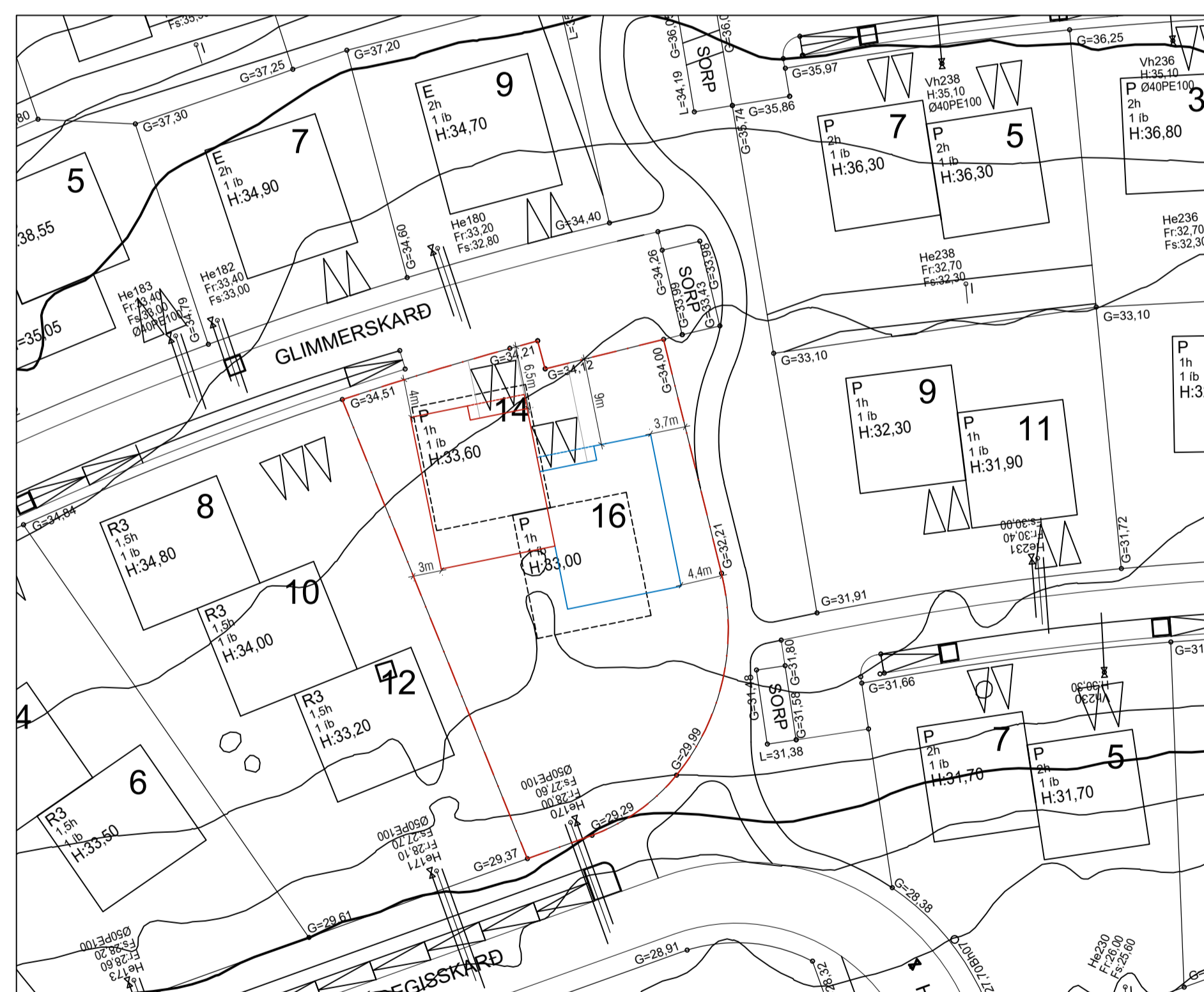


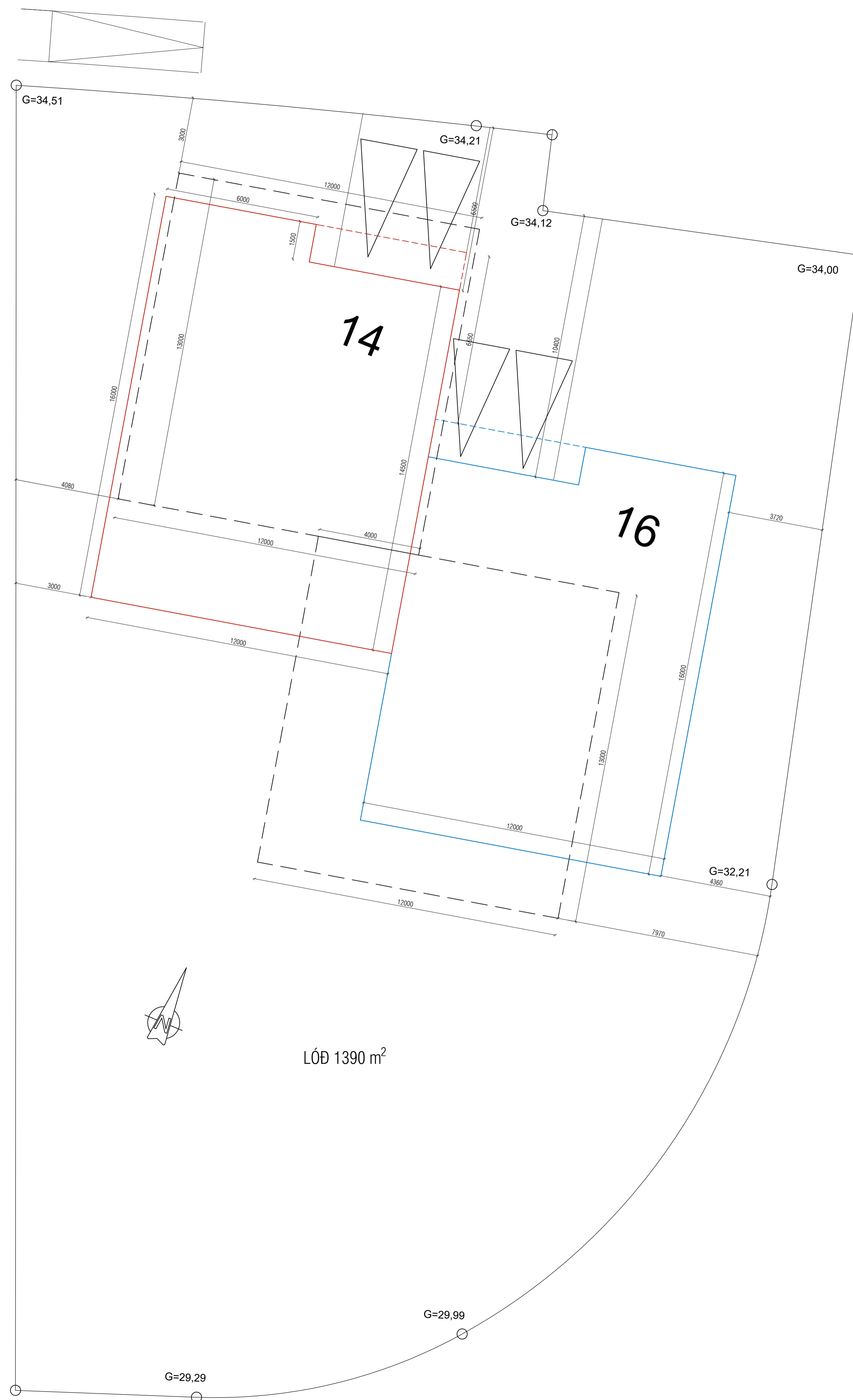
AFSTÖÐUMYND 1:500 - núgildandi deiliskipulag



AFSTÖÐUMYND 1:500 - eftir deiliskipulagsbreytingar

SKÝRINGAR

- Byggingareitur skv. deiliskipulagi
- Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir hús 14
- Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir hús 16
- Mörk skipulagssvæðis



Glimmerskard 14-16: lóð og byggingareitir í mkv. 1:100

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Sótt er um leyfi til að breyta byggingareit þannig að hús 16 standi til hliðar við hús 14, en ekki bak við það. Eins er sótt um leyfi til að hafa húsið á einni hæð í stað 1,5 eins og gert er ráð fyrir í deiliskipulaginu. Með því að staðsetja húsið eins og sýnt er á skýringarmyndinni hér til hliðar auðveldar það aðgang að húsi 16 og garðurinn nýtist betur. Ástæðan fyrir því að sótt er um að hafa húsinn á einni hæð er sú að fjölskyldurnar sem sækja um þessar breytingar eru báðar með ung börn og auðveldar það heimilislífið að hafa allt á einni hæð.

