

Núverandi ástand

VESTURGATA

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
			nei	-	0,0		
4	1900	við/þjón	nei	1h+r	536,0	299	0,6
	1865						
6	/180	safn	nei	1h+r	2.500,0	óskráð	
8	1985	gistih.	nei	1h+r	145,0	138,3	1,0
10	2006	1	já	2h	630,0	219,8	0,3
12a	2006	1	nei	2h+r	760,2	175,8	0,2
12b	2006	1	nei			170,4	
16	1917	1	nei		331,0	84,9	0,3
18-20	2014	11	já		1.476,5		0,0
26b	1917	1	nei		299,6	133,2	0,4
32	1910	0	nei		873,3	153	0,2

VÖRÐUSTÍGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
2	1916	1	nei	1h+kj+r	252	54,9	
3	1925	1	nei	1h+kj+r	176	152	
5	1913	1	nei	1h+kj+r	330	188,9	
7	1916	1	nei	1h+kj+r	400	196	

SMÍÐJUSTÍGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð fm	m ² brútt heildar
2	1908	1	já	1h+kj+r	374	140,5

MERKURGATA

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
2	1900	1	já	1h+kj+r	608,5	200,9	
2B	1925	1	nei	1h+kj+r	455,4	194,2	
3	1900	1	nei	1h+kj+r	745	242,9	
4	1910	1	nei	1h+kj+r	355,9	130,7	
5	1917	1	nei	1h+r	370	140,4	
7	1909	1	já	1h+kj+r	390	200,3	
8	1920	1	nei	1h+kj+r	434	164,8	
8h	1938	spennistöð		1h	18,8		
9	1909	2	nei	1h+kj+r	283,8	147,4	
9a	1958	1	nei	2h	489,5	217	
9b	1900	1	nei	1h+r	323	106,7	
10	1945	2	já	2h+r	706	247,1	

Tillaga að deiliskipulagi

íb	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
						0			Minnismerkið. Má flytja til ef þarf.
við/þjón		615,1			151	450,0	0,73	fríðað v. aldurs	Nýr byggingarreitir. Heimilt að sameina lóð nr. 6
									Breyting á afmörkun lóðar. Heimilt að sameina lóðir við nr. 4 og 6 ef safnþjónusta stækkar.
safn		1.854,6				óbreytt		fríðað v. aldurs	
safn		295,0		heimil		276,6	0,94		Skilyrtar breytingar ef hús fer undir safn. Lóðarstækkun. Heimilt að byggja við eða rífa og byggja nýtt. Heimilt að sameina lóð nr. 6. Annars engar breytingar.
1		630,0				219,8	0,35		Engar verulegar breytingar.
1		760,2				346,2	0,46		Engar verulegar breytingar.
1									Engar verulegar breytingar.
1		338,5			35	172,4	0,51	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
11		1.468,8				0,0	0,00		Engar verulegar breytingar.
1		313,9				133,2	0,42	fríðað v. aldurs	Tillaga að lóðarstækkun v. breytingar á götu
0		1.021,4				153,0	0,15	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	287,0		1h+kj+r	20	104,9	0,37	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	187,9		1h+kj+r		152,0	0,81	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.
1	nei	330,0		1h+kj+r		188,9	0,57	fríðað v. aldurs	Kvöð um akstur. Akstursleið dregin frá lóðarstæð. Engar verulegar breytingar.
1	nei	402,3		1h+kj+r	20	216,0	0,54	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	já	421,1		1h+kj+r		140,5	0,33	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	já	608,5		1h+kj+r	35	235,9	0,39	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum auka skúr á lóð
1	nei	455,4		1h+kj+r	20	214,2	0,47	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
2	nei	854,1		1h+kj+r	50	292,9	0,34	fríðað v. aldurs	Heimilt að byggja við allt að 50m ² og fjölga íbúðum í tvær.
1	nei	355,9		1h+kj+r	20	150,7	0,42	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	468,5		1h+r	35	175,4	0,37	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	já	734,1		1h+kj+r	0	200,3	0,27	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Óleyfisíbúð í bílskúr? gróðurhús frá 1919
1	nei	456,8		1h+kj+r	35	234,8	0,51	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
		18,7		1h	0	18,7	1,00		Heimild til niðurrífs.
2	nei	238,8		1h+kj+r	20	197,4	0,83	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	489,5		2h	35	252,0	0,51		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	323		1h+r		106,7	0,33	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
2	já	604,0		2h+r		247,1	0,41		Lóðarmörk breytast og lóðin minnkar frá skráðri stærð

Núverandi ástand

MERKURGATA - framhald

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
11	1906	1	nei	1h+kj+r	207	241,6	
12	1906	1	nei		454,7	146,9	
13	1906	1	nei	1h+kj+r	158	125,5	
14	1907	1	nei	1h+kj+r	275	168,1	

Tillaga að deiliskipulagi

íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	243,2		35	329,1	1,35	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	454,7			146,9	0,32	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	170,0			125,5	0,74	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	438,1	1h+kj+r	35	238,1	0,54	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum

KRIKJUVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1b							
1	1906	safn	nei	1h	75,4	52	
2	2008	1	já	2h+r	265,5	202	
3	1915	1	nei	1h+kj	461,0	116,3	
3a	1900	1	nei	1h+r		57,1	
4	1946	2	já	1h+kj+r	875,0	433,2	
5	1923	2	nei	2h+kj+r	454,0	359,4	
6	1910	1	já	1h+r	369,0	93,3	
7	1929	1	nei	2h+kj+r	740,0	260,2	
8	1910	1	nei	1h+kj	563,6	67	
8	1985	1	já	1h+r		163,2	
8b	1949	2	já	2h+r	282,0	264,5	
9	1906	1	skúr	2h+kj	425,0	166	
10	1902	1	nei	1h	472,0	50	
11	1906	1	geym	1h	333,7	97,8	
11b	1908	1	nei	1h+r	600,0	152,1	
13	1902	1	nei	1h+kj	275,0	60,8	
15	1902	1	nei	1h+kj	347,5	106,6	
15	1927	1	nei	2h		113,2	

íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	193,0	2h+kj		180,0	0,93		Ný lóð fyrir (flutnings)hús
safn	nei	75,4			52,0	0,69	fríðað v. aldurs	Beggubúð. Heimilt að flytja og koma fyrir við götu. Lóðarbreytingar heimilar.
1	já	265,5		-	202,0	0,76		Engar verulegar breytingar.
1	nei	460,6		-	173,4	0,38	fríðað v. aldurs	Stór bjálkaskúr á lóð. Lóð er skipt upp í tvær lóðir nr. 3 og 3a
1	nei						fríðað v. aldurs	Færa glugga og klæðningu til fyrra horfs. Húsið verður á sér lóð.
2	já	875,0		50	533,2	0,61		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	nei	559,2		-	359,4	0,64	umsagnarskylt	Styttist í fríðun. Engar verulegar breytingar.
1	nei	486,7		50	144,8	0,30	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	743,8		-	260,2	0,35		misræmi milli tólu og teikningar í lóðarblaði. Engar verulegar breytingar.
1	nei	563,6		-	230,2	0,41	fríðað v. aldurs	tvö einbýli skráð á sömu lóðina
1	já							Engar verulegar breytingar
2	já	325,1		-	264,5	0,81		Engar verulegar breytingar
1	skúr	669,7		35	201,0	0,30	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	hjall	276,3		-	50,0	0,18	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Stærð húss ekki skráð.
1	geym	333,7		35	150,3	0,45	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	828,1		-	152,1	0,18	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	367,3		20	100,8	0,27	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	347,5		-	219,8	0,63	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei							Engar verulegar breytingar.

