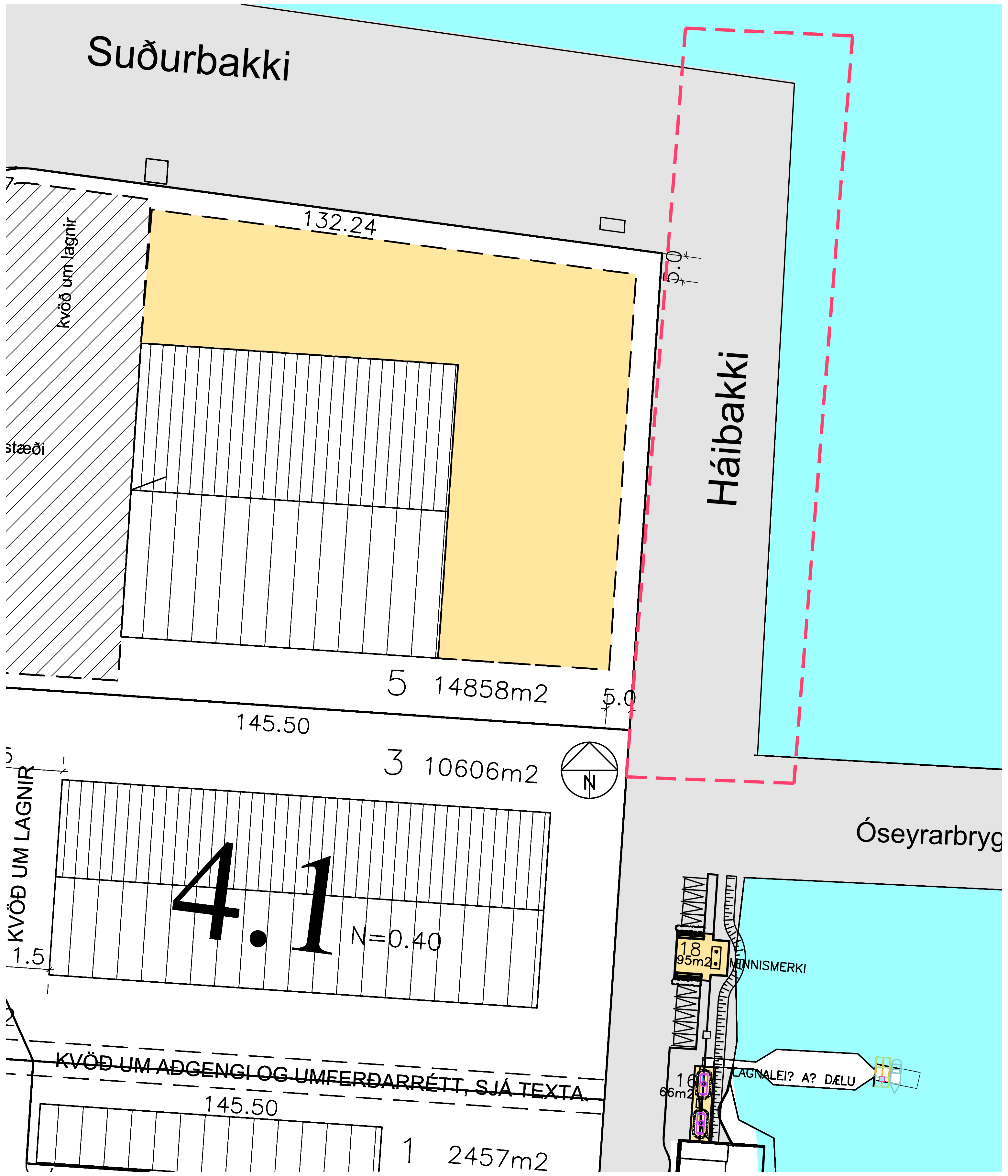
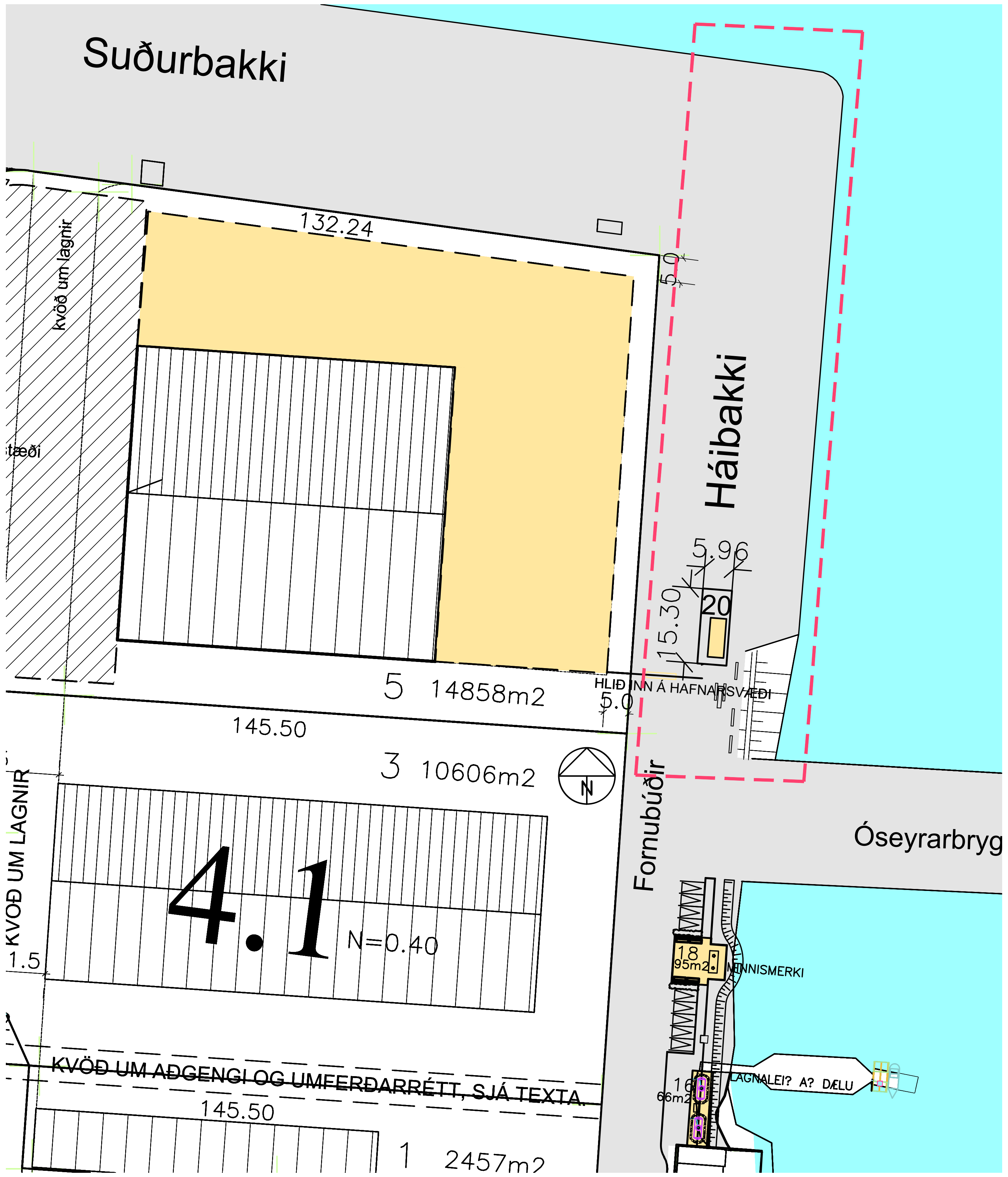
SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - FORNUBÚÐIR 20 OG HÁIBAKKI

