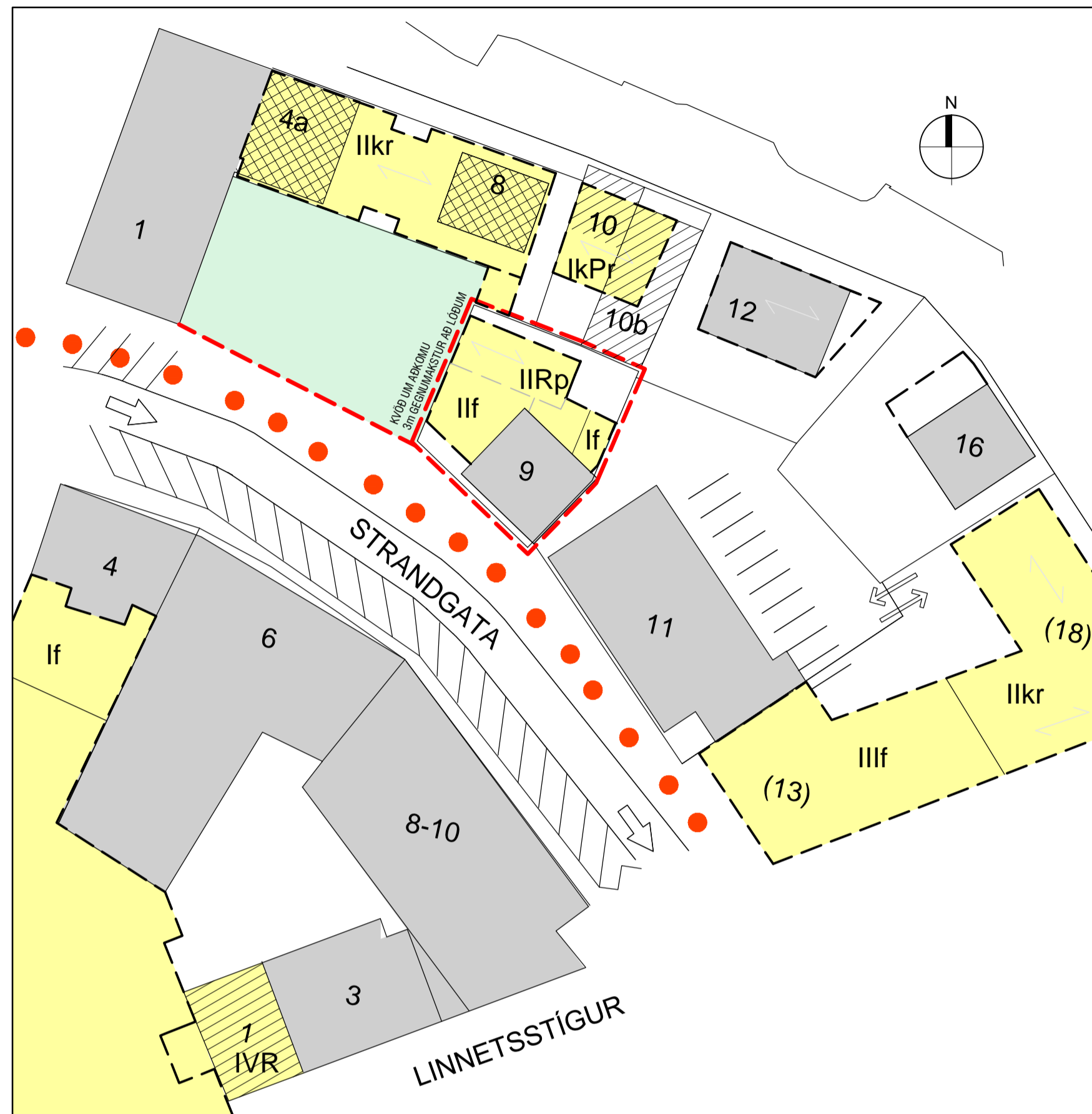
