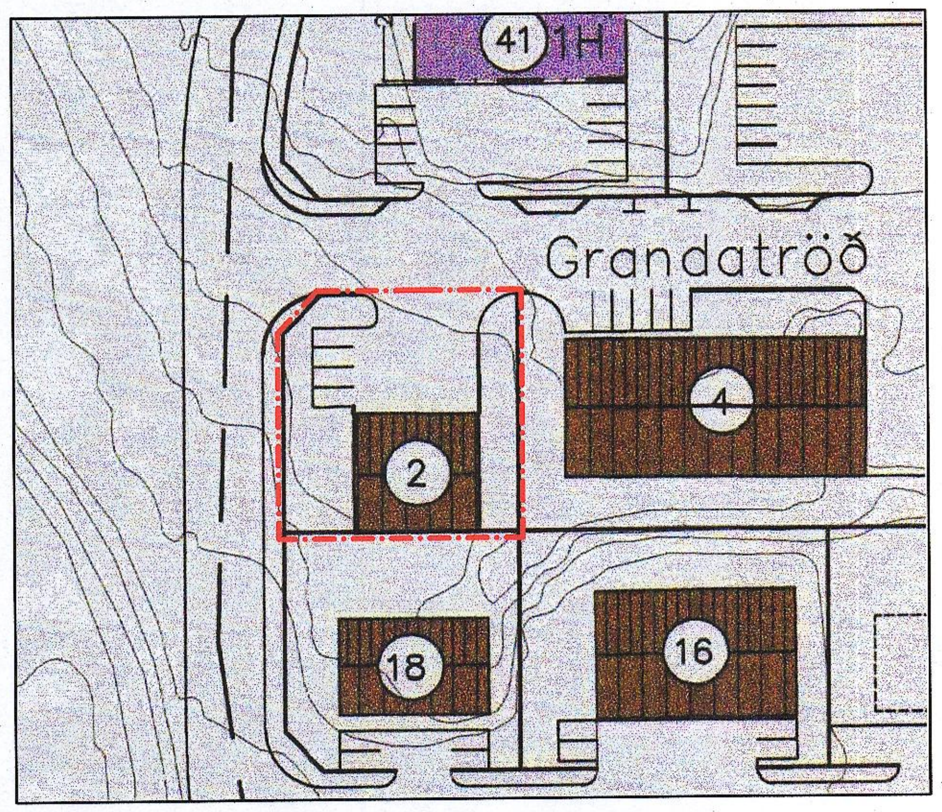
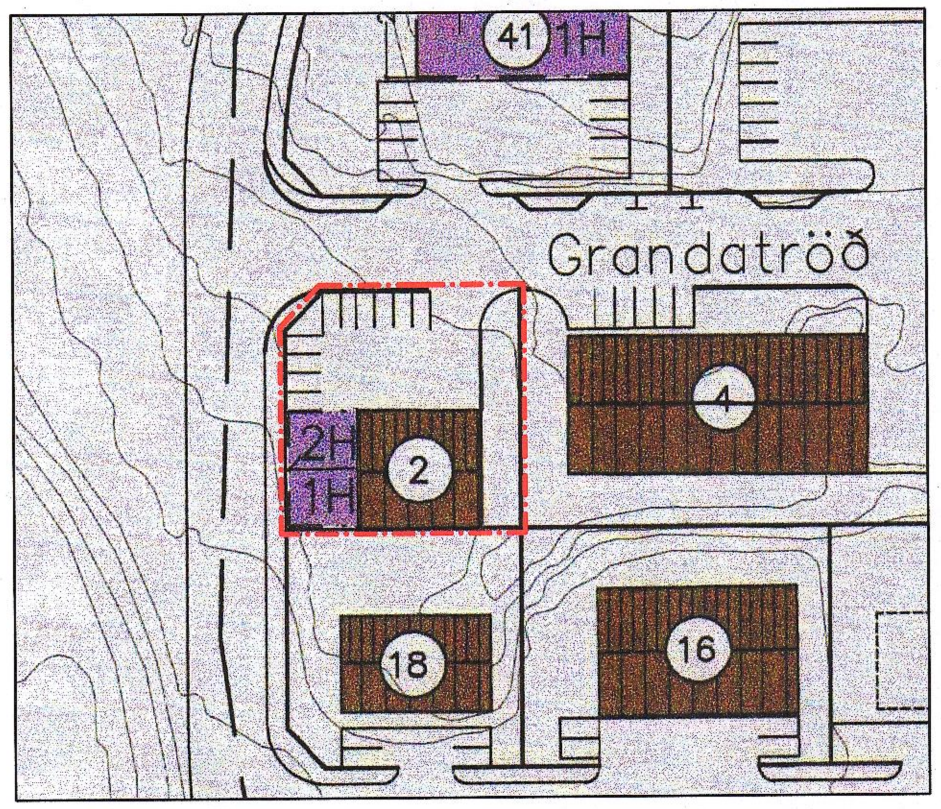
14.2.2020 2002251

