi 0,3 W/m² °C), undir plástu skal koma rúðum.  
 Úrveggir byggingarinnar eru á milli Trönuhrauns og Stalkahrauns, og verður