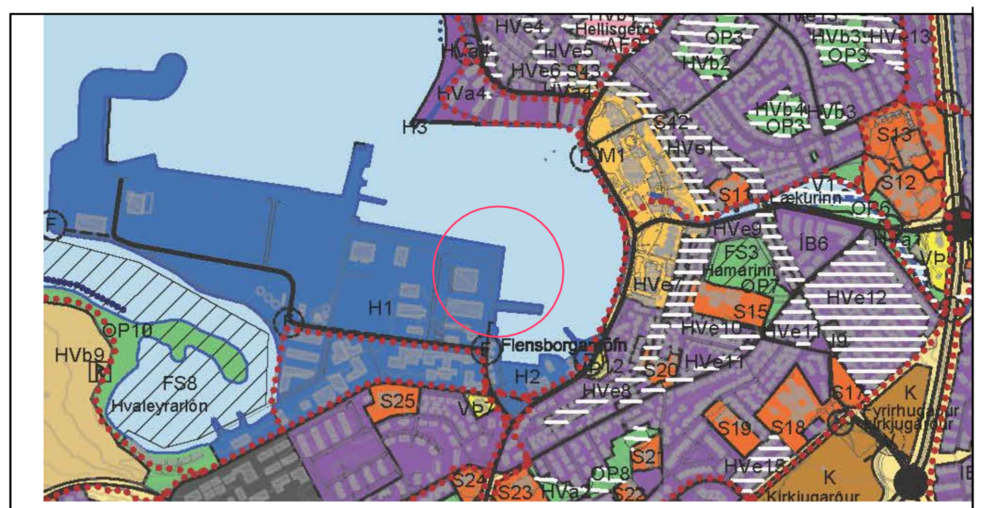
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU
Núverandi skipulag samþykkt í skipulags-og byggingarráði 10.12.2018 og öðlaðist gildi 14.12.2018 1:1000



