

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 11
Verktaki: Munck íslandi ehf	
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson	Fundarritari: ASP
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	19.10.2017
Hreinn Sigurðsson (HS) Munck hreinn@munck.is 8422116	Frá kl. : 10:00
Theodór Sólónsson (TS) Munck teddi@munck.is 8422142	Til kl. : 12:00
Arnar Smári Þorvarðarson (ASP) Verkís ast@verkis.is 8923935	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) VSB gisli@vsb.is 6608612	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Guðmundur Þórðarson (GP) Munck guðmundur@munck.is 8422118	Miðvikudaginn 1.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 6608606	nóvember 2017, kl
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnafjordur.is 6645631	10:00 á verkstað.
Örn Arnarson (ÖA) Verkís oar@verkis.is 6943556	



Vettvangsmynd fundardag. (Unnið við uppsteypu súlna og járnþöngu plötu yfir kjallara, horft til austurs.)

Nr. FUNDARGERÐ: **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

- Fundargerðir.**
Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 10 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir af verið 4 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.



Nr. **FUNDARGERÐ:** **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

*Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Örn Arnarson (Verkís)
Hilmar Ástþórsson (Verkís)*

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

*Verkefnastjóri: Guðmundur Þórðarson
Staðarstjóri: Hreinn Sigurðsson
Verkstjóri: Theodór Sólonsson
Jarðvinna: Björgvín Guðmundsson
Tæknimaður: Bartosz Dziub
Gæðastjóri: Sigurbjörn Bárðarson*

Theodór verður frá vinnu næstu tvær vikur.

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.

Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verktaki hefur upplýst að ekki sé þörf á brunatryggingu a.m.k. ekki fyrr en eftir áramót.

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017

Óskað hefur verið eftir því að verktaki sendi afrit af eigin úttektum

öryggismála á eftirlit. Ítrekað.

27.10.17 HS

Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Búið er að útbúa viðvörðunarskiltin og þau komin á verkstað. Búið er að finna þeim stað í samráði við GÓV, en þau verða sett upp sem fyrst næstu daga.

27.10.17 HS

Gæta þarf að því að hlið séu ávalt lokuð og þegar þau eru opnuð sé það gert meðan starfsmaður veitir aðgengi. Hlið séu ekki skilin eftir opin án umsjónar.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmiði og loftræsting: Stjórnublikk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.*

Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*



Nr.	FUNDARGERÐ:	Frestur:	Ábm.:
	Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi. <ul style="list-style-type: none">• Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson• Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason – Vantar undirskrift• Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson• Dúklagningameistari: - Liggur ekki fyrir• Múrarameistari: Yngvi Eiríksson• Málarameistari: - Liggur ekki fyrir <p>Byggingastjóri (GÓV) leggur áheyrslu á að verktaki gangi hratt í verkið útvegi undirskriftir sem fyrst.</p> <p>ASP skorar á verktaka að ganga frá þessu málum nú í vikunni.</p>	20.10.17	HS
		20.10.17	HS
7.	Aðstaða verktaka. <p>Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.</p>		
8.	Athafnasvæði. <p>Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar. Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið. Minnt er á að fara þarf regluleg yfir girðingu og viðhalda. Verktaki er að endurskipuleggja á svæðinu, hefur tekið niður krana og er að setja upp stærri krana. Vegna þessa og fleira hefur girðing verið rofin, lagt að henni efni o.fl.. Girðing verður yfirfarin. Eftir er að setja upp upplýsingaskilti um framkvæmd. Útfærsla skiltis upplegg til prentunar liggur ekki fyrir frá hönnuðum/ráðgjöfum. Eftirlit mun ganga eftir þessu.</p>	27.10.17	ASP
	<p>Eftir er að setja upp leiðbeiningaskilti til að lágmarka umferð utan vinnusvæðis. Verktaki hefur óskað eftir upplýsingum um hvenær hann megi framkvæma á svæði „verkmörk utan girðingar“. ASP mun skoða það en ljóst er að það þarf að miðast við þann tíma sem þarf til að vinna þær breytingar sem þar skal framkvæma. Lagnir í jörðu og frágangur lóðar, á þessu svæði verður líklegast ekki unnin fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).</p>	27.10.17	HS
9.	Veitustofnanir. <p><u>Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn</u> Svæðið/nýbygging er að verða tilbúin til að fá inn heimæðar fyrir heitt og kalt vatn, en unnið er við að bráðabirgðaloka hluta kjallara. GÓV mun skoða hvernig og hvers það er að sækja um heimæð fyrir heitt og kalt vatn. Æskilegt er að sækja um þetta sem fyrst. GÓV mun setja sig í samband við veitur hvað þetta varðar.</p>		GÓV
	<p><u>Rafmagnsheimtaug</u> Rétt er að huga að því að sækja um heimtaug fyrir nýbygginguna. Það er þó ekki tímabært að fá hana inn í húshlutann, en að undirbúa ef þarf að sækja hana langt að. GÓV mun setja sig í samband við veitur hvað þetta varðar.</p>		GÓV