Núverandi ástand

HELLISGATA

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1935	1	nei	1h+kj+r	280,0	145,2	
3	1930	1	nei	1h+kj	206,0	108	
5	1930	1	nei	1h+kj	145,0	99	
5B	1902	1	já	1h+kj+r	394,0	215,7	
7	1910	1	nei	2h+kj	459,6	153,9	
12	1913	2	nei	1h+kj+r	472,0	161,3	
13	1905	1	nei	1h+kj	424,7	96,4	
15	1910	1	já	2h+kj	741,5	192	
16	1941	3	nei	2h+r	298,0	339,4	
17	1985	3	já	2h	580,7	355,2	0,6
18	1940	4	2h+r		236,9	353,1	
19	1923	1	já	1h+kj+r	491,5	178,3	0,4
21	1925	2	nei	2h	210,0	162,6	0,8
22	1925	2	já		257,0	151,5	
23	1924	1	nei	2h	379,3	106,8	
24	1920	1	já	1h+kj+r	303,0	214,1	
25	1926	1	nei	2h+kj	225,0	150,6	
26	1910	1	nei	1h+r	414,3	116,8	0,3
27	1945	1	já	2h	407,0	121,8	
28	1922	1	nei	1h+kj+r	497,0	96,2	
29	1955	2	já	2h+r	629,0	227,7	
30	1948	1	nei	1h+kj	530,0	53,4	
31	1954	1	já	2h	629,0	200,4	0,3
32	1945	2	já	2h	400,0	129,0	0,3
33	1952	2	já	2h+kj+r	627,0	302,3	0,5
34	1945	1	já	1h+r	521,0	196,6	0,4
35	1952	2	já	3h	810,4	324,3	0,4
35B	1984	0	já	1h	242,2	65,0	0,3
36	1957	2	já	2h	621,0	255,3	0,4

UNNARSTÍGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1910	1	nei	1h	429	60,7	
2	1922	2	já	1h+kj+r	309,3	139	
3	1906	1	já	1h	873,3	114,9	

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	281,7		20	195,2	0,69		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	206,2		20	158,0	0,77		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	175,7		20	149,0	0,85		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	já	602,4		35	250,7	0,42	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	459,6		35	188,9	0,41	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
2	nei	510,3		-	161,3	0,32	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	380,8		35	96,4	0,25	fríðað v. aldurs	Færa skal útlit til hefðbundnara horfs þegar kemur að eðlilegu viðhaldi. Lóð minnkuð.
1		741,5		35	192,0	0,26	fríðað v. aldurs	Heimilt að byggja við hús og byggingarreitir fyrir annað hús á lóð.
4		293,0		80,6	420,0	1,43		Heimilt að hækka ris. Hámarksfjöldi íbúða í húsi 4.
3		621,8		-	355,2	0,57		Engar verulegar breytingar.
4		236,9		86,9	440,0	1,86		Heimilt að hækka ris. Hámarksfjöldi íbúða í húsi 4.
1		486,0		35	213,3	0,44		Byggingarheimild skv. skilmálum
2		212,1		-	162,6	0,77	umsagnarskylt	Þögnulegt að stækka lóð ef vilji er fyrir því. Engar verulegar breytingar á húsi.
2		342,3		35	221,5	0,65	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
1		379,3		20	146,8	0,39	umsagnarskylt	Flutningshús var við Strandgötu. Engar verulegar breytingar.
1		457,2		35	301,6	0,66	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1		325,4		20	190,6	0,59		Byggingarheimild skv. skilmálum
1		449,9		35	151,8	0,34	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
2		389,3	1h+kj+r	98,2	220,0	0,57		Viðbygging heimil eða niðurfir og nýbygging.
1		497,1		223,8	320,0	0,64	umsagnarskylt	Viðbygging heimil. Aukahús á lóð heimilt.
2		635,7		35	262,7	0,41		Byggingarheimild skv. skilmálum
1		530,3		266,6	320,0	0,60		Heimilt að hækka hús til samræmis við nr. 28. Aukahús heimilt.
1		627,6		35	235,4	0,38		Byggingarheimild skv. skilmálum
2		477,2		70,0	210,0	0,44		Heimilt að byggja framan við hús eina hæð og kjallara.
2		627,0		35	337,3	0,54		Byggingarheimild skv. skilmálum
1		527,5		35	231,6	0,44		Byggingarheimild skv. skilmálum
2		807,0		35	359,3	0,45		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	já	339,4	2h	215,0	280,0	0,82		Lóð stækkuð og heimilt að byggja hús við bílageymslu
2	já	627,9		35	290,3	0,46		Byggingarheimild skv. skilmálum

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	449,1	1h		60,7	0,72	fríðað v. aldurs	ath. Unnarst og Vesturb 1 á sömu lóð. Tillaga að lóðarstækkun v. breytinga á götu.
2	já	309,3	1h+kj+r		139,0	0,45	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.
1	já	873,3	1h	35	149,9	0,17	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum

Núverandi ástand

KROSSEYRARVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1920	1	nei	1h+kj+r	169,0	133,0	0,8
2	1991	1	já	1h+r	280,0	155,6	0,6
3	1903	2	já	2h+r	390,0	207,0	0,5
3B	1900	1	nei	1h+kj	191,0	88,0	0,5
4	1920	2	já	2h	255,0	216,1	0,8
5	1951	1	já	1h+kj+r	306,6	255,7	0,8
5B	1948	2	nei	1h+kj+r	549,5	212,1	0,4
6	1922	2	já	1h+kj+r	198,0	183,0	0,9
7	1925	1	já	1h+kj	725,0	188,3	0,3
8	1921	2	já	2h	328,0	128,8	0,4
9	1944	1	já	1h+kj	410,0	277,1	0,7
10							
11	1931	1	já	1h+kj+r	180,0	143,7	0,8
12							
13							
13-15							
14	1936	1	nei	1h+kj+r	224,0	107,7	0,5
15H							
16							

