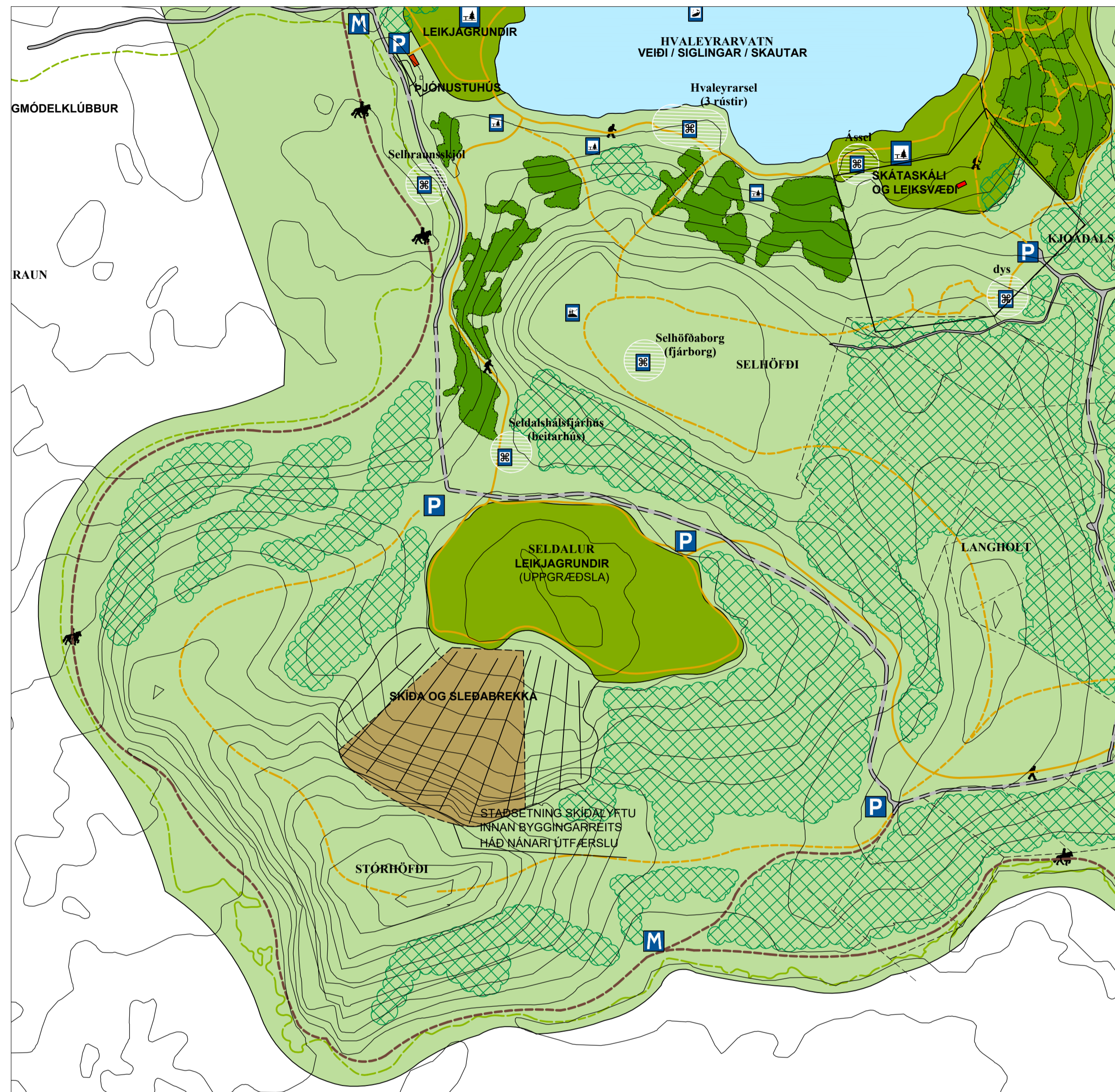
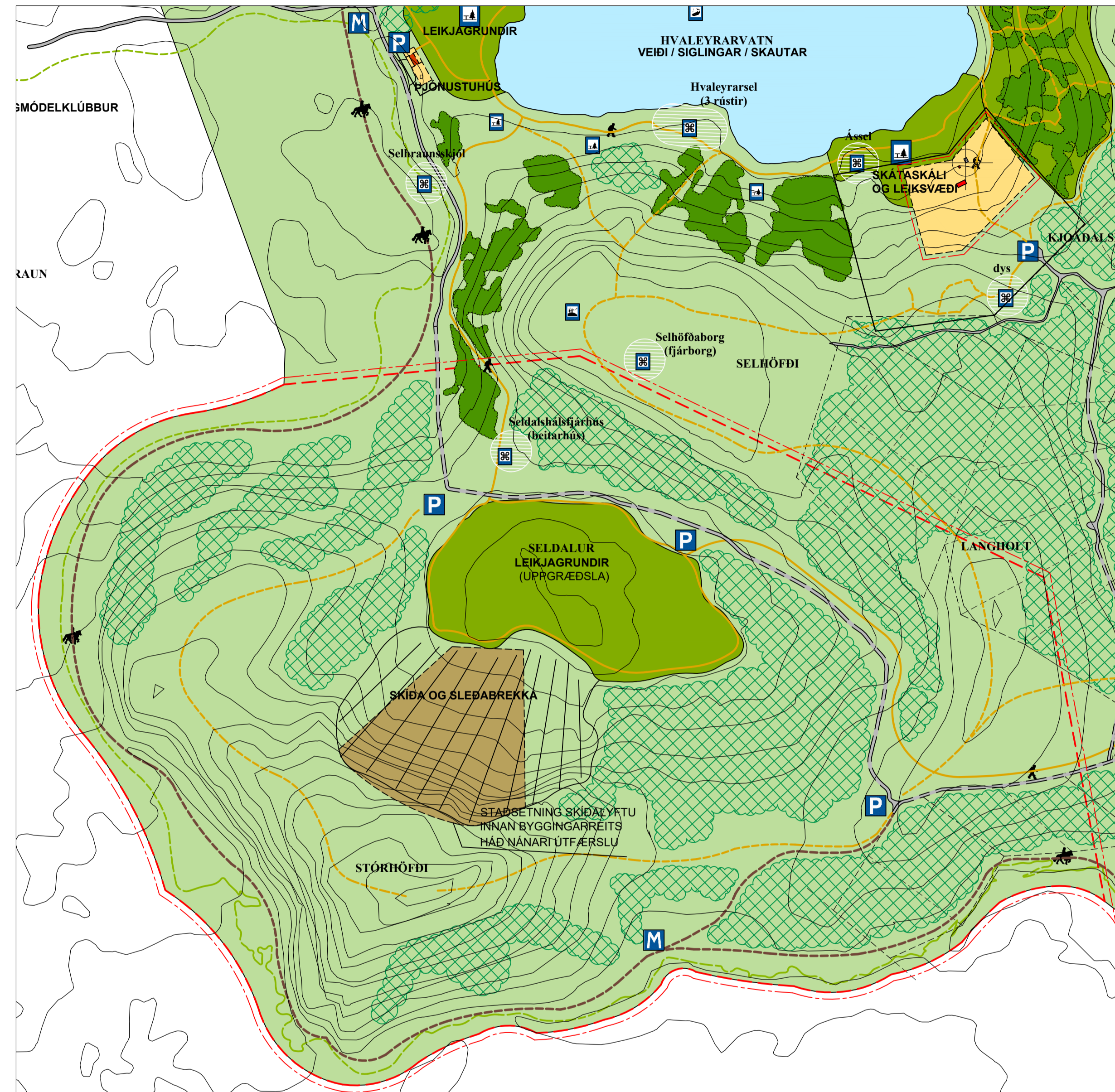