- Nr.** **FUNDARGERÐ:** **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.
- 10. Samstarf við aðra.**
Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.
- 11. Gæðamál.**
Eftirlit óskar eftir því að verktaki leggi fram gæðahandbók. Ósk um að verktaki leggi fram gæðahandbók ítrekuð. Ósk um að kynning vegna „ProCore“ hefur ekki verið tímasett. HS boðar til kynningar. 27.10.17 HS
- 12. Vinnutími.**
Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 07:00 til 14:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.
- 13. Mannafli og tæki.**
Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:
1 Skotbómulyftari
0-1 Smágröfur (eftir þörfum)
0-1 Hjólagrafa
0-3 Vörubifreiðar
0-1 Vörubíll með krana
1 Loftpressa (eftir þörfum)
2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
(Teknir hafa verið niður Liebherr 13HM og Terex CBR40H)
1 Járnklippur og beygjuvél
1 Tækja/geymslugámur
3 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:
1 Staðarstjóri
1 Verkstjóri
1 Tæknimaður
0-1 Mælingamaður
0 Smiðir
0-2 Jarðvinnu
0-4 Rafvirkjar
0-2 Pípari
2- 5 Járnamenn
11-15 Mótauppsláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður
Alls 16-32 manns
- 14. Dagskýrslur.**
Verktaki lagði fram nú í vikunni dagskýrslur fyrir tímabilið frá 14. ágúst 2017 til 14. október 2017.
- 15. Veðurfar.**
Í gær miðvikudag, var hvasst veður og ekki hægt að hreyfa krana. Að öðru leyti hefur frá síðasta verkfundi verið gott og milt veður, mestu leyti skýjað og rignt einhverja daga.



Nr. **FUNDARGERÐ:** Frestur: Ábm.:
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er að mestu lokið, þ.e. eftir er að setja upp upplýsingaskilti sem og viðvörðunarskilti fyrir utan afmarkað vinnusvæði.

Felldir hafa verið og fjarlægðir tveir byggingakranar af þremur og unnið er við að reisa einn stóran krana miðsvæðis, sem verða þá tveir alls.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Verið er að fylla að undirstöðum, að vestanverðu lokið ca. 95% og að austanverðu lokið ca. 75%.

Lokið er við lagnaskurði austan við stiga húsa, milli húsa.

Burðarvirki

Búið er að steypa þrífalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.

Búið er að steypa grunnplötu kjallara og 1. hæðar.

Búið er að steypa veggkjallara og ca. 40% veggja 1. hæðar.

Búið er að steypa ca. 20% plötu yfir kjallara.

Undir útkragaðan byggingarhluta til vesturs er búið að steypa súluundirstöður, súlur upp undir endanlega jarðvegshæð og 3 af 18 súlum upp undir bita/vegg. Undir þennan húshluta er verið að vinna að uppslætti og uppsteypu súlna/bita utanhúss og undirslætti plötu yfir kjallara.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Vinna við regnvatnslagnir austan við hús er að hefjast.

Raflagnir

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Aðstöðusköpun er að mestu lokið. Stefnt að því að útbúa og setja upp merkingar og skilti. Reisa stóran krana miðsvæðis.

Jarðvinna

Vinna að jöfnun fyllingaryfirborðs undir mótaundirslátt útkragandi byggingarhluta til vesturs.

Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu;

Austurhluti: veggir 1. hæð, plötu yfir 1. hæð.

Vesturhluti: útkragandi húshluti þ.e. súlur utanhúss (sjónsteypa), bitar og plata yfir kjallara/úti, stefnt á að steypa plötuna yfir kjallara.

Lagnir

-

17. Verkáætlun.

Eftirlit hefur óskaði eftir uppfærðri verkáætlun.

Verktaki lagði fram þann 19. september uppfærða áætlun uppsteypu.

