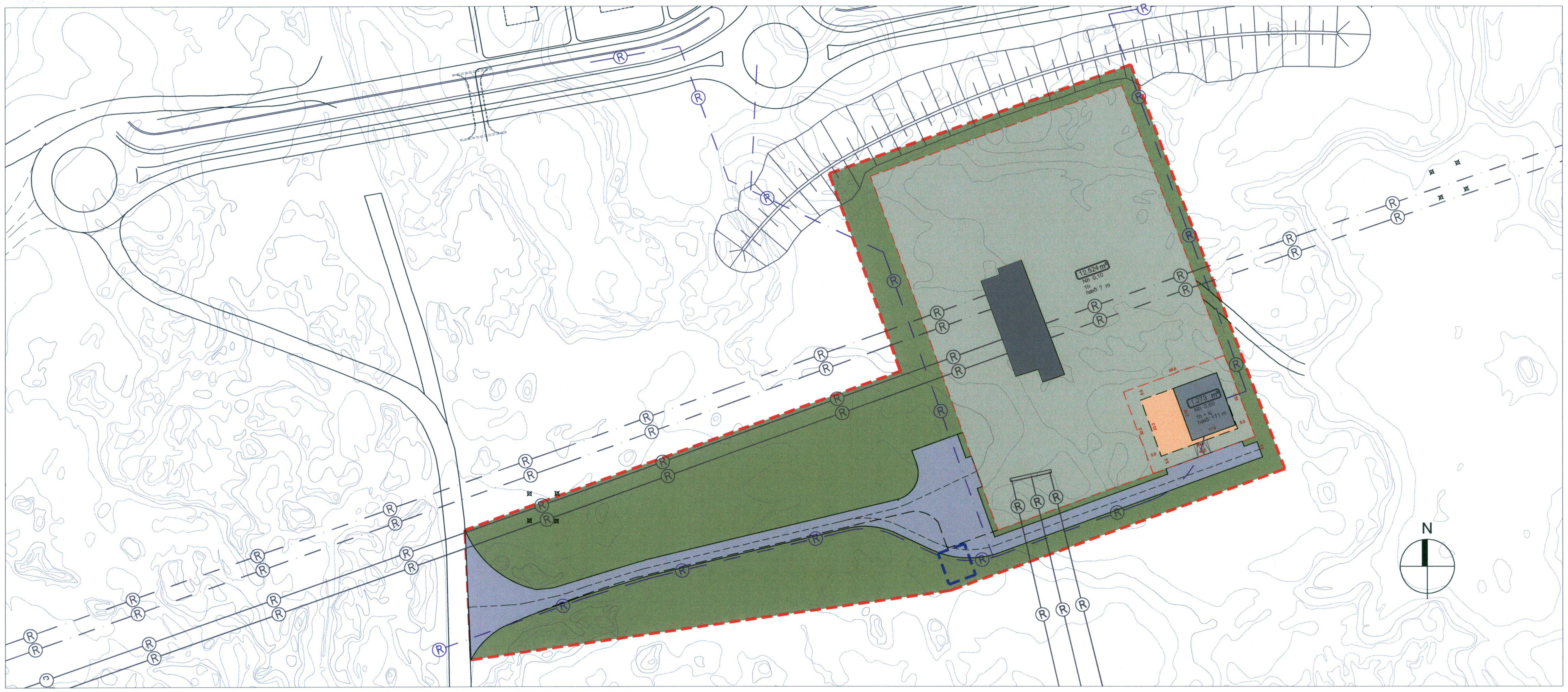
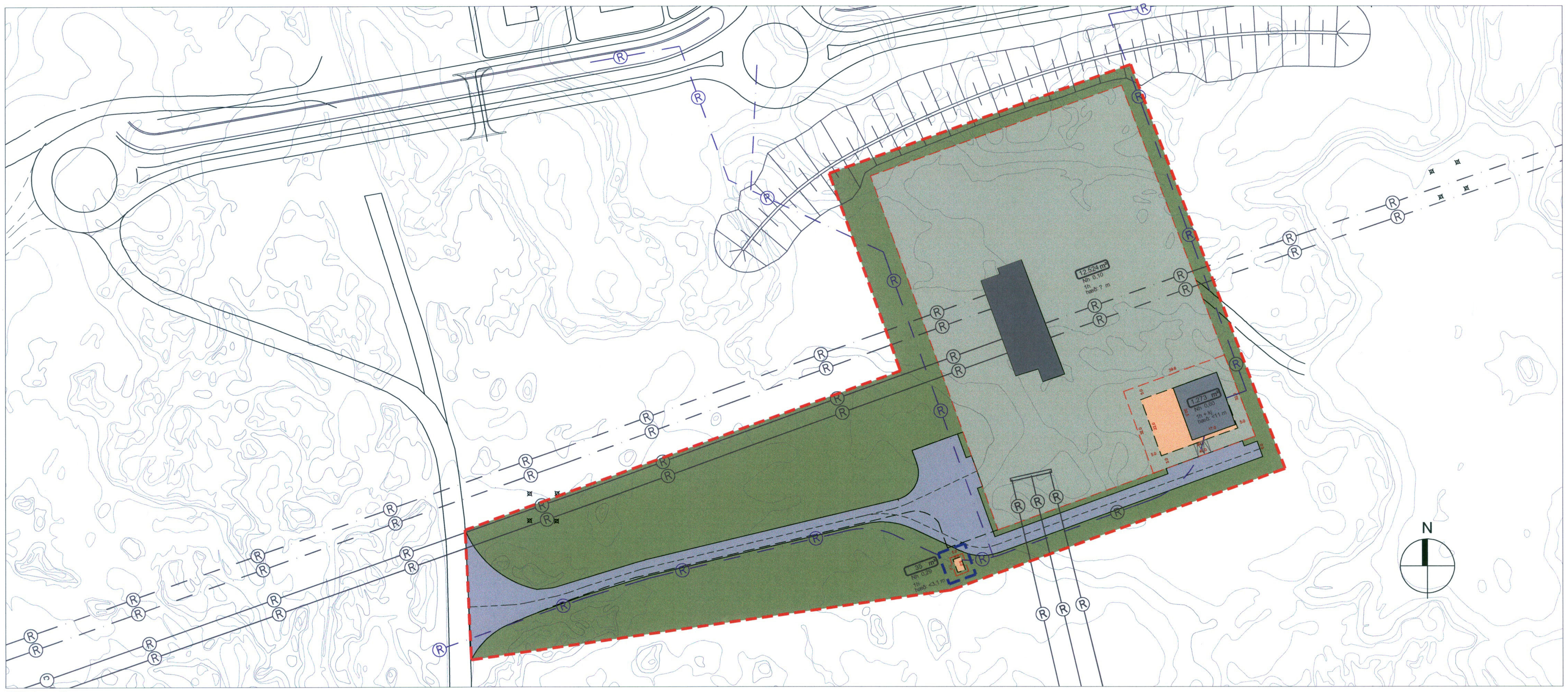
ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI TENGIVIRKIS OG AÐVEITUSTÖÐVAR VIÐ HAMRANES – NÝ DREIFISTÖÐ HS-VEITNA