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	258,1				133,0	0,52	fríðað v. aldurs	Fullbyggð lóð - færa klæðningu til fyrra horfs.skúr sést á loftmynd
1	já	278,3				155,6	0,56		Fullbyggð lóð. Engar verulegar breytingar.
2	já	378,0				207,0	0,55	fríðað v. aldurs	Fullbyggð lóð. Engar verulegar breytingar.
1	nei	228,0		35		158,0	0,69	fríðað v. aldurs	Fullbyggð lóð. Engar verulegar breytingar.
2	já	258,5				216,1	0,84	fríðað v. aldurs	Fullbyggð lóð. Heimilt að færa bíslag og svalir nær upprunalegum byggingarstíl.
1	já	307,2				255,7	0,83		Fullbyggð lóð. Engar verulegar breytingar.
2	nei	589,9		35		247,1	0,42		Afnotasvæði bætt við lóð
2	já	204,9				183,0	0,89	umsagnarskylt	Engar meiriháttar breytingar á húsi.
2	já	701,1		180		368,3	0,53		Viðbygging heimil ef bílskúr er rifinn - 2íbúðir. afnotasvæði ekki bætt við lóð
2	já	254,3		51,2		180,0	0,71	fríðað v. aldurs	Heimilt að byggja við hús, heimilt að rífa skúra.
1	já	533,7				277,1	0,52		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	330,7	1hkr/2h			180,0	0,54		Ný lóð fyrir (flutnings)hús. Framkvæmd á lóð háð samþykki lóðarhafa nr. 9 og 11 við Langeyr
1	já	370,7		35		180,0	0,49		65m2 innkeyrsla í sameiginlegri eigu með K. 13.
1	nei	330,7	1hkr/2h			180,0	0,54		Ný lóð fyrir (flutnings)hús Framkvæmd á lóð háð samþykki lóðarhafa nr. 11 og 11a við Lange
1	nei	450,0	1hkr/2h			180,0	0,40		Ný lóð fyrir (flutnings)hús - ath endanleg lóðarstærð. Innkeyrsla sam m. K13
		133,7				0,0	0,00		sameiginleg innkeyrslulóð fyrir 11 og 13
1	nei	279,0		72,3		180,0	0,65		Heimilt að byggja við hús innan byggingarreits.
0	nei	225,0				12,0	0,05		Ný lóð fyrir grænan reit og spennistöð
1	nei	279,0	1hkr/2h			180,0	0,65		Ný lóð fyrir (flutnings)hús

Núverandi ástand

LANGFYRRARVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1906	1	nei	1h+kj	168,0	69,8	0,4
2	1925	1	nei	1h+kj	324,7	118,2	0,4
3	1925	1	nei	1h+kj+r	240,0	207,7	0,9
4	1985	1	já	1h	183,6	80,6	0,5
5	1918	1	nei	1h+kj	272,0	102,2	0,4
7	1925	2	nei	2h+r	225,2	121,5	0,5
8	1926	1	nei	1h+kj	188,0	121,7	0,6
9	1999	1	nei	2h+r	438,4	194,7	0,4
10	1924	1	nei	2h	270,0	93,3	0,3
11	1955	2	nei	2h	577,0	234,3	0,4
11A	1965	2	já	2h	577,0	290,9	0,5
12	1959	1	nei	1h+kj+r	306,0	211,8	0,7
13	1946	1	nei	1h+kj	561,0	276,3	0,7
14	1932	2	nei	1h+kj	570,6	193,1	0,3
15	1954	2	já	2h+r	831,0	279,3	0,7
16	1902	1	nei	1h+kj+r	375,0	107,7	0,3
16A	1918	1	nei	2h+r	375,0	133,4	0,4
17H							
18	1950	1	já	2h+r	650,0	260,7	0,4
20	1958	3	nei	2h+kj	690,0	276,7	0,4
22							

BRUNNSTÍGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1920	1	nei	1h+kj+r	311,6	116,3	0,4
2	1929	1	nei	2h+k	243,3	192,9	0,7
3	1922	1	nei	2h	263,2	134,9	0,5
4	1926	1	nei	1h+kj+r	279,4	207,4	0,7
5	1922	1	nei	1h+kj+r	296,0	164,5	0,6
6	1920	1	nei	1h+kj+r	315,0	161,0	0,5
7	1910	1	nei	1h+kj+r	371,4	171,5	0,5
8	1925	1	nei	1h+kj+r	206,7	91,2	0,4

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	168,8	1h+kj	80,2	150	0,89	fríðað v. aldurs	Færa hús til eldra horfs. Heimilt að hækka ris og byggja við hús - heimild til niðurnifs skúrs.
1	nei	324,7	1h+kj	20	178,2	0,55	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	244,6	1h+kj+r	20	227,7	0,93	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
0	já	183,6	1h	99,4	180	0,98		Lóð felld niður þegar lóðaleigusamningur rennur út. Heimild til niðurnifs.
1	nei	281,1	1h+kj+r	97,8	200	0,71	fríðað v. aldurs	Heimilt að stækka hús eða byggja nýtt.
2	nei	225,2	2h+r	38,5	160	0,71	umsagnarskylt	Heimilt að hækka ris. Sækja þarf um leyfi fyrir skúr.
1	nei	388,0	1h+kj+r	20	190	0,49		Heimilt að hækka ris færa skal hús til eldra horfs. Sækja um leyfi fyrir girðingum yfir 1,8m.
1	nei	324,6	2h+r	20	214,7	0,66		Lóð stækkuð til austurs en minnkuð til suðurs. Breyting á lóð háð samþykki lóðarhafa.
1	nei	273,0	2h	20	133,3	0,49	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
2	nei	339,6	2h	20	254,3	0,75		Lóð minnkuð. Þróunartækifæri. Breyting á lóð háð samþykki lóðarhafa.
2	já	338,4	2h		290,9	0,86		Lóð minnkuð. Engar verulegar breytingar á húsi. Breyting á lóð háð samþykki lóðarhafa.
1	nei	306,0	1h+kj+r	35	246,8	0,81		skúr á lóð og einhver önnur bygging
1	nei	452,9	1h+kj	20	296,3	0,65		Lóð minnkuð. Viðbyggingarreitur fyrir lágmarksbreytingar
2	nei	554,9	1h+kj	35	228,1	0,41		Lóð minnkuð. Engar verulegar breytingar á húsi.
2	já	657,4	2h+r	35	314,3	0,48		Lóð minnkuð - lóðarmörkum breytt.
1	nei	505,0	1h+kj+r	35	142,7	0,28	fríðað v. aldurs	Flutningshús var Reykjavíkurvegur 2.
1	nei	503,6	2h+r	35	168,4	0,33	líklega fríðað	Flutningshús var Vesturgata 20, Aldan. Byggingarár vantar
0	nei	359,6			12,0	0,03		Ný lóð fyrir grænan reit og spennistöð
1	já	813,5	2h+r	35	295,7	0,36		Byggingarheimild skv. skilmálum
3	nei	735,0	2h+kj	50	376,7	0,51		Heimilt að hafa 3 íbúðir í húsinu skv. samþykktum teikningum.
1	nei	487,6	2h-3h+kj		300,0	0,62		Ný lóð fyrir einbýlishús.

íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	311,4	1h+kj+r	20	166,3	0,53	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	239,7	2h+k	-	192,9	0,80		Engar verulegar breytingar.
1	nei	302,7	2h	-	180	0,59	umsagnarskylt	Heimilt að rífa og byggja nýtt. Lóð stækkar við niðurnif Langeyrarvegur 4.
1	nei	282,8	1h+kj+r	-	207,4	0,73		Engar verulegar breytingar.
1	nei	272,8	1h+kj+r	20	204,5	0,75	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	318,1	1h+kj+r	-	161	0,51	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	376,5	1h+kj+r	-	171,5	0,46	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	214,2	1h+kj+r	20	131,2	0,61	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum

Núverandi ástand

SKERSEYRARVEGUR

brúttó

nr.	byggt íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl	
1-1A	1926/	3	já	1h+kj+r	502,5	262,4	0,5
2	1929	1	nei	1h+kj+r	186,0	99,3	0,5
3	1931	1	já	1h+kj+r	450,0	130,8	0,3
3B	1955	1	nei	1h	589,5	117,5	0,2
3C	1958	1	já	1h+kj	606,1	165,8	0,3
4	1942	2	nei	2h	206,0	127,6	0,6
5	1943	2	já	2h+kj	340,0	225,0	0,7
7	1944	2	já	2h+r	530,8	223,2	0,4

Núverandi ástand

GARDAVEGUR

nr.	byggt íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl	
1H	1973	0	nei	1h	34,7	17,5	0,5
2	1931	1	já	1h+kj+r	243,0	146,4	0,6
3	1925	2	nei	2h	348,5	147,6	0,4
4	1930	1	nei	2h+r	140,0	127,3	0,9
5	1930	1	já	1h+kj+r	246,0	169,0	0,7
6	1932	1	já	2h	215,8	171,2	0,8
6B	1930	1	já	2h	255,0	164,9	0,6
6C	1984	1	já	1h+r	225,0	176,0	0,8
7	1924	2	þvot	2h	359,1	128,1	0,4
8	1920	1	já	1h+r	196,0	72,0	0,4
9	1940	2	já	2h	375,0	175,5	0,5
10	1983	1	já	1h+kj+r	318,6	264,0	0,8
12	1983	1	já	1h+r	343,2	164,9	0,5
11	1907	1	geym	1h	551,4	119,3	0,2
13	1943	1	já	1h	168,0	237,1	0,9
14	1944	1	nei	1h+kj	424,5	123,0	0,3
15	1945	2	nei	2h	596,6	193,4	0,3
16	1983	2	já	1h+kj+r	350,0	247,5	0,7
18	1986	1	já	1h+kj+r	329,6	250,9	0,8

Tillaga að deiliskipulagi

íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
3	já	493,1	1h+kj+r	35	349,9	0,71		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	238,4		-	99,3	0,42		Engar verulegar breytingar.
1	já	509,5	1h+kj+r	35	200,8	0,39		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	má	587,5	1h	50	167,5	0,29		Heimilt að byggja á áður gerðum bílskúrgrunni.
1	já	737,9	1h+kj	35	200,8	0,27		Engar verulegar breytingar.
2	nei	279,4	2h	-	127,6	0,46		Engar verulegar breytingar.
2	já	358,5	2h+kj		225,0	0,63		Færa þarf hús til fyrra horfs.
2	já	530,8	2h+r	35	258,2	0,49		Byggingarheimild skv. skilmálum

Tillaga að deiliskipulagi

íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
0	nei	34,7	1h		17,5	0,50		Engar verulegar breytingar.
1	já	251,2	1h+kj+r	35	181,4	0,72		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	nei	348,5	2h	35	182,6	0,52	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	175,3	2h+r		127,3	0,73		Engar verulegar breytingar.
1	já	413,4	1h+kj+r	35	204,0	0,49		Lóð stækkuð. Heimilt að hækka risþak.
1	já	226,4	2h		171,2	0,76		Heimilt að færa nær upprunalegra útliti m.t.t. glugga og klæðninga
1	já	330,9	2h		164,9	0,50		Engar verulegar breytingar.
1	já	317,7	1h+r		176,0	0,55		Skipta stenklæðningu út fyrir aðra þegar hún kemst á tíma.
2	?	359,1	2h	71,9	200,0	0,56	umsagnarskylt	Heimilt að byggja nýtt hús. Þvottahús og reykþáfur á lóð.
1	já	305,5	1h+r	20	112,0	0,37	fríðað v. aldurs	Lagfæra þarf bílskúr ellegar rífa hann.
2	já	466,3	2h	35	210,5	0,45		Auka skúr á lóð. Stenihús - vantar upplýsingar í húsakönnun.
1	já	318,6	1h+kj+r		264,0	0,83		Innbyggður bílskúr
1	já	343,0	1h+r		164,9	0,48		Innbyggður bílskúr
1	?	594,9	1h	110,7	230,0	0,39	fríðað v. aldurs	Var áður Kirkjuvegur 16b. geymsla sést ekki á loftmynd
1	já	517,5	1h		237,1	0,46		Engar verulegar breytingar.
1	nei	426,3	1h+kj	35	158,0	0,37		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	nei	647,6	2h	35	228,4	0,35		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	já	345,5	1h+kj+r	35	282,5	0,82		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	já	350,1	1h+kj+r	35	285,9	0,83		Heimilt að hafa 2 íbúðir í húsinu

Núverandi ástand

REYKJAVÍKURVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1908	1/verslun	já	1h+kj+r	532	309,5	0,6
1b							
3	1912	1	nei	2h+r	95	143,6	1,5
5	1904	2	nei	1h+kj+r	155,8	197,9	1,3
5b	1937	verslun	nei	1h+kj	211,5	100,9	0,5
7b	1909	1	já	2h	516	176	0,3
7b							
9	1902	1	já	1h+kj+r	285	245	0,9
15B	1921	0	nei	1h+kj	0	?	
21	1928	2	já	2h+r	225	214,5	1,0
23	1930	1	já	1h+kj+r	225	156,1	0,7
25	0	0	0	0	250	0	0,0
27	1925	1	?	2h+kj	191	154,7	0,8
29	1926	1	nei	1h+kj+r	225	96,9	0,4
31	1925	1	nei	1h+kj+r	225	130,2	0,6
33	1910	1	já	1h+kj	376	139,8	0,4
35	1946	1	nei	1h+kj	122	93,2	0,8
35a	1945	1	nei	1h+kj	132	90,2	0,7
39	1928	1		1h+kj	1203	292,2	0,2
45	1945	0	vöru	1h	1817,0	466,9	0,3

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	já	308,5		1h+kj+r		309,5	1,00	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	193,1		1hkr/2h		200,0	1,04		Ný lóð fyrir flutningshús.
1	nei	95,0		2h+r		143,6	1,51	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
2	nei	160,0		1h+kj+r		197,9	1,24	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
verslun	nei	211,5		2h+kj		100,9	0,48		Engar verulegar breytingar. Kvöð um aðkomu inn á lóð nr. 7b
1	já	602,2		2h		176	0,29	fríðað v. aldurs	Kvöð um aðkomu að lóðinni um lóð nr. 5b
0	nei	26,2				0	0,00		Heimild til að fjarlægja skúra
1	já	269,2		1h+kj+r		245	0,91	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
0	nei	0,0		1h+kj		?		fríðað v. aldurs	Húsið er lóðarlaust. Stærð óþekkt. Engar verulegar breytingar.
2	já	260,9		2h+r		214,5	0,82		Engar verulegar breytingar.
1	já	225,0		1h+kj+r		156,1	0,69		Engar verulegar breytingar.
0	0	235,3				0	0,00		Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð.
1	nei	197,3		2h+kj		154,7	0,78	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.
1	nei	230,6		1h+kj+r		96,9	0,42		Engar verulegar breytingar.
1	nei	225,0		1h+kj+r		130,2	0,58	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.
1	já	376,3		1h+kj		139,8	0,37	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	122,6		1h+kj		93,2	0,76		Engar verulegar breytingar.
1	nei	132,1		1h+kj		90,2	0,68		Engar verulegar breytingar.
2		1195,3			207,8	500	0,42		Lóð minnkuð - bílastæði innlimuð í lóð. Fjölgun íb.
4	innb	1299,3		3h	433,1	900	0,69		lóð minnkuð / Atvinna og íbúðir.

Núverandi ástand

VESTURBRAUT

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1910	3	já	3h	429,0	261,4	
2	1915	3	nei	2h+r	195,0	222,0	
3	1920	2	já	1h+kj+r	322,0	164,6	
4	1925	1	nei	2h	159,0	116,0	
4a	1922	2	nei	2h+kj	129,0	134,8	
6	1915	1	nei	2h+kj+r	210,0	203,9	
7	1912	1	já	1h+kj+r	297,0	200,8	
8	1928	1	nei	1h+kj+r	272,0	136,7	
9	1927	2	já	2h+kj	229,0	216,8	0,9
10	1930	1	já	1h+kj+r	373,0	127,4	
10A	1940	1	nei	1h+kj	45,0	70,6	
12	1926	3	nei	3h	137,0	268,1	
13	1929	2	já	2h+kj+r	406,0	355,4	0,9
15	1917	2	nei	2h+r	266,1	143,0	0,5
16	2004	1	nei	1h+kj	413,0	166,1	
17							
18	1907	1	já	1h+kj+r	331,0	144,2	
19	1900	2	nei	1h+kj	166,0	119,2	0,7
20	1926	1	já	2h+r	221,2	195,3	
21	1914	1	já	1h+kj	255,0	164,2	0,6
22	1928	1	já	2h+r	209,0	168,9	
23	1921	1	nei	1h+kj+r	240,2	159,1	0,7
24	1930	3	nei	1h+kj+r	153,0	150,4	

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
3	já	449,1	3h	-	261,4	0,72	fríðað v. aldurs	ath. Unnarst og Vesturbr 1 á sömu lóð. Engar verulegar breytingar	
3	nei	199,9	2h+r	-	222,0	1,11	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.	
2	já	329,1	1h+kj+r	35	252,1	0,77	fríðað v. aldurs	á lóðarblaði stendur 329,0	
1	nei	159,8	2h	-	116,0	0,73	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.	
2	nei	129,2	2h+kj	-	134,8	1,04	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.	
1	nei	210,0	2h+kj+r	-	203,9	0,97	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.	
1	já	298,8	1h+kj+r	-	200,8	0,67	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.	
1	nei	275,8	1h+kj+r	20	186,7	0,68		Byggingarheimild skv. skilmálum	
2	já	229,5	2h+kj	-	216,8	0,94		Mikilvægt að færa hús til fyrra horfs.	
1	já	251,1	1h+kj+r	-	127,4	0,51		Engar verulegar breytingar.	
1	nei	48,2	1h+kj	-	70,6	1,46		Engar verulegar breytingar.	
3	nei	146,9	3h	-	268,1	1,83		Engar verulegar breytingar.	
2	já	403,8	2h+kj+r	-	355,4	0,88		Engar verulegar breytingar.	
2	nei	288,8	2h+r	-	143,0	0,50	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.	
1	nei	367,3	1h+kj	-	166,1	0,45		Engar verulegar breytingar.	
1		121,5						Brunntorg - engar byggingar - ekkert bílastæði.	
1	já	321,1	1h+kj+r	35	231,7	0,72	fríðað v. aldurs	Heimilt að breyta útliti kvista nær hefðbundnara byggarlagi.	
2	nei	164,6	1h+kj+r	50,0	169,2	1,03	fríðað v. aldurs	Heimilt að setja hátt ris.	
1	já	221,6	2h+r	20	215,3	0,97		Byggingarheimild skv. skilmálum	
1	já	322,3	1h+kj+r	80,8	245,0	0,76	fríðað v. aldurs	Heimilt að setja hátt ris.	
1	já	209,3	2h+r	-	168,9	0,81		Engar verulegar breytingar.	
1	nei	247,7	1h+kj+r	-	159,1	0,64	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.	
3	nei	152,9	1h+kj+r	-	150,4	0,98		Engar verulegar breytingar.	

Núverandi ástand

NORÐURBRAUT

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1929	1	nei	1h+kj+r	407,9	143,8	0,4
3	1925	2	nei	1h+kj+r	398,8	147,6	0,4
7	1925	1	nei	2h+r	224,0	153,0	0,7
7B	1923	1	nei	1h+kj+r	476,6	127,8	0,3
9	1926	2	já	2h+kj+r	277,0	164,4	0,6
11	1930	1	nei	1h	256,0	90,0	0,4
13	1932	1	já	1h+kj+r	555,0	243,4	0,4
15	1945	2	já	2h	510,0	287,5	0,6
17	1933	1	nei	1h+kj+r	420,0	129,8	0,3
19	1930	2	já	3h	252,0	185,0	0,7
21	1926	1	já	2h	224,0	155,7	0,7
22	1950	2	nei	2h+kj+r	556,1	169,2	
23	1931	1	já	2h+r	280,0	242,9	0,9
23B	1962	2	nei	2h+kj	889,0	298,7	0,3
24	1936	1	nei	1h+kj+r	224,0	144,9	
25	1932	1	nei	1h+kj+r	300,0	168,0	0,6
25b	1945	1	já	1h+r	272,0	97,7	0,4
26	1980	2	nei	2h	484,0	278,8	
27	1930	1	nei	2h+r	320,0	145,0	0,4
27B	1927	1	já	1h+kj+r	709,2	219,2	0,3
29	1940	2	já	2h	729,7	212,3	0,3
31	1958	2	nei	2h	715,0	191,6	0,3
33	1955	2	já	2h+kj+r	561,0	260,5	0,5
35	1955	1	nei	1h+kj+r	577,0	190,4	0,3
35A	1983	1	já	1h+kj	795,7	306,9	0,4
37	1983	1	já	2h	999,0	251,3	0,3
38							
39	1943	4	nei	2h	1370,0	407,5	0,3
41	1944	2	já	2h+kj	1280,0	410,3	0,3