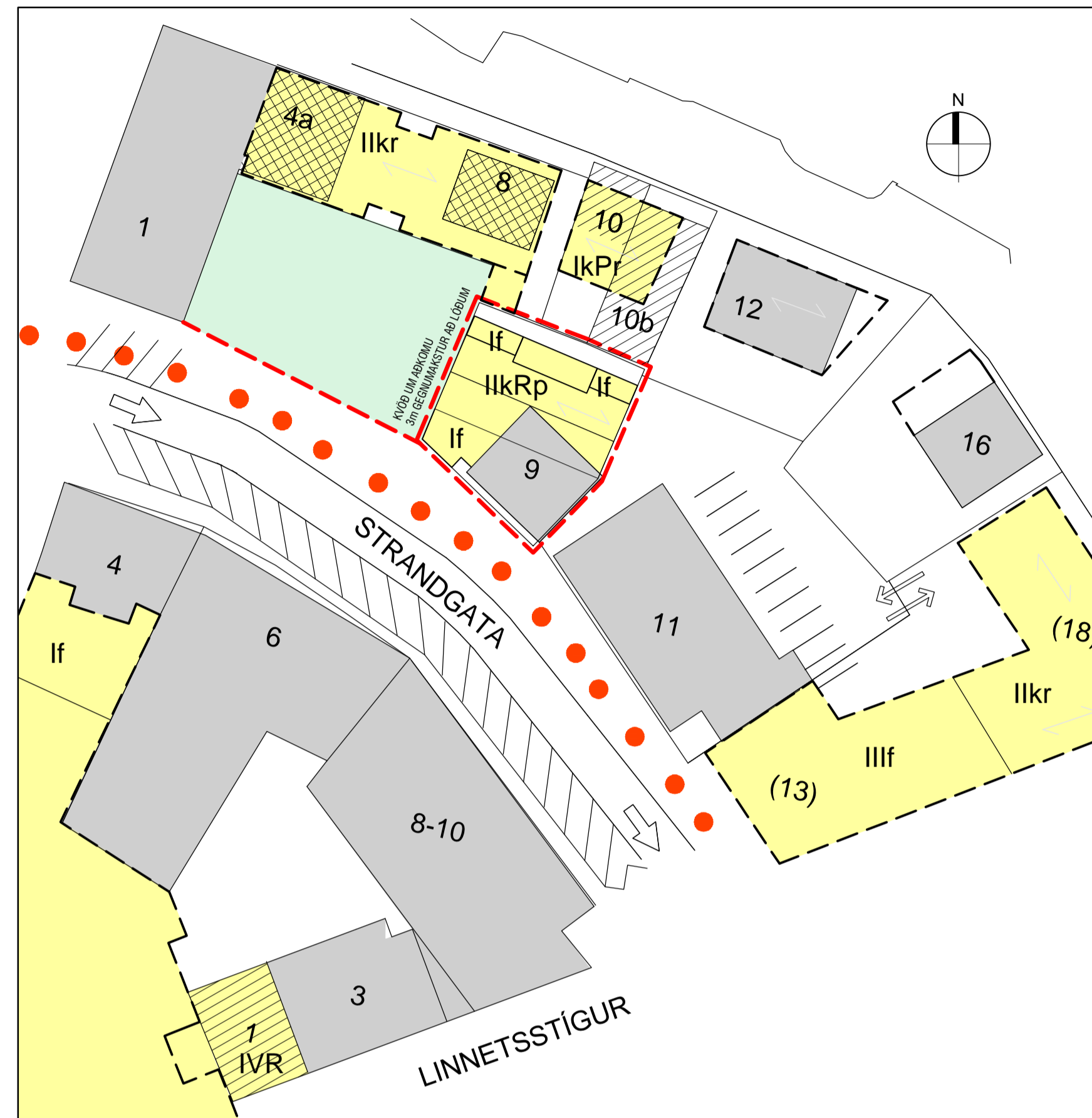