SKIPULAG - HVALEYRARVATN OG HÖFÐAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



FYRIR BREYTINGU - DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 18.9.2001
MED ÁORÐNUM BREYTINGUM

MKV. 1:5000



EFTIR BREYTINGU

MÖRK SKIPULAGS

MKV. 1:5000

Núverandi fyrirkomulag:

Gildandi deiliskipulag af svæðinu, Hvaleyrarvatn og Höfðar, var samþykkt af skipulags- og umferðarnefnd Hafnarfjarðar þann 21. ágúst 2001 og í bæjarstjórn 18.9.2001. Breytingar á skipulaginu voru samþykktar af skipulags- og byggingarfullrúa 9.5.2012 og 9.4.2019.

ÚR GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS:

1.5.4 Byggingar

- Í eigu St. Georgsgildis skáta: Skátaskáli við sunnanvert vatnið.

1.5.5 Skógrækt og uppgræðsla

Í gildi er samningur milli Hafnarfjarðarbæjar og Skógræktarfélag Hafnarfjarðar um ræktun á umsómdu svæði í upplandi Hafnarfjarðar. Samningurinn var upphaflega gerður í mars 1990 og að nýju með breytingum í apríl 1999

1.5.6 Vatnsvernd

Í suðurhluta skipulagssvæðisins liggja mörk fjar- og grannsvæðis vatnsverndar.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi:

Lóð St. Georgsgildis skáta:

Með deiliskipulagsbreytingu sem öðlaðist gildi 25.05.2012 var afmörkuð lóð umhverfis skátaskála St. Georgsgildis skáta við sunnanvert Hvaleyrarvatn. Breytingin nú gerir ráð fyrir að skilgreindur verði byggingarreitur á lóðinni. Hámarks byggingarmagn á lóðinni er 300m².

