



Fundargerð

89. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 21. júní 2019 kl. 13:30 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi.

Mæting:

Reykjavík:

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Kópavogsbær:

Helga Hauksdóttir

Bergljót Kristinsdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Ólafur Ingi Tómasson

Bjarney Grendal Jóhannesdóttir

Garðabær:

Sigurður Guðmundsson

Harpa Þorsteinsdóttir

Mosfellsbær:

Ásgeir Sveinsson

Seltjarnarnesbær:

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðisson

Sveinn Óskar Sveinsson, Ragnhildur Jónsdóttir og Þorleifur Örn Gunnarsson boðuðu forföll. Formaður, Sigurborg Ósk Haraldsdóttir setti fund og stýrði.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

1. Borgarlínan – undirbúningur fyrstu framkvæmda /málsnr. 1903002

Verkefnateymi á skrifstofu Borgarlínu þau Hrafnkell Á. Proppé frá SSH, Bryndís Friðriksdóttir frá Vegagerðinni og Lilja G. Karlsdóttir frá Reykjavíkurborg fóru yfir stöðu verkefnisins og greindu frá næstu skrefum verkefnisins.

Niðurstaða:

Kynning lögð fram.

2. Breyting á vaxtamörkum svæðisskipulags við Álfsnes /málsnr. 1712001

Svæðisskipulagsnefnd samþykkti endanlega breytingartillögu þann 14. desember 2018. Í kjölfarið var óskað eftir samþykki aðildarsveitarfélaga. Niðurstaða liggur fyrir og var tillaga svæðisskipulagsnefndar samþykkt af:

Hreppsnefnd Kjósarhrepps þann 8. janúar 2019.

Bæjarstjórn Garðabæjar þann 17. janúar 2019.

Bæjarstjórn Kópavogs þann 22. janúar 2019.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 23. janúar 2019.

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 6. febrúar 2019.

Bæjarstjórn Seltjarnarness þann 27. mars 2019.

Borgarráði Reykjavíkur þann 6. júní 2019

Tillagan er nú í athugun hjá Skipulagsstofnun í samræmi við 3. mgr. 23. gr. skipulagslaga. Gera má ráð fyrir að þeirri athugun verði lokið um eða eftir miðjan júlí. Í framhaldinu verður tillagan

auglýst að því gefnu að Skipulagsstofnun telji að tillagan fullnægi settum kröfum um svæðisskipulag.

Niðurstaða:

Lagt fram til upplýsingar.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur: Sjómannaskólareitur og Veðurstofuhæð /málsnr. 1805002
Vinnslutillaga sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga til umsagnar.

Tillögurnar snúa að breytingu á tveimur landnotkunarreitum með það að markmiði að heimila aukna íbúðauppbyggingu. Annars vegar er það Sjómannaskólareiturinn sem nú er skilgreindur sem samfélagsþjónusta en verður að hluta íbúðabyggð með 150 íbúðum og að hluta opið svæði. Hins vegar er það Veðurstofuhæð sem nú er skilgreind sem samfélagsþjónusta en verður að hluta miðsvæði með 150-250 íbúðum og að hluta opið svæði.

Þessi svæði eru á skilgreindum samgöngu- og þróunarásum skv. svæðisskipulagi. Aukin uppbygging á þessum svæðum er jákvæði m.t.t. stefnu svæðisskipulag og mun valda minni umferð en væri uppbyggingin utan samgöngu- og þróunarása.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við tillöguna enda er hún í góðu samræmi við stefnu svæðisskipulagsins Höfuðborgarsvæðisins 2040 um aukna uppbyggingu á samgöngumiðudum svæðum.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur: Korpulína /málsnr. 1905002
Skipulagslýsing til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Fyrirhuguð skipulagsbreyting snýr að legu Korpulínu 1 (132kv) sem liggur milli tengivirkja á Geithálsi við Korpu. Áformað er að leggja jarðstreng og taka niður loftlínur og möstur.

Fyrirhuguð breyting samræmist vel stefnu svæðisskipulagsins um að horft verði til þess að flytja háspennulínur í jörðu. Línan liggur að hluta um Græna trefilinn sem skilgreindur er í svæðisskipulagi sem sameiginlegt útivistarsvæði. Það væri því eðlilegt að í umhverfismati tillögunar verði metin áhrif á útivist.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur það mjög jákvætt að áformað sé að fara með Korpulínu 1 í jörðu. Nefndin minnir á að hluti leiðarinnar fer um Græna trefilinn sem er sameiginlegt útivistarsvæði og telur því eðlilegt að við umhverfismat tillögunar verði metin áhrif á útivist.

5. Aðalskipulag Kópavogs: Traðarreitur austur /málsnr. 1905003
Skipulagslýsing til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Fyrirhuguð breyting felst í að heimila enduruppbyggingu á svokölluðum „Traðarreit-austur“ fyrir fjölbýlishús. Reiturinn er um 0,8 ha. að stærð. Þar eru nú 8 einbýlishúsalóðir en stefnt er að því að þar verði þróunarreit fyrir þéttingu byggðar.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd bendir á að umrætt svæði er innan samgöngu- og þróunaráss sem skilgreindur var nýverið með sérstakri breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins. Með breytingunni var einnig sett fram ákvæði um uppbyggingu á þróunarásum sem sveitarfélögin þurfa að útfæra í aðalskipulagi.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:00