

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

## Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



**Fyrir breytingu. Í gildi frá 03.04.2018 með síðari breytingum**

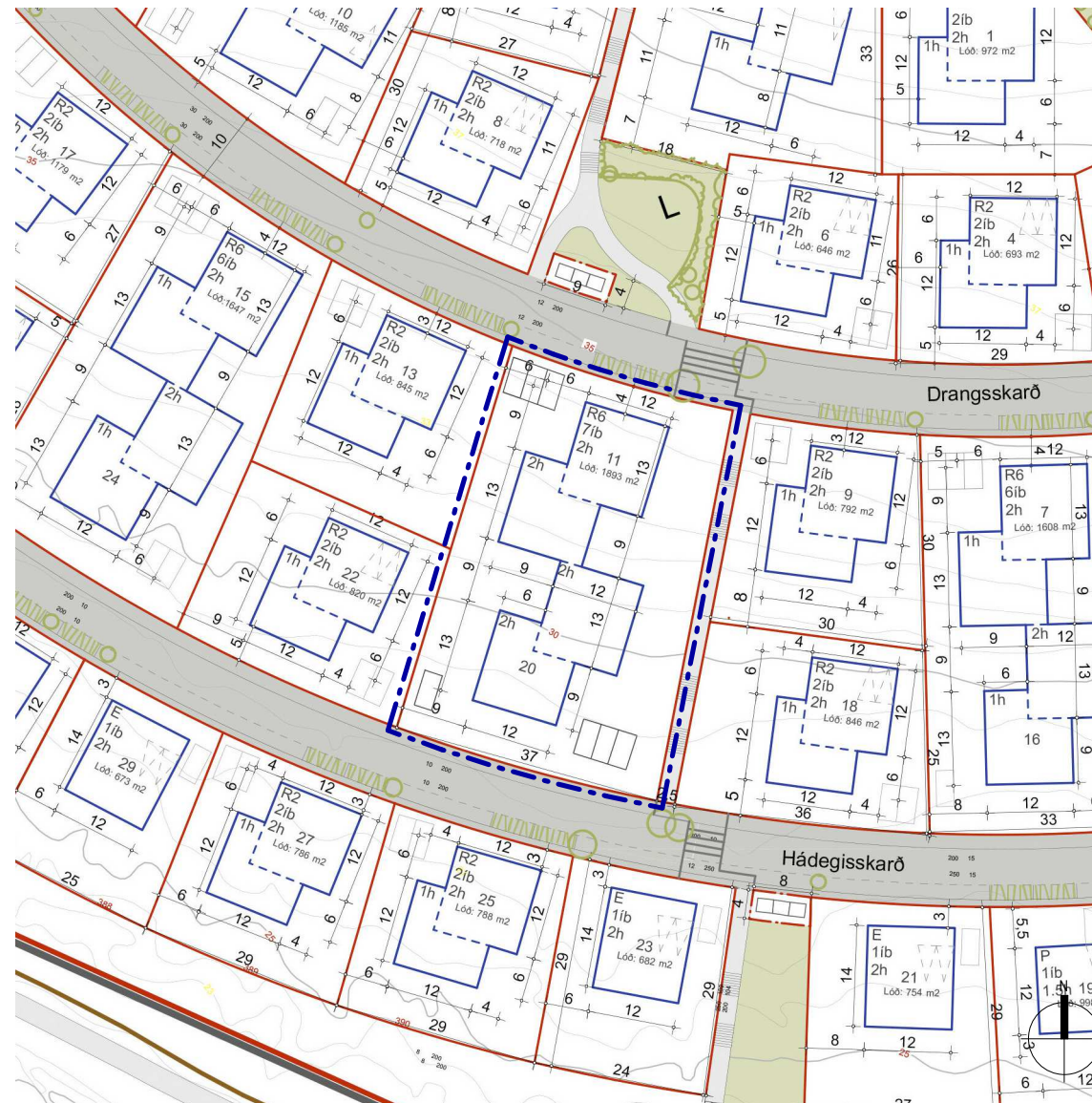
1 : 1000

### Núverandi skilmálar:

Samtals 4 hús, með sex íbúðum. Húsin liggja upp með hæð frá Hádegisskarði að Drangsskarði.

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús. Sjá nánar skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.



