

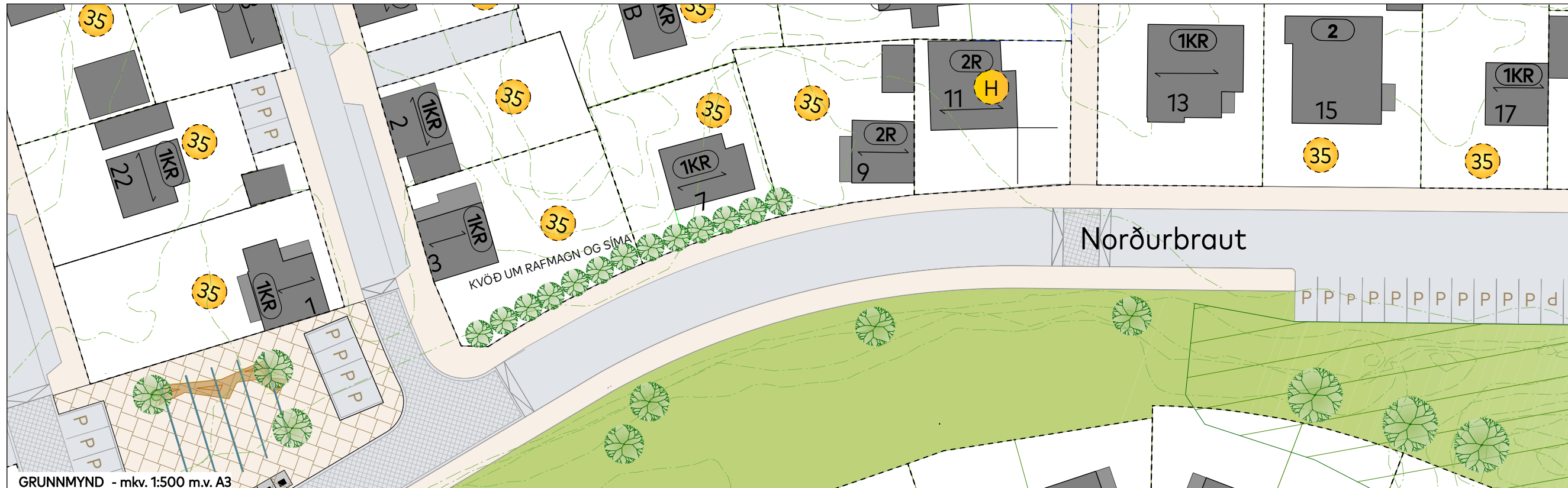
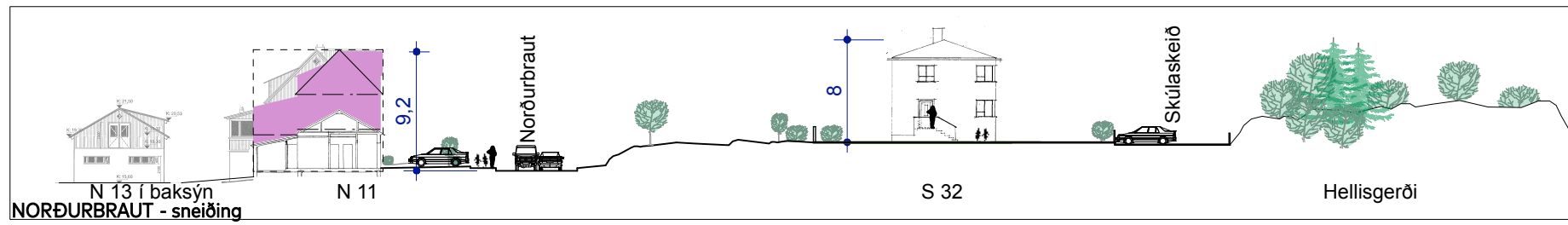
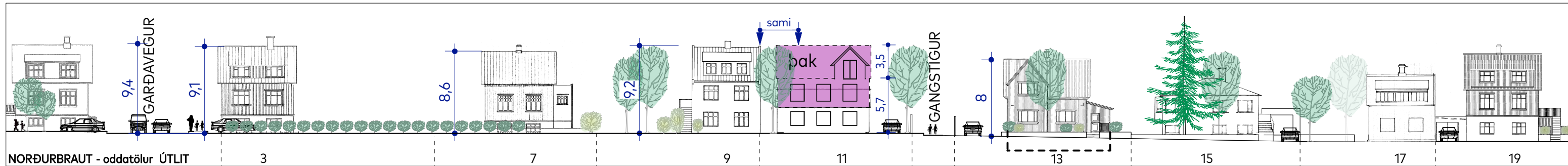
FYRIRVARI. Skilmálablað lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarmínjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

Almennt

Við sunnanverða Norðurbraut stendur röð áþekkra húsa. Hluti er verndaður með hverfisvernd í aðalskipulagi Hafnarfjarðar, þ.e. hús nr. 19-27. Flest eru húsin 1-2 hæðir með háu nýtanlegu risþaki. Gefnar eru heimildir til viðbygginga sbr. tákni og heimilt er að hækka húsið Norðurbraut 11.

Norðurbraut 11

Mögulegt er að hækka húsið um eina hæð og ris. Stækkað hús skal falla aðliggjandi húsum í mælikvarða, formi og byggingarefnum. Samanlögð lengd kvista skal ekki fara yfir 45% af lengd viðkomandi húshliðar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Sjá stærðir í skilmálatöflu.



**SKILMÁLABLAÐ SK-140
NORÐURBRAUT 1-19**

