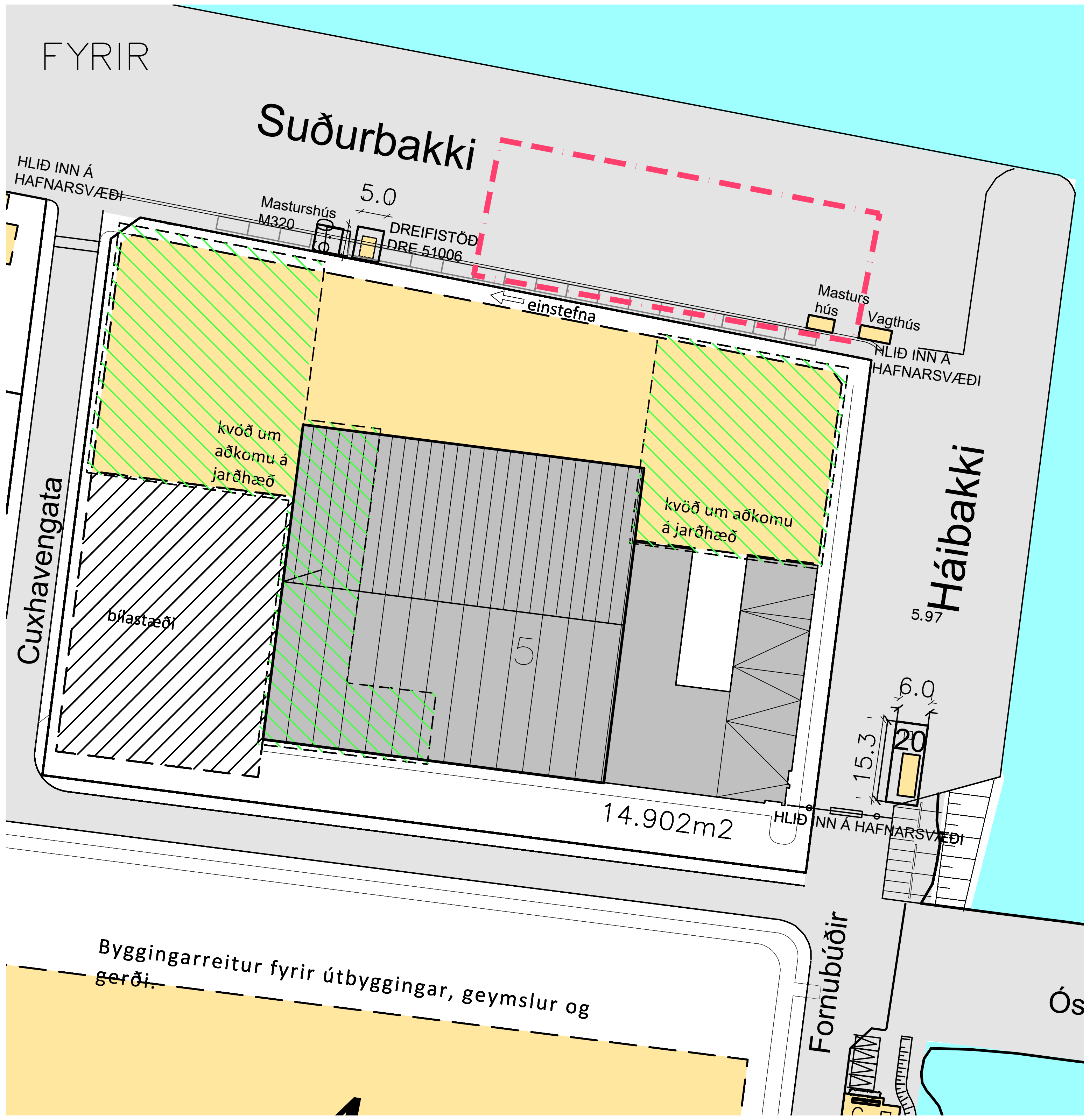
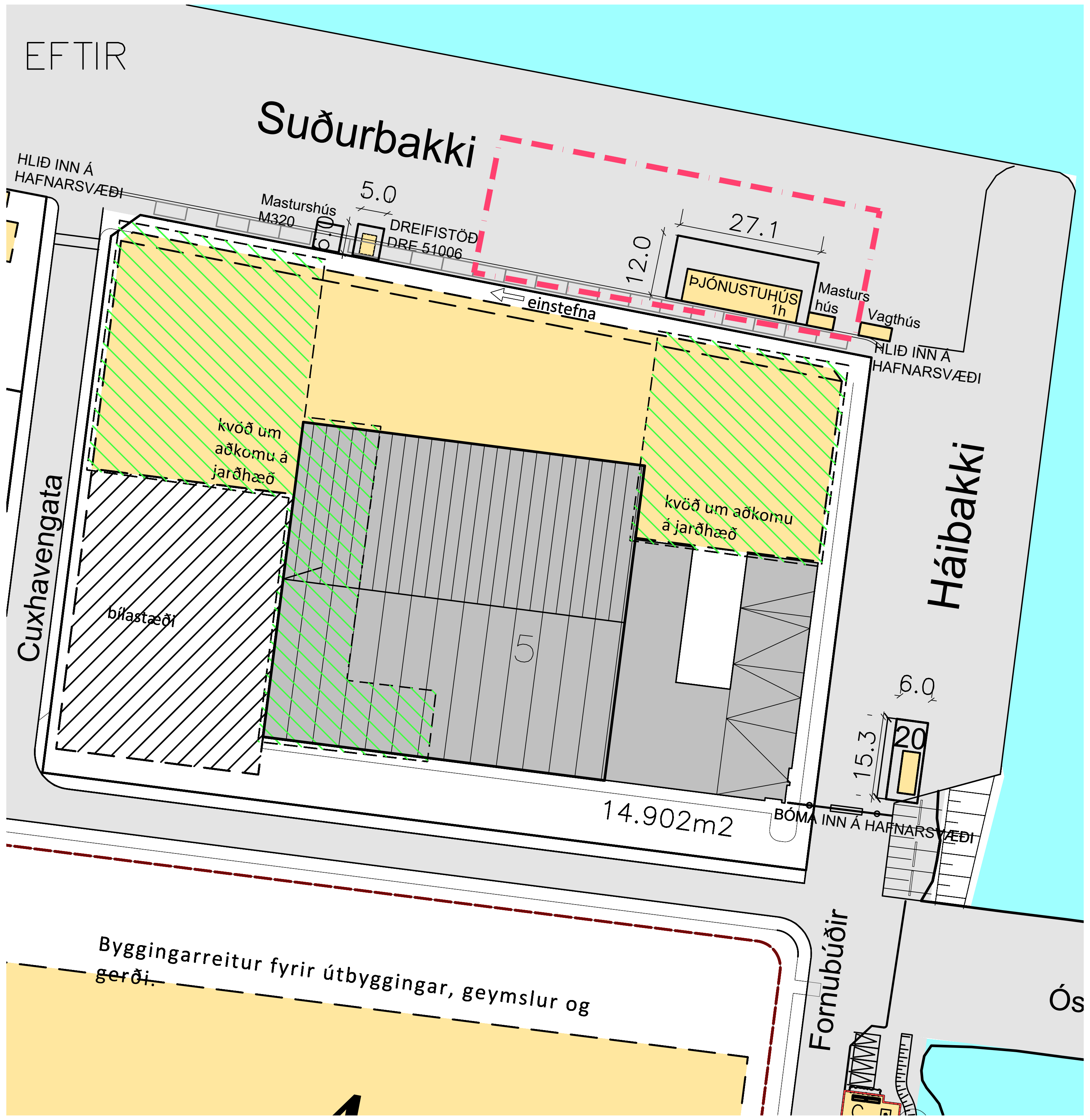
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SUÐURHÖFN - REITUR 4.1 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