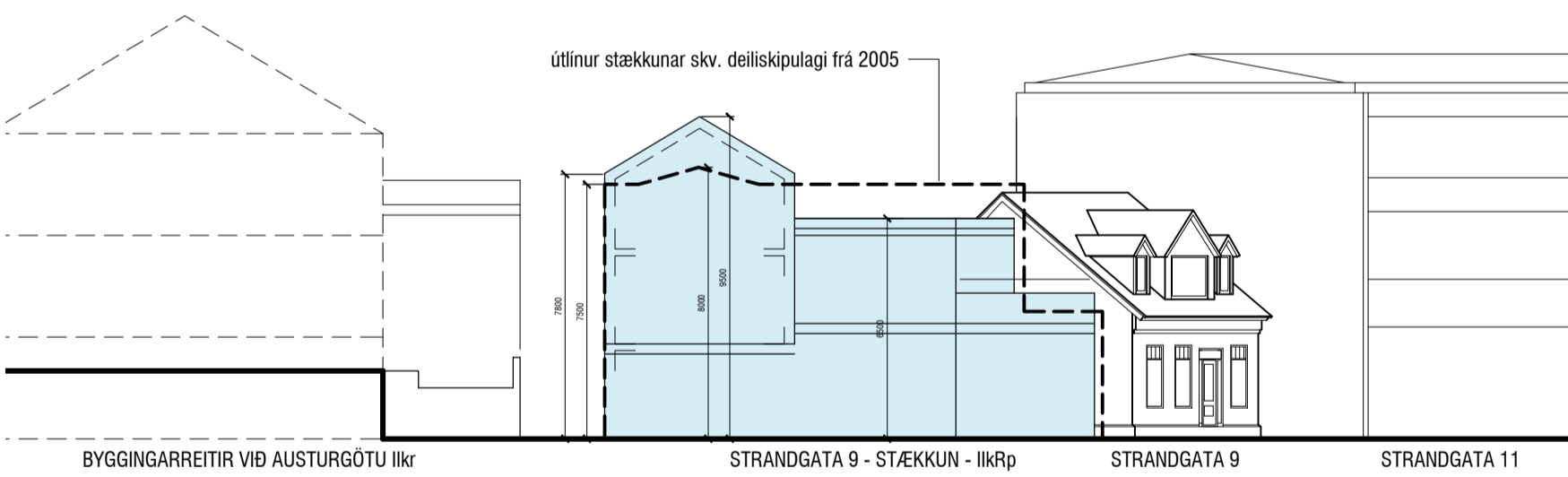
STRANDGATA 9 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