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	nei	407,9			35	213,8	0,52		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	nei	398,8			35	217,6	0,55	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	303,6			35	223,0	0,73	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	477,1			35	197,8	0,41	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.
2	já	318,4			35	234,4	0,74		skúr á baklóð
1	nei	292,3	2hr	120,0	-	210,0	0,72		Heimilt að hækka hús.
1	já	555,0			-	353,8	0,64		Engar verulegar breytingar.
2	já	530,7			35	322,5	0,61		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	424,5			35	217,3	0,51		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	já	286,3			-	185,0	0,65		Engar verulegar breytingar.
1	já	304,7			-	155,7	0,51		Engar verulegar breytingar.
2	nei	556,8			-	169,2	0,30		Engar verulegar breytingar.
1	já	280,0			-	242,9	0,87		Engar verulegar breytingar.
2	nei	915,8			35	368,7	0,40		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	224,0			-	144,9	0,65		Engar verulegar breytingar.
1	nei	300,0			35	203,0	0,68		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	já	290,1			-	97,7	0,34	friðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
2	nei	655,3			-	278,8	0,43		Engar verulegar breytingar.
1	nei	320,0			-	145,0	0,45		Engar verulegar breytingar.
1	já	709,2			35	254,2	0,36		Engar verulegar breytingar.
2	já	729,7			-	212,3	0,29		Engar verulegar breytingar.
2	nei	743,2			-	191,6	0,26		Engar verulegar breytingar.
2	já	595,9			50	360,5	0,60		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	600,0			50	290,4	0,48		Byggingarheimild skv. skilmálum
2	já	874,5	2h+kj	50	500,0	0,57			Heimilt að hækka hús og fjölga íbúðum í 2.
2	já	999,0			50	351,3	0,35		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
1	nei	685,8	2h+kj			400,0	0,58		Ný lóð fyrir einbýlishús.
4	nei	1370,0		(iðnað)		557,5	0,41		Heimilt að byggja við. Óheimilt að fjölga íbúðum.
3	já	1280,0				610,3	0,48		Heimilt að byggja við og fjölga íbúðum í 3.

Núverandi ástand

SKÚLASKEIÐ

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
2	1929	1	já	1h+kj+r	210	170,8	0,8
3	1921	1	nei	1h+kj+r	214	181,1	0,8
4	1928	1	nei	1h+kj+r	225	114,2	0,5
5	1925	1	nei	1h+kj+r	224	102,5	0,5
6	1930	1	já	1h+kj+r	196	174,2	0,9
8	1929	1	já	2h	196	171,1	0,9
10	1935	1	já	2h+r	383	275,6	0,7
12	1947	1	nei	2h+r	557,4	273,2	0,5
14	1948	2	nei	2h+kj	415	200,7	1
16	1948	2	nei			206,1	
18	1948	2	nei	2h+kj	377	196,1	1
20	1948	2	nei			199,7	
22	1943	2	nei	2h+kj	407,2	204,7	1
24	1943	2	nei			204,7	
26	1947	1	nei	2h+kj	407	107,5	0,9
28	1947	2	nei			255,6	
30	1941	2	nei	2h+kj	473,7	206,1	0,9
32	1941	2	nei			206,1	
34	1941	2	nei	2h+kj	473	159,7	
36	1941	2	geymsla			168,9	
38	1941	2	nei	2h+kj	473	169,1	
40	1941	2	nei			169,1	
42	1927	1	nei	2h+kj	420,2	139,7	

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	já	222,5	1h+kj+r			170,8	0,77		Engar verulegar breytingar.
1	nei	219,9	1h+kj+r			181,1	0,82	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
1	nei	231,0	1h+kj+r			114,2	0,49		Engar verulegar breytingar.
1	nei	224,0	1h+kj+r			102,5	0,46	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.
1	já	197,0	1h+kj+r			174,2	0,88		Engar verulegar breytingar.
1	já	196,0	2h			171,1	0,87		Engar verulegar breytingar.
1	já	393,4	2h+r			275,6	0,70		Engar verulegar breytingar.
1	nei	557,4	2h+r			273,2	0,49		Engar verulegar breytingar.
2	nei	523,6	2h+kj	15	436,8	1,05		v. götummynd	Minniháttar breytingar s.s. svaðir - sjá sérskilmála.
2	nei			15					
2	nei	518,9	2h+kj	15	425,8	0,82		v. götummynd	Minniháttar breytingar s.s. svaðir - sjá sérskilmála.
2	nei			15					
2	nei	520,2	2h+kj	15	439,4	0,84		v. götummynd	Minniháttar breytingar s.s. svaðir - sjá sérskilmála.
2	nei			15					
1	nei	585,0	2h+kj	15	393,1	0,67		v. götummynd	Minniháttar breytingar s.s. svaðir - sjá sérskilmála.
2	nei			15					
2	nei	517,7	2h+kj	15	442,2	0,85		v. götummynd	Minniháttar breytingar s.s. svaðir - sjá sérskilmála.
2	nei			15					
2	nei	477,1	2h+kj	15	358,6	0,75		v. götummynd	Minniháttar breytingar s.s. svaðir - sjá sérskilmála.
2	geymsla			15					
2	nei	450,0	2h+kj	15	368,2	0,82		v. götummynd	Minniháttar breytingar s.s. svaðir - sjá sérskilmála.
2	nei			15					
1	nei	448,9	2h+kj			139,7	0,31		

Núverandi ástand

NÖNNUSTÍGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1930	1	já	1h+kj+r	200,2	150	
2	1934	1	nei	1h+kj+r	309,6	143,7	
3	1930	1	nei	2h+r	198,9	120,9	
4	1928	1	já	1h+kj+r	333,8	143	
5	1927	1	nei	1h+kj+r	198,1	150,6	
6	1929	1	nei	1h+kj+r	331,7	160,4	
7	1944	1	nei	1h+kj	194,7	84	
8	1930	2	nei	3h	236,0	302,2	
10	1943	1	já	2h+r	261,1	115	
12	1944	3	já	2h+kj	395,8	177,4	
13	1944	1	já	1h+kj	464,2	226,3	
14	1942	1	nei	3h	307,8	122,6	

