



STRANDGATA 30 - DRÖG AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIRSPURN
kynning 03.06.2021

STRANDGATA 30 - GILDANDI DEILISKIPULAG

- 6400 m² nýbygging.
- 5 hæða hótél.
- Verslun og þjónusta á jarðhæð.
- 2 hæða tengibygging milli hótels og Fjarðar.



STRANDGATA 30 - BREYTT DEILISKIPULAG

Verkefnið unnið í samstarfi við:

- Bæjarbúa
- Hafnarfjarðarbæ
- Fyrirtæki

Eftir vinnu starfshóps um skipulag miðbæjar Hafnarfjarðar þar sem haldnir voru fundir með íbúum Hafnarfjarðar kom í ljós mikill áhugi að:

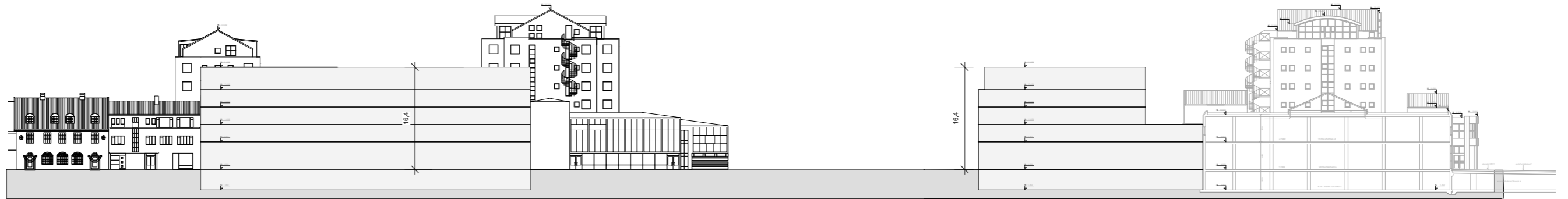
- Skapa lifandi miðbæ
- Fá matvöruverslun í miðbæinn
- Fá græn svæði / útvistarsvæði
- Fá bílastæðahús / bílastæðastjórnun



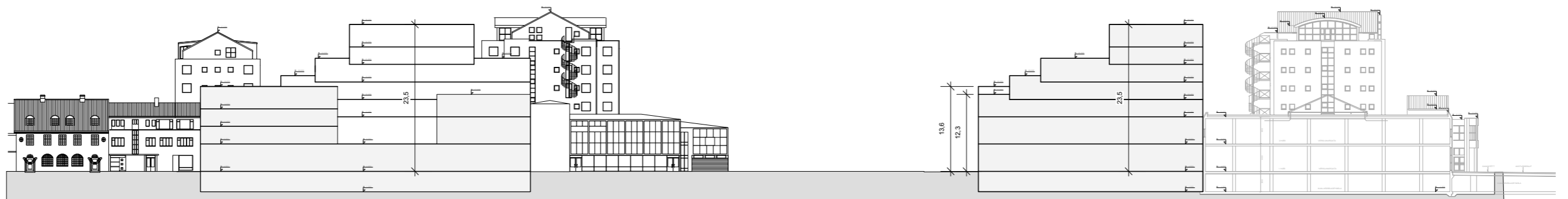
STRANDGATA 30 - BREYTT DEILISKIPULAG

- Byggingarmassi færður inn að Fjarðargötu 13-15 og hús sem skapa götummynd Strandgötu lækkuð úr 5 hæðum niður í 1-3 hæðir með inndregna 4. hæð.
- Mögulegar hótélíbúðir í smáhýsum sem liggja við Strandgötu.
- Nýtt kennileyti í miðbænum.
- Matvöruverslun og þjónusta á jarðhæð aðgengileg beint af Strandgötunni.
- Nýtt nútíma bókasafn og margmiðlunarsetur á 2. hæð.
- Nýr almenningsgarður á 2. hæð, tengdum bókasafni.
- Mögulegur þakgarður ofan á Firði.
- Allt að 30 nýjar íbúðir af ýmsum stærðum og gerðum.

