

Suðurgata 44, Hafnafirði

Skýringarhefti með deiliskipulagstillögu.



Uppfært dags: 12. 07.2022

Dags: 19. 04.2022

Um tillöguna.

Suðurgata 44 Hafnarfirði

Um er að ræða um 1500 m² eða 15 íbúða íbúðarbyggð sem mynda klasa af stökum og meira samsettum byggingum. Byggingarnar eru staðsettar nær götu en núverandi bygging og taka upp smágert byggðarmynstur í umhverfinu en tala líka við stóru bygginguna þe. St Jósefsspítla. Leitast er við að gera götumyndinina þéttari og heilegri en hún er í dag. Með litavali er leitast við að fá sterka heild sem þó fellur vel inn í umhverfið.

Góðir stígar liggja í gegn um byggðaklasann og tengjast skjólgóðu leiksvæði í suðurgarði.

Megin byggingarmassinn heldur sér innan marka gömlu byggingar annarsvegar og á fyrirhuguðum bílastæðum hinsvegar.

Á landi er gert ráð fyrir 4 bílastæðum en í kjallara 17 bílastæðum ásamt geymslum, hjól- og vagna og sorpgeymslum. Innkeyrsla er höfð nálægt Suðurgötu svo umferð fari ekki langt inn í fingert hverfið (Hamarsbraut).

Tengsl við kjallara eru um lyftu og tröppur sem ná frá kjallara upp á 1. hæð en gengið er inn í íbúðir frá jarðhæð eða 2. Hæð. Íbúðir eru ýmist á einni eða tveimur hæðum.

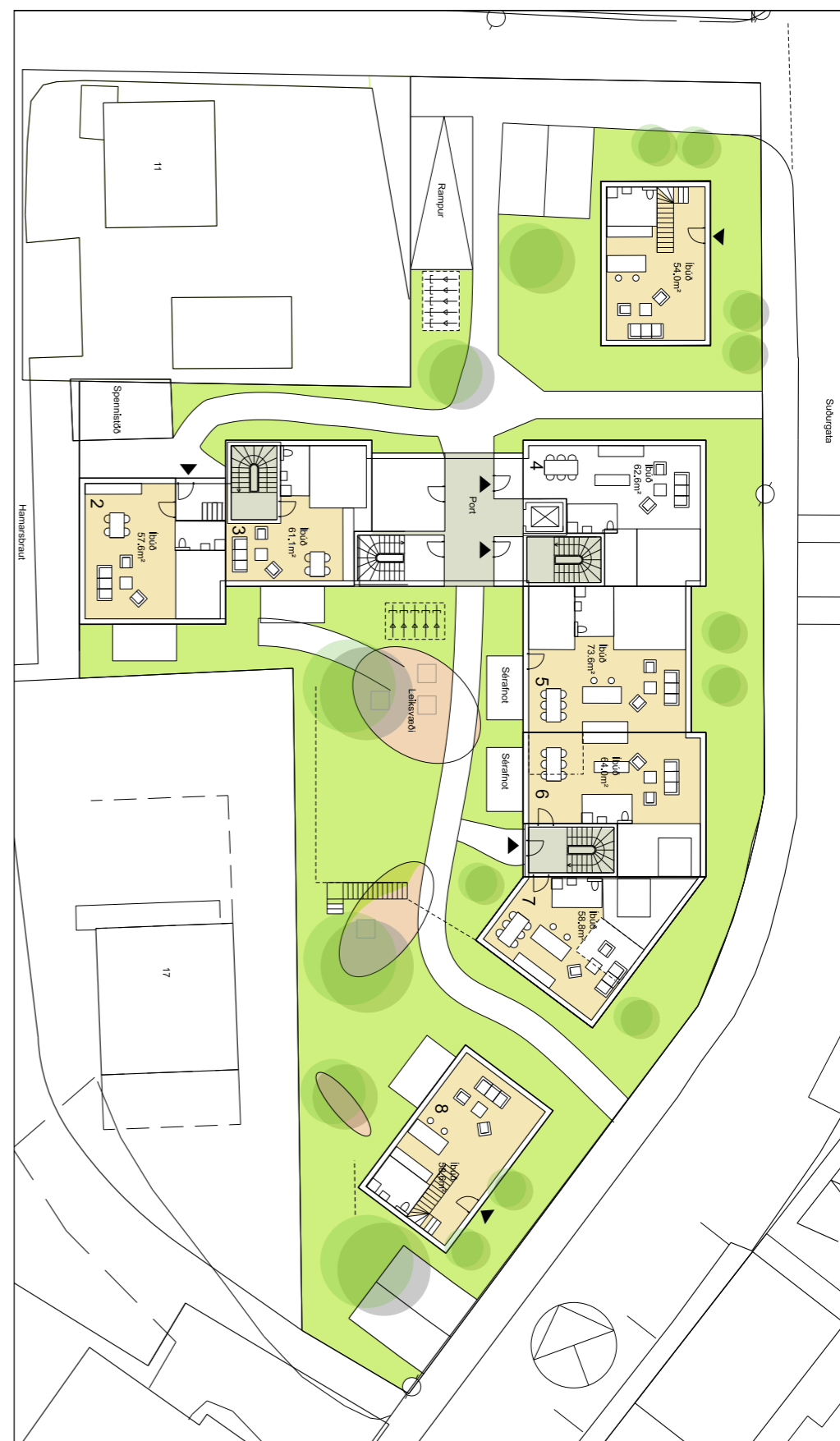
Áherslupunktur:

