HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 verði breytt til samræmis við úrskurði óbyggðarnefndar frá 20. júní 2014.

Úrskurðarorð: Landsvæði það sem afmarkað er hér á eftir, þ.e. Afréttur Álftaneshrepps hins forna (norðaustanverður hluti Almenningsskóga Álftaness), sem er þjóðlenda í skilningi 1. gr., sbr. einnig a-lið 7. gr. laga nr. 58/1998, er innan staðarmarka Hafnarfjarðarkaupstaðar:

Frá Húsfelli er dregin lína suðaustur í Þríhnjúka og þaðan í Bláfjallahorn. Frá Bláfjallahorni vestur í Litla-Kóngsfell og þaðan í norðaustur í átt að Stóra-Kóngsfelli þar til norðurmörk Krýsuvíkur skera línuna. Þaðan ráða dæmd norðurmörk Krýsuvíkur þar til komið er að skurðarpunkti við línu sem liggur frá Húsfelli með stefnu yfir Hæstaholt á Dauðadölum. Frá þeim skurðarpunkti er þeirri línu síðan fylgt í áðurnefnt Húsfell.

Landsvæði það sem afmarkað er hér á eftir, þ.e. Skógræktarsvæði norðan Krýsuvíkur en sunnan Garðakirkjulands, sem er þjóðlenda í skilningi 1. gr., sbr. einnig a-lið 7. gr. laga nr. 58/1998, en ekki afréttur, er innan staðarmarka Hafnarfjarðarkaupstaðar:

Frá Markrakagili í Undirhlíðum er farið norðaustur að Hæstaholti á Dauðadölum. Þaðan er dregin lína til suðurs með því að tekin er stefna af Húsfelli og þeirri stefnu fylgt frá framangreindu Hæstaholti á Dauðadölum að skurðarpunkti við dæmd norðurmörk Krýsuvíkur. Frá þeim skurðarpunkti ráða norðurmörk Krýsuvíkur til vesturs að fyrrnefndu Markrakagili í Undirhlíðum.

Landsvæðin eru samtals 2966ha og eru innan marka vatnsverndarsvæðis merkt VG1 og VF1 og marka Reykjanes- og Bláfjallafólkvangs merkt ÓB4.
Innan svæðisins er inngangur í hellinn Leiðarenda, sem hefur umtalsvert aðdráttarafl fyrir ferðamenn og umhverfis hann afmarkast 17,8ha Afþreyingar og ferðamannasvæði merkt AF4.
Sú afmörkun er að hluta til innan eldri staðarmarka Hafnarfjarðar. Breyting verður á töflum sbr. blaðsíðu 55 í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025, dags. 19.apríl 2014, sem er tafla 11: Yfirlit yfir afþreyingar og ferðamannasvæði og bls. 60, sem er tafla 16: Yfirlit yfir óbyggð svæði.