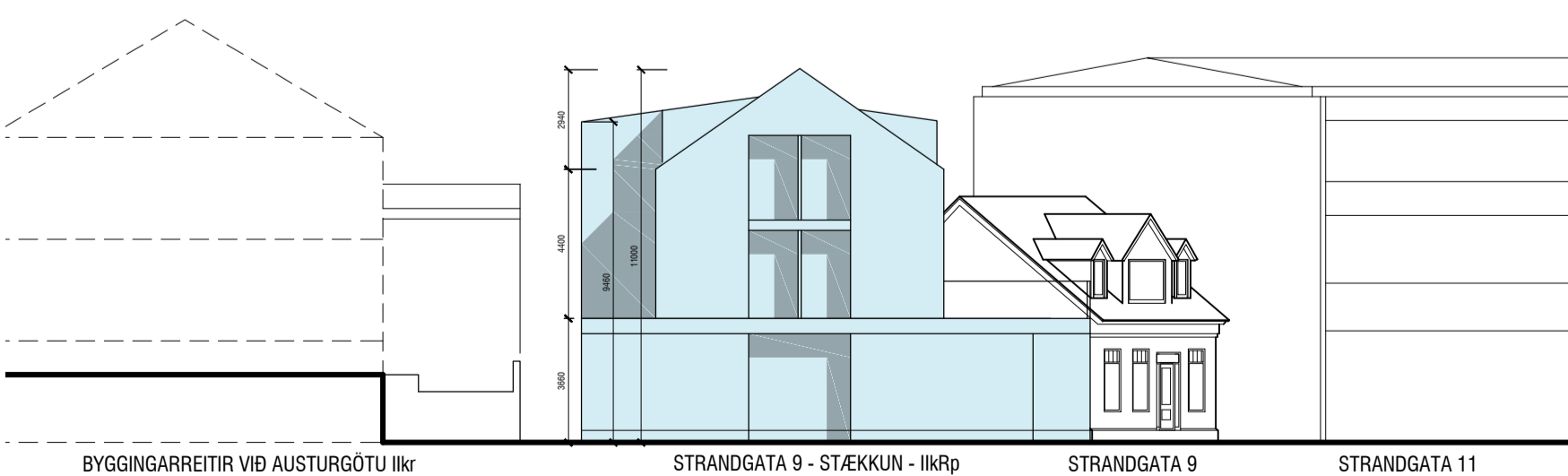
FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ dags. 10.09. 2019
mkv. 1:500



