

# Kauptilboð



Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520-2600  
Fax 520-2601  
www.as.is

Kári Halldórsson  
Iðggiltur fasteignasali  
kt. 270769-2389

Tilboðshafi / Seljandi	Kennitala	Heimasími	Farsími	Hlutfell
<b>Arnór Jón Sigurðsson</b>	<b>230689-2459</b>	-	<b>824-8686</b>	<b>50.0%</b>
<b>Sigrún Eir Einarsdóttir</b>	<b>030492-3239</b>	-	-	<b>50.0%</b>
Tilboðsgjafi / Kaupandi	Kennitala	Heimasími	Farsími	Hlutfell
<b>Hafnarfjarðarbær</b>	<b>590169-7579</b>	-	-	<b>100.0%</b>

Dags. Kauptilboðs	Dags. Afhendingar	Útgáfa Afsals	Aflýsing	Þinglýsingarvottorð	Matsvottorð FMR
<b>27.10.2016</b>	<b>Þann 01.12.2016 eða fyrir.</b>	-	-	-	-

Eignarhluti í Húsi %	Eignarhluti í Lóð %	Brunatrygging Seljanda	Brunatrygging Kaupanda	Fasteignamat	Brunabótamat
		<b>VÍS</b>		<b>22.500.000 kr.</b>	<b>24.000.000 kr.</b>

Lýsing	Landnúmer	Fastanúmer	Nánari lýsing í sölufríríki dags
	<b>195182</b>	<b>227-5056_2</b>	<b>27.10.2016</b>

3 herbergja íbúð á 2. hæð í húsinu númer 1 við Eskivelli í Hafnarfirði, fastanr: 227-5056, merkt 0204 ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu, þ.m.t. hlutdeild í sameign og lóðarréttindi. Aðilar hafa kynnt sér sölufríríkt ÁS fasteignasölu og skoðast það sem hluti af kaupsamningi þessum. Kaupandi gerir fyrirvara á tilboði þessu samþykki Bæjarstjórnar á fundi 9. nóvember 2016. Seljendur skulu skila inn yfirlýsingu húsfélags/húsfélaga á skrifstofu Ás eigi síðar en 10 dögum eftir samþykki tilboðs. Skal við það miðað að engar framkvæmdir séu fyrirhugaðar og að engin skuld sé við hússjóð ella hefur kaupandi/kaupendur heimild til að rifta samningnum.

Kaupverð í bókstólum
<b>þrjátíu og þrjár milljónir sex hundruð þúsund krónur</b>

Kaupverð í tölustólum	Greiðslutilhögun, sbr. sundurl. A	Yfirtekna skuldir, sbr. sundurl. B	Fasteignaveðbréf, sbr. sundurl. C	Viðbótarlán sbr. sundurl. D
<b>33.600.000 kr.</b>	<b>33.600.000 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>

A. útborgun: Reikningur sem greiða á inná: Greiðslustaður útborgunar:

Lýsing	Fjárhæð
1. Við kaupsamning greitt með peningum.	<b>32.000.000 kr.</b>
2. Við afsal þann 15.12.2016 greitt með peningum.	<b>1.600.000 kr.</b>

## Áætlaður kostnaður kaupanda:

Lýsing	Fjöldi	Eining	Verð
Hafnarfjarðarbær - stimpilgjald 1.6% af fasteignamati 100.0% ehl.			360.000 kr.
Þinglýsingargjald af skjölum	1	2.000 kr.	2.000 kr.
Umsýsluþóknun Fasteignasölu			59.900 kr.
Samtals			421.900 kr.

## Veðheimild til kaupanda:

Fjárhæð og væntanlegur lánveitandi
Samkvæmt venjum og hefðum í fasteignaviðskiptum