Fyrir breytingu



Eftir breytingu

Kvarði 1:1000

20 0 20 40 60 80 100m

Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi tengivirkis og aðveitustöðvar við Hamranes, sem samþykkt var dags. 09.02.2017, í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin snýr að því að afmörkuð er lóð og byggingarreitur fyrir dreifistöð.

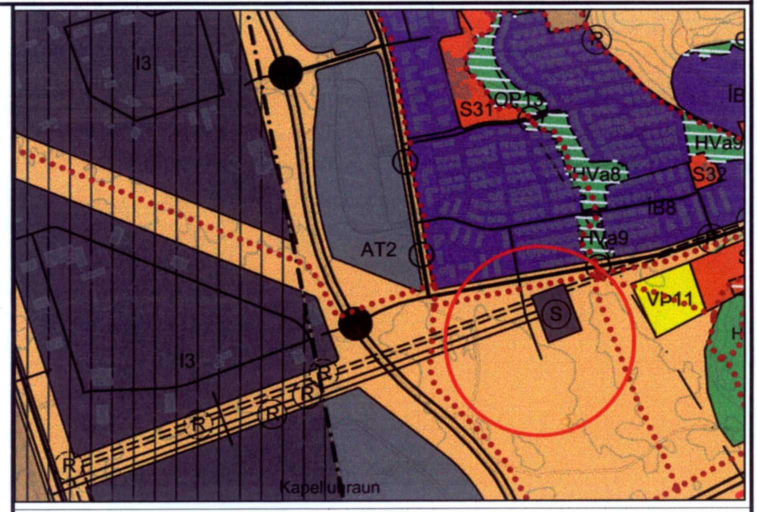
Afmörkun vegar er hnikað til að aðlaga hann uppbyggingu dreifistöðvar.

Stærð lóðar er 35 m^2 og stærð byggingarreits er 15 m^2. Hámarks stærð dreifistöðvar er allt að 10 m^2 og heimil hæð allt að 3,1 m frá botnplötu.

Færanlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnlagnir.

Inni í byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi. Engin neysluveita né vatns- og frálagnir eru í byggingunni.

Að öðru leyti haldast skilmálar deiliskipulags óbreyttir.



Yfirlit - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025
Ekki í kvarða.

Skýringar

- Mörk breytingasvæðis
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Lóðir
- Garðsvæði opin svæði
- Gata
- Jarðstrengur
- Háspennulína
- Nýir jarðstrengi frá aðveitustöð HS-Veitna
- 741 m² / Nh 1,20 — Heildastærð lóðar (Nýtingarhlutfall)
- 3h + kj + r — Fjöldi hæða (3 hæðir kjallari og rishæð)

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá ___ til ___ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 20___.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20___.

Skipulagsgögn: Engin fylgigögn.
Kortagrunnar: Batteríið Arkitektar.
Hnitakerfi: ISN93. Kvarði: 1:1.000[A1].

Breyting	Dags.	Tilefni	Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF
BORGARTÚNI 20, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 585-9000, NETF: vso@vso.is

Teikning: 19395_DSK-T-G-01 Dags.: 14.11.2019

Skipulag: HJA / AK Yfirfarið: HTT

HAFNARFJÖRÐUR