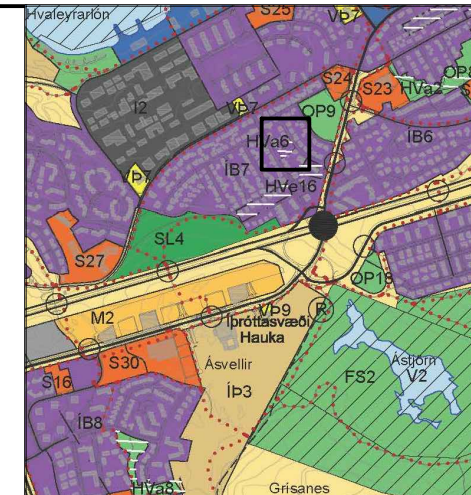
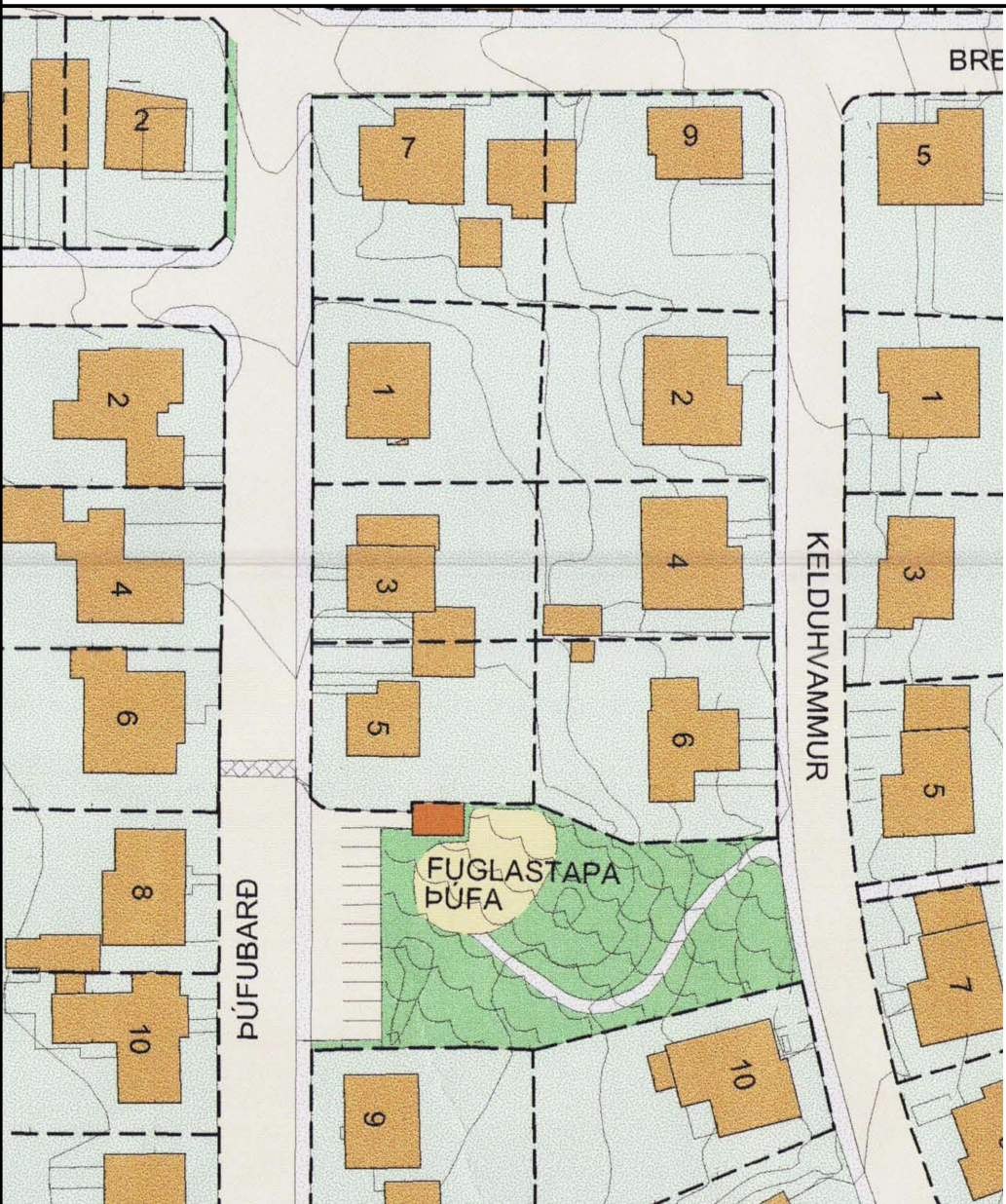


HVALEYRARHOLT - SUÐ-AUSTUR

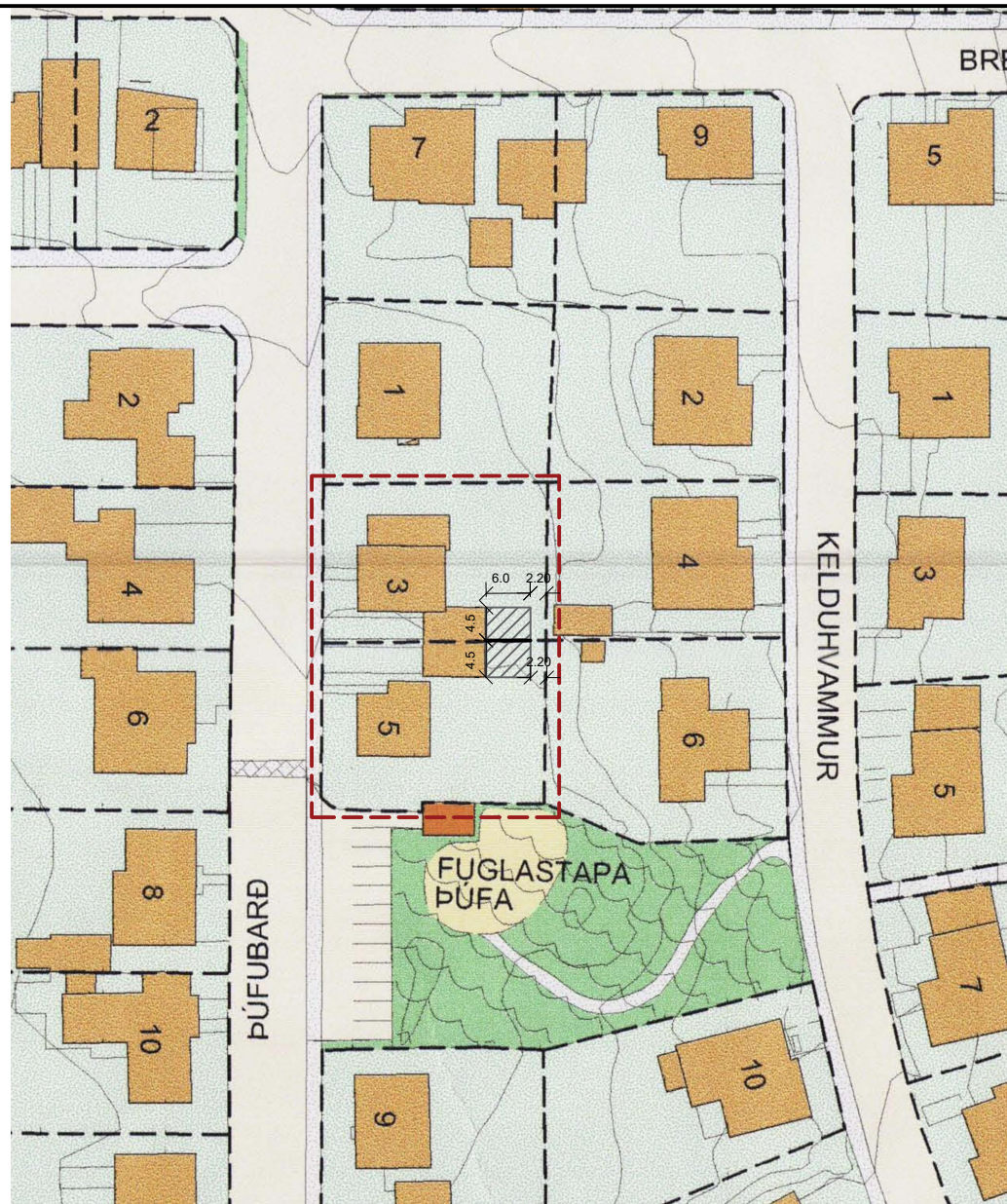
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, ÞÚFUBARÐ 3 og 5



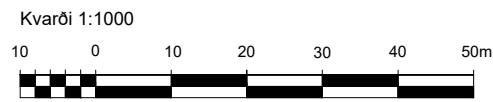
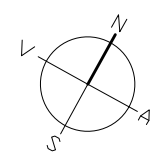
Úr Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 - Ekki í kvarða.



Gildandi deiliskipulag Hvaleyrarholts, suð-austur, samþykkt í bæjarstjórn 3.7.2003



Breytt deiliskipulag, Þúfubarð nr. 3 og 5



Skýringar

	Skipulagsmörk		Stigar með bundnu slitlagi		Þjónustustofnanir
	Lóðarmörk		Gangbraut		Byggingarreitur
	Lóðir		Hellulagt yfirborð		Íbúðarhús
	Útivistar og leiksvæði		Fyrirhugaðir stigar með bundnu slitlagi		Mörk deiliskipulagsbreytingar
	Almenn græn svæði		Vegur, bundið slitlag		
	Lóðir fyrir þjónustustofnanir		30 km þrenging		
	Skólagarðar		Hverfisvermd		

Greinargerð breytingar

Í gildi er *Deiliskipulag Hvaleyrarholts suð-austur*, samþykkt 3. júlí 2003 með síðari breytingum.

Breyting þessi tekur til lóðanna Þúfubarðs 3 og 5. Í breytingunni felst að heimilt er að byggja við bílgeymslur lóðanna til norðausturs (út frá bakhlið). Hámarkshæð bílgeymsla verði 3,5 m frá lóð. Frágangur viðbygginga í nálægð við lóðarmörk verði í samræmi við reglugerð um eldvarnir. Byggingarreitur viðbyggingar fyrir hvora bílgeymslu verði 6 metrar á lengd og 4,5 metrar á breidd, sbr. breytingarupprátt.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er hámarksnýtingarhlutfall á lóð 0,4 fyrir einbýlishús. Eftir breytingu verði nýtingarhlutfall lóðanna, að meðtöldum bílgeymslum eftirfarandi:

- Þúfubarð 3 verði með nýtingarhlutfall 0,40
- Þúfubarð 5 verði með nýtingarhlutfall 0,32

Viðbyggingar falli að stíl húsanna og efnisvali.

Heimild til stækkunar bílgeymslna samkvæmt breytingu þessari samræmist því áður samþykktum skilmálum um hámarksnýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum.

Að öðru leyti gildi áður samþykktir skilmálar *Deiliskipulags Hvaleyrarholts suð-austurs*.

Samþykkt
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt af _____ þann ____ 20__.

Breytingartillagan var grenndarkynnt frá _____ með athugasemdarfesti til ____ 20__.

Skipulagsfulltrúi

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

Kortagrunnar: Deiliskipulag Hvaleyrarholts -suðaustur, 12.08.03, Teiknistofan THAK
Hnitakerfi: [ISN93], Kvarði: 1:1000 (A3)

Útg. 24.11.2020 Þúfubarð 3 og 5 Skipulag



Teikning: 20593-DSK-T-01 Dagsetning: 24.11.2020

Skipulag: HTT Yfirfarið: SGT

