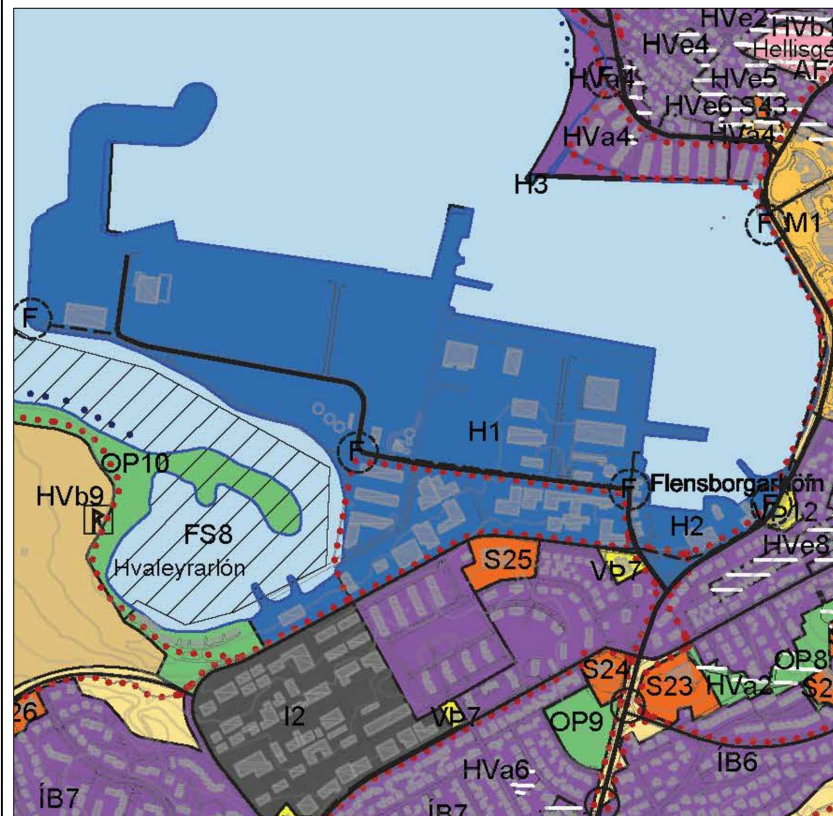


HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til suður og austur hluta Suðrhafnar, þ.m.t. Flensborgarhafnar, reits sem afmarkast af Cuxhavengötu í vestri, Suðurbakka og Óseyrarbraut að norðanverðu, Hvaleyrarbraut og Strandgötu í suðri að austur mörkum Suðrhafnarreits. Innri höfn Hafnarfjarðarhafnar, svæði í sjó sem afmarkast af Suðurgarði og Norðurgarði, er skilgreind sem hafnarsvæði H8. Til grundvallar meginhluta þessarar skipulags-afmörkunar liggur rammaskipulag Flensborgarhafnar og Óseyrarsvæðis, þar með talið svæði utan deiliskipulagsmarka Suðrhafnar er liggur með strönd fjarðarbotnsins í átt að miðbæ Hafnarfjarðar. Aðalskipulagsbreytingin nær einnig til svæðis sem afmarkast af Hvaleyrarbraut, Lónsbraut og Stapagötu, að vestur mörkum Suðrhafnarreits, en sá hluti breytingarinnar fellur ekki undir rammaskipulagið. Reiturinn sem breytingin nær til er merktur sem H1

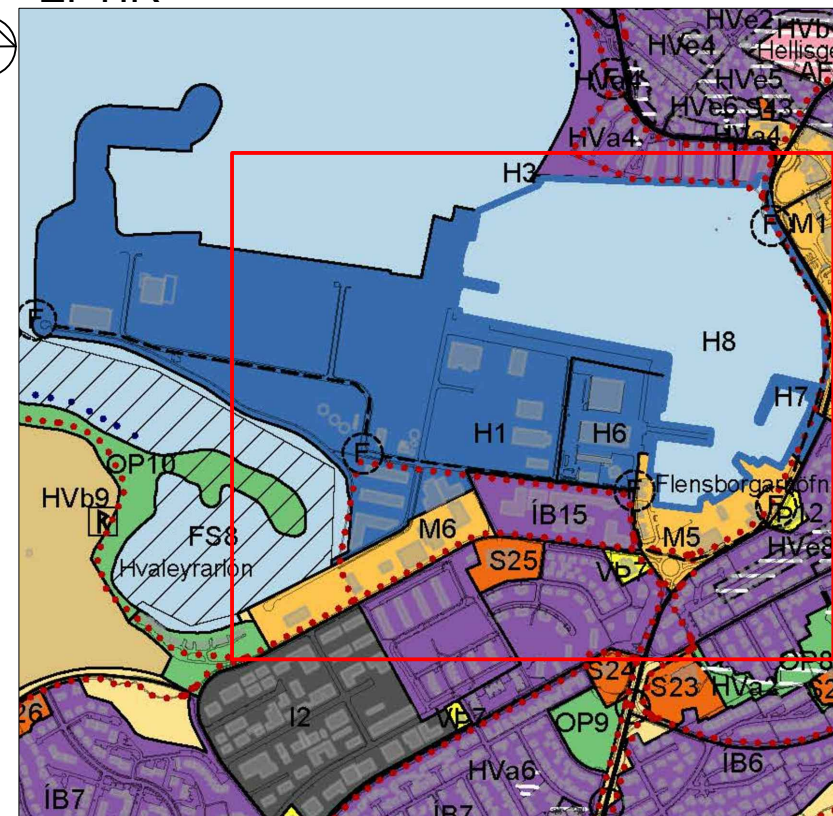
FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

