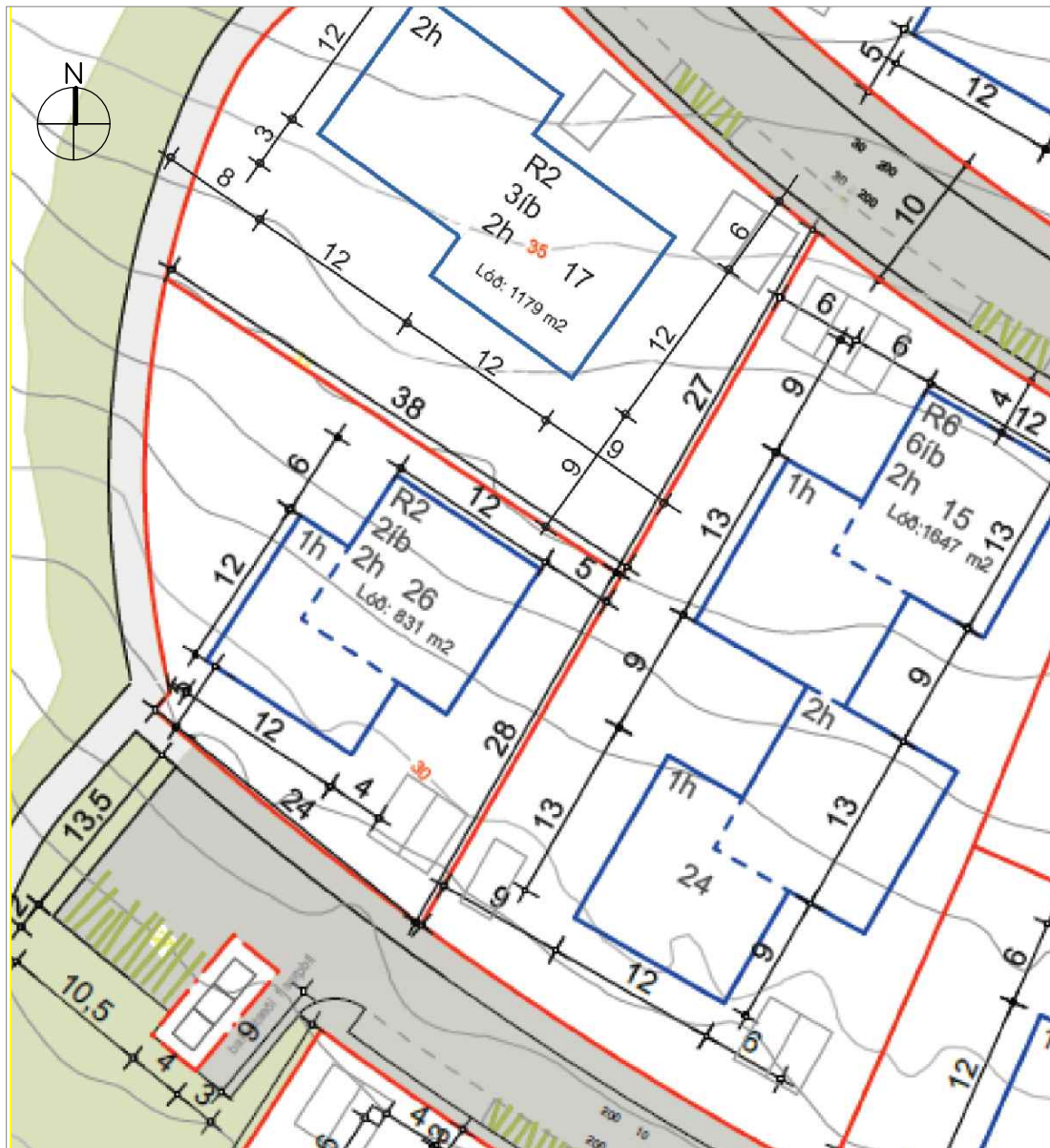


HAFNARFJÖRDUR  
www.hafnarfjordur.is

# SKARÐSHLÍÐ, 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI HÁDEGISSKARÐ 26



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 24.08. 2017

MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

## NÚVERANDI SKILMÁLAR

Raðhús með tveimur íbúðum, einnar til tveggja hæða hús.

Einhalla þak með hæsta punkt til suðurs (5.19m frá efri plötu), en á einnar hæðar húsi er flatt þak og þakgarður.

Lóðarstærð er 831m<sup>2</sup>, nhl 0.43, hámarks byggingarmagn 357m<sup>2</sup>

2 bílastæði eru á lóðinni

## BREYTTIR SKILMÁLAR

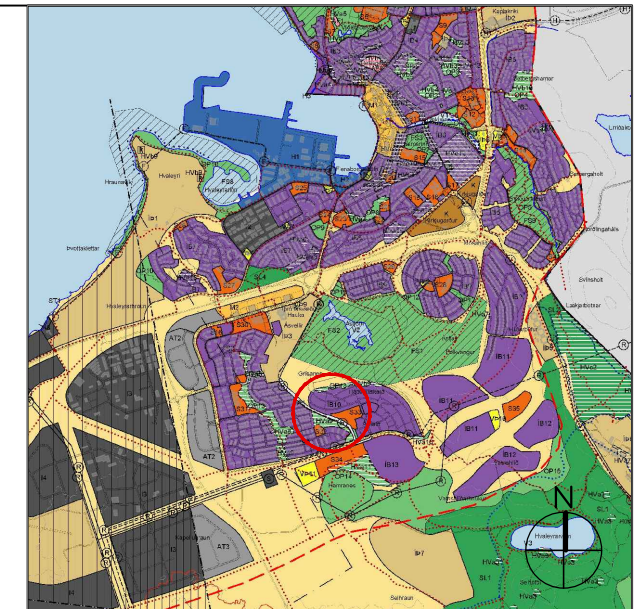
Raðhús með þremur íbúðum, tveggja hæða hús.

Einhalla þak með hæsta punkt til vesturs (4.50m frá efri plötu).

Hæð húsa helst óbreytt m.v. gildandi hæðarkóta í deiliskipulagi.

Lóðarstærð er 831m<sup>2</sup>, nhl 0.47, hámarks byggingarmagn 387m<sup>2</sup>.

3 bílastæði eru á lóðinni.



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

## SKÝRINGAR / TÁKN

- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Bílastæði
- xxx m<sup>2</sup> Lóðarstærðir
- R Raðhús
- 17 Lóðarnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 2021

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

SKARÐSHLÍÐ, 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
HÁDEGISSKARÐ 26, HAFNARFIRÐI	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 10.11.2021	
BLADSTÆRÐ: A3	MÁLSNR.:
AOK ARKITEKTAR - Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059 Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is	