Bílskúrum verður komið fyrir innan byggingarreits. Í húsi 14 verður bílskúrin staðsett 6,5 m frá götu en í húsi 16 verður hann um 10 m frá götu. Bílskúr og anddyri verða dregin inn um 1,5 m, en þakið mun ná jafn langt fram alla hliðina. Þannig myndast skýli yfir bílskúrshurð og inngang.

Með tilkomu bílskúra þarf að fjarlægja annað bílastæðið sem staðsett er fyrir framan hús 14. Sjá afstöðumyndir fyrir og eftir deiliskipulagsbreytingu.

Tillaga að gólfkótum húsanna:  
 Fyrir hús 14 verður GK = 33,60  
 Fyrir hús 16 verður GK = 33,00

Til frekari skýringar eru útlínur húsanna sýndar frá öllum hliðum með hæðarkóðum, sjá teikningar A-03 og A-04.

Fyrirhugað skipulag húsanna er sýnt á teikningu A-02.

Helstu breytingar á stærðum:

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG  
 Lóð: 1390 m<sup>2</sup>  
 Húsagerð: P  
 Grunnf.bygg.reits: 312 m<sup>2</sup>  
 Brúttó m<sup>2</sup>: 466 m<sup>2</sup>  
 Fjöldi íbúða: 2  
 Hæðir: 1,5  
 N:  $\frac{466}{1390} = 0,335$

EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Lóð: 1390 m<sup>2</sup>  
 Húsagerð: P  
 Grunnf.bygg.reits: 366 m<sup>2</sup>  
 Brúttó m<sup>2</sup>: 366 m<sup>2</sup>  
 Fjöldi íbúða: 2  
 Hæðir: 1  
 N:  $\frac{366}{1390} = 0,263$

<b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjöf - Síðumúli 3, 108 Pvk. s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingstæknifræðingur Sí: 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is	
Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			
Hinnaf	SH	Teknaf	AÁH
Dagsetning	Verk nr.	Málkennitala	Teikn. nr.
24.11.2020		1:100	A-01

GLIMMERSKARD, HAFNARF.

