

Skipulags- og byggingarráð - 853 : 2607231 - Blýhella 7-9, fyrirspurn um deiliskipulagsbreytingu

Til : Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>; Auður Þorkelsdóttir <audur@hafnarfjordur.is>; Ívar Bragason <ivarb@hafnarfjordur.is>

Frá : Anna María Elíasdóttir

CC : Anna Margrét Tómasdóttir <amt@hafnarfjordur.is>

Heiti : Skipulags- og byggingarráð - 853 : 2607231 - Blýhella 7-9, fyrirspurn um deiliskipulagsbreytingu

Málsnúmer : 2607231

Málsaðili : Flensborg hf.

Skráð dags : 16.09.2026 16:12:00

Höfundur : Anna María Elíasdóttir

Viðhengi : [image001.jpg](#)

Tilkynning um afgreiðslu máls

Á fundi skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar þann 16. september 2026 var eftirfarandi tekið fyrir og afgreiðsla þess var:

2607231 - Blýhella 7-9, fyrirspurn um deiliskipulagsbreytingu

Snorri Steinn Þórðarson f.h. lóðarhafa leggur 21.07.2026 inn fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi. Fyrirspurnin felst í að lóðirnar Blýhella 7 og 9 verða sameinaðar í eina lóð og lóðarmörk til austurs stækkuð út að grænu svæði. Byggingarreitur er sameinaður og stækkaður til austurs í hlutfalli við lóðina. Hluti vegarins Blýhelli verður lagður niður. Innkeyrslur á lóð 7 og 9 verða lagðar niður og ný innkeyrsla á sameinaða lóð verður frá Stálhelli. Gert er ráð fyrir útisvæði austan við húsið, kvöð um lagnir heldur sér í núverandi mynd. Nýtingarhlutfall lóðar verður 0.77. Hæð byggingar innan byggingarreits verður allt að 14 m.

Skipulags- og byggingarráð tekur undir umsögn verkefnastjóra og tekur jákvætt í fyrirspurnina með þeim fyrirvörum vegna stofnlagna sem fram koma í umsögninni og vísar fyrirspurn varðar stækkun lóðar til umsagnar bæjarráðs.

Ofangreint tilkynnist hér með

Anna María Elíasdóttir
Skrifstofustjóri
Umhverfis- og skipulagssvið
Norðurhella 2

585 5500
annae@hafnarfjordur.is
hafnarfjordur.is

