

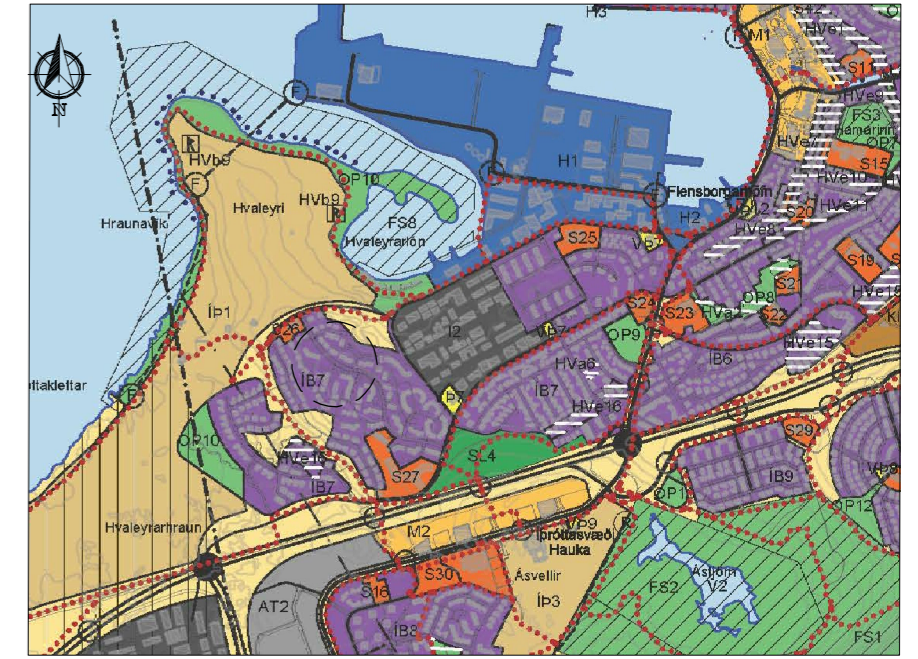
Deiliskipulag Hvaleyrarholt - Breyting vegna Hörgsholt 1a, Hafnarfirði



Yfirlitsmynd: Gildandi deiliskipulag fyrir Hvaleyrarholt, dags. 15.10.2002 í mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu: Fyrirhuguð færsla á lóð og byggingarreit, Hörgsholt 1a í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Hafnarfirðar 2013-2025

Skýringar:

	Skipulagsmörk		Gangbrautir
	Lóðarmörk		Hellulagt yfirborð
	Lóðir		Nýir stigar með bundnu
	Útlvistar og leiksvæði		Kvaðir um gróft
	Almenn græn svæði		Vegur, bundið slitlag
	Lóðir fyrir þjónustustofnanir		30 km þrenging
	Stigar með bundnu slitlagi		Þjónustustofnanir
	Kvæð um göngustiga innan lóða		Byggingarreitur
	'Ibúðarhús		



Hörgsholt 1a, deiliskipulagsbreyting

Staðfanganúmer: 1028944
Landeignanúmer: L121236

Greinargerð:

Gildandi deiliskipulag: Í gildi er deiliskipulag fyrir Hvaleyrarholt ásamt greinargerð og skilmálum samþykkt þann dags. 15.10.2002. Stærð lóðar er 35 m².

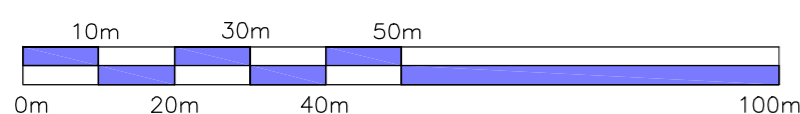
Ástæður/forsendur breytingar:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Deiliskipulagsbreyting þessi nær til lóðarinnar að Hörgsholt 1a. Lóð og byggingarreitur dreifistöðvar er færður til á norðvestur hluta lóðar. Stærð lóðar verður 33,7m² Stærð byggingarreits verður 7,7 m² Þakhalli er 25 gráður Nýtingarhlutfall verður 0,24. Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar.

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Ytri byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Stækkun / Breytingar á byggingarreit / Aukning á nýtingarhlutfalli
- Bílastæði

Skýringarmynd:

Dreifistöð 51082 Hörgsholt
Ný staðsetning á lóð.
Öll mál eru í metrum.
Breyting lituð rauð, mkv. 1:250



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grendarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdarfrest til _____ 20__.

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 20__.

Dags. 05.04.2019

Ingibjör Björnsson



VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA