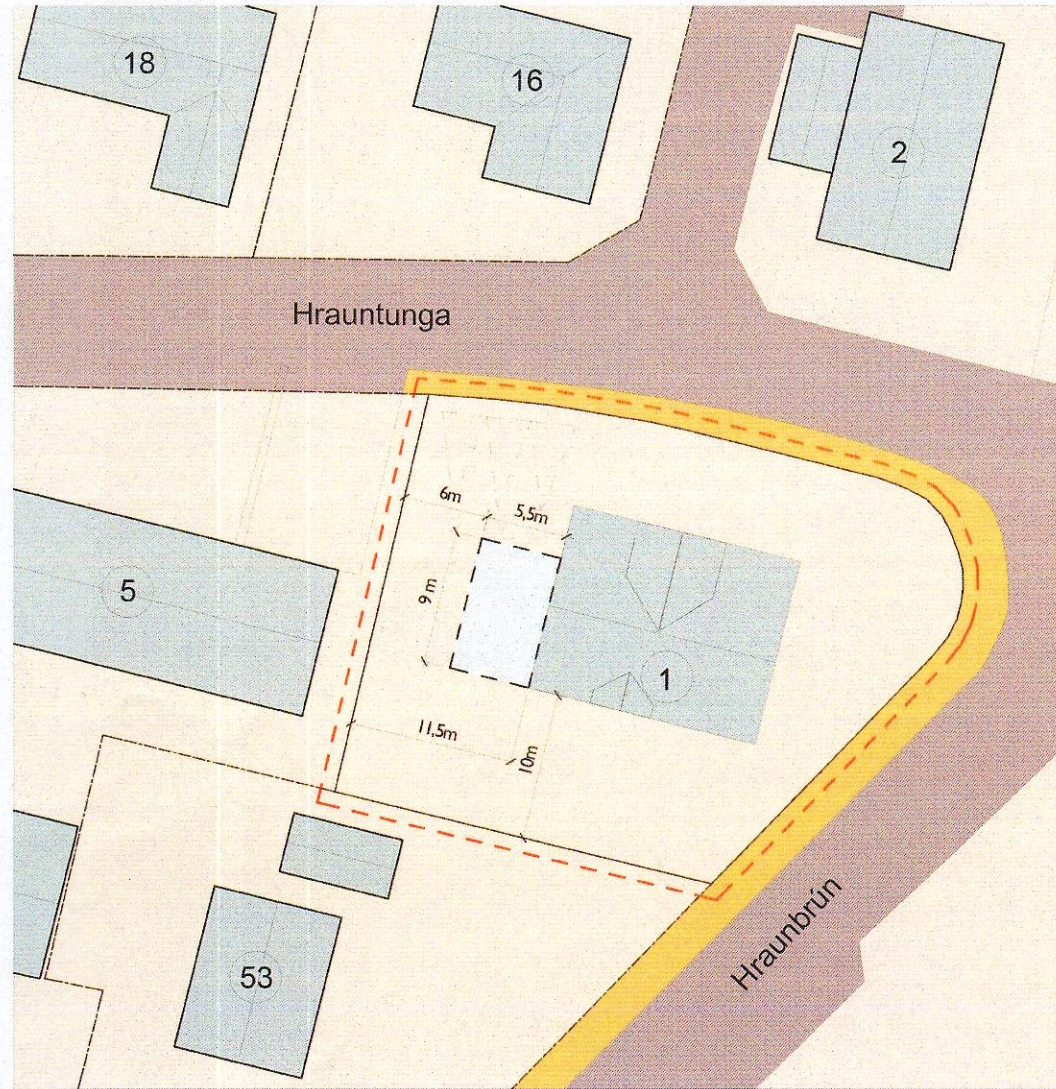


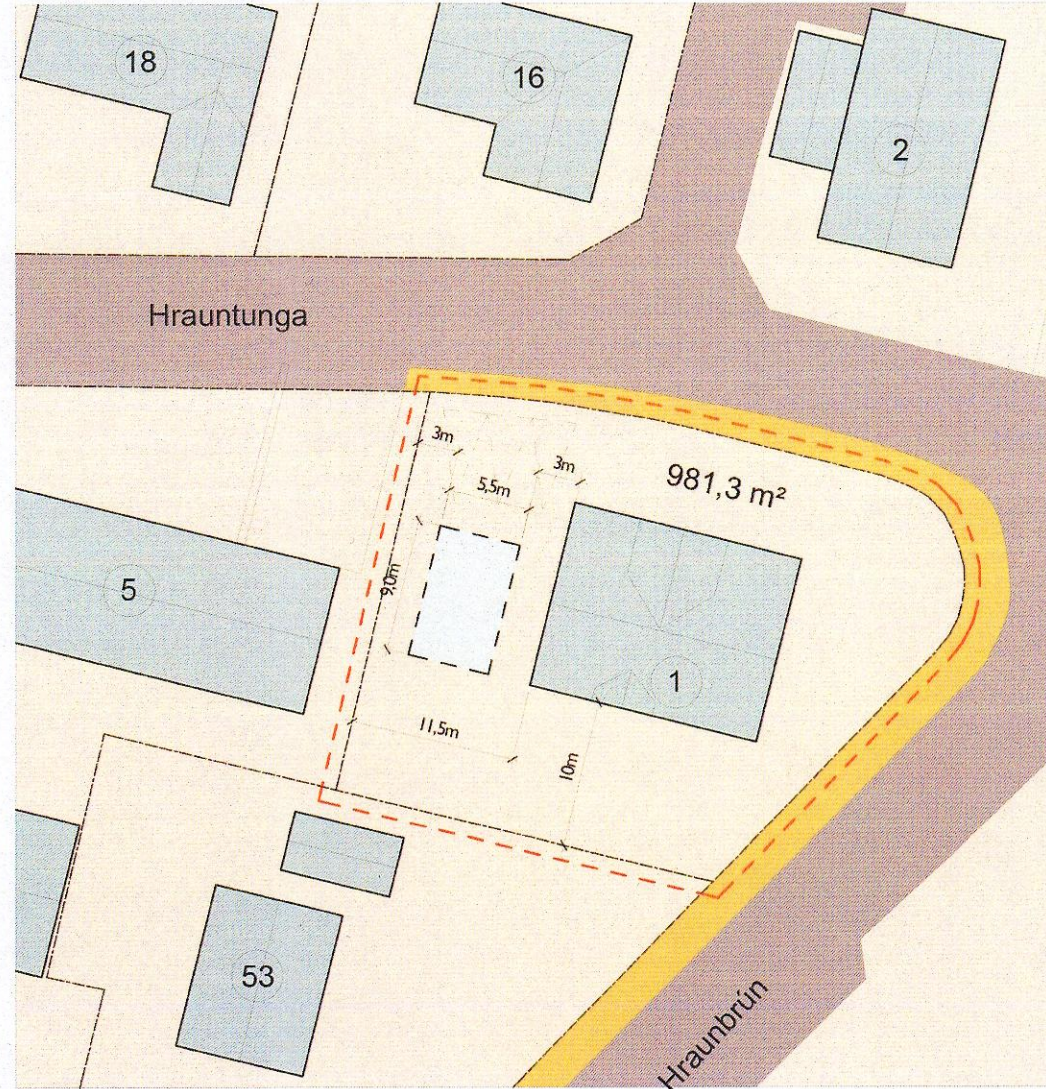
ÍBÚÐARHVERFI NORÐURBÆJAR, DEILISKIPULAGSBREYTING, HRAUNTUNGA 1



Afstöðumynd mkv. 1:500 - Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þ. 7. sept. 2004
Hrauntunga 1 - Gildandi byggingarreitur skv. Mæliblaði 21,767,1. dags. 11.'97

SKILMÁLAR F/HRAUNTUNGU 1

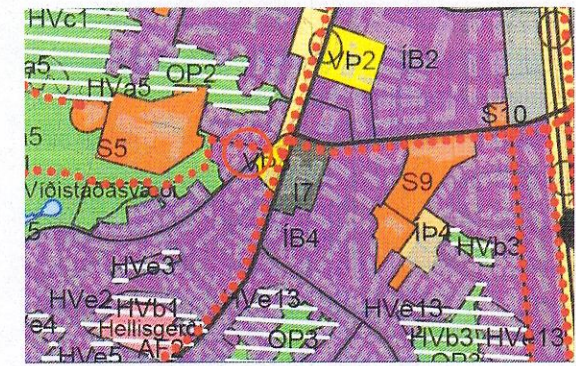
Einbýlishúsaloð 981.3 m² að stærð. Á loðinni skal vera hús, ein hæð með risi. Þakhalli skal vera á bilinu 20° - 40°. Gaflar skulu snúa að styttri hliðum byggingarreits. Hámarks mænishæð frá aðkomukóta er 7 m. Bifreiðargeymsla skal vera innbyggð.



Afstöðumynd mkv. 1:500 - Breytt deiliskipulag loðar við Hrauntungu 1
Hrauntunga 1 - Breytt deiliskipulag

BREYTTIR SKILMÁLAR F/HRAUNTUNGU 1

Í breytingunni felst að bifreiðargeymsla verði aðskilin frá íbúðarhúsi um 3 metra. Hámarks stærð bílskýlis verður 40 m² brúttó. Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.



Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

[Red dashed line]	SKIPULAGSMÖRK	[White box]	BYGGINGAR
[Yellow box]	LÓÐIR	[Brown box]	GÖTUR/PLÓN
[Light blue box]	LÓÐAMÖRK	[Yellow box]	OPIN SVÆÐI
[Dark blue box]	BYGGINGARREITUR	X	NR. LÓÐA

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 123/2010. VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 4.12.2018

 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 21.5 2018 TIL 18. 2018.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGANNA VAR BIRT Í B.DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 21.12. 2018.

HRAUNTUNGA 1

DEILISKIPULAGSBREYTING
Landnúmer: L120980

MKV. 1:500 (A3)
DAGS. 28.11.2018
TEIKNAD EHE

Shruthi Basappa, arkitekt FAÍ
Kt.: 230886 3429

sei
www.seistudio.is
Sei ehf., Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík,
s: 699-1130, kt. 710415-1120
einar@seistudio.is, shruthi@seistudio.is