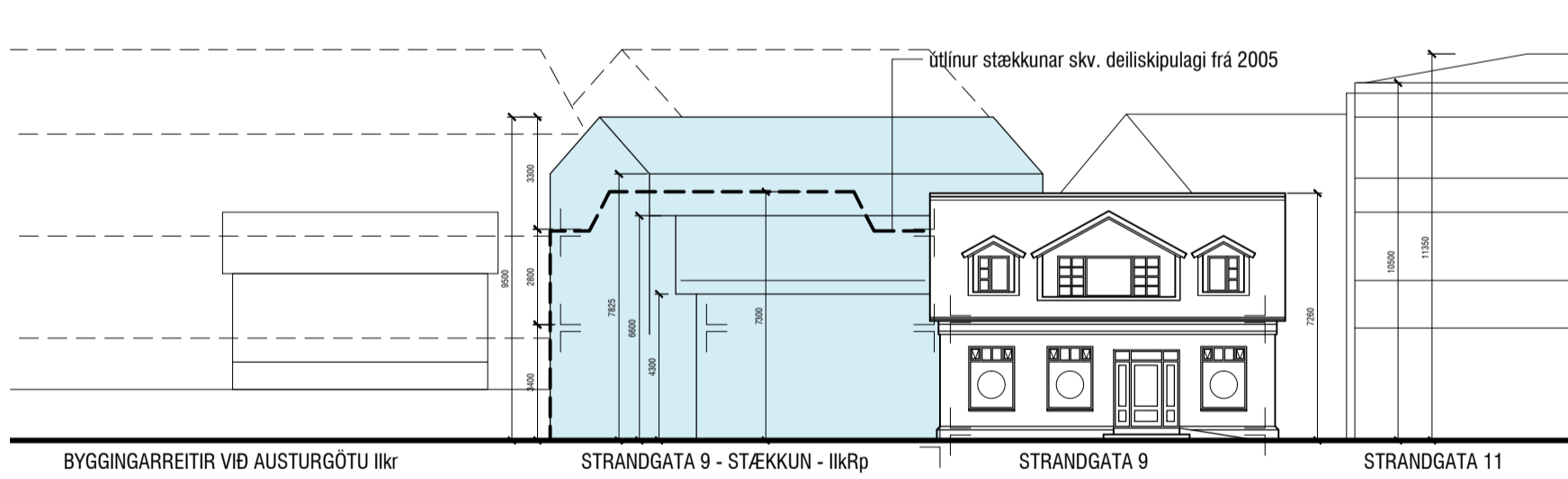
TILLAGA AÐ BREYTINGU
mkv. 1:500



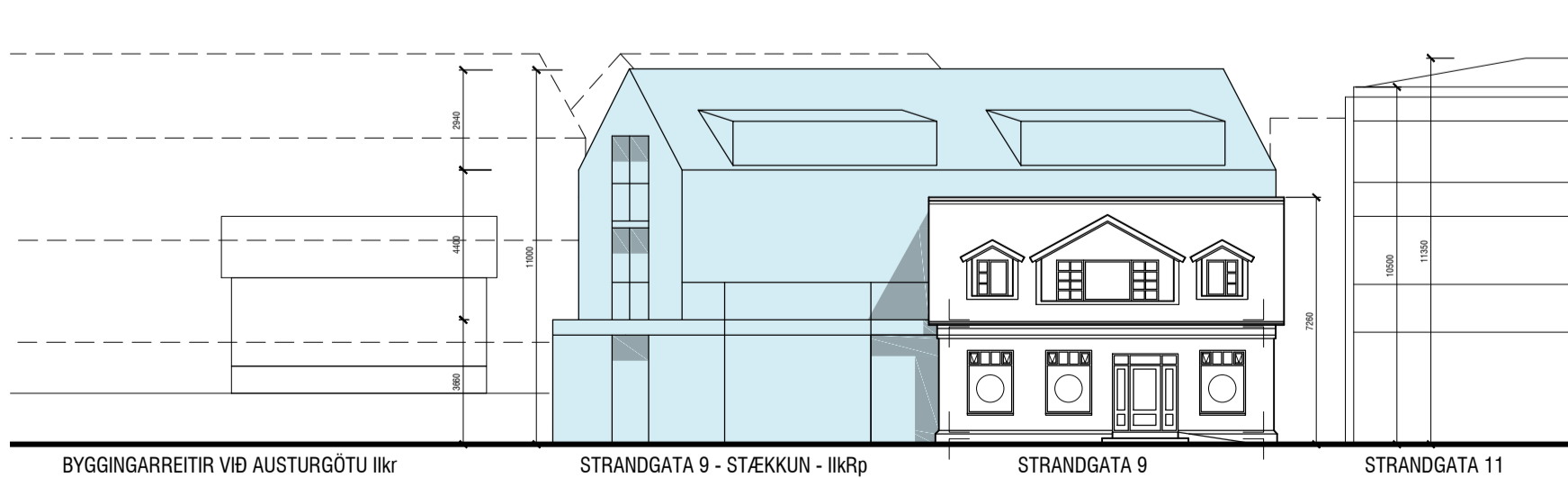
SKÝRINGARMYND - ÁSYND RÁÐHÚSTORG - GILDANDI SKILMÁLAR
mkv. 1:200