Verktaki vekur athygli á að uppsteypuáætlunin er mjög stíf/knöpp og lítið má bregða útaf. Verktaki gerði þá grein fyrir að uppsteypa væri um 6



Nr.	FUNDARGERÐ:	Frestur:	Ábm.:
	<i>Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.</i>		
	<i>vikum á eftir heildarverkáætlun samning. Náist að vinna eftir uppsteypuáætlun muni verkið verða 3 vikum á eftir heildaráætlun samnings.</i>		
	<i>Verktaki vinnu jafnframt að endurskoðun heildarverkáætlunar.</i>		
	Stefnt er á að endurskoðuð heildarverkáætlun verktaka verði lögð fram eftir tvær vikur.	26.10.17	HS
	Verktaki telur stöðu uppsteypu vera um 5 dögum á eftir uppsteypuáætlun verktaka frá 19. september.		
	Verktaki óskar eftir að bókað verði að hann hefur orðið fyrir ýmsum tögum með uppsteypu vegna óljósra gagna og misræmis í gögnum, samanber samskipti og orðsendingar verktaka þar um.		
18.	Hönnun (breytingar).		
	<i>Stimplað teikningasett arkitekta er gallað. Letur inniheldur □ í stað hluta tölustafa. Tölvutæk útgáfa af teikningasetti hefur þó ekki þennan galla. Þessu hefur verið komið til skila og mun arkitekt gefa út nýtt sett af teikningum. Óafgreitt.</i>	27.10.17	ASP
	<i>Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.</i>	27.10.17	ASP
19.	Teikningar og önnur gögn.		
	Skoða þarf stöðu innlagnar breyttra teikninga til byggingafulltrúa.		
	<u>Arkitekt</u>		
	<ul style="list-style-type: none">• <i>Teikningar vegna breytinga við léttan útvegg núverandi lágbyggingar eru væntanlegar, þ.e. arkitektateikningar af frágangi. Óafgreitt.</i>• <i>Svalahandrið á svalir 1. hæð, deili vantar. Lausn er óskýr og þarfnast samræmingar arkitekts og burðarþols.</i>• <i>Teikningar vegna breytinga við léttan útvegg núverandi byggingar eru væntanlegar. en burðarvirki er komið en arkitektateikningar vantar. Óafgreitt</i>• Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá.		
	<u>Burðarvirki</u>		
	<ul style="list-style-type: none">• <i>Burðarvirkjateikningu vantar af vegg sem lokar af innigarð við aðalinngang á 1.hæð. Liggur fyrir teikning (þarfnast leiðréttingar, hliðra til vegg)</i>• <i>Burðarvirkjateikningu vantar af þrepum í lágbyggingu/tengigangi í kjallara. Liggur fyrir teikning.</i>		
	<u>Lagnir</u>		
	<ul style="list-style-type: none">• <i>Þak- og svalaniðurfallsrör og svalaniðurföll eru óskilgreind í verkögnum, engar verklýsingar né magnliðir í tilboðsskrá. Óafgreitt.</i>• <i>Regnvatnslagnir í grunni, tengingar vantar fyrir svalaniðurfallsrör. Óafgreitt.</i>		
	<u>Raflagnir</u>		
	<ul style="list-style-type: none">• <i>Kjallari, útveggur í módullínu 4, milli módullína C og E, þar eru tenglar teiknaðir upp í glugga. (Búið er að steypa plötu á þessum stað) Hefur verið gerð grein fyrir með breyttri teikningu.</i>		



Nr.	FUNDARGERÐ:	Frestur:	Ábm.:
	Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi. <ul style="list-style-type: none">Stjórnpanelar/kallhnappar fyrir lyftur, eru engin úrtök í steypu eða lagnaleiðir fyrir þá. Ekkert teiknað, en þeir eru sýndir á grunnmynd arkitekts, milli hurða lyfta. (skoða) Óafgreitt.Skammstöfun AKKO á teikningu RG-G0-01, óljóst hvað það merkir? Merkir „aðgangskortkortakerfi, kjallari. Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.		
20.	Efnisúttvegur / efnisvottorð. <p>Verktaki vakti athygli á líklega væri villa í töflu í kafla 2.3.0.4 – skýringar á magntölum, en umrædd tafla útskýrir hlutfall þyngdar m.v. þvermál járna. Atriði er óafgreitt.</p> <p>Verktaki hefur lagt fram upplýsingar/gögn vegna steypu og bendistáls til samþykktar.</p> <p>Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.</p> <p>Verktaki hefur fengið verkfræðistofuna Eflu til að framkvæma rannsóknir á fyllingaeinum (0-100mm) og hefur lagt fram upplýsingar.</p> <p>Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykktar vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.</p>		HS
21.	Viðbótarsamningsverk. <p>Ekkert nýtt tekið fyrir.</p>		
22.	Aukaverk. <p>Verktaki hefur enn ekki gert grein fyrir boðuðum viðbótarkostnaði sbr. fyrri fundargerðir og orðsendingar. Verktaki er hvattur til að gera grein fyrir sínum kröfum til að hægt sé að taka afstöðu til þeirra tímalega.</p> <p>Búið er að rífa skyggni yfir núverandi inngang í kjallara. Verktaki hafði verið er beðinn um að gefa tilboð (fast verð) í aukaverkið áður en vinna við rif átti sér stað. Tilboð verktaka í rif liggur þó ekki fyrir.</p> <p>Krafa nr. 1 hefur verið skilgreind af verktaka og gerð grein fyrir með orðsendingu.</p> <p>Verktaki hefur lagt fram orðsendingu með tímagjöldum starfsmanna.</p> <p>Verktaki hefur óskað eftir fundi til að afgangið ymis mál er varða aukaverk. ASP mun afgreiða við verktaka og boða til þessa fundar.</p> <p>Verktaki vekur athygli á eftirfarandi aukaverkum:</p> <ul style="list-style-type: none">Takkadúkur utan á einangrun er ekki skilgreindur verkliður. Eftirlit óskar eftir einingaverði verkþáttinn.Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur.Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa.Verktaki bendir á að einnig séu ymis tilfallandi smáverk sem verktaki mun senda upplýsingar um í kjölfar fundar.		ASP HS
23.	Magntölur. <p>Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram</p>		