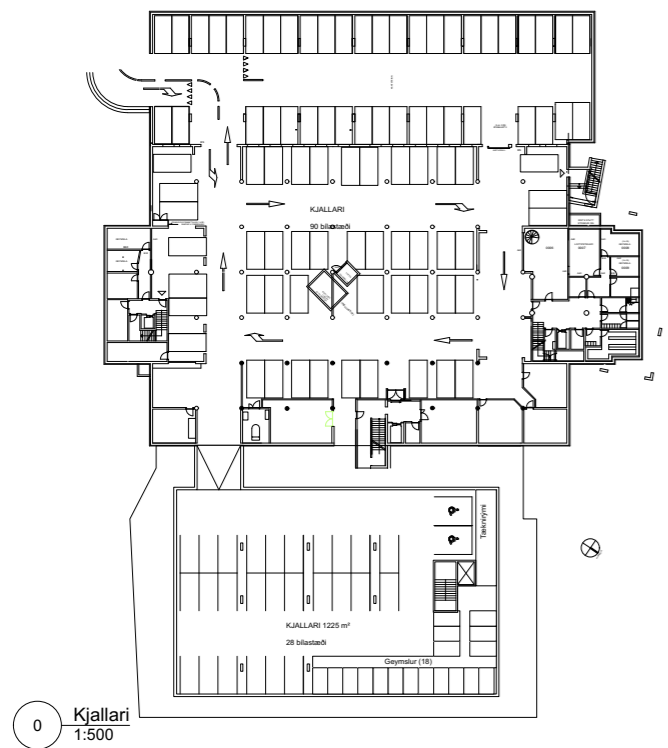




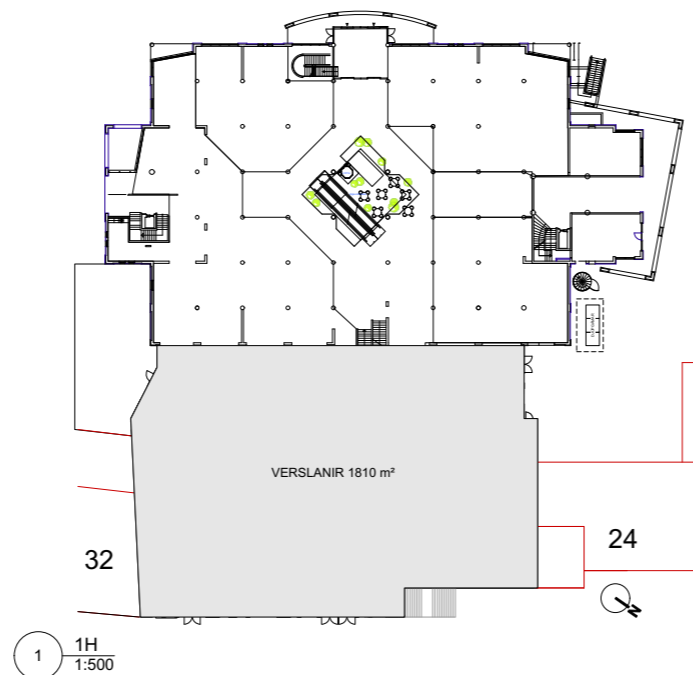
1 Strandgata gildandi ásýnd
1:500



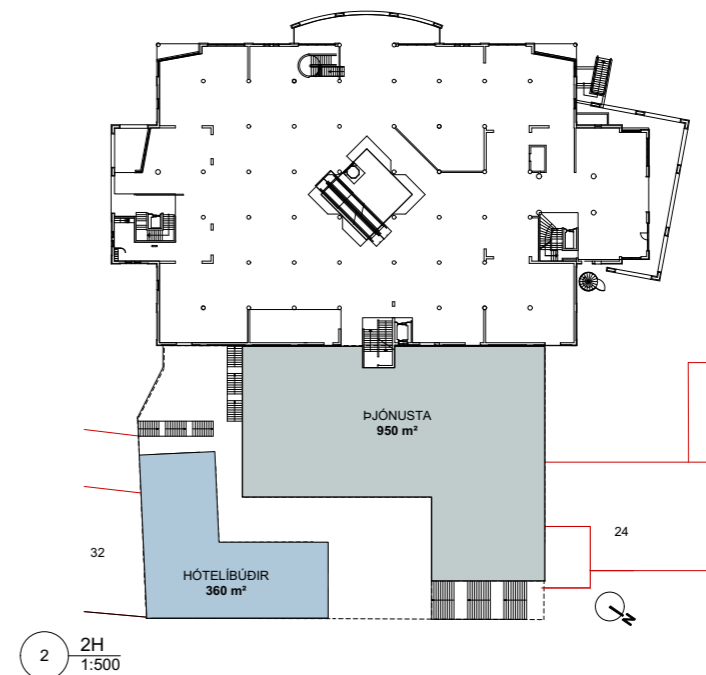
2 Strandgata ný ásýnd
1:500



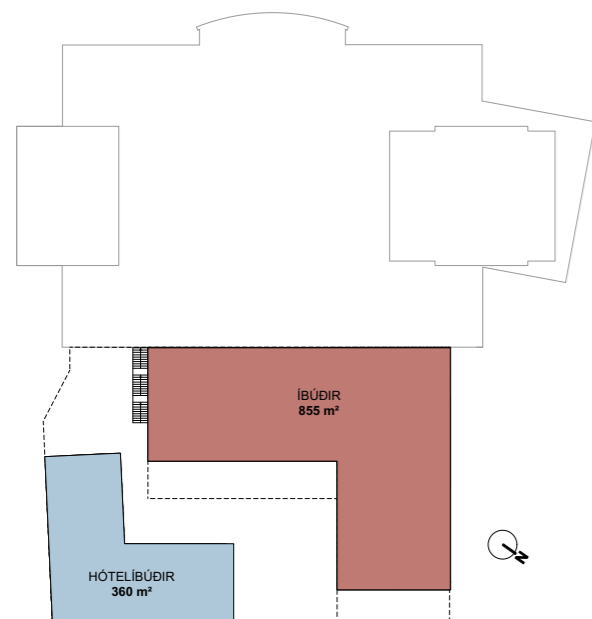
0 Kjallari
1:500



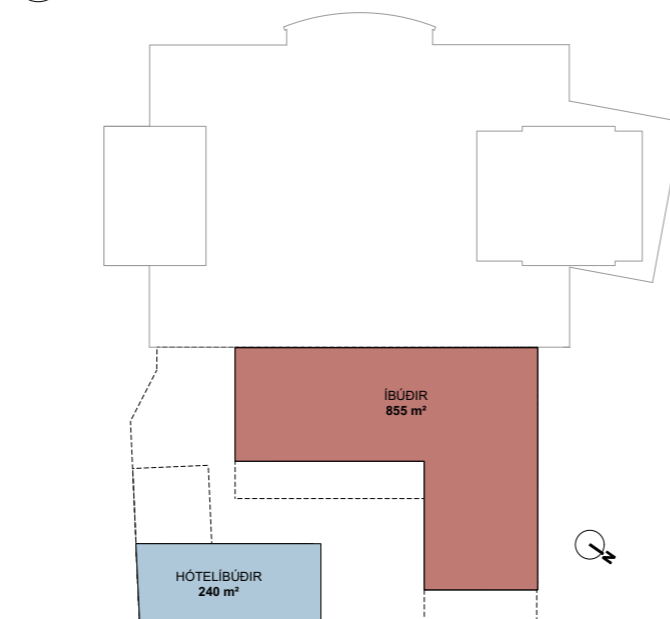
1 1H
1:500



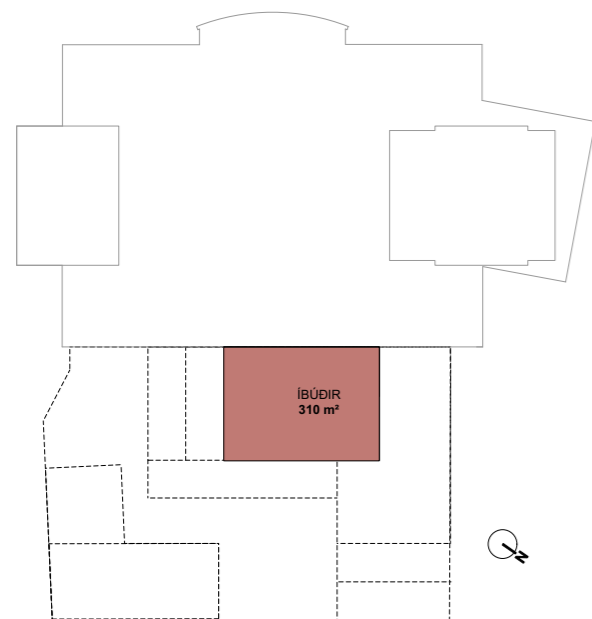
2 2H
1:500



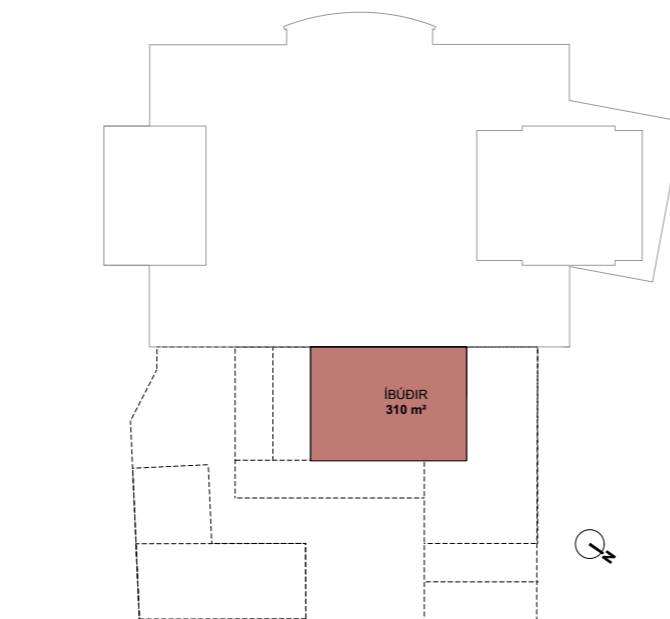
3 3H
1:500



4 4H
1:500



6 6H
1:500



7 7H
1:500

STÆRÐIR (HÆÐA):

1H	1810 m ²
2H	1310 m ²
3H	1215 m ²
4H	1095 m ²
5H	690 m ²
6H	310 m ²
7H	310 m ²

Samtals 6740 m²

STÆRÐIR (STARFSEMI):

VERSLANIR	1810 m ²
ÞJÓNUSTA	950 m ²
HÓTELÍBÚÐIR (26)	960 m ²
ÍBÚÐIR (27)	3020 m ²

Samtals 6740 m²

BÍLASTÆÐI

1810 / 50	= 37
950 / 100	= 10
930 / 130	= 7
1<80 m ² 2>80 m ²	= 48

Samtals = 102

Frádregin eldri stæði
frá gildandi deiliskipulagi = 74

Samtals ný stæði = 28

UTGAFA	TEKNAÐ	TYPPRÁF	FDAGS
BRÉYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF.
GERÐSÖTUVAÐ 101 REYKJAVÍK
SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUNÐAR

Andri Klausen Akinn F.A.L. KL 100682-4519
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjórður Strandgata 30