EFTIR BREYTINGU 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆ?IS
- UMFER?ARGATA, NETTÓBREIDD
- GÖNGUSTÍGAR
- BIFREI?ASTÆ?I INNAN LÓ?AR OG FJÖLDI
- 0.0 m2 FLATARMÁL LÓ?AR Í M2
- LÓ?ARMÖRK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR OLÍUGEYMA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- MÆNISSTEFNA
- (0 m2) BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
- N=0.30 NÝTING LÓ?AR
- 1.2 SKIPULAGSREITIR
- A BYGGINGALÓ?IR
- BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði
þann ___________ 2020

F.h.skipulags-og byggingarráðs þann ________ 20 ____

F.h.bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20 _____

Tillagan var auglýst frá ______ 20 ____ með athugsemdafresti til ______ 20 ____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________________ 2020

Lýsing á breytingum:

Í tillögunni felst að nýr hafnarbakki verði reistur, „Háibakki", sem byggður verði við Fornubúðir 5 á milli Suðurbakka og Óseyrarbryggju. Á landfyllingu við þennan hafnarbakka verði ný lóð og byggingarreitur innan hennar fyrir veituhús. Lóðin fær götunúmerið Fornubúðir 20.
Stærð lóðarinnar er 91.3m². Stærð byggingarreits er 3.24 m x 8.0 m. Hæð mannvirkis 3.3 m.
Aðkoma að byggingu er af láréttri bryggju.
Húsið á að nota sem tæknirými fyrir rafmagns- og vatnsinntök á bryggjusvæðinu.
í syðri hluta hússins verði spennar Rafveitu Hafnarfjarðar.
Að auki verði geymsla fyrir búnað hafnarinnar.
Á lóðinni er gert ráð fyrir 16m háu ljósamastri.
Engin bílastæði fylgja lóðinni.
Gert er ráð fyrir hliði inn á hafnarsvæðið á milli lóðanna nr 5 og 20 við Fornubúðir.
Háibakki breikkar til austurs um 7- 9 m að stálþili.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).

HEITI VERKS:
FORNUBÚÐIR 20 OG HÁIBAKKI
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
DEILISKIPULAG REITUR 4.1 KVAR?I: 1:1000

DAGS.: 2020.06.19 | HANNA?: JL,KÁ | YFIRF.: | TEIKNA?:
VERKNR: | KVAR?I:

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is