SKIPULAG IÐNAÐARSVÆÐIS Á HVALEYRARHOLTI, BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA GRANDATRAÐAR 2



Gildandi deiliskipulag "Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti" 1:1000
samþykkt í bæjarstjórn 30.06.1998, með breytingum 15.06.1999, 02.09.'99,15.02.'00, 23.09.'01, 05.02.'02, 27.05.'03, 30.09.'03, 31.08.'05,16.11.'05, 14.02.06, 08.03.'06, 27.11.'07, 10.03.'09, 27.01.'10, 03.03.'10 08.03.'12, 09.04.'15 og 24.08.'17



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir "Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti"
1:1000

GREINAGERÐ:

Á lóðinni Grandtröð 2 er nýtingarhlutfall sýnt 0,35 og sýnd 4 bifreiðastæði á gildandi deiliskipulagsuppdrætti og er núverandi hús sýnt á honum.

Lóðin Grandatröð 2 er 887,5 m2. Núverandi byggingarmagn er 295,3 m2 og er nýtingarhlutfall 0,33 en verður 0,5 skv tillögunni.

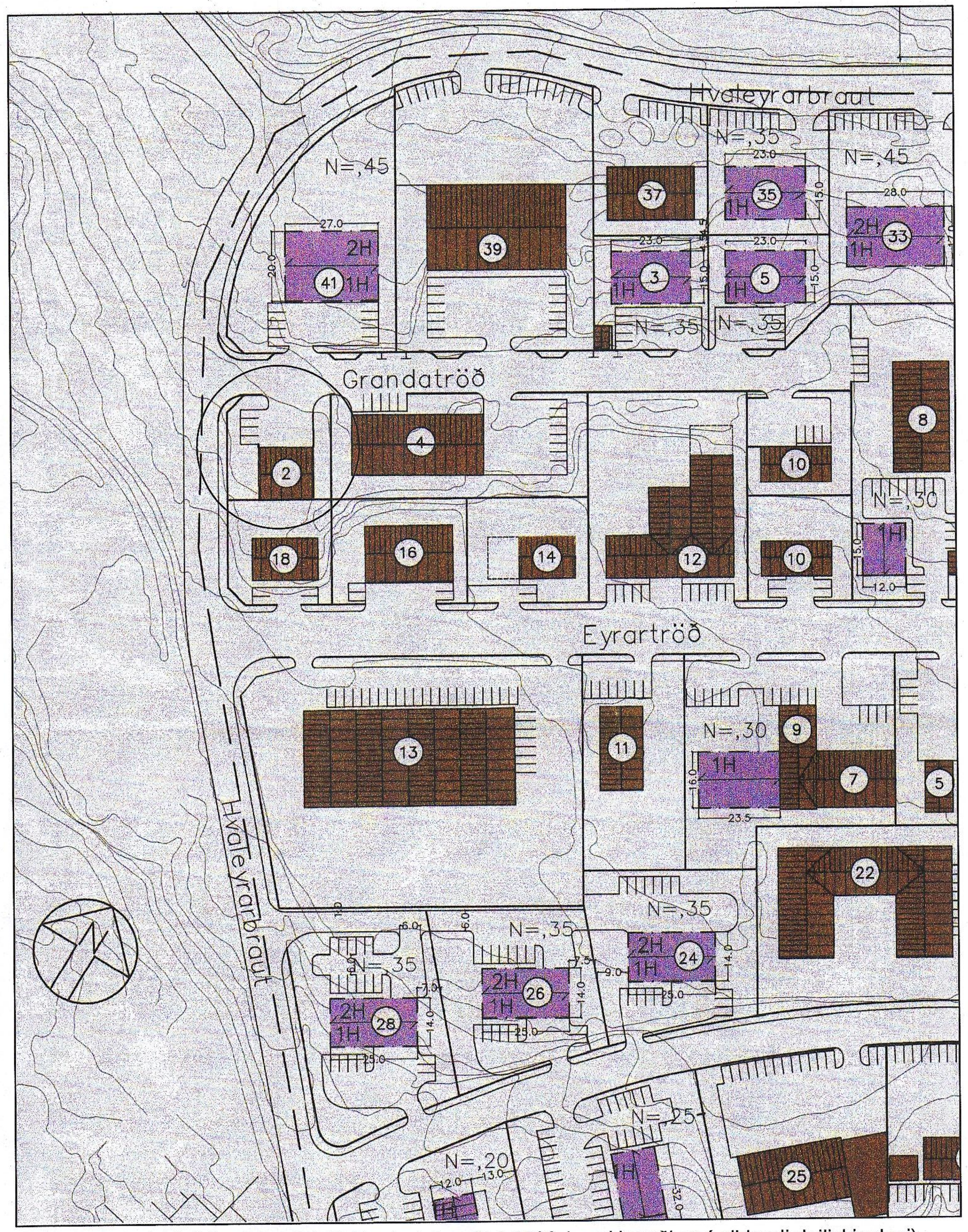
Núverandi hús við Grandatröð 2 er verkstæðisbygging með 3 stórum innkeyrsluhurðum og risþaki.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær eingöngu til lóðarinnar Grandatröð 2.
<u>Lýsing á breytingu:</u>