1500 m²/15 íbúðir og 21 bílastæði.

Byggð falli vel inn í smágert umhverfi en tali líka við stærri bygginu St Jósefsspítla.

Heilleg götumynd

Góðar stígatengingar.

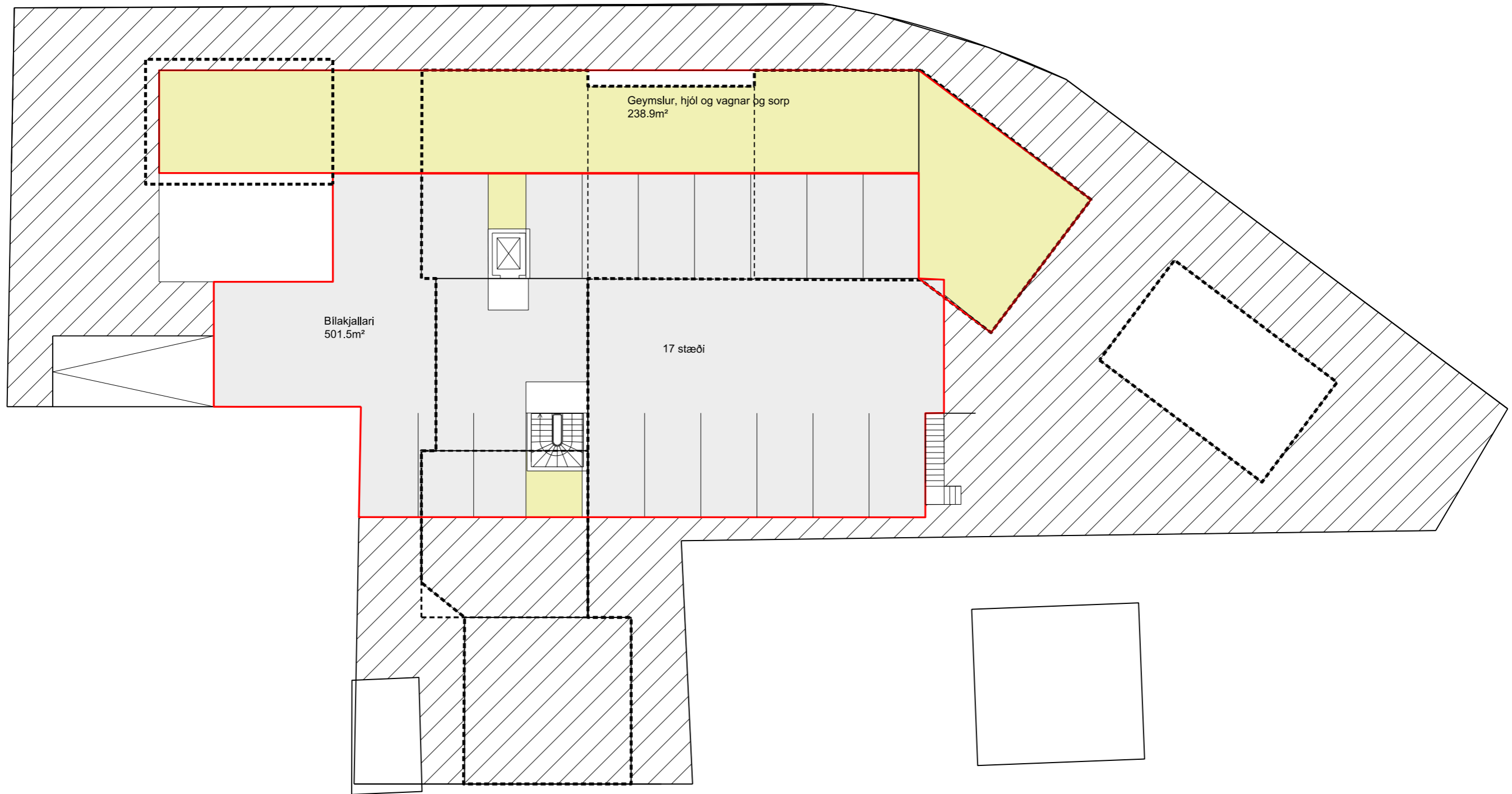




Núverandi bygging