(Suðrhöfn) og H2 (Flensborgarhöfn) í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Landnotkun reitsins er hafnarsvæði samkvæmt gildandi aðalskipulagi. Í gildandi aðalskipulagi og samkvæmt svæðis- skipulagi höfuðborgarsvæðisins er stefnt að því að fullnýta byggingarmöguleika miðlæggra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði stytta með blandaðri byggð. Gert er ráð fyrir að byggð á svæðinu sem hér um ræðir verði þétt í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um þéttingu á vönnu svæðum, sem eru í göngufjarlægð frá miðbænum. Einkum er reiknað með þjónustu, atvinnustarfsemi og íbúðum á svæðinu. Áhersla verði á heildstæða blandaða byggð með borgar- eða kaupstaðaeinkennum í vönduðu umhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnu- starfsemi í sátt við aðliggjandi hverfi og hafnarstarfsemi. Stefna aðalskipulagsins fellur að þessu leyti vel að markmiðum svæðisskipulags og fyrirhuguðum bættum almenningsamgöngum.

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða:
H1; Suðrhöfn verður að hluta til íbúðarsvæði IB15, miðsvæði M6 og hafnarsvæði við Fornubúðir H6
H2; Flensborgarhöfn breytist í miðsvæði M5 með stækkun út í sjó 4,5ha.
H7; Hamarshöfn, ný smábátahöfn 0,7ha
H8; ný skilgreining þar sem afmörkuð er innri höfn Hafnarfjarðarhafnar stærð 29,2ha

Breytingar verða á eftirfarandi töflum í greinargerð aðalskipulags 2013-25:

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði (bls 52)

| Merking | Heiti | Stærð ha | Lýsing |
|--------------|---------------------|----------|---|
| H1 | Suðrhöfn | 43 | Aðal flutninga- og fiskihöfn Hafnarfjarðar |
| H3 | Norðurbakki | 0,2 | Rönd á hafnarbakka fyrir minni skip og báta |
| H4 | Straumsvikurhöfn | 24 | |
| H6 | Fornubúðir Háibakki | 5 | Svæði milli Cuxhavengötu og Fornubúða |
| H7 | Hamarshöfn | 0,7 | Smábátahöfn |
| H8 | Innri höfn | 29,2ha | Innri höfn Hafnarfjarðarhafnar |
| Heildarstærð | | 102,1 | |

Tafla 3. Yfirlit yfir miðsvæði (bls 43)

| Merking | Heiti | Stærð ha | Lýsing |
|--------------|----------------------|----------|---|
| M1 | Miðbær Hafnarfjarðar | 12 | Miðbær Hafnarfjarðar og nánasta bakland |
| M2 | Miðsvæði Valla | 8 | Miðsvæði sem þjónar Völlum og nágrenni |
| M5 | Flensborgarhöfn | 4,5 | Hafnarsvæði breytt í miðsvæði |
| M6 | Hvaleyrarbraut | 4,9 | Hafnarsvæði breytt í miðsvæði |
| Heildarstærð | | 29,4 | |

Tafla 2. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði (bls 38)

| Merking | Heiti | Stærð ha | Lýsing |
|--------------|---------------|----------|---|
| IB14 | Gjótur | 3 | Íbúðarsvæði skipt út úr IB2 |
| IB15 | Óseyrarhverfi | 3,9ha | Nýtt íbúðarsvæði milli Hvaleyrarbrautar og Óseyrarbrautar |
| Heildarstærð | | 560,1 | |

Skýringar:

| | |
|----|--|
| M | Miðbær, miðsvæði |
| Vb | Verslunar- og þjónustusvæði |
| S | Samfélagsþjónusta |
| I | Iðnaðarsvæði |
| AT | Athafnasvæði |
| IB | Íbúðarsvæði |
| H | Hafnarsvæði |
| H | Innri höfn |
| F | Svæði fyrir frístundabyggð |
| K | Kirkjugarðar og grafreitir |
| E | Efnistöku- og efnislosunarsvæði |
| IP | Íþróttasvæði |
| ÓB | Óbyggð svæði |
| AF | Afþreyingar- og ferðamannasvæði |
| | Skipulagi frestað |
| SL | Skógræktar og landgræðslusvæði |
| OP | Opin svæði til sérstakra nota |
| V | Vötn, ár og sjór |
| VH | Veitur og helgunarsvæði |
| FS | Friðlyst svæði |
| OX | Önnur náttúruverndarsvæði |
| HV | Hverfisvernd (hvít yfirstríkun) |
| R | Friðlystar fornminjar |
| VB | Vatnsbólarsvæði |
| VG | Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II) |
| VF | Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III) |
| VA | Bráðabirgða þýningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997 |

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____ 2021 til _____ 2021

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____ 2021

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____ 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2021

| | |
|------|--|
| --- | Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð |
| --- | Sveitarfélagsmörk |
| --- | Stofnbrautir |
| --- | Stofnbraut, jarðgöng |
| --- | Tengibrautir |
| --- | Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga |
| ● | Mislæg gatnamót |
| ○ | Undirgöng / brú |
| ●●●● | Gönguleiðir, útivistarstígar |
| ●●●● | Reiðleiðir |
| ●●●● | Útivistarstígar |
| ○ | Háspennulína |
| ○ | Jarðstrengur |
| ○ | Aðveituæð vatnsveitu |
| ○ | Aðveituæð hitaveitu |
| ○ | Frárennsli |
| ●●●● | Varnargarðar |
| --- | Þéttbýlismörk |
| ○ | Tengivirki |
| ○ | Spennistöð |

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: HAFNARSVÆÐI - ÞÉTTING BYGGÐAR



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
04.05.2020
UPPFÆRT 02.02.2021
GUÐRÚN GUÐMUNDSDÓTTIR