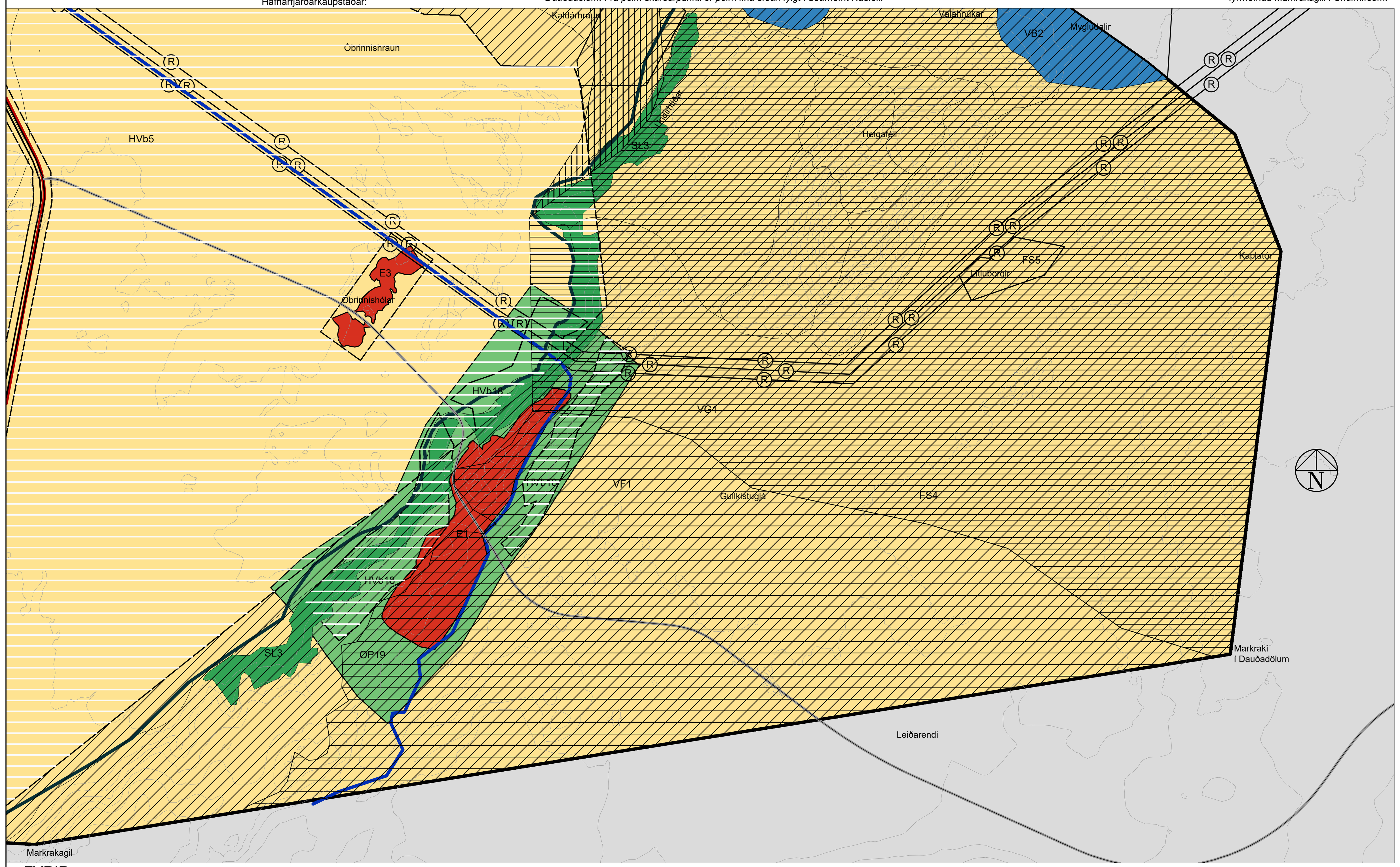
Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
AF1	Víðistaðatún	0,3	Tjaldsvæði
AF2	Hellisgerði	1,7	Skrúðgarður, hverfisverndað
AF3	Seltún Krýsuvík	13	Skoðunarsvæði við hveri, gönguleiðir
AF4	Leiðarendi	21	Hellaskoðun
	Heildarstærð	**36**	

Tafla 11. Yfirlit yfir afþreyingar- og ferðamannastaði

Merking	Heiti	Stærð km²	Lýsing
ÓB1	Uppland Hafnarfjarðar	80,28	Allt upplandið
ÓB2	Krýsuvík	59	Allt land sem ekki er skilgreint öðruvísi
ÓB3	Gráhelluhraun	0,55	
ÓB4	Þjóðlenda	29,66	Afréttur Álftaneshrepps hins forna
	Heildarstærð	**169,49**	

Tafla 16. Yfirlit yfir óbyggð svæði

Engin áform eru um frekari mannvirkjagerð og þjónustu við Leiðarenda umfram það sem fram kemur í deiliskipulagi svæðisins.
Áhrif breytingarinnar teljast vera jákvæð, þar sem svæðin munu með þessu móti falla undir markmið Aðalskipulags Hafnarfjarðar um umhverfismál og náttúru.