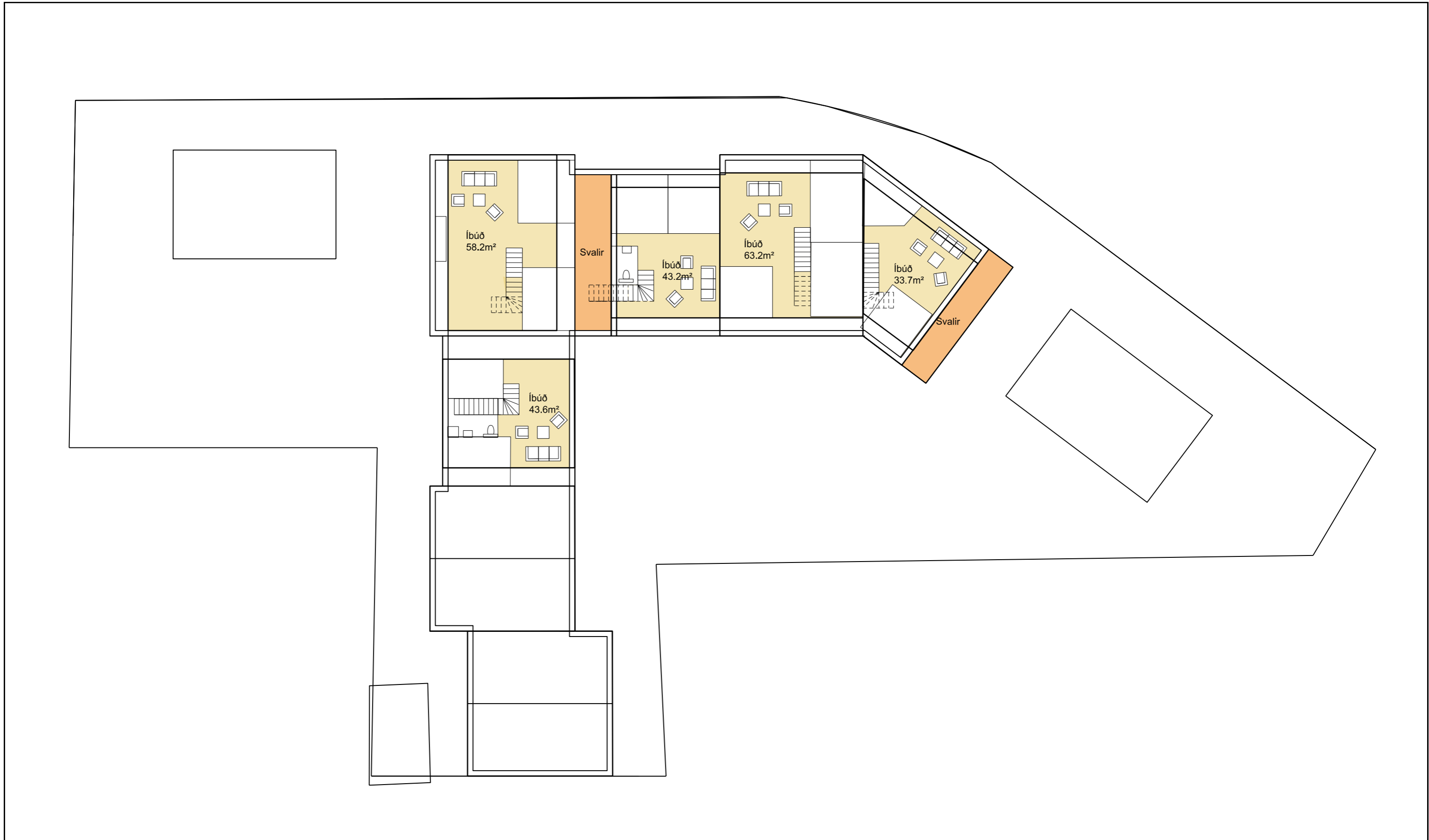


Tillaga 07/22











Yfirlit til norð-austurs



Yfirlit til suð-austurs



Yfirlit til suð-vesturs



Bakgarður móti suðri



Frá Hamarsbraut horft í norður



Hamarsbraut horft í suður



Suðurgata í suð-vestur

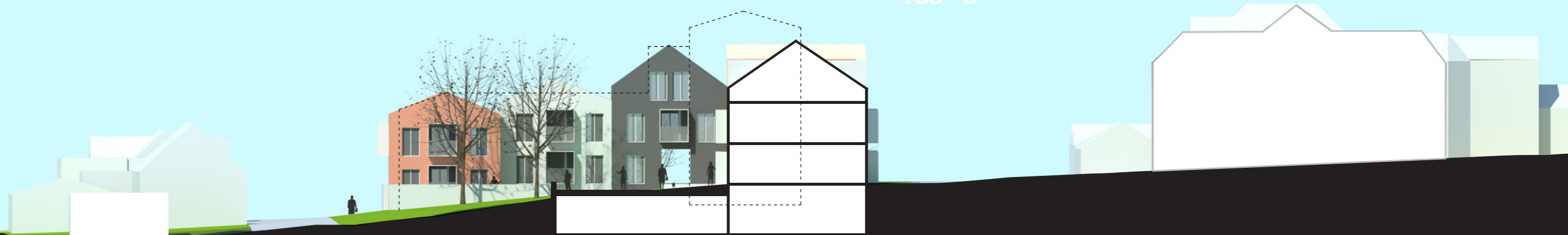


Yfirlit til norð-austurs



Princip sneiðing - Norður Suður

Núverandi bygging





21. Mars kl 10



21. Júní kl 10



21. Mars kl 13.30



21. Júní kl 13.30



21. Mars kl 17



21. Júní kl 17