**Eftir breytingu**

1 : 1000

### Greinargerð

Breyting á deiliskipulagi gerir ráð fyrir að í stað 6 íbúða hús verði heimilað að byggja 7 íbúðir og bílastæðum fjölgað samkv. almennum skilmálum og verða nú 7 í stað 6. Byggingarmagn helst óbreytt.

Húshæðir

Öll hús verða tveggja hæða.

Hæð húsa hækkar sem nemur á bilinu 0,15-1,20m.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

### SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínar sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskur / opnu bílskýli
- Hraðahindranir
- Gangbraut
- Leiksvæði
- Gróður
- xxx m2 Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann

Skipulagsfulltrúi \_\_\_\_\_

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 25.09.2020

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

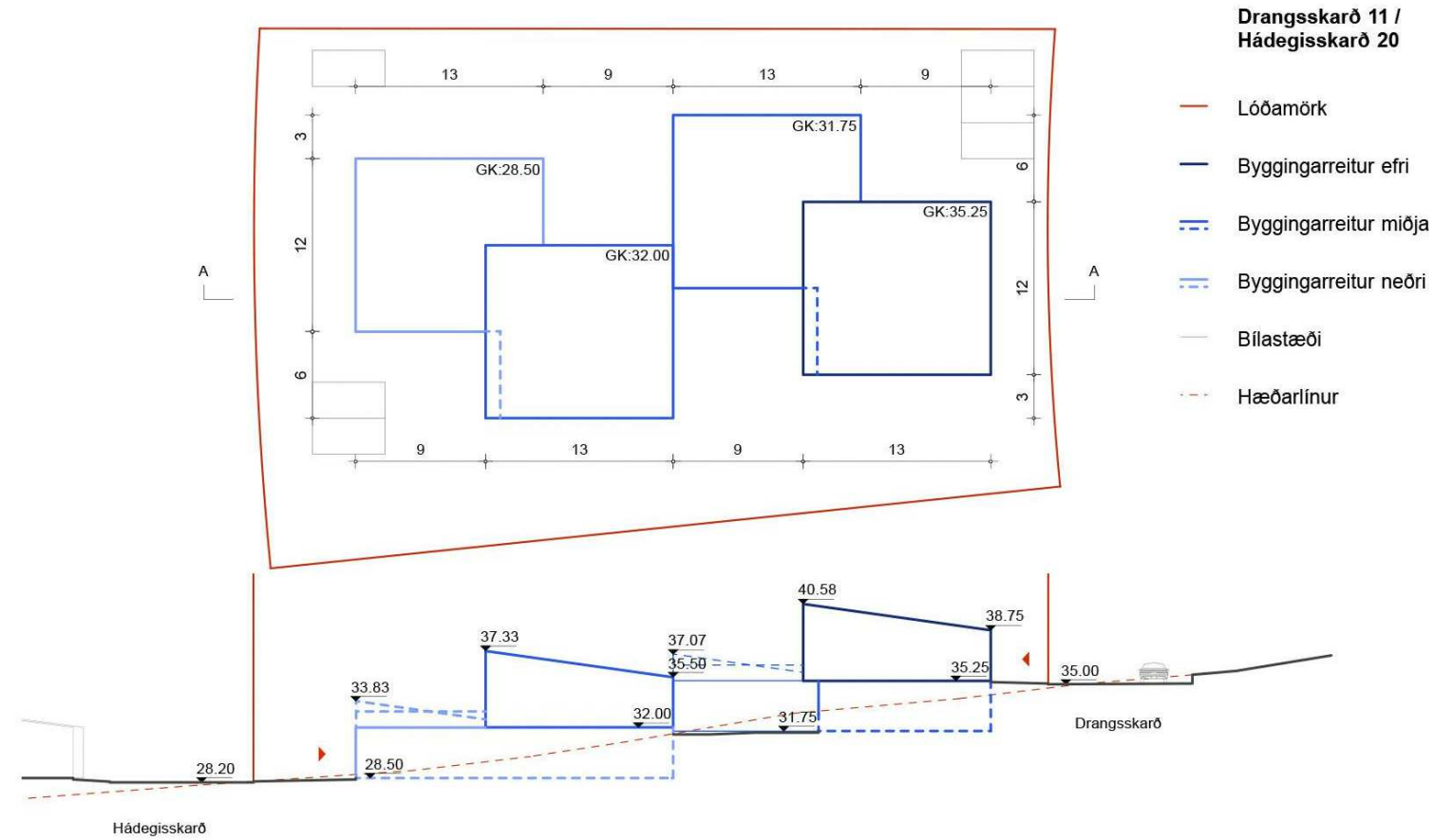


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

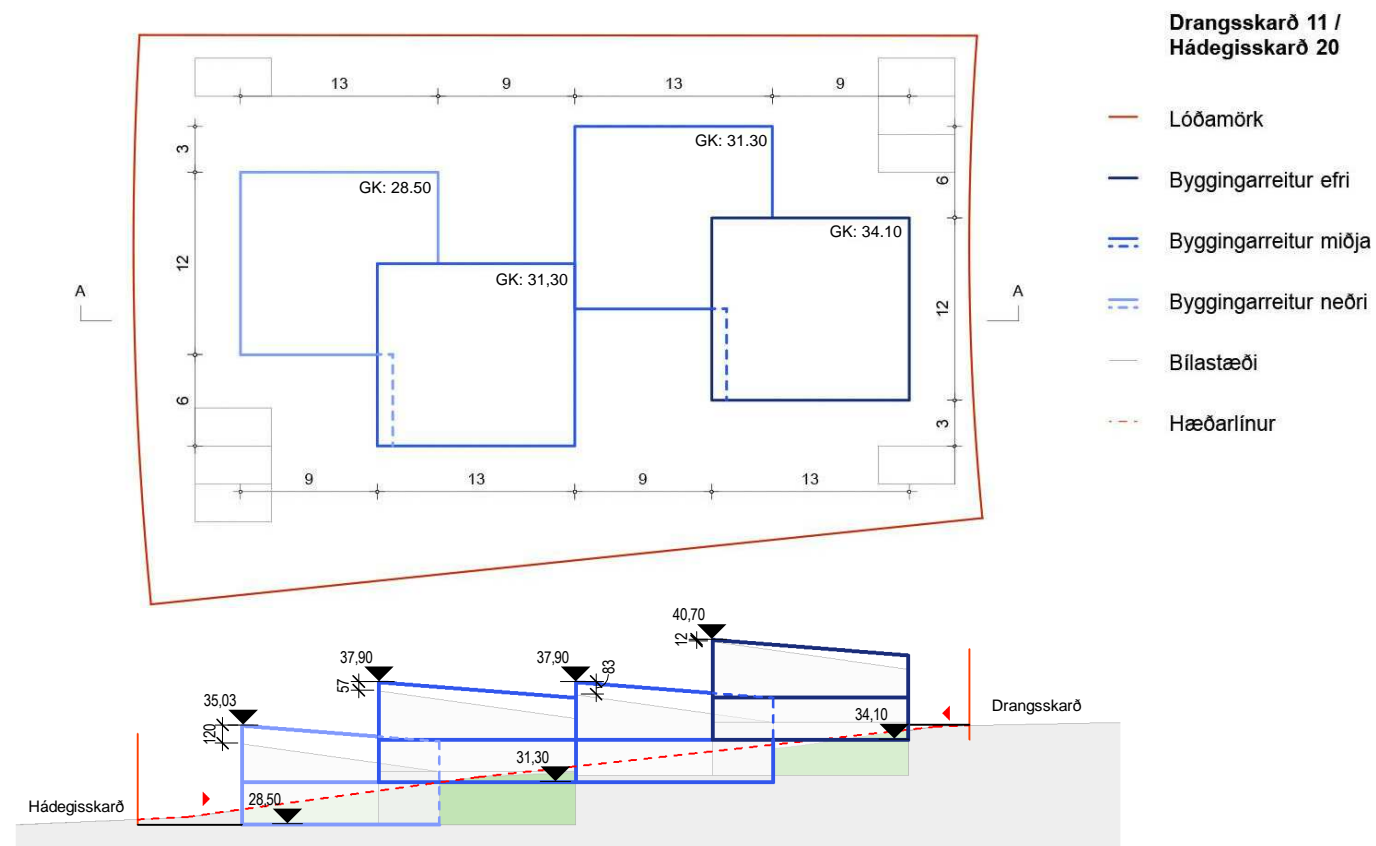
Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



## Skýringarmynd fyrir breytingu 1 : 500



## Skýringarmynd eftir breytingu 1 : 500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 25.09.2020

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