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	já	200,2	1h+kj+r		-	150,0	0,75		Engar verulegar breytingar.
1	nei	309,6	1h+kj+r	35	178,7	0,58			Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	198,9	2h+r		-	120,9	0,61		Engar verulegar breytingar.
1	já	333,8	1h+kj+r	35	178,0	0,53			Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	198,1	1h+kj+r		-	150,6	0,76		Engar verulegar breytingar.
1	nei	331,7	1h+kj+r	35	195,4	0,59			Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	194,7	1h+kj		-	84,0	0,43		Engar verulegar breytingar.
2	nei	236,0	3h		-	302,2	1,28		Engar verulegar breytingar.
1	já	261,1	2h+r	35	150,0	0,57			Byggingarheimild skv. skilmálum
3	já	395,8	2h+kj	35	212,4	0,54			Byggingarheimild skv. skilmálum
1	já	464,2	1h+kj		-	226,3	0,49		Engar verulegar breytingar.
1	nei	307,8	3h	35	157,6	0,51			Byggingarheimild skv. skilmálum

Núverandi ástand

HRAUNKAMBUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1926	1	já	2h+kj	270,2	195,1	
2	1983	bílskúr		1h	94,5	21,8	
3	1954	1	nei	1h+kj+r	317,1	139,3	
4	1953	2	já	2h+r	510	276,7	
5	1930	2	já	1h+kj+r	573,7	286,3	
6	1946	2	nei	2h+kj+r	510	224	
7	1934	1	nei	2h+r	300	126,4	
8	1948	1	nei	1h+kj	510	152,8	
9	1948	2	nei	2h+r	640	252,2	
10	1952	2	nei	2h+r	639	174	

Tillaga að deiliskipulagi

íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
1	já	270,2	2h+kj	-	195,1	0,72		Engar verulegar breytingar.
0		0,0		-	0,0			Lóð felld niður þegar lóðaleigusamningur rennur út. Heimild til niðumífs á bílskúrs.
1	nei	317,1	1h+kj+r	-	139,3	0,44		Engar verulegar breytingar.
2	já	510,0	2h+r	-	276,7	0,54		Engar verulegar breytingar.
2	já	582,6	1h+kj+r	-	286,3	0,49		Engar verulegar breytingar.
2	nei	510,0	2h+kj+r	35	259,0	0,51		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	454,7	2h+r	35	196,4	0,43		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	510,0	1h+kj	-	152,8	0,30		Hæð eða kjallari? Kjallari í fmr en tvær hæðir í skrantöflu
2	nei	645,2	2h+r	-	252,2	0,39		Engar verulegar breytingar.
2	nei	639,0	2h+r	-	174,0	0,27		Engar verulegar breytingar.

HRAUNHVAMMUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1948	2	nei	2h+kj	230	190,2	
2	1946	2	nei	2h+kj	439	312,6	
3	1928	1	já	2h+r	780	127,7	
3a							
4	1952	1	?	2h	450	190,2	
6	1946	1	já	1h+kj	437	160,5	
8	1948	2	2h+r	2h+r	398	234,2	

íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
2	nei	230,9		-	190,2	0,82		Engar verulegar breytingar.
2	nei	442,2		-	312,6	0,71		Engar verulegar breytingar.
1	já	780,0		52,3	180,0	0,69		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	nei	ameiginleg	1h+kj+r		180			Heimilt að reisa nýtt hús eða flutningshús á lóðinni.
1	já	450,5	2h	-	190,2	0,42		Engar verulegar breytingar.
1	já	437,7	1h+kj	-	160,5	0,37		Engar verulegar breytingar.
2	nei	397,3	2h+r	-	234,2	0,59		Engar verulegar breytingar.

TUNGUVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
1	1947	2	nei	2h	407	134,3	
2	1945	1	já	1h	397,6	114,3	
3	1946	1/iðnað	já	1h+kj	387	207	
4	1946	1	nei	1h+kj	383	189,6	
5	1945	1	já	1h	369	87,6	
6	1946	1	nei	1h+kj	383	148,6	
7	1946	1	nei	1h+kj	328	91,4	

íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
2		407,7	1h+kj	-	134,3	0,33		Engar breytingar
1		397,6	1h	-	114,3	0,29		Engar breytingar
1/iðnað		386,8	1h+kj	53	260,0	0,67		Heimilt að byggja við eða rífa og byggja nýtt.
1		384,1	1h+kj	35	224,6	0,58		Byggingarheimild skv. skilmálum
1		369,5	1h	172,4	260,0	0,70		Heimilt að byggja við eða rífa og byggja nýtt.
1		420,1	1h+kj	35	218,6	0,52		Byggingarheimild skv. skilmálum
1		355,2	1h+kj	35	126,4	0,36		Byggingarheimild skv. skilmálum

Núverandi ástand

HRAUNBRÚN

nr.	byggt íb.	bilg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl		
1	1959	1	já	2h	622,5	183,8	0,3	
2	1988	2	já	2h		246,8	0,5	
2B	1945	2	nei	1h+kj	459,2	131,0	0,3	
3	1959	2	já	2h+kj	628,6	302,6	0,5	
4	1988	1	já	1h+kj	445,0	231,9	0,5	
5	1959	1	nei	2h	577,5	169,4	0,3	
7	1959	1	já	1h+kj	577,5	194,7	0,3	
6	1983	1	já	1h+kj+r	345,7	225,8	0,7	
8	1983	1	já	1h+kj+r	339,6	236,9	0,7	
10	1983	1	já	1h+kj+r	346,5	239,3	0,7	
11	1978	1	já	1h+kj	641,9	204,4	0,3	
12	1984	1	já	1h+kj+r	326,4	264,1	0,8	
13	1976	1	já	1h+kj	641,9	220,2	0,3	
14	1983	1	já	1h+kj+r	402,5	226,9	0,6	
15	1978	1	já	1h+kj	642,0	253,1	0,4	
16	1982	1	já	1h+r	297,0	203,6	0,7	
17	1978	1	já	1h	642,0	165,4	0,3	
18	1982	1	já	1h+kj+r	531,5	279,0	0,5	
19	1978	1	já	1h+kj	682,0	313,3	0,5	
20	1982	1	nei	1h+kj+r	414,5	254,1	0,6	
20A		bílskúr sem tilheyrir nr. 22						
21	1977	1	já	1h+kj	682,0	210,3	0,3	
22	1934	1	nei	1h+kj+r	210,0	159,2	0,8	
23	1978	1	já	1h+kj	692,0	291,5	0,4	
24	1943	1	nei	2h+kj	309,0	116,6	0,4	
25	1980	2	já	2h+r	680,0	351,3	0,5	
26	1944	1	já	1h+r	553,2	154,7	0,3	
27	1978	1	já	1h+kj	700,0	295,2	0,4	
28	1910	1	já	1h+kj+r	475,0	165,6	0,3	
29	1979	1	já	1h+kj	659,0	303,3	0,5	
30	1964	3	já	3h	475,0	377,4	0,8	
31	1978	1	já	2h	1.300,0	193,4	0,1	
33	1978	1	já	2h		193,4		
35	1978	1	já	2h		214,6		
37	1978	1	já	2h		193,4		
34	1956	2	já	1h+kj	440,0	213,4	0,5	
36	1956	1	nei	1h+kj	442,8	212,6	0,3	
38	1983	1	já	2h+kj+r	824,1	317,5	0,4	
39	1983	1	já	2h	1.087,0	232,4	0,2	
41	1983	1	já	2h		236,5		
43	1984	1	já	2h		248,9		

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bilg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
2	já	630,2	2h		50	233,8	0,37		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	490,0	2h		0	246,8	0,50		Lóð stækkuð lítillega.
2	nei	585,0	1h+kj+r		0	200,0	0,34		Heimilt að hækka risþak.
2	já	628,8	2h+kj		50	352,6	0,56		Heimilt að hækka risþak.
2	já	496,1	1h+kj		-	231,9	0,47		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	nei	582,0	2h		50	219,4	0,38		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	582,0	1h+kj		50	244,7	0,42		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	329,7	1h+kj+r			225,8	0,68		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	339,9	1h+kj+r			236,9	0,70		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	349,1	1h+kj+r			239,3	0,69		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	642,0	1h+kj		50	304,4	0,47		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
2	já	338,7	1h+kj+r			264,1	0,78		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	642,0	1h+kj		50	270,2	0,42		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
2	já	402,6	1h+kj+r			226,9	0,56		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	642,0	1h+kj		50	303,1	0,47		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
2	já	397,1	1h+r			203,6	0,51		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	642,0	1h		50	215,4	0,34		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Gróðurhús á baklóð. Byggingarheimild skv. skilmálum.
2	já	512,9	1h+kj+r		50	354,0	0,69		heimilt að fjölga íbúðum í 2. Mögulega stækkaður byggingarreitir.
2	já	682,1	1h+kj		50	363,3	0,53		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
2	nei	414,5	1h+kj+r		35	289,1	0,70		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
									Engar breytingar
2	já	682,4	1h+kj		50	260,3	0,38		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
1	nei	246,4	1h+kj+r			159,2	0,65		búið að stækka lóð -bilastæði utan lóðar
2	já	691,1	1h+kj		50	341,5	0,49		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
1	nei	317,7	2h+kj			116,6	0,37		búið að stækka lóð -bilastæði utan lóðar
2	já	679,7	2h+r		50	451,3	0,66		Byggingarheimild skv. skilmálum
1	já	553,2	1h+r		0	154,7	0,28		Engar verulegar breytingar.
2	já	700,0	1h+kj		50	395,2	0,56		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
1	já	487,1	1h+kj+r		0	165,6	0,34	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
2	já	659,0	1h+kj		50	403,3	0,61		Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
3	já	484,1	3h		0	377,4	0,78		Engar verulegar breytingar.
1	já	1.301,2	2h			794,8	0,61		Engar verulegar breytingar.
1	já		2h						Engar verulegar breytingar.
1	já		2h						Engar verulegar breytingar.
1	já		2h						Engar verulegar breytingar.
2	já	440,0	1h+kj		0	213,4	0,49		Engar verulegar breytingar.
2	nei	442,8	1h+kj		0	212,6	0,48		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
2	já	871,1	2h+kj+r		50	367,5	0,42		Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
1	já	1086,8	2h			717,8	0,66		Engar verulegar breytingar.
1	já		2h						Engar verulegar breytingar.
1	já		2h						Engar verulegar breytingar.

Núverandi ástand

HRAUNBRÚN - framhald

nr.	byggt íb.	bilg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl
-----	-----------	-------	-------	--------------------	--------------------	-----

Tillaga að deiliskipulagi

íbúði	bilg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
-------	-------	-----	---------	-------	-------	--------------------	------	---------	---------------------------------------

Hafnarfjörður vesturbær deiliskipulag - skilmáatafla

40	1954	1	já	2h+r	500,0	231,2	0,5	2	já	785,5	2h+r	50	281,2	0,36	Heimilt að fjölga íbúðum í tvær. Þjónusta. fastsetja lóðarmörk
42	1968	1	já	2h	678,0	226,8	0,3	2	já	678,0	2h	50	276,8	0,41	Heimilt að fjölga íbúðum í 2.
44	1950	1	nei	1h	718,0	101,0	0,1	2	nei	718,0	1h		340,0	0,47	Heimilt að byggja 2íbúða hús / byggja við eða rífa núv. hús.
45	1978	1	já	2h	1.028,0	190,6	0,2	1	já	1.028,2	2h		565,7	0,55	Engar verulegar breytingar.
47	1978	1	já	2h		184,5		1	já		2h				Engar verulegar breytingar.
49	1978	1	já	2h		190,6		1	já		2h				Engar verulegar breytingar.
46	1982	2	já	2h	785,9	319,8	0,4	2	já	785,9	2h	50	369,8	0,47	30m2 skúr á lóð?
46H								0		52,7			12,0	0,23	Ný lóð fyrir grænan reit og spennistöð
48	1987	2	já	2h+r	1.068,3	402,4	0,4	2	já	1.068,3	2h+r	50	452,4	0,42	Engar verulegar breytingar.
50	1985	1	já	1h+kj+r	750,4	353,4	0,5	2	já	750,4	1h+kj+r	50	403,4	0,54	Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
51	1982	1	já	1h+r	801,8	213,5	0,3	2	já	801,8	1h+r	50	263,5	0,33	Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
52	1983	1	já	2h	967,8	325,3	0,3	2	já	967,8	2h	50	375,3	0,39	Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
53	1982	1	já	1h+r	910,0	196,2	0,2	2	já	910,0	1h+r	50	246,2	0,27	Heimilt að fjölga íbúðum í 2. Byggingarheimild skv. skilmálum.
54								2		769,1	2+kj		630,0	0,82	Ný lóð - 2 íbúðir - þjónusta.
56								0		1202,0	1h		270,0	0,22	Ný lóð fyrir veitingarekstur og torgsölu. Spennistöð heimil.

FLÓKAGATA

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m ²	bm. m ²	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - sjá skipulagsskilmála
2	1968	2	nei	2h+kj	520,0	308,3	0,6	2		535,5	2h+kj	50	408,3	0,76		Heimilt að byggja við skv. skilmálum.
4	1957	1	já	2h	594,8	192,5	0,3	2		594,9	2h	50	242,5	0,41		heimilt að fjölga íbúðum í húsinu í 2. Skúr er á baklóð.
6	1958	2	já	2h+kj	514,0	342,5	0,7	2		985,2	2h+kj	50	442,5	0,45		Engar verulegar breytingar. bílageymsla er innbyggð