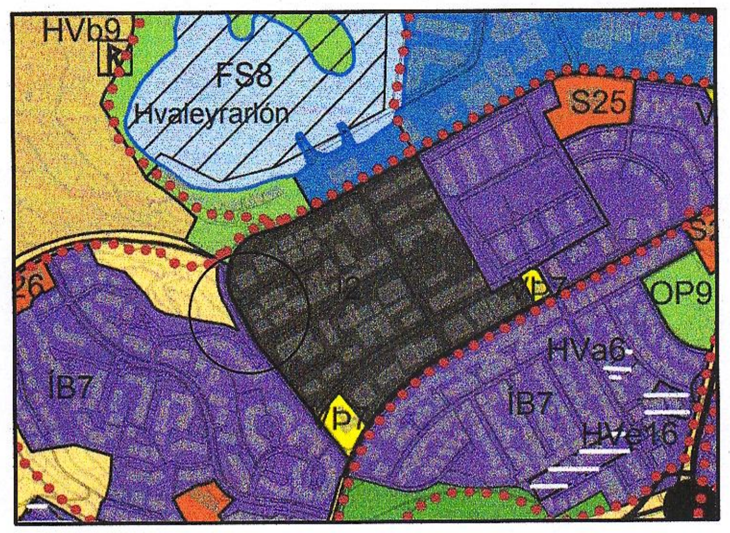
Deiliskipulagsbreytingin felst í nýjum byggingarreit til suðvesturs og að bifreiðastæðum er fjölgað á lóðinni.

1. Byggingarreitur fyrir viðbyggingu til suðurvesturs að lóðarmörkum við Hvaleyrarbraut.
2. Bifreiðastæðum á lóðinni fjölgar úr 4 í 9
3. Nýtingarhlutfall lóðarinnar verður allt að 0,5.
4. Þakform skal taka mið af því húsi sem fyrir er og/eða vera flatt. Hámarkshæð viðbyggingar skal ekki vera hærri en mænir núverandi húss.
5. Ef færa þarf lagnir veitufyritækja vegna framkvæmda á lóð skal það gert á kostnað lóðarhafa .

Að öðru leyti eru eldri skilmálar óbreyttir.



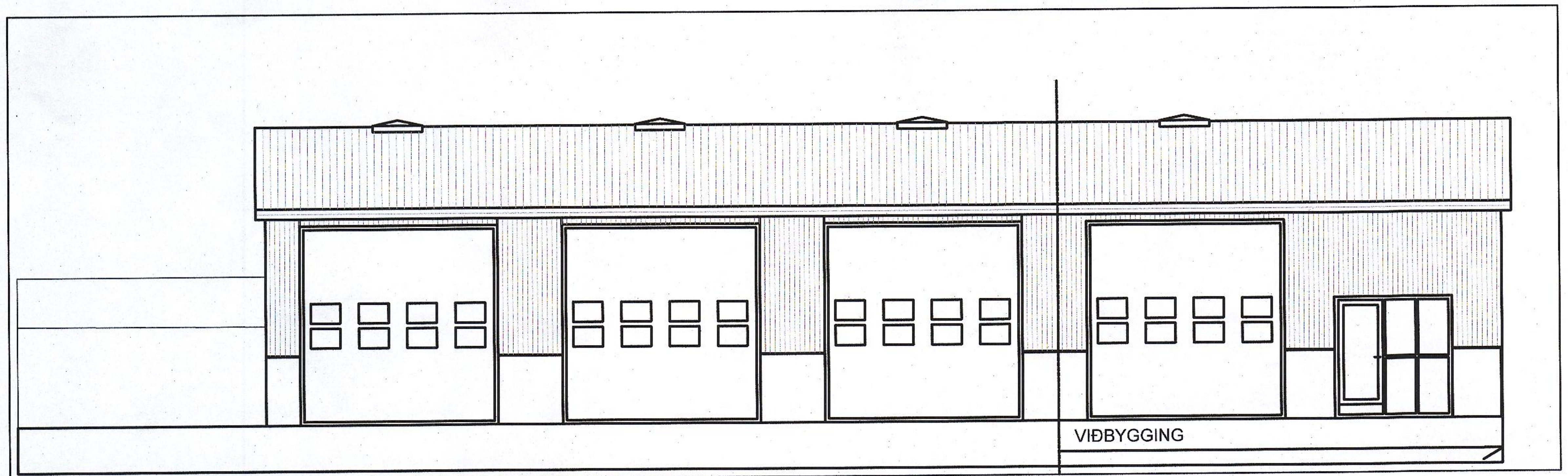
Skýringarmynd; hluti úr gildandi deiliskipulagi, kvarði 1:1500 (sami kvarði og í gildandi deiliskipulagi)