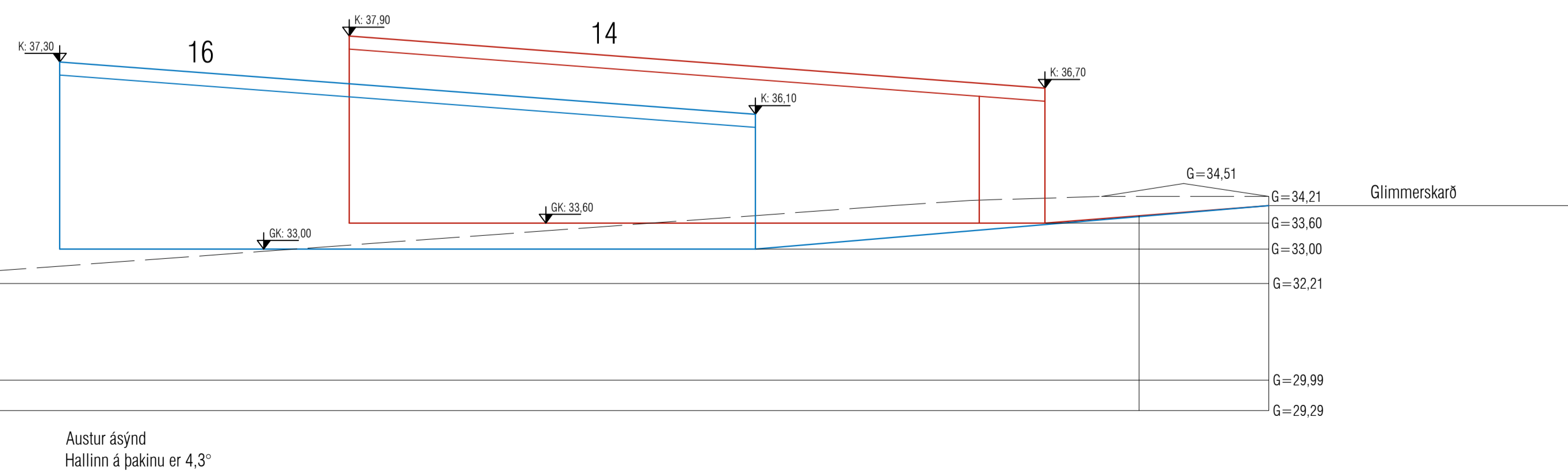
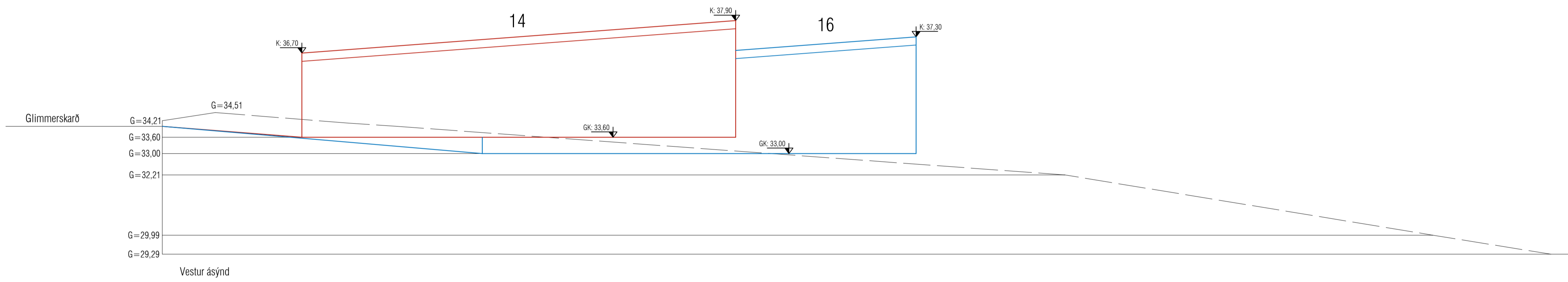
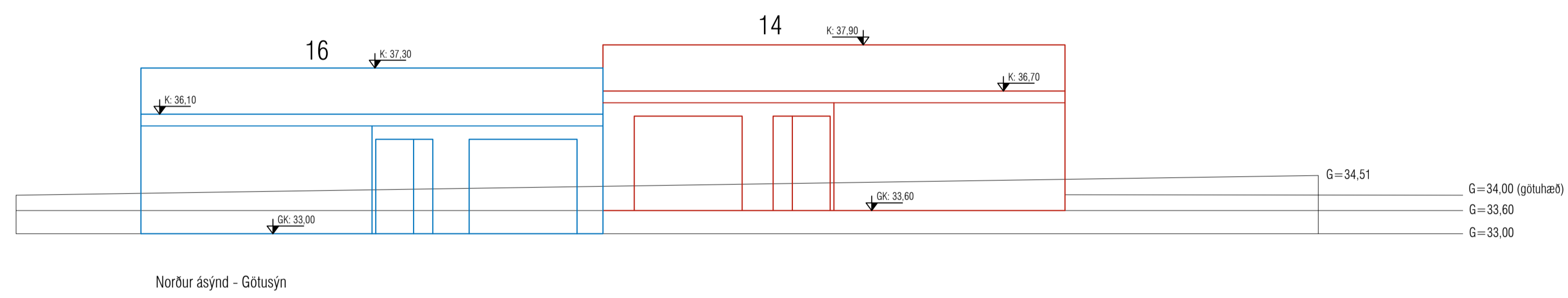
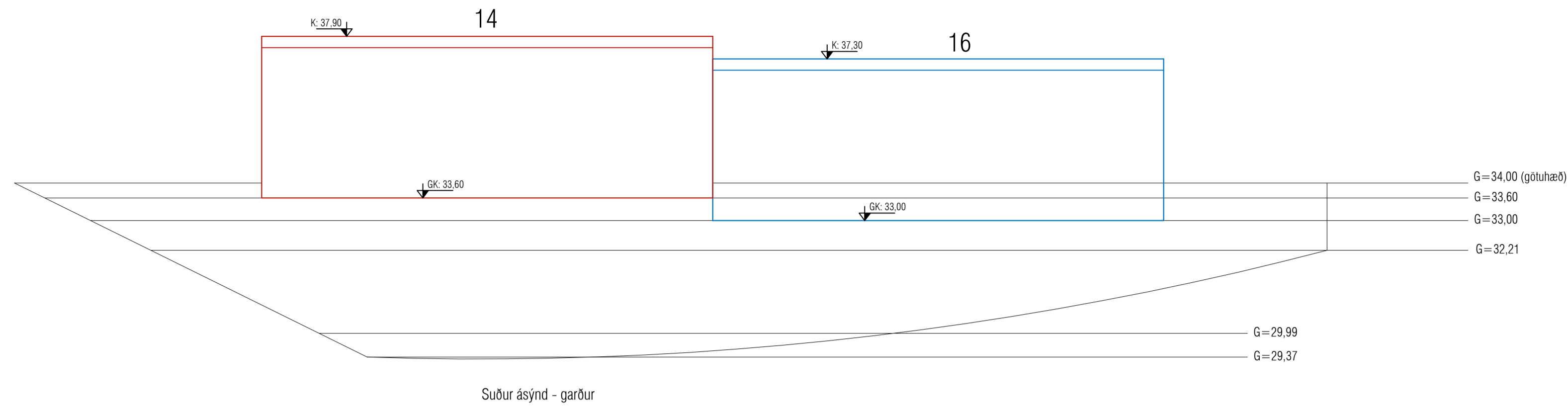
TILLAGA - DEILISKIPULAGSBREYTING  
 AFSTÖÐUMYND OG ÚTSKÝRINGAR