SKÝRINGARMYND - ÁSYND RÁÐHÚSTORG - TILLAGA AÐ BREYTINGU
mkv. 1:200



SKÝRINGARMYND - ÁSYND STRANDGATA - GILDANDI SKILMÁLAR
mkv. 1:200



SKÝRINGARMYND - ÁSYND STRANDGATA - TILLAGA AÐ BREYTINGU
mkv. 1:200

GREINARGERÐ

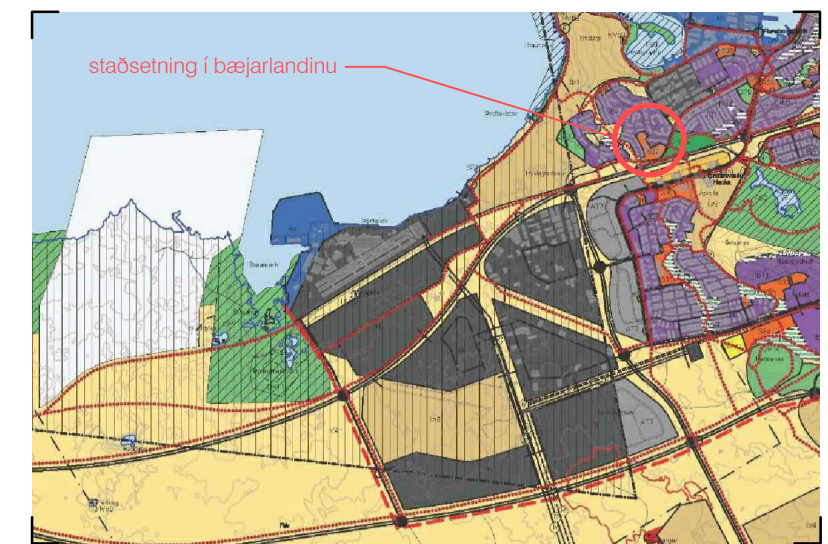
STRANDGATA 9 - GILDANDI SKILMÁLAR

Lóðarstærð: 351.2m²
Hámarks nýtingarhlutfall: 1.8
Núverandi byggingarmagn: 235.9m²
Hámarks byggingarmagn: 632.2m²
Hámarks vegghæð: 7.8m
Hámarks mænishæð: 9.5m
Viðbygging: 180m² grunnflötur,
2 hæðir m. flötu þaki (IIIf), þar af 70m² hluti
2 hæðir og portbyggt ris (IIIRp)
Á lóð vestan megin við húsið er kvóð um aðkomu,