- Nr.** **FUNDARGERÐ:** **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.
- Útreikninga/mælingar þess til uppgjörs verkþáttar. Útreikningar liggja ekki fyrir – Óafgreitt.*
Verktaki telur einangrun undir grunnplötu vera meiri en magnskrá gerir grein fyrir. Útreikningar liggja ekki fyrir – Óafgreitt.
Einnig eru einhverjir verkþættir sem eru óskilgreindir og vantar, t.d. þakniðurfallsrör, svalaniðurfallsrör og svalaniðurföll. Eftirlit mun afla skilgreiningar/verklýsinga frá hönnuðum og kalla eftir verðsetningu á grundvelli samnings.
- 24. Rannsóknir.**
Verktaki fékk verkfræðistofuna Mannvit til að framkvæma plötupróf fyllingar/púða undir þann byggingakrana sem verið er að reisa miðsvæðis. Verktaki mun senda skýrsluna. **HS**
- 25. Mælingar.**
Innmæling var framkvæmd á frárennislögn sem liggur með húsinu og var til staðar þegar framkvæmdir hófust og reyndust þær ekki hafa hreyfst. Eftir er að mæla hluta hennar, vestast á lóð, en gæta verður að það gleymist ekki. GÓV mun kanna hvað er búið að mæla og hvað sé eftir. **GÓV**
- 26. Bréf/orðsendingar.**
Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 23
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 11
Uppfært yfirlit verktaka yfir orðsendingar og stöðu afgreiðslu þeirra er fylgiskjal fundargerðar.
Eftirlit þarf að afgreiða útistandandi atriði orðsendinga verktaka. **ASP**
- 27. Reikningar.**
Fyrir liggur framvindureikningur nr. 4.
- 28. Kröfur.**
Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.
Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23.
- 29. Tafabætur.**
Ekki tekið fyrir.
- 30. Rif gamalla mannvirkja.**
Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.
Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.
- 31. Úttektir, byggingafulltrúi.**
Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.
Byggingastjóri hefur fengið leyfi byggingafulltrúa til eigin úttekta járnbandingar veggja.



Nr. **FUNDARGERÐ:** Frestur: Ábm.:
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

32. **Verklok.**
Ekki tekið fyrir.

33. **Samningslok.**
Ekki tekið fyrir.

34. **Önnur mál.**
Tengigangur að hábyggingu
Teikning B-SD-03B , deili B4; málsetning á vatnsbretti vantar.

Takkadúkur:

Enginn verkliður er fyrir takkadúk í verklýsingu en takkadúkur er sýndur á teikningu. Vill verkkaupi/hönnuður að notaður verði takkadúkur? Skoða þarf hvar takkadúkur er staðsettur í sniði (efnisnotkun á takkadúk skv. sniði er ekki rétt). Þarfnast skoðunar. Gefnar hafa verið út nýjar teikningar sem gera grein fyrir þessu. Óskað er eftir einingaverði í þennan verkþátt. 27.10.17 HS

Stöllum í steiptum plötum

Stöllum í steiptum plötum vegna gólfhitalagna og vatnshalla á baðherbergjum, tillögu verktaka að breyttri útfærslu hvað þetta varðar er aðkallandi að afgreiða.

Steiptir bitar undir plötu/vegg útkragandi byggingarluta – kuldabré

Verktaki hefur bent á að þarna skapist kuldabré. Fyrirspurn hefur verið komið til hönnuða og er það orðið aðkallandi að afgreiða. 24.10.17 ASP

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