ÞJÓNUSTUHÚS SKEMMTIFERÐASKIPA Á SUÐURBAKKA



Upphaflegt skipulag samþykkt 16.05.2000, með síðari tíma breytingum 1:1000



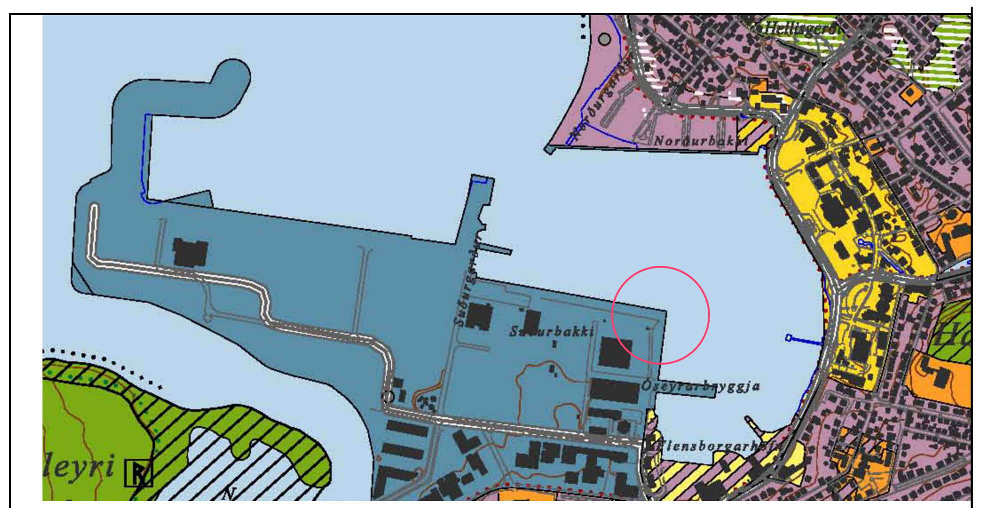
Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:1000

Lýsing á breytingum :

Á Suðurbakka á reit 4.1 norðan Fornubúða 5, verði ný lóð og byggingareitur innan hennar fyrir þjónustuhús skemmtiferðaskipa.
Stærð lóðarinnar er 325.2m². Þjónustuhúsið er samsett gámahús með salerni sem tengt er skólptanki vestan við hina afmörkuðu lóð. Stærð hverrar gámaeiningar er 2.44 m x 6,05 m eða 14.7m². Til að byrja með er gert ráð fyrir sex samsettum einingum, alls 88.2m² með möguleika á framtíðar stækkun með því að bæta við fleiri gámaeiningum.

Þjónustuhúsið nýtist sem biðsalur fyrir farþega og starfsfólk á skemmtiferðaskipum og starfsrými fyrir þjónustuaðila og starfsmenn Hafnarfjarðarhafnar.
Aðalnotkun hússins er frá maí til september en möguleg önnur hafntengd notkun yfir vetrartímann.
Húsið tengist við rafmagn, kalt vatn og rotþró.
Gólfsíðir gluggar eru að hafnarbakka til norðurs og minni gluggar á suðurgafli.
Staðsetning er við lóðamörk hafnarbakka að sunnaverðu við nýja lóðarlínu Fornubúða 5
Á lóðarmörkum er öryggisgirðing fyrir hafnarverndarsvæði og er húsið innan hennar.
Endanleg stærð lóðar ákvarðast nánar við gerð lóðarblaða.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- OO UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD
- GÖNGUSTÍGAR
- 0 BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
- 0.0 m2 FLATARMÁL LÓÐAR Í M2
- LÓDARMÖRK
- ELDRI LÓDAMÖRK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU
- A BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- MÆNISSTEFNA
- (0 m2) BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
- N=0.30 NÝTING LÓÐAR
- 1.2 SKIPULAGSREITIR
- A BYGGINGALÓÐIR
- BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa
þann ______________________ 2026

Skipulagsfulltrúi ______________________

Tillagan var grenndarkynnt frá ______________________ 2026
með athugsemdafresti til ______________________ 2026

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________________ 2026

Breytt 2026.09.17 v/ athugsemda í grenndarkynningu.

HEITI VERKS: SUÐURBAKKI	
ÞJÓNUSTUHÚS SKEMMTIFERÐASKIPA	
HEITI TEIKNINGAR: DEILISKIPULAG REITUR 4.1	KVARÐI: 1:1000
DAGS.: 2026.07.22	HANNAÐ: JL,KÁ
YFIRF.:	TEIKNAÐ: KÁ
VERKNR:	KVARÐI: A2

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is