FYRIR

1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VÞ	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
ÍB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
ÍÞ	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
	Friðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólasvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Öryggissvæði vegna grunnvatns
VA	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðarsvæði bls. 49
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Göngu- og hjólaleiðir
	Reiðleiðir
	Útivistarstígar
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveituæð vatnsveitu
H	Aðveituæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
R	Tengivirki
S	Spennistöð

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: ________________

____
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

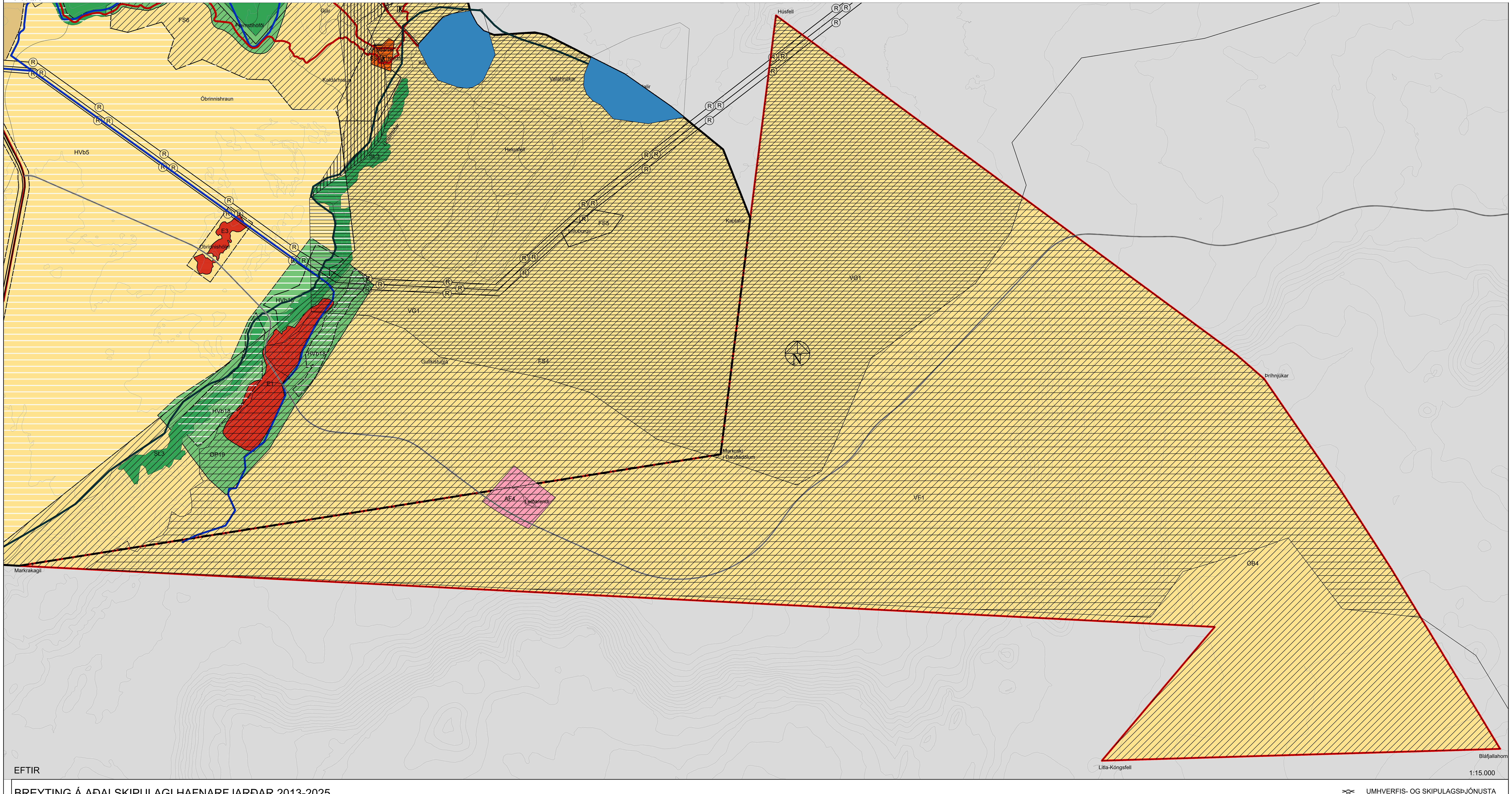
þann: ________________

____

____

Að hluta til byggt á gögnum frá Landmælingum Íslands. Leyfi samkv. 31.gr. upplýsingalaga nr. 140/2012 og lögum um landmælingar og grunnkortagerð nr.103/2006, fyrir gjaldfrjáls gögn frá Landmælingum Íslands.

Afmörkun svæðis.



EFTIR

1:15.000

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
ÞJÓÐLENDA INNAN STAÐARMARKA HAFNARFJARÐAR

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA
HAFNARFJARÐAR
12.12.2016
ÞORMÓÐUR SVEINSSON