LÓÐ 1390 m<sup>2</sup>

Grunnmynd í mkv. 1:100

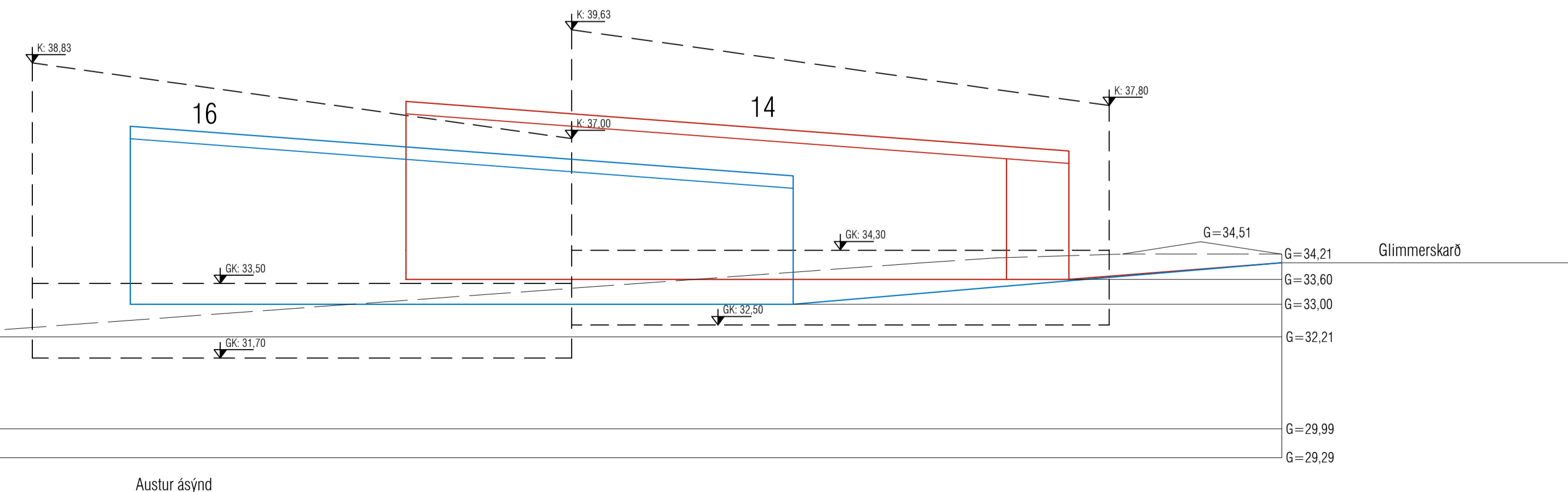
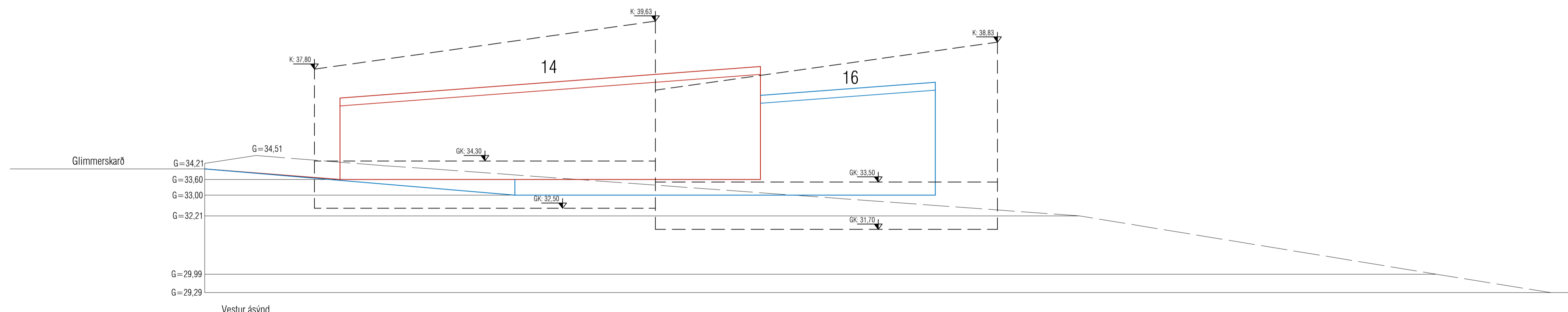
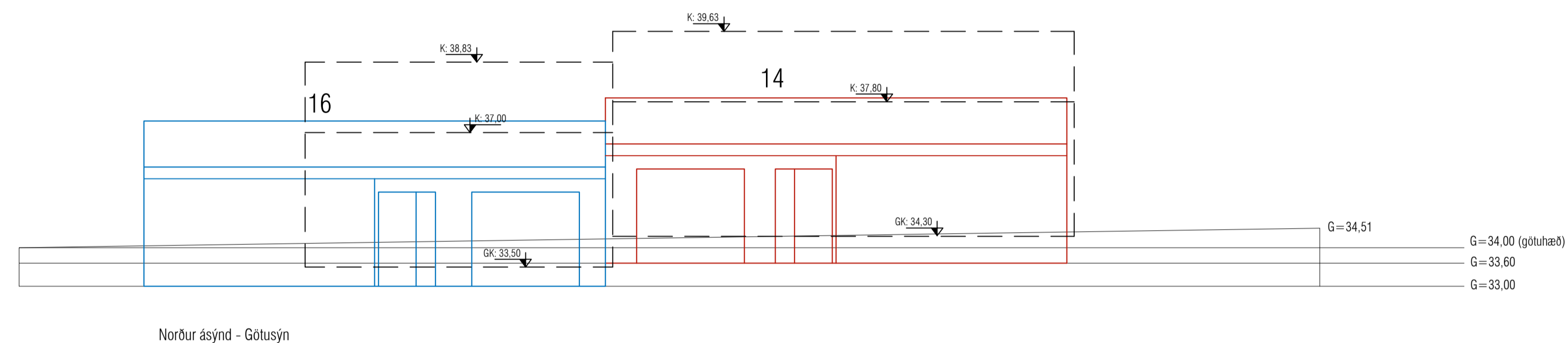
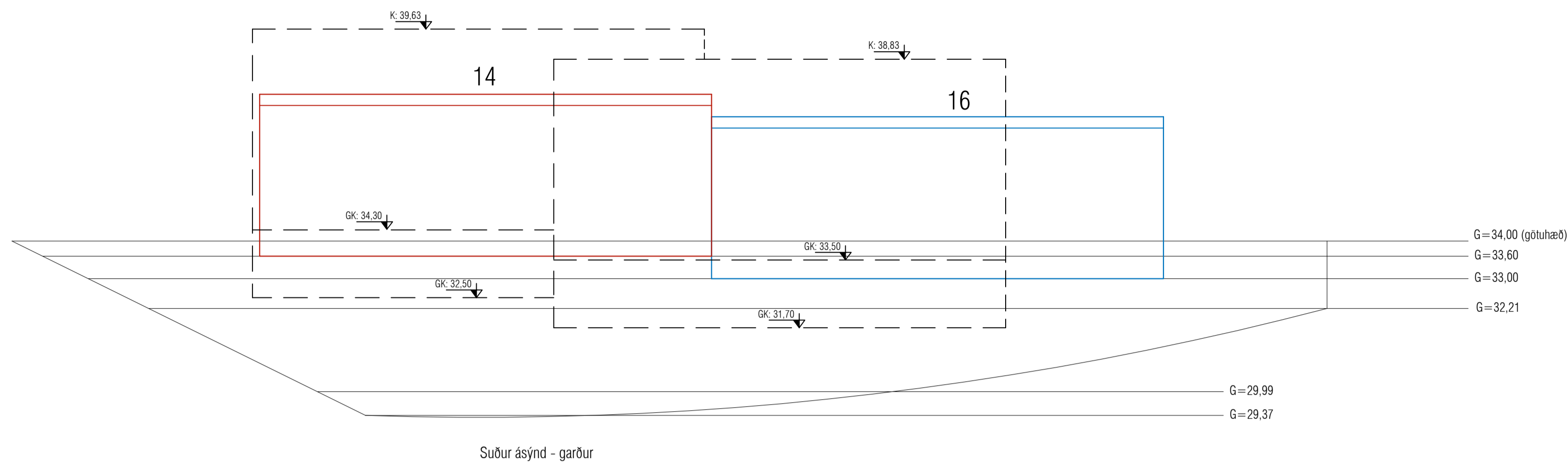
<b>VEKTOR</b> -hönnun og ráðgjöf - Síðumúli 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingstæknifráeðingur Kf. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		<b>GLIMMERSKARD 14 - 16</b> GRUNNMYND M.V. NÝTT DEILISKIPULAGI	
Tekn. nr. Samþykkt	Tilvísan á teikningu	Br.	Dags.	Hinnaf SH	Teiknað AÁH
Dagsfelling 24.11.2020		Verk nr.	Málfræði 1:100	Tekn. nr. A-02	