3m breitt svæði fyrir gegnumakstur
að Strandgötu 9 og Austurgötu 10b

STRANDGATA 9 - BREYTTIR SKILMÁLAR

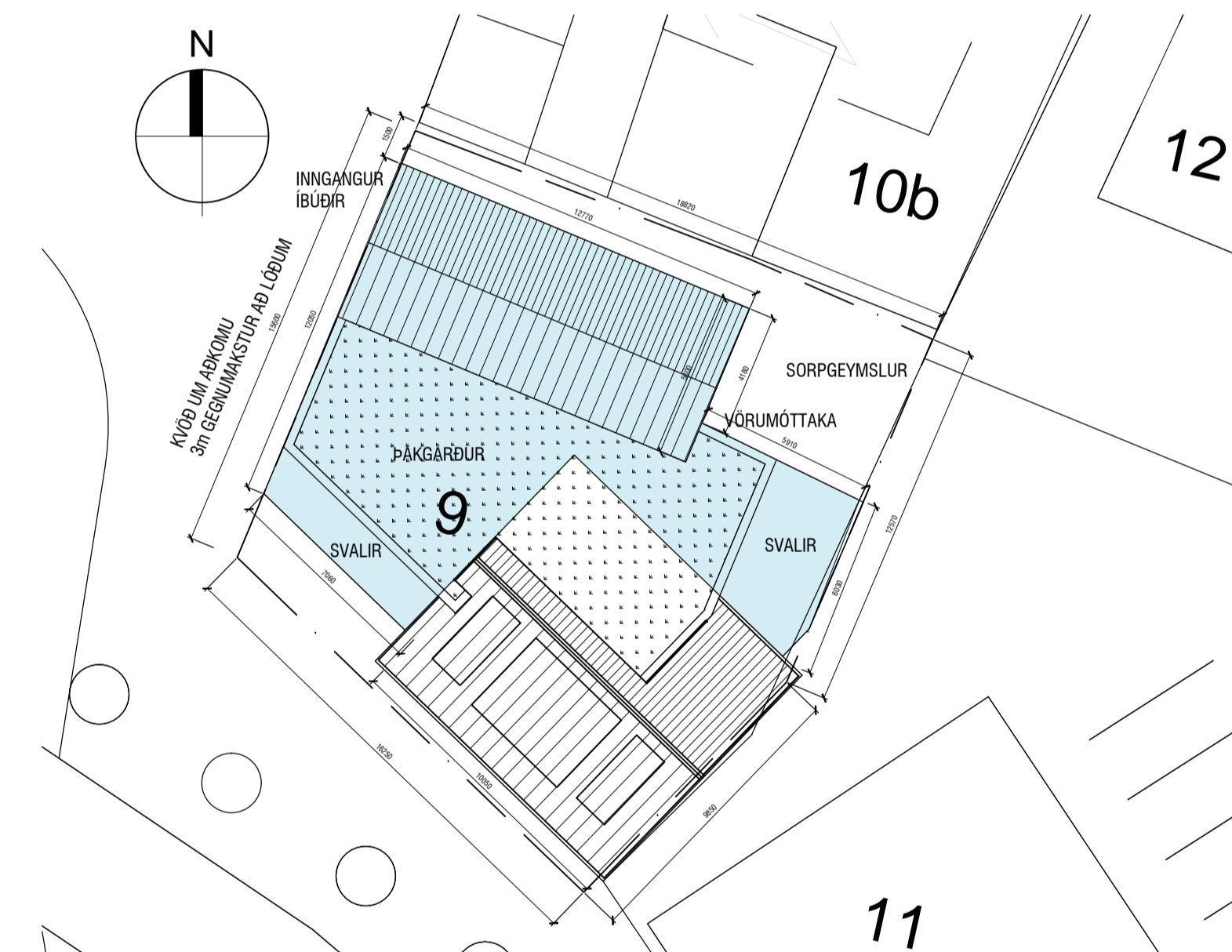
Lóðarstærð: 351.2m²
Hámarks nýtingarhlutfall: 1.9
Núverandi byggingarmagn: 235.9m²
Hámarks byggingarmagn: 667.3m²
Hámarks vegghæð: 8.0m
Hámarks mænishæð: 11.0m
Viðbygging: 220m² grunnflötur, kjallari stækkaður,
hluti af viðbyggingu er 1 hæð m.flötu þaki (If),
en annars 2 hæðir og portbyggt ris (IIIRp)
Á lóð vestan megin við húsið er kvóð um aðkomu,
3m breitt svæði fyrir gegnumakstur
að Strandgötu 9 og Austurgötu 10b

Viðbygging mun hýsa stækkun á veitingarými á jarðhæð,
aok innangangs fyrir íbúðir, stigagang og lyftu. Tæknirými
og snyrtingar fyrir veitingað verða í stækkuðum kjallara,
og á 2. og 3. hæð viðbyggingar auk rishæðar núverandi
húss verða 9 smáíbúðir.
Á þaki þess hluta nýs veitingarýmis sem snýr að
Strandgötu verða þaksvölur. Íbúðahluti stækkunar færast
innar í byggingarreit. Íbúðahluti stækkunar færast
betur.
Aðgengi að íbúðum og hjóla/vagnageymslum er úr sundi
norðan byggingar.
Yfirborð byggingar verður að hluta sléttþússuð
steinsteypa og að megni til bárujárnsklæðning.
Þakklæðning á rishæð verður bárujárns.
Sorggeymslur og sorphirða verða leyst
í samráði við bæjarfélagið.

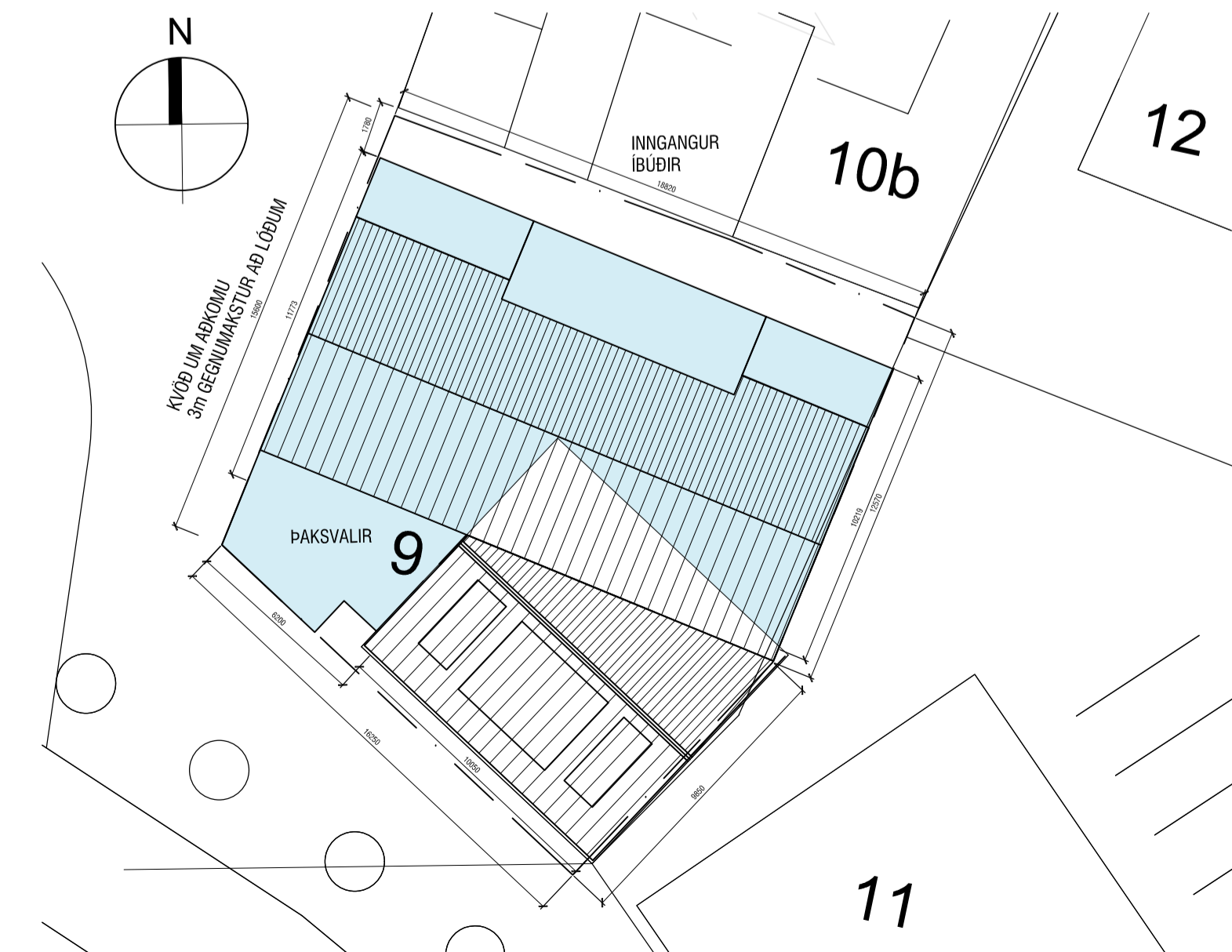


ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- NÝBYGGINGAR / BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- MÆNISSTEFNA
- HÚSHÆÐIR - f=flatt þak, III=þrjár hæðir,
R=ris>14°, r=ris<14°, p=port<1.1m, k=kjallari
- OPINBERIR GARDAR OG TORG
- NÚV.HÚS VÍKI EF NÝTT VERÐUR BYGGT
- HÚS VÍKI
- MEGIN GÖNGULEIÐIR



SKÝRINGARMYND - GRUNNMYND - GILDANDI SKILMÁLAR
mkv. 1:200



SKÝRINGARMYND - GRUNNMYND - TILLAGA AÐ BREYTINGU
mkv. 1:200

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur
málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr
skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar
þann.....20.....

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann20.....

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann20.....

Tillagan var auglýst frá20..... með
athugasemdafresti til20.....

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-delid Stjórntíðinda þann20.....

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
STRANDGATA 9 - deiliskipulagsbreyting				
heimilisfang		HAFNARFJÖRÐUR		
sveitarfélag		DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR		
verkhiluti		uppdættir, greinargerð		
verknúmer	20/25	landnúmer	staðgreinir	
teiknað	KE	yfirfarið	KE	skráði
teikning nr.	A-101	útgáta/breyting	1:500/200	dags-
teikning nr.		AOK ARKITEKTAR		
08-12-2020				
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059				
AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610				
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is				
ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skat bera undir höndum.				
Mældu ekki af teikningum, öll mál áttugt á staðum.				
Öll afrit og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.				