

Hafnarfjörður, 10. maí 2022
2203157 AMT

Minnisblað starfsmanns skipulags

Vegna: Þrastarás 7, grenndarkynning, svör við athugasemdum.

Þann 3. mars sl var sótt um breytingu á deiliskipulagi vegna umsóknar um lóðarstækkun á við Þrastarás 7.

Grenndarkynning fór fram frá 17. mars til 20. apríl. Athugasemdir bárust.

Íbúar við Svöluás 16 mótmæltu stækkuninni telja þeir að skjólgirðing í kringum lóðina of há og að eigendur séu með drasl td bretti með hellum utan girðingar.

Íbúar við Svöluás 18 leggjast alfarið gegn þessum skipulagsbreytingu á stækkun lóðar Þrastarás 7. Skjólveggur hindrar útsýni þeirra til Esjunnar og þótti þeim mjög miður þegar hann var reistur á sínum tíma.

Dómar hafa fallið í málum á þann veg að íbúar eigi ekki útsýni þar sem kvartað hefur verið yfir útsýnisskerðingu við breytingar á skipulagi.

Eigandi Þrastarás 7 er tilbúin til að lækka girðinguna um 50 cm á suð-vestur horni – í allt að 5 til 7 metra í hvora átt til að koma til móts við athugasemdirnar.