SKÝRINGAR

- Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir hús 14
- Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir hús 16

<b>VEKTOR</b> -hönnun og ráðgjöf - Síðumúli 3, 108 Pvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson Byggingstæknifráveingur K: 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		<b>GLIMMERSKARÐ 14 - 16</b> ÁSYND OG HÆÐAKÓTAR	
Tekn. nr. Samþykkt	Tíðvísun á teikningu	Br. Dags.	Hinnaf SH	Teknab AÁH	Dagaþétt 24.11.2020
				Teikn. nr. A-01	Matkvarði 1:100



SKÝRINGAR

--- Útlínur skv. deiliskipulagi  
 --- Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir hús 14  
 --- Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir hús 16

<b>VEKTOR</b> -hönnun og ráðgjöf - Síðumúli 3, 108 Pvk. s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinnsson Byggingstæknifræðingur K: 050859-7749 email: sigurdur@vektor.is		<b>GLIMMERSKARD 14 - 16</b> ÁSYND OG HÆDAKÓTAR M.V. NÚGILDANDI DEILISKIPULAG	
Teikn. nr. Samþykkt	Tíðvísun á teikningu	Br.	Dags.	Hinnaf SH	Teiknað AÁH
Dagsþétting 24.11.2020		Verk nr.	Mælikvarði 1:100	Teikn. nr. A-01	