

HAFNARFJÖRÐUR

ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Í breytingunni felst landnotkunarbreyting við Hamranes.

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem ÍB13 (íbúðarsvæði 14ha, tafla 2 bls. 38), VP11 (verslunar- og þjónustusvæði, 3ha, tafla 4 bls. 44) og S34 (samfélagsþjónusta 6ha, tafla 5 bls. 45). Með breytingunni verður landnotkun svæðisins skilgreind sem M3 (miðbær/miðsvæði, tafla 3 bls. 43), heildarstærð þess verður 23ha.

Gert verður ráð fyrir blandaðri byggð í Hamranesi þar sem fjölbreytt búsetuform er í boði. Verslun og þjónusta ásamt samfélagsþjónustu. Skv. greinagerð aðalskipulagsins 2013-2025 er gert ráð fyrir úthlutun 225 íbúða í Hamranesi (ÍB13) fram til 2025. Þar kemur einnig fram uppbygging nýbyggingarsvæða íbúðarhúsnæðis við Skarðshlíð, Ásland 4, 5 og miðsvæði, Vatnshlíð og Hamranes 1. Þessi nýbyggingarsvæði mynda ásamt Völlum nýjan bæjarhluta í Hafnarfirði sunnan Reykjanessbrautar. Uppbygging á því landssvæði

(Ásland og Vatnshlíð) hefur hins vegar tafist vegna raflagna er liggja yfir landið og óvíst hvenær þær munu víkjá.

Þar af leiðandi hefur verið horft til þess að uppbygging íbúðarhúsnæðis í Hamranesi verði meiri en gildandi aðalskipulag segir til um.

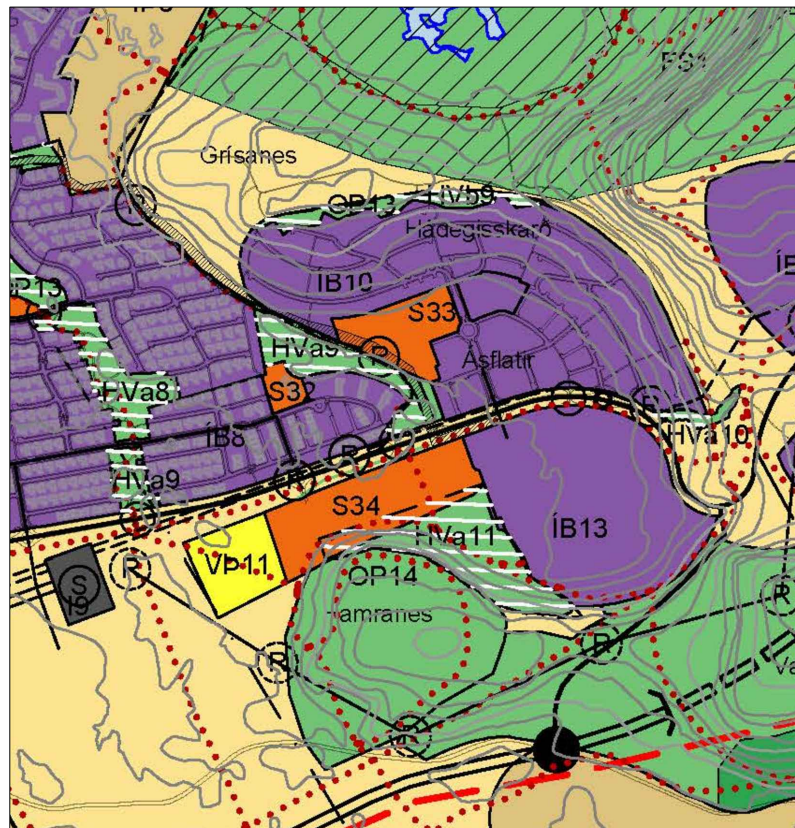
Markmið breytinganna er að skipuleggja svæði sem mætt getur framtíðar íbúðarþörf. Gert er ráð fyrir að fullbyggt rúmi landsvæðið 1200-1500 íbúðir. Mikilvægt er að Hamranesið verði þróað og byggt í áföngum og að á deiliskipulagsstigi skuli gæta að yfirbragði byggðar og tryggja að fjölbreyttni í húsaagerð og íbúðarvali verði uppfyllt. Uppbygging hefst meðfram Ásvallabrautinni sem næst núverandi byggð við Velli og Skarðshlíð. Sú uppbygging styður við þá byggð sem fyrir er og veitir möguleika á að nýta innviði. Uppbyggingaráform í Hamranesi hafa ekki áhrif á skipulagsáætlanir aðliggjandi deiliskipulaga.

Á deiliskipulagsstigi fyrir Hamranessvæðið skal gera grein fyrir áhrifum umhverfis í samræmi við gr. 4.4.1. í skipulagsreglugerð 90/123 um umhverfismat skipulagsáætlana.

Skyringar:

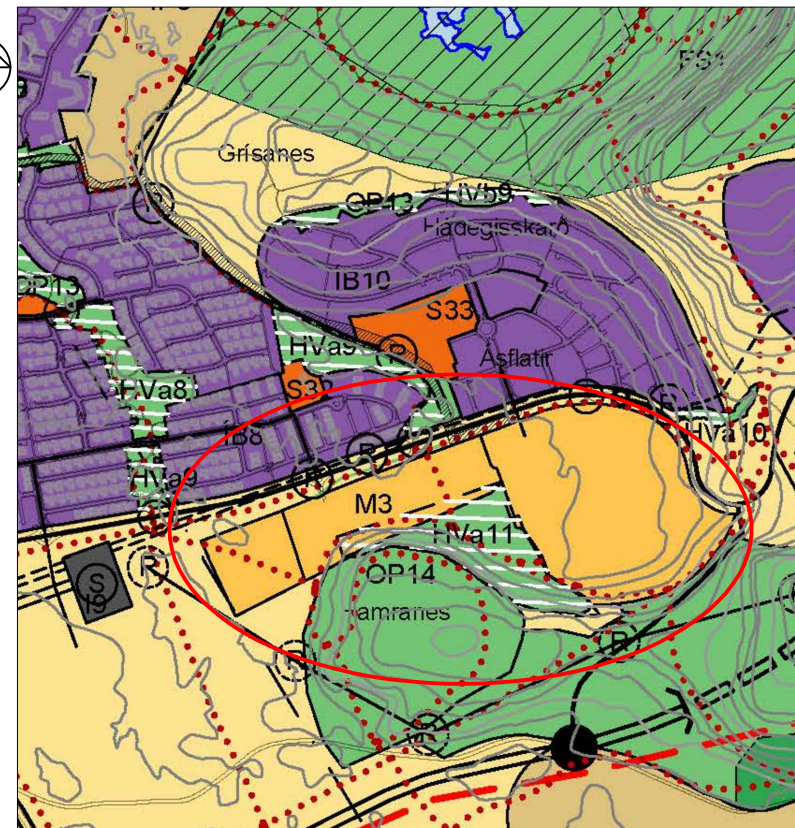
M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
OB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
OK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Friðlýstar fomminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VV	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VV	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þynningarsvæði álfers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábygðar, greinarg
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta vátenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Gönguleiðir, útivistarstígar
	Reiðleiðir
	Útivistarstígar
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveituæð vatnsveitu
H	Aðveituæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
R	Tengivirki
S	Spennistöð

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07.2014
Með áorðnum breytingum

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

BREYTING Á ADALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: HAMRANES

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: _____ 2020

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____ 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2020



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
13.01.2020
GUNNÞÓRA GUÐMUNDSDÓTTIR