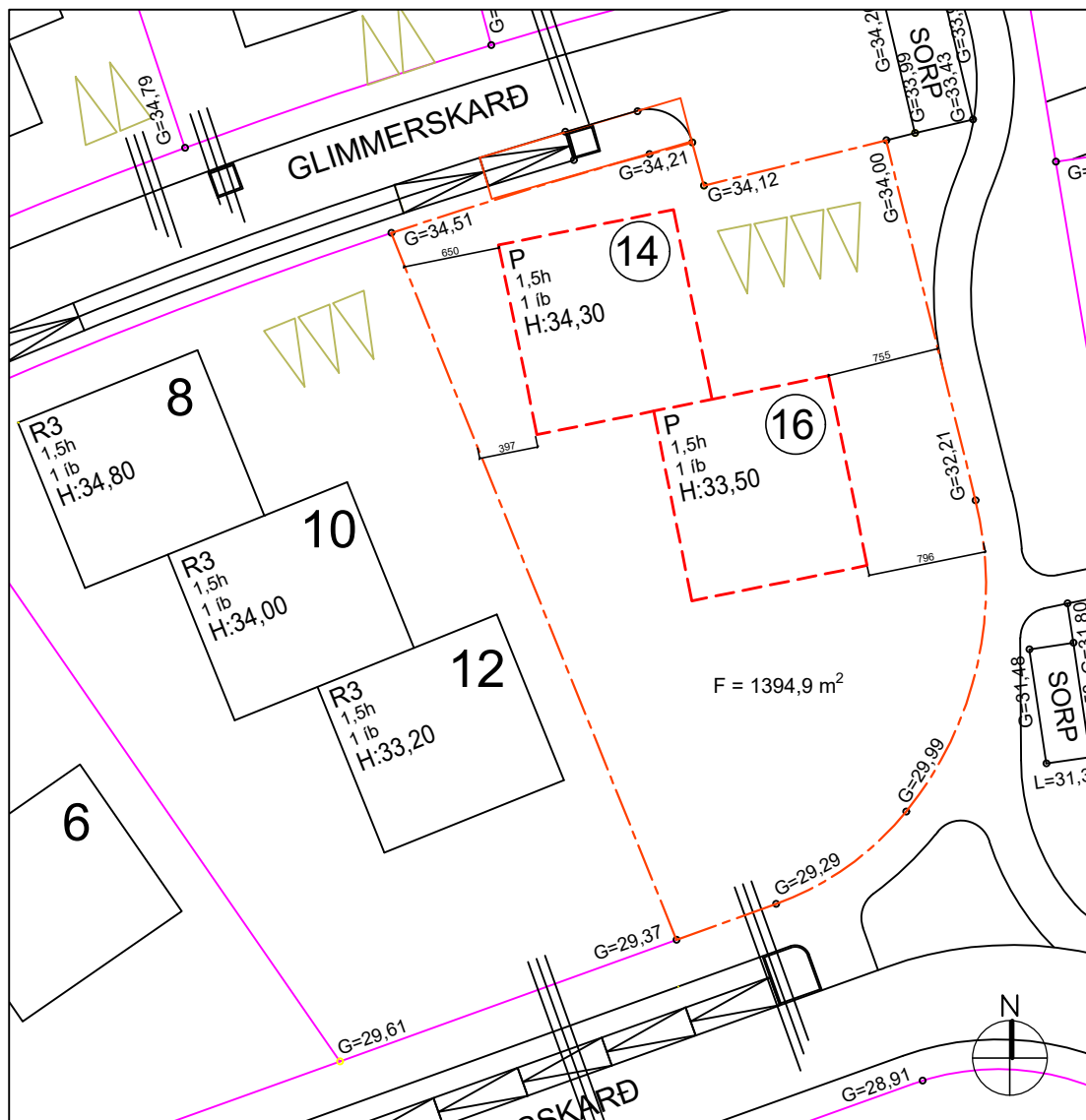


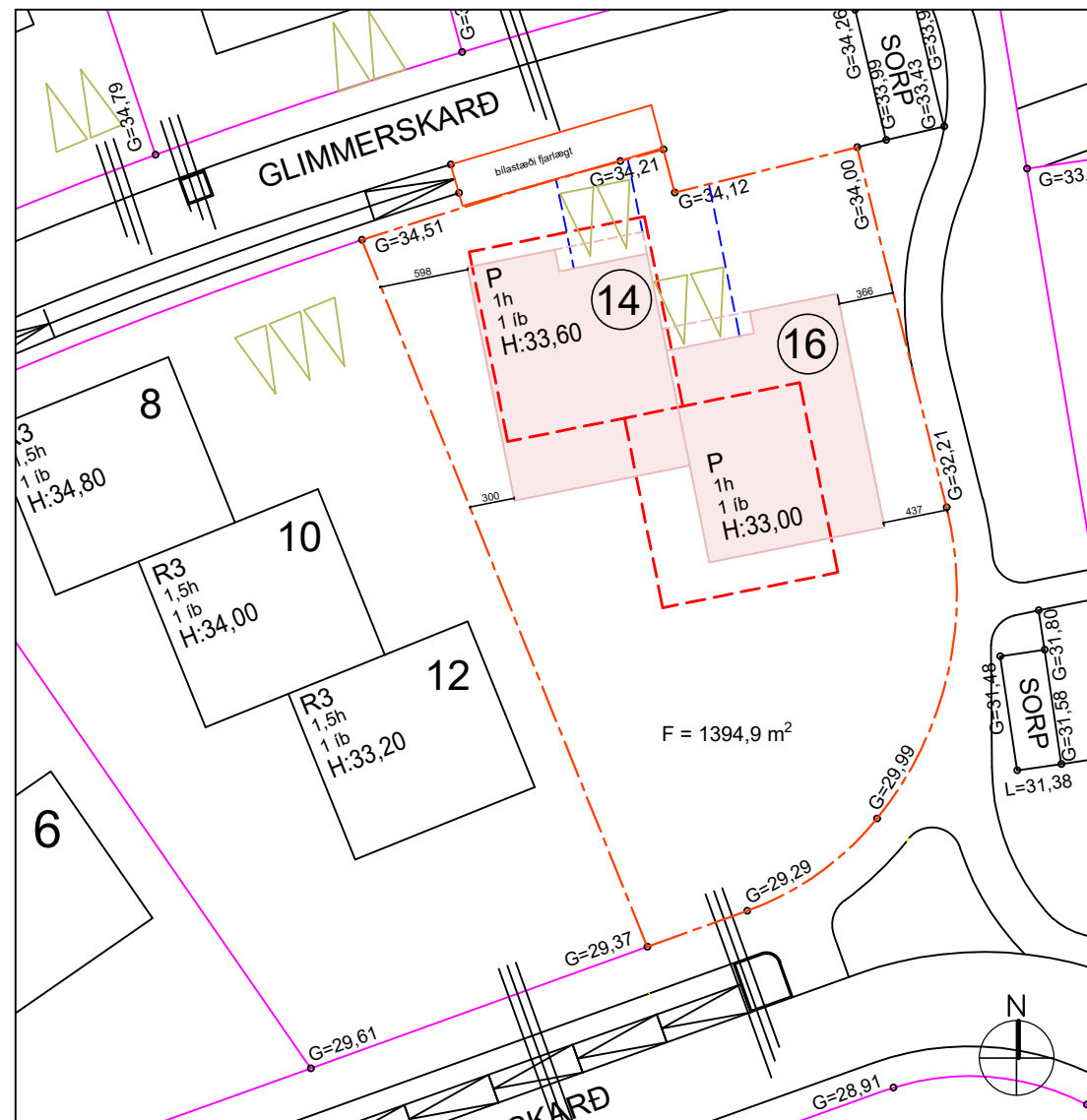
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI GLIMMERSKARÐ 14-16

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 26.06.2018

MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Byggingarreitur og byggingarlína er sú sama. Byggingarreitur sýnir hámarksgrunnflöt byggingar. Óheimilt er að fara út fyrir byggingarreit. (almennir skipulagsskilmálar Skarðshliðar, gr. 4.3)

Húshæð er bindandi. Á hæðarblöðum er gefinn kóti á yfirborði burðarvirkis fyrstu hæðar. (Sérákvæði fyrir einstakar lóðir, gr. 5.1)

Mögulegt er að vera með bílskúr / opið bílskýli, að undanskildu Glimmerskarði 14 - 16. Bílskúr / opið bílskýli skal vera innan byggingarreits. (Sérákvæði fyrir einstakar lóðir, gr. 5.3)

STÆRÐIR

Lóð: 1390 m²
Húsagerð: P
Grunnf.bygg.reits: 312 m²
Brúttó m²: 466 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 1,5
N: $\frac{466}{1390} = 0,335$

(Sérákvæði fyrir einstakar lóðir, gr. 5.3)

BREYTING SKILMÁLA:

Breytingarnar fela í sér að breyta byggingareit þannig að:

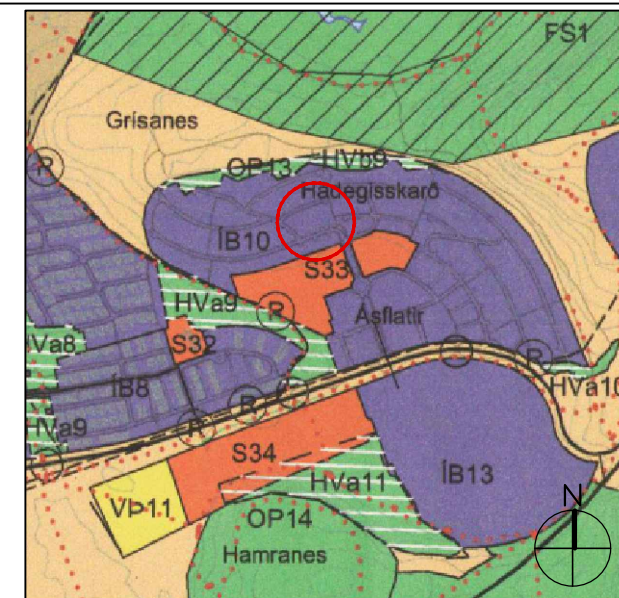
- Hús 16 standi til hliðar við hús 14, en ekki bak við.
- Húsin verði á einni hæð í stað 1,5.
- Húsin/byggingarreitimur lengjast úr 13 m í 16 m.
- Bílskúrum verður komið fyrir innan byggingarreits.
- Bílskúr og anddyri verða dregin inn um 1,5 m (þ.e. helmingur framhliðar)
- Gólfkótar breytast - tillaga að nýjum kótum:
 - Fyrir hús 14 verður GK = 33,60
 - Fyrir hús 16 verður GK = 33,00

Með tilkomu framangreindra breytinga þarf að fjarlægja/færa annað bílastæðið sem staðsett er fyrir framan hús 14.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

STÆRÐIR

Lóð: 1390 m² (óbreytt)
Húsagerð: P (óbreytt)
Grunnf.bygg.reits: 366 m²
Brúttó m²: 366 m²
Fjöldi íbúða: 2 (óbreytt)
Hæðir: 1
N: $\frac{366}{1390} = 0,263$



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK BREYTINGA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- STÆKKUN / BREYTING
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BÍLASTÆÐI
- F = FLATARMÁL LÓÐAR
- nhl NÝTINGARHLUTFALL
- ⑦ NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann ____ 20__

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann ____ 20__

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann ____ 20__

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI

GLIMMERSKARÐ 14 - 16

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 25.11.2020

BLADSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.:

VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúli 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363