Fyrirhugað er að sett verði upp salerni innan lóðarinnar til afnota fyrir göngufólk á leið umhverfis vatnið. Salernið verði leitt í rotbró/hreinsivirki af gerðinni..... sem einnig er staðsett innan byggingarreits. Öll frárennismál verða í samræmi við kröfur heilbrigðisfrivalda, sbr. reglugerð nr. 450/2009 og mun frárennisi ekki hafa mengun í för með sér.

Ræktunarsvæði Skógræktarfélag Hafnarfjarðar.

Með samningi dags. 26. mars 1990 milli Skógræktarfélag Hafnarfjarðar og Skógræktarfélag Íslands, hafa samningsaðilar ákveðið að stuðla sameiginlega að ræktun landgræðsluskóga á um 20ha landi við Seldal. Með landgræðsluskógi er átt við skóg sem ræktaður er á örfoka, ógrónu, lítt eða hálfgrónu landi. Með breytingu þessari eru skilgreind ný mörk ræktunarsvæðisins þar sem heildarstærð lóðar verður 116,6ha.

Vatnsvernd.

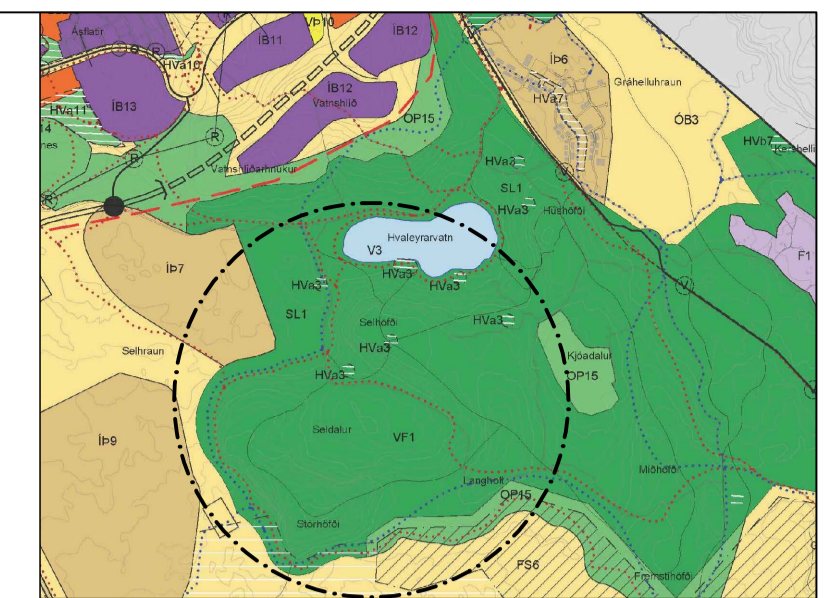
Breyting hefur orðið á vatnsverndarmörkum innan lögsagnarumdæmis Hafnarfjarðar. Brunnsvæði við Straumsel er fellt út og því færast mörk vatnsverndar til suðurs sem nemur áhrifasvæðis þess. Við það er vatnsverndarmörkum aflett af skipulagssvæði Hvaleyrarvatns og Höfða í samræmi við svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins, sbr. samþykkt um vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu nr. 555/2015, dags. 19. júní 2015.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hvaleyrarvatns og Höfða, dags. 21.8.2001



SKÝRINGARMYND: Lóð St. Georgsgildis skáta

MKV. 1:2000



STADSETNING Í BÆJARLANDINU

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN SVÆÐIS SEM BREYTINGIN NÆR TIL
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITIR
- ÚTIVISTARSVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LÓÐARMÖRK
- NÝ LÓÐARMÖRK
- AKSLÓÐI/ÚTIVISTARGATA
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR
- STÍGUR / SLÓÐI
- REIDGATA
- ÁNINGASTAÐUR Samkomu-, leik- og dvalarsvæði
- ÁNINGASTAÐUR Borð og bekkir
- BÍLASTÆÐI
- ÁNINGASTAÐUR HESTAMANNA
- ÚTSÝNISSTAÐUR
- FORMINJAR - HVERFISVERND 20m raddius
- VEIÐI
- ROTBRÓ/HREINSIVIRKI
- HRAUNJADAR
- NÚVERANDI GRÖÐUR
- NÝR GRÖÐUR
- SKÍÐA- OG SLEBABREKKA
- BYGGINGARREITUR FYRIR SKÍDALYFTU

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM GRENNÐAR- KYNNT HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 2. mgr. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 M.S.BR. FRÁ xx.xx.2020 - xx.xx.2012, VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA

PANN: _____
SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

PANN: _____

DEILISKIPULAG FYRIR
LÓÐ ST. GEORSGILDIS SKÁTA VIÐ
HVALEYRARVATN OG RÆKTUNARSVÆÐI
SKÓGRÆKTARFÉLAGS HAFNARFJARÐAR
VIÐ SELDAL

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

DAGS. 18.03.2020 MKV: 1:5000 BERGLIND GUDMUNDSDÓTTIR
LANDSLAGSARKITEKT FÉLA