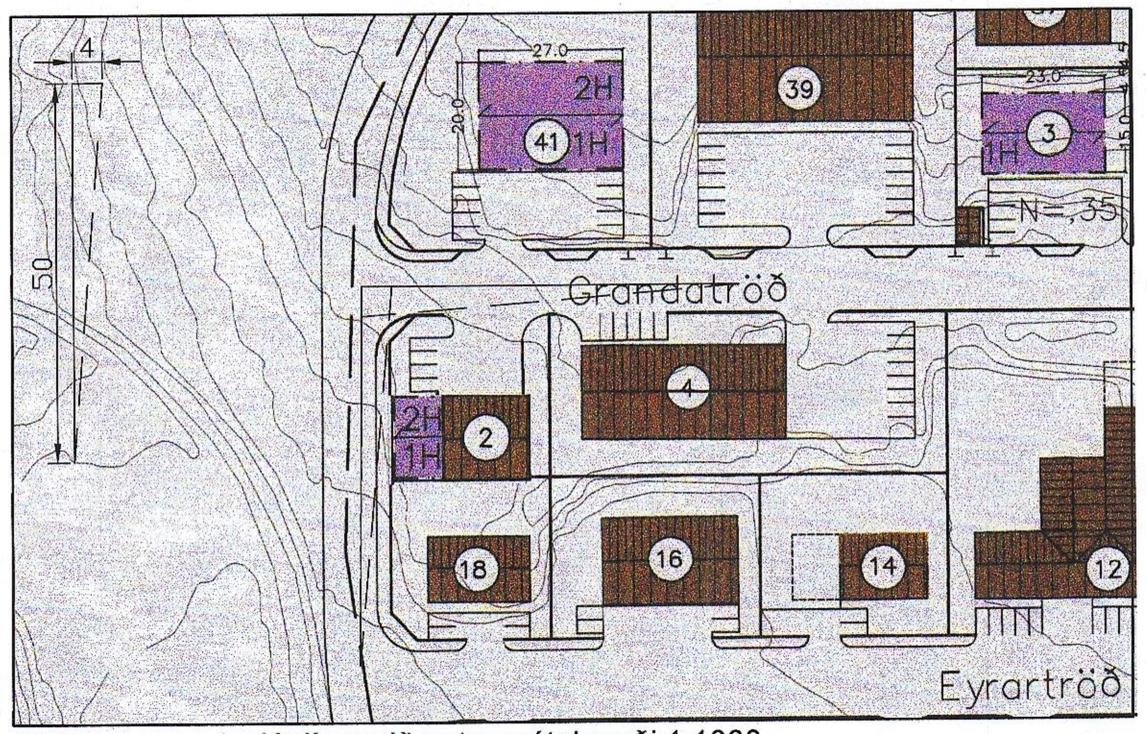
HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025
STAÐSETNING SVÆÐISINS

SKÝRINGAR:

- GANGSTÉTTAR
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- INNKEYRSLUR
- HÚSNÚMER (nr.)
- ÞEGAR BYGGÐAR BYGGINGAR
- MÆNISSTEFNA
- BYGGINGARREITUR FYRIR NÝBYGGINGAR
- BÍLASTÆÐI
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Staðsetning breytinga á uppdráttum



Skýringarmynd; hugsanlegt útlit frá Grandatröð, m 1:100



Skýringarmynd; sjónlínur við gatnamót, kvarði 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á ______________________
þann __________ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20___ með athugasemdafresti til __________ 20___ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

Skipulag iðnaðarsvæðs á Hvaleyrarholt

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA GRANDATRAÐAR 2

DAGS:
10.01.2020

TEIKNING 1 af 1
MÆLIKVARÐI:
1/100, 1:1500 OG 1:1000 (A-2)

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Hraunttungu 85,
200 Kópavogi
sími: 824 4555

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugurj@gmail.com