TEGUND TERNINGAR
Forteikning
Stærðir hæða

MÖS / A1	1:500@A1
HAUNING	AK
TEKNAÐ	AK
TYPPRÁF	AK
FDAGS	27.10.2020

VERK NÚM.	ALDREKERNI - NÚMÉR TERNINGAR	UTGAFA
1570	00-00	A





Séð frá Gunnarssundi



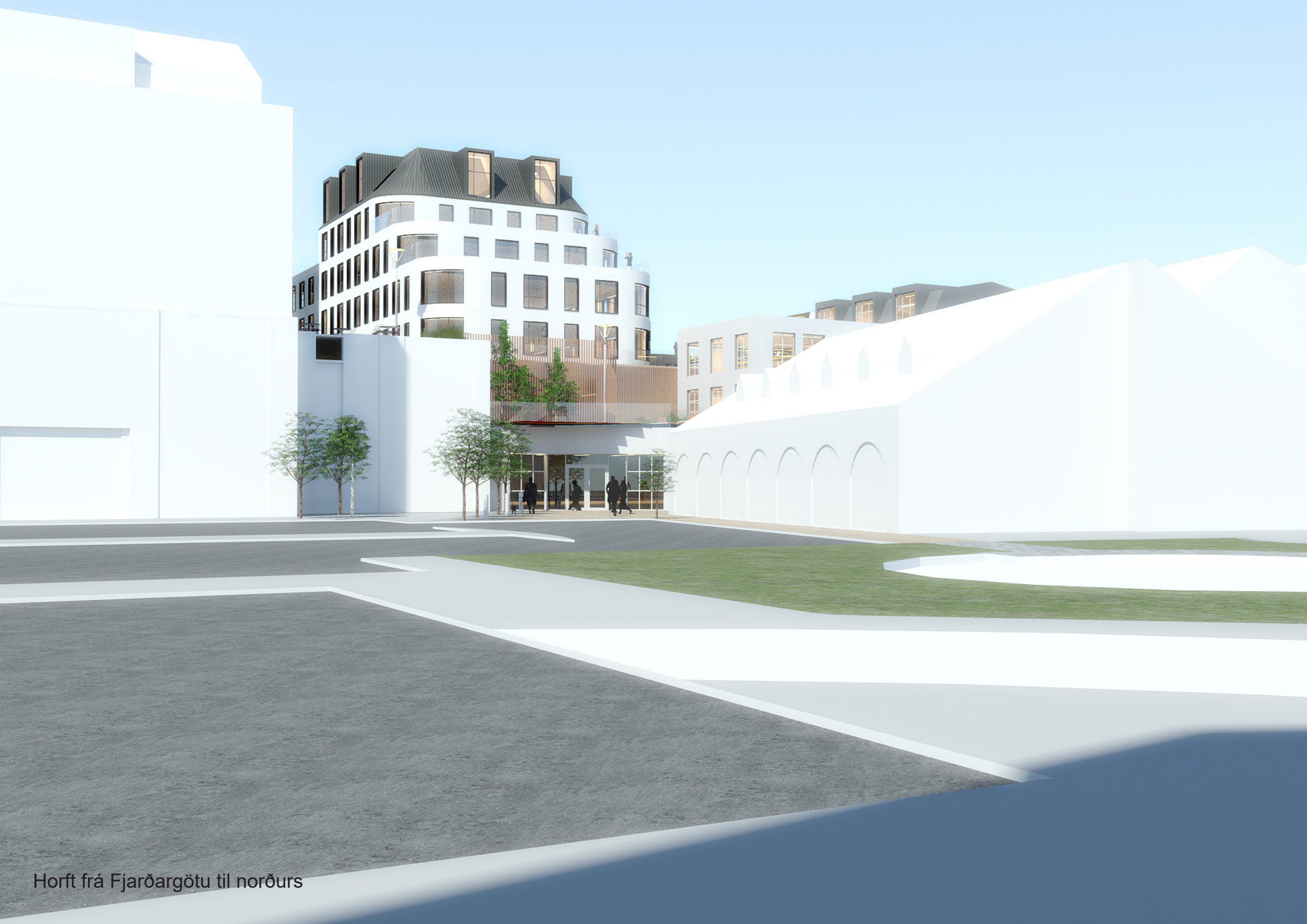
Horft frá Strandgötu til norðurs



Horft frá Strandgötu til suðurs



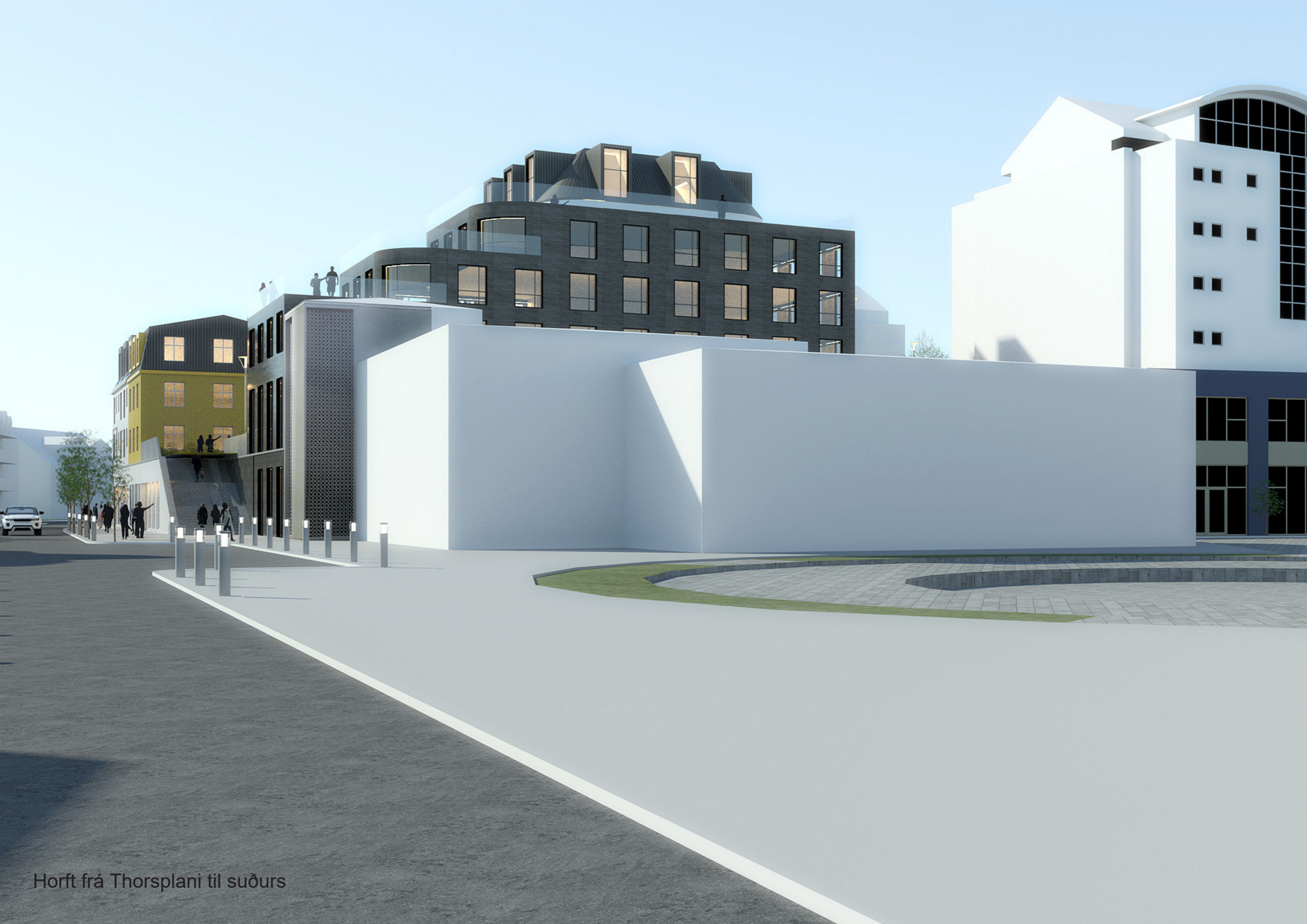
Horft frá Strandgötu til suðurs



Horft frá Fjarðargötu til norðurs

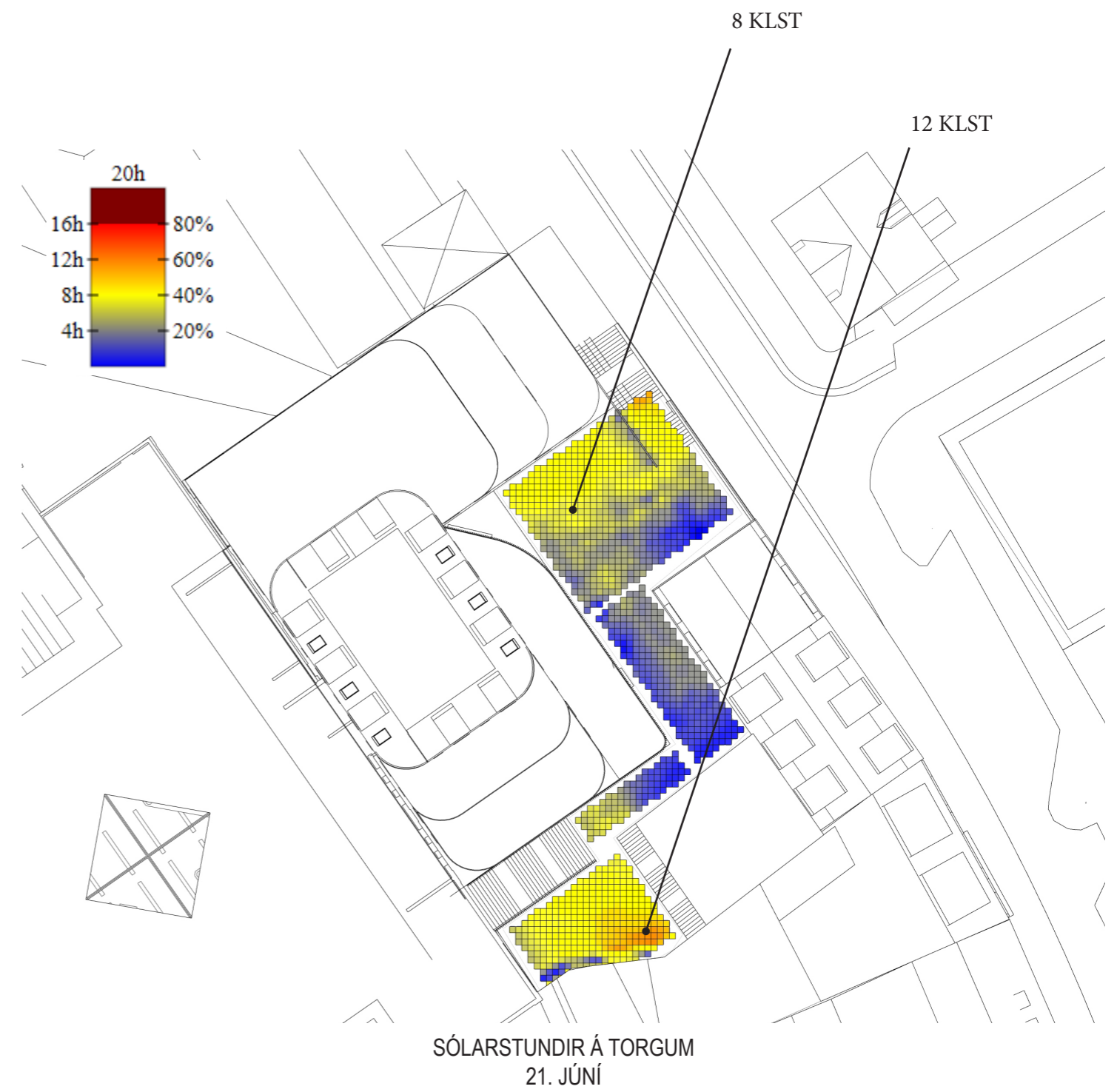
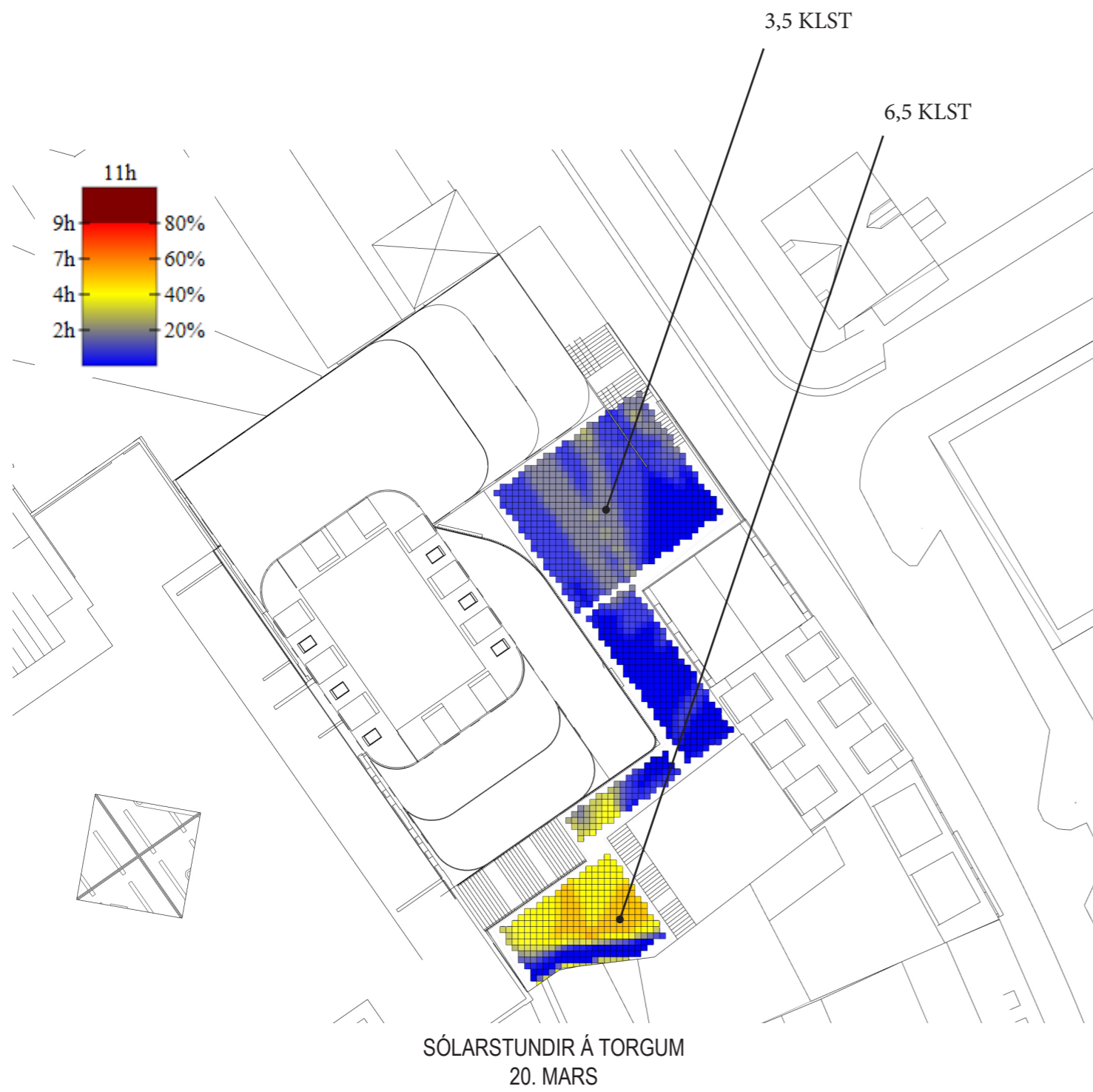


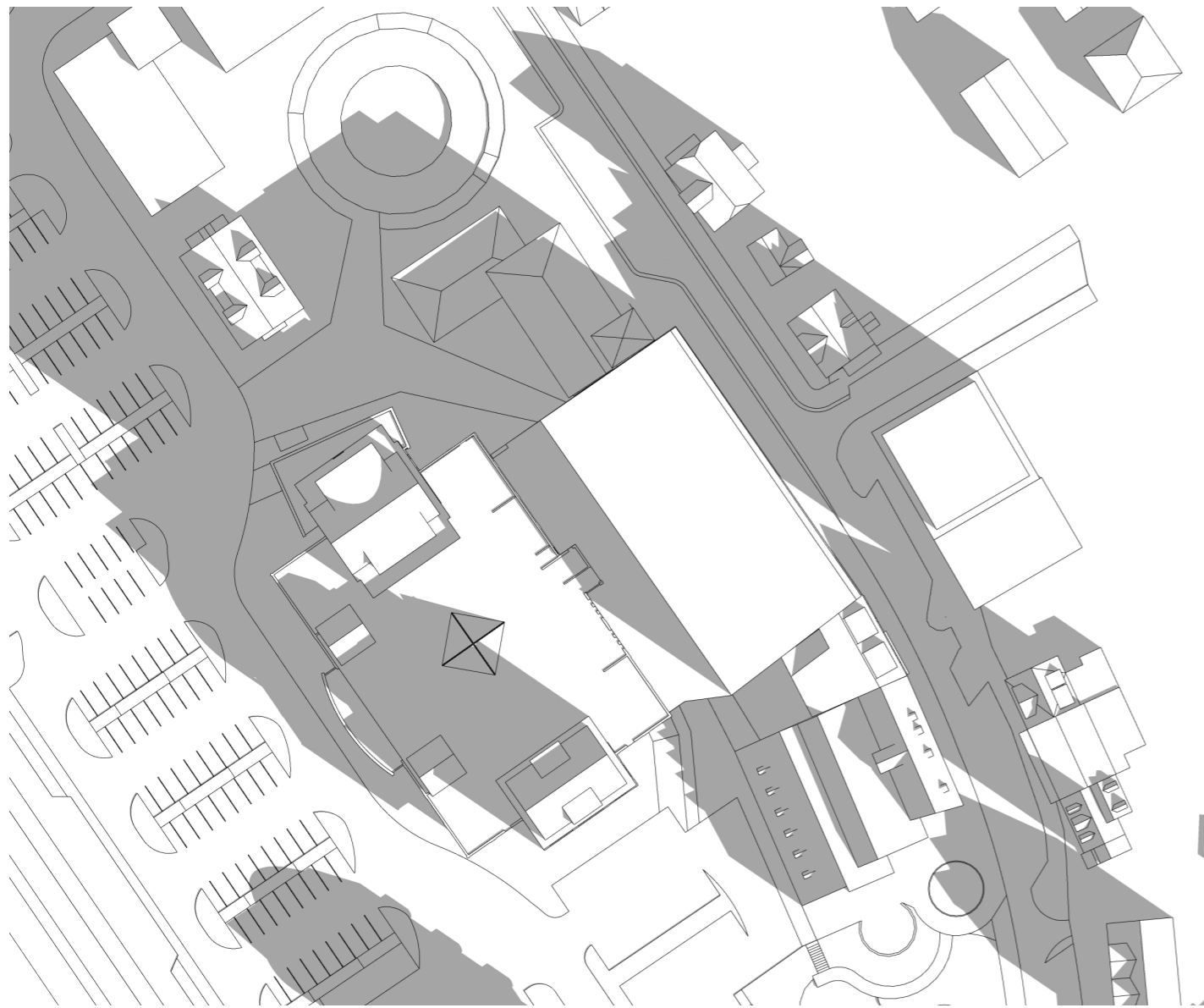
Horft frá Fjarðargötu til suðurs



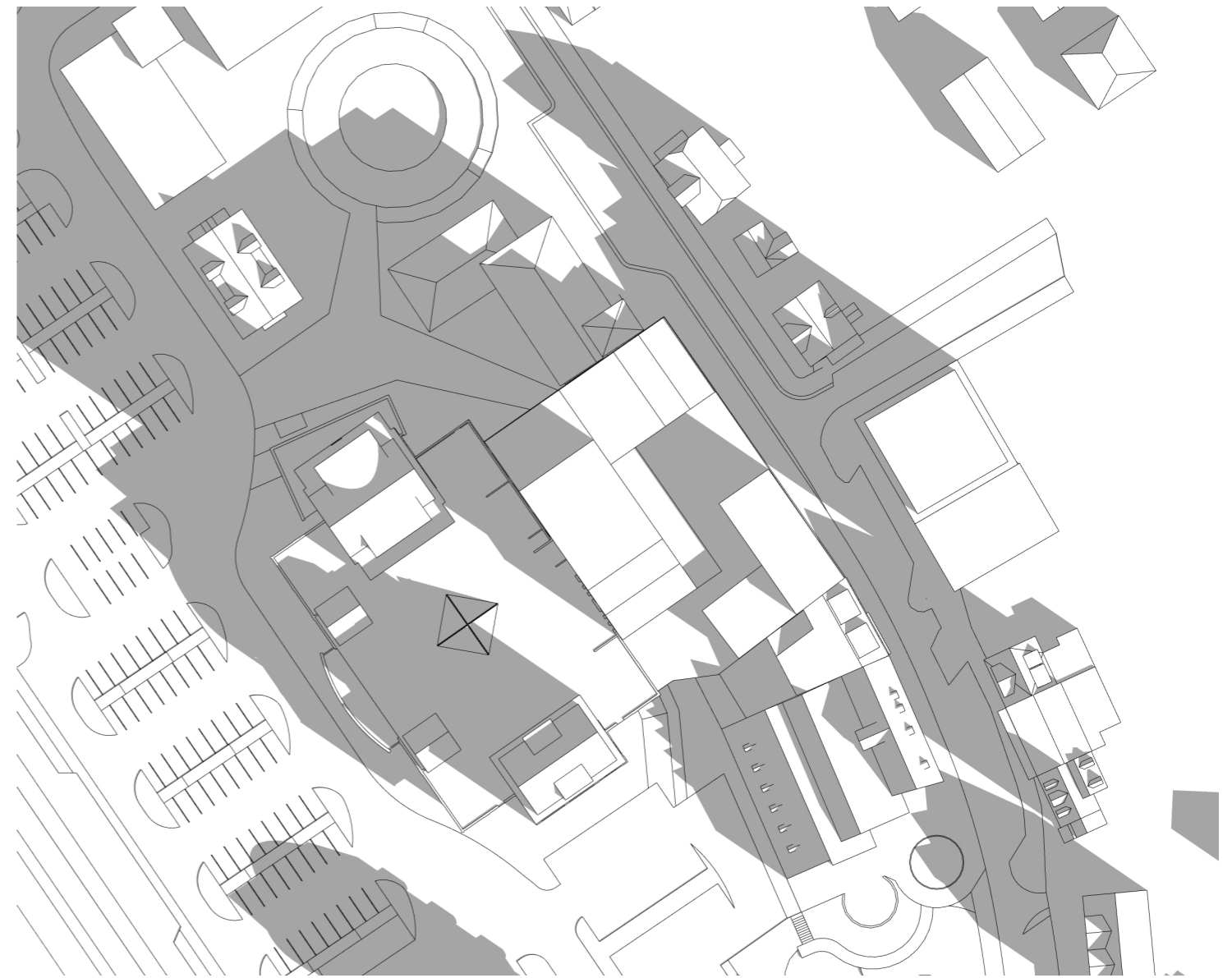
Horft frá Thorsplani til suðurs







GILDANDI DEILISKIPULAG
21. MARS KL. 09



BREYTT DEILISKIPULAG
21. MARS KL. 09



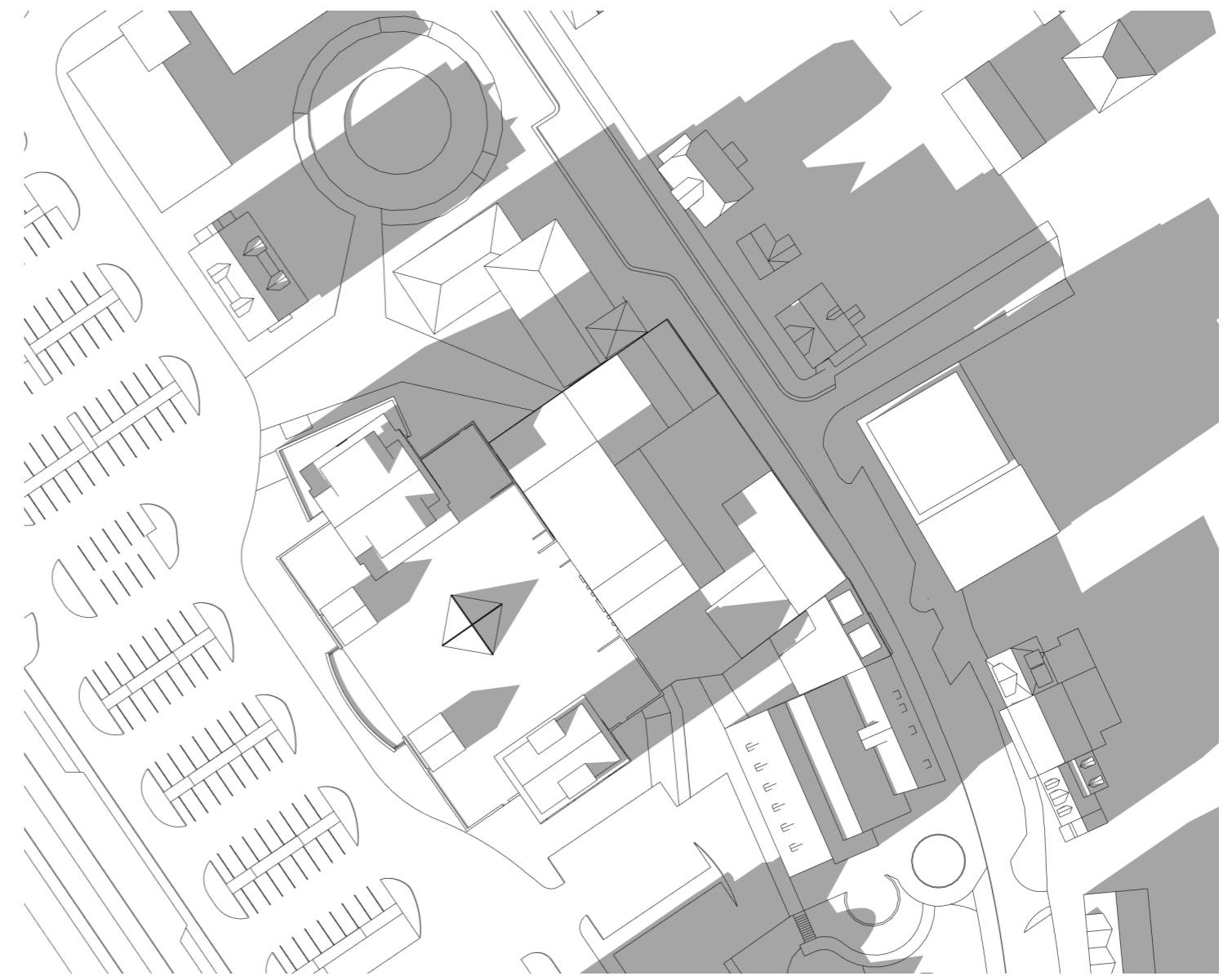
GILDANDI DEILISKIPULAG
21. MARS KL. 12



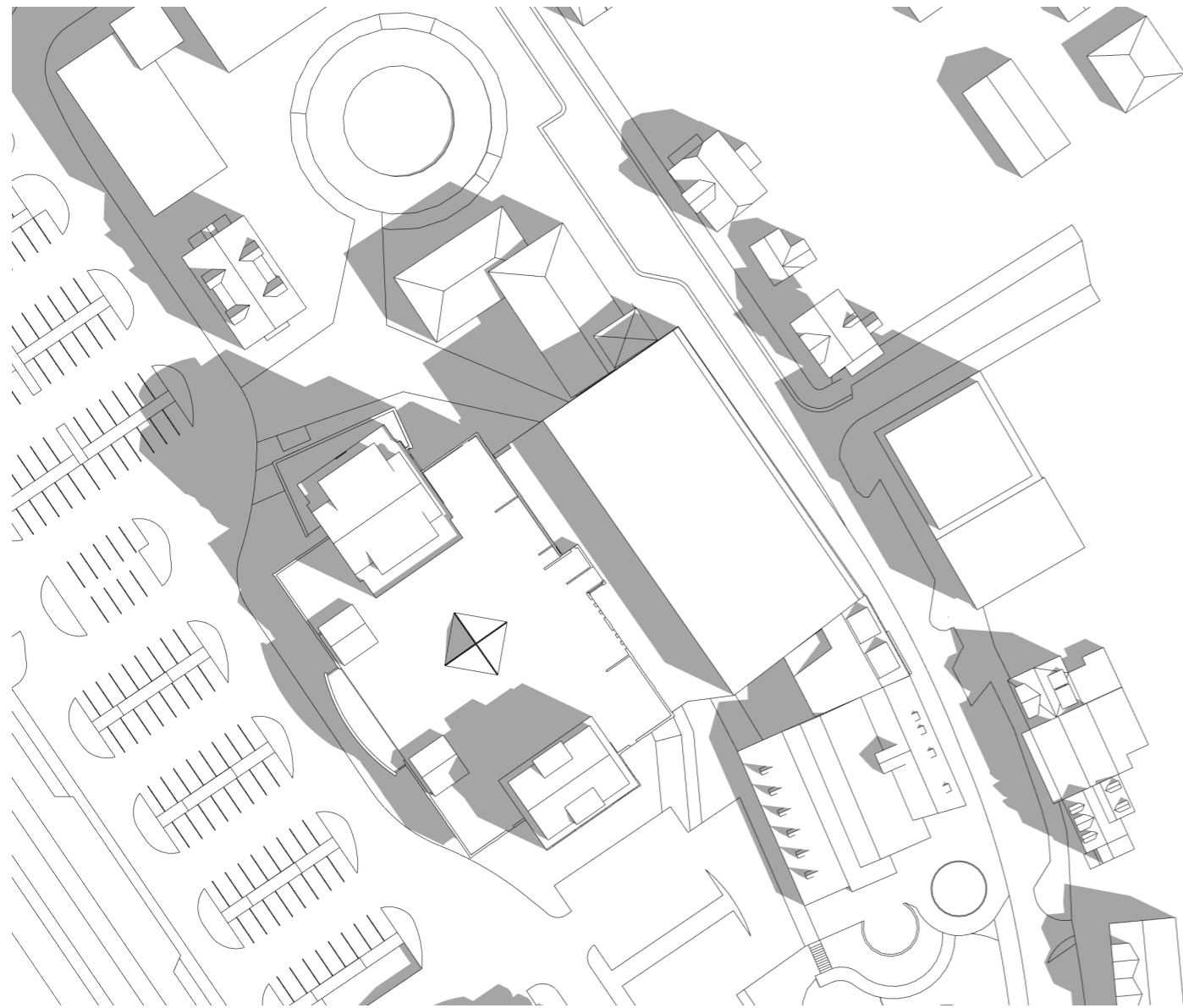
BREYTT DEILISKIPULAG
21. MARS KL. 12



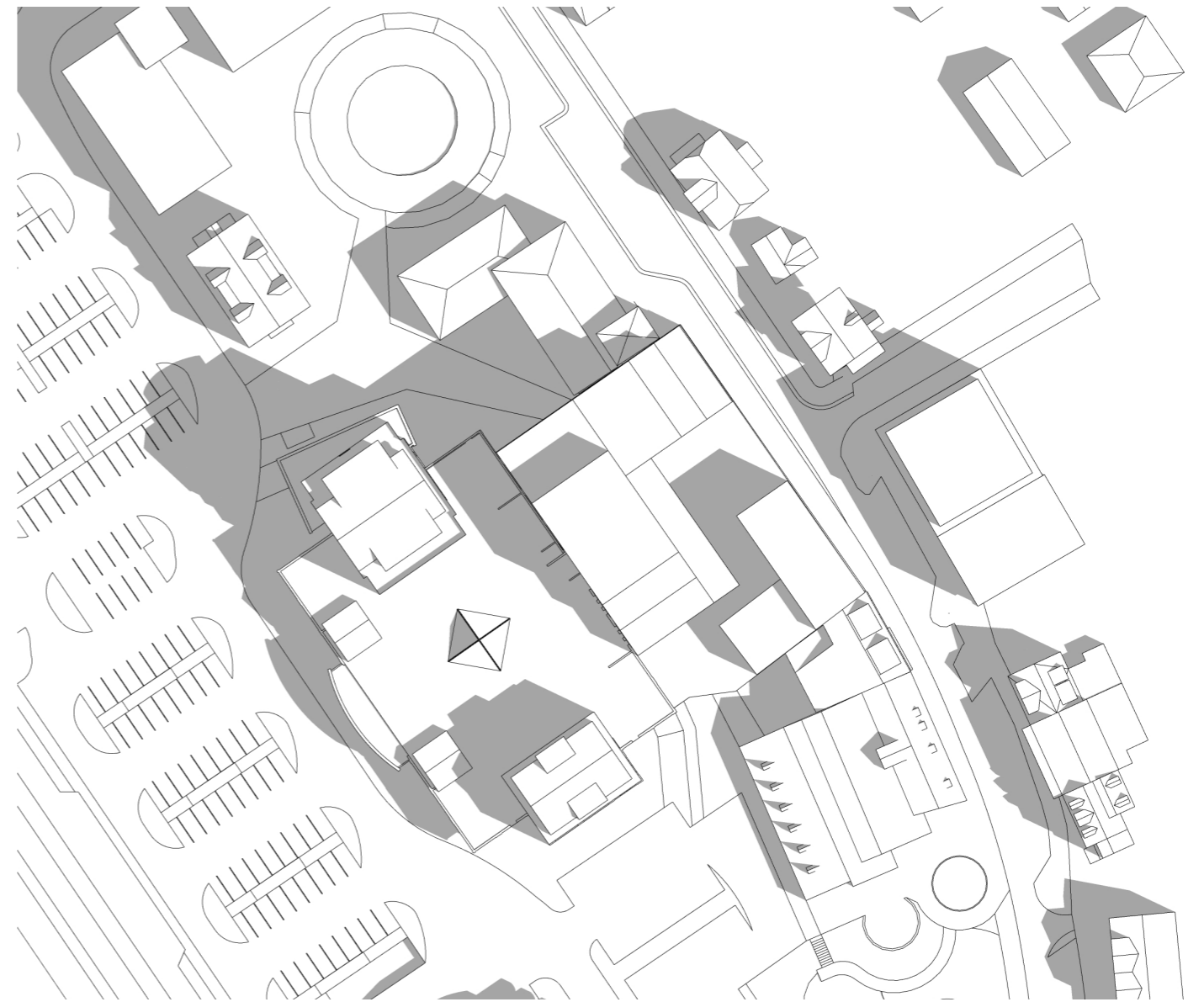
GILDANDI DEILISKIPULAG
21. MARS KL. 16



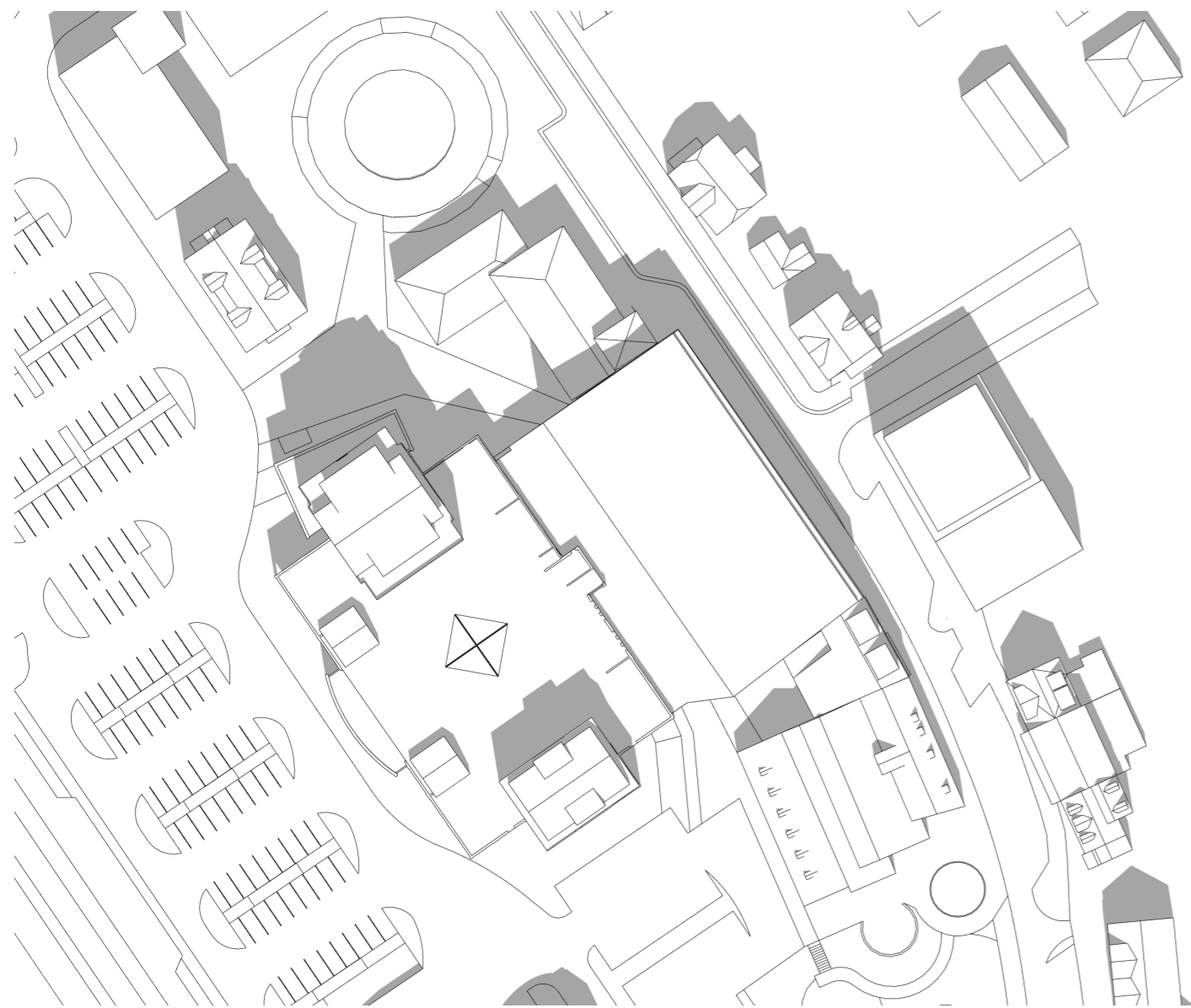
BREYTT DEILISKIPULAG
21. MARS KL. 16



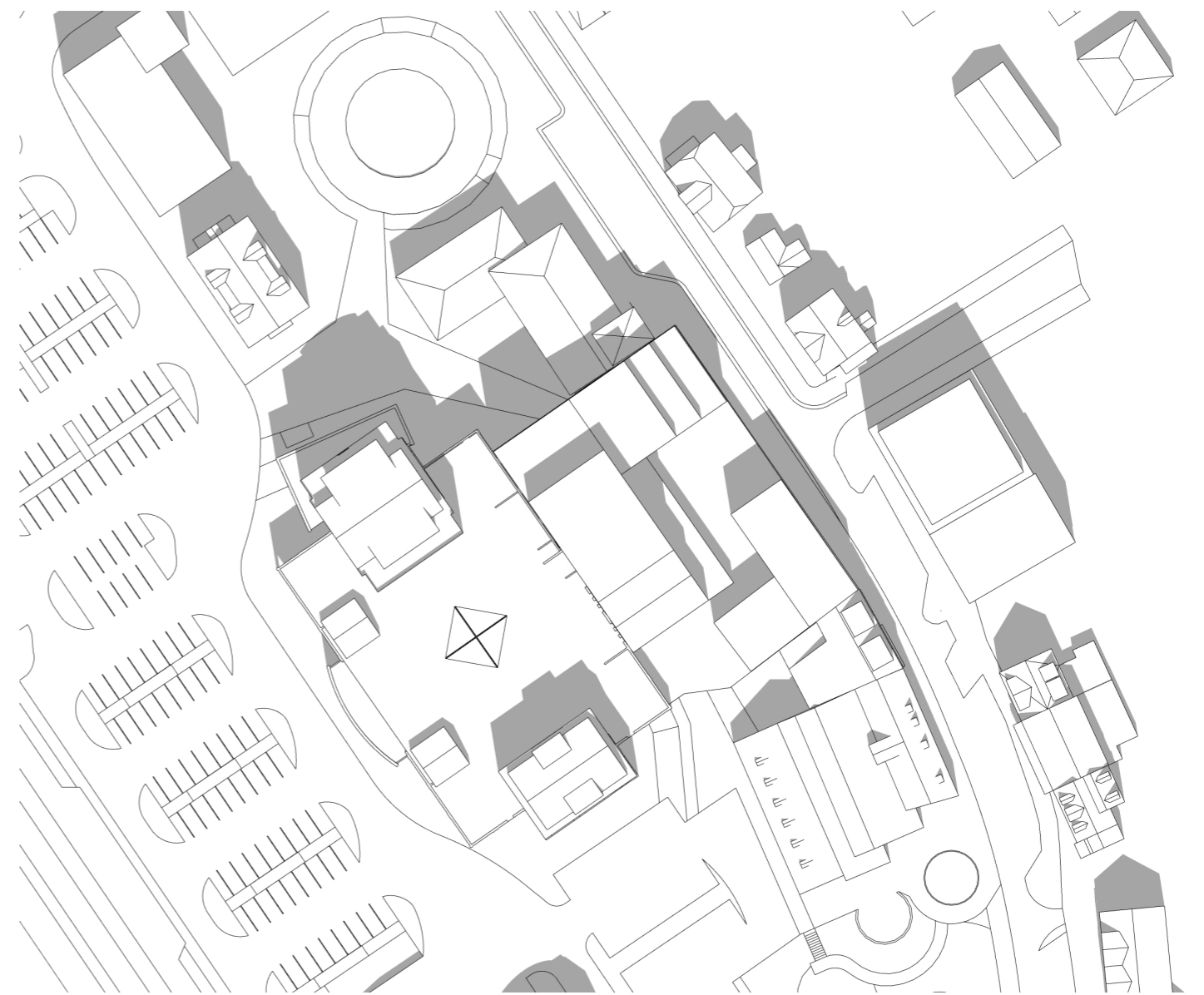
GILDANDI DEILISKIPULAG
21. JÚNÍ KL. 09



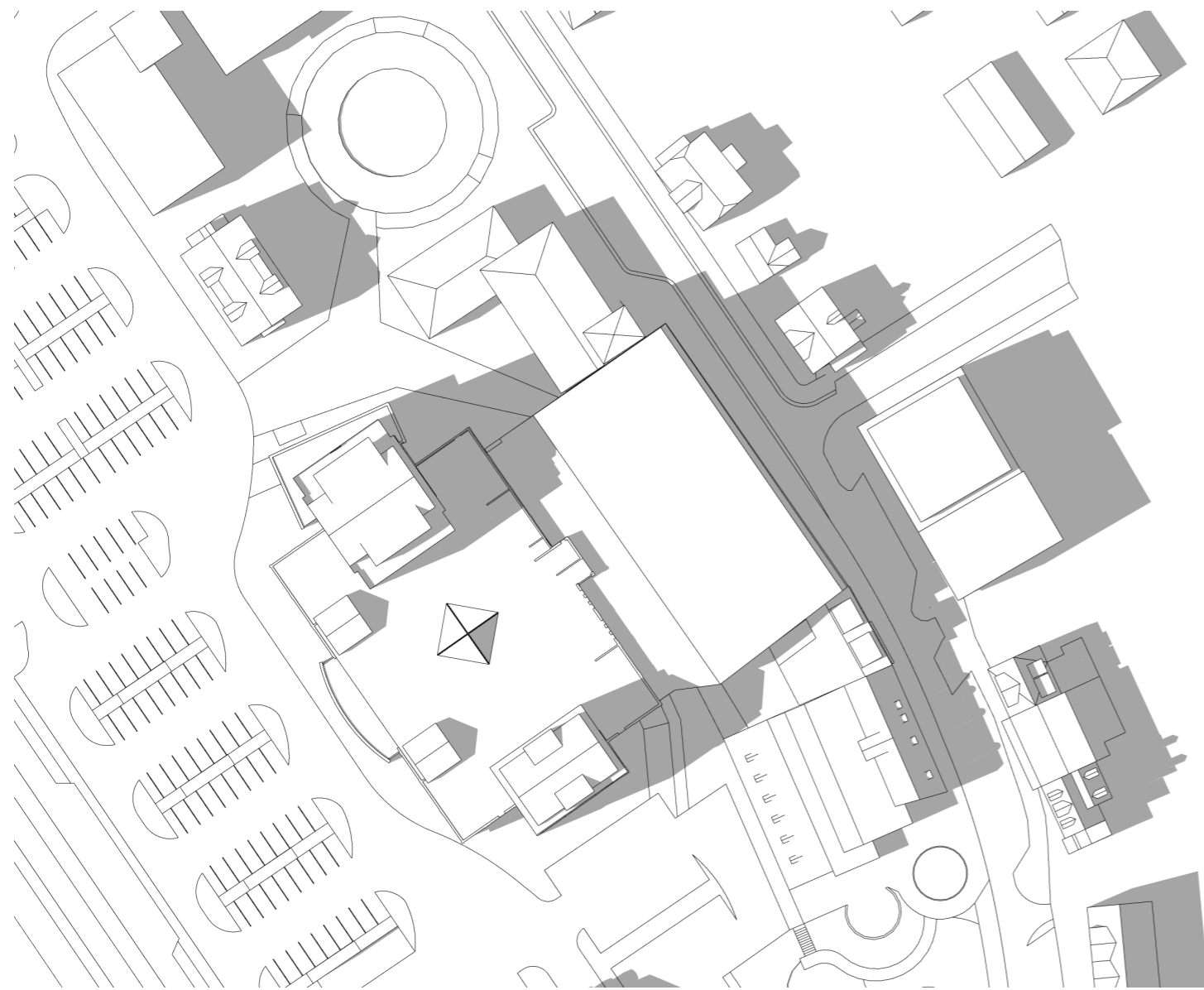
BREYTT DEILISKIPULAG
21. JÚNÍ KL. 09



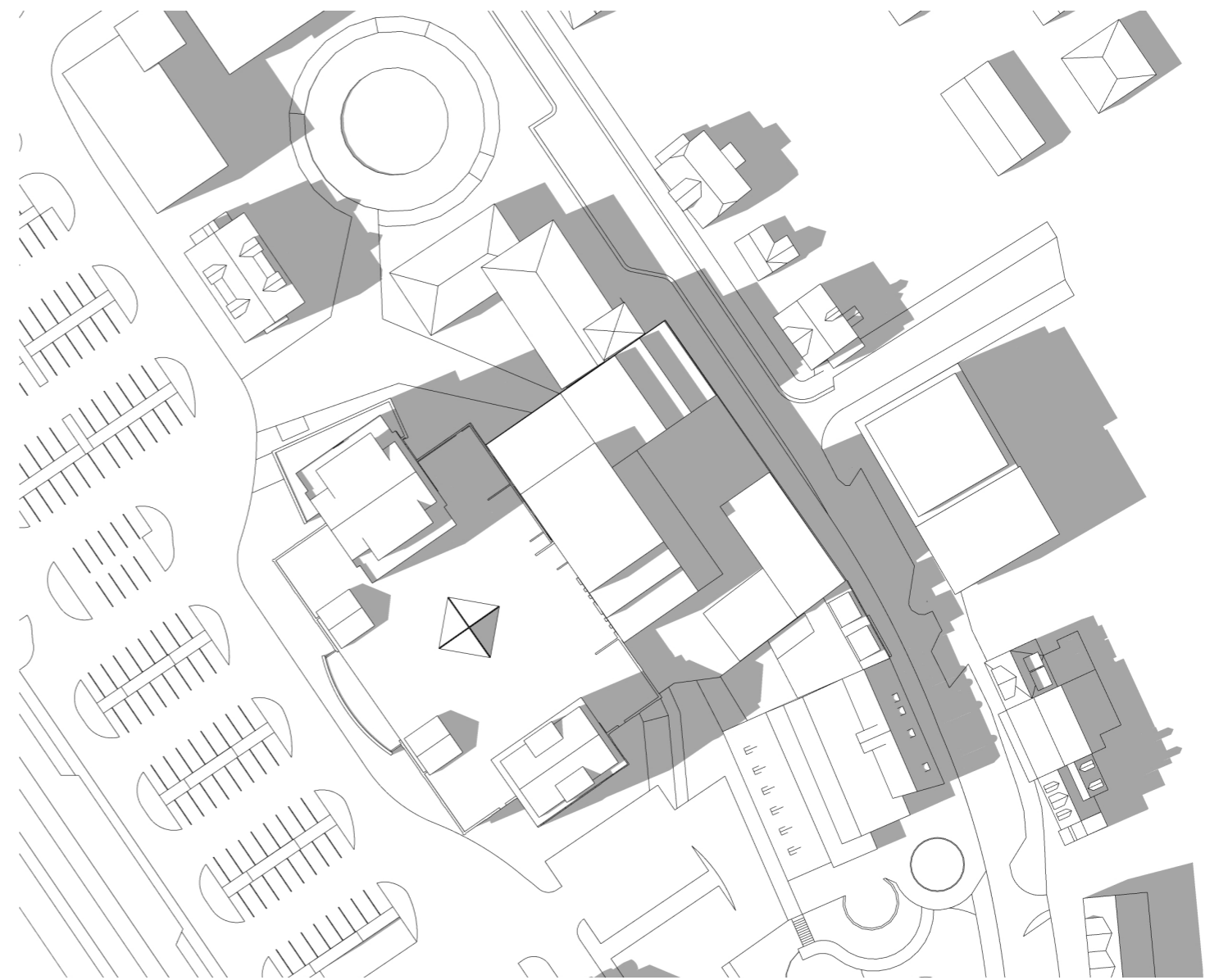
GILDANDI DEILISKIPULAG
21. JÚNÍ KL. 12



BREYTT DEILISKIPULAG
21. JÚNÍ KL. 12



GILDANDI DEILISKIPULAG
21. JÚNÍ KL. 16



BREYTT DEILISKIPULAG
21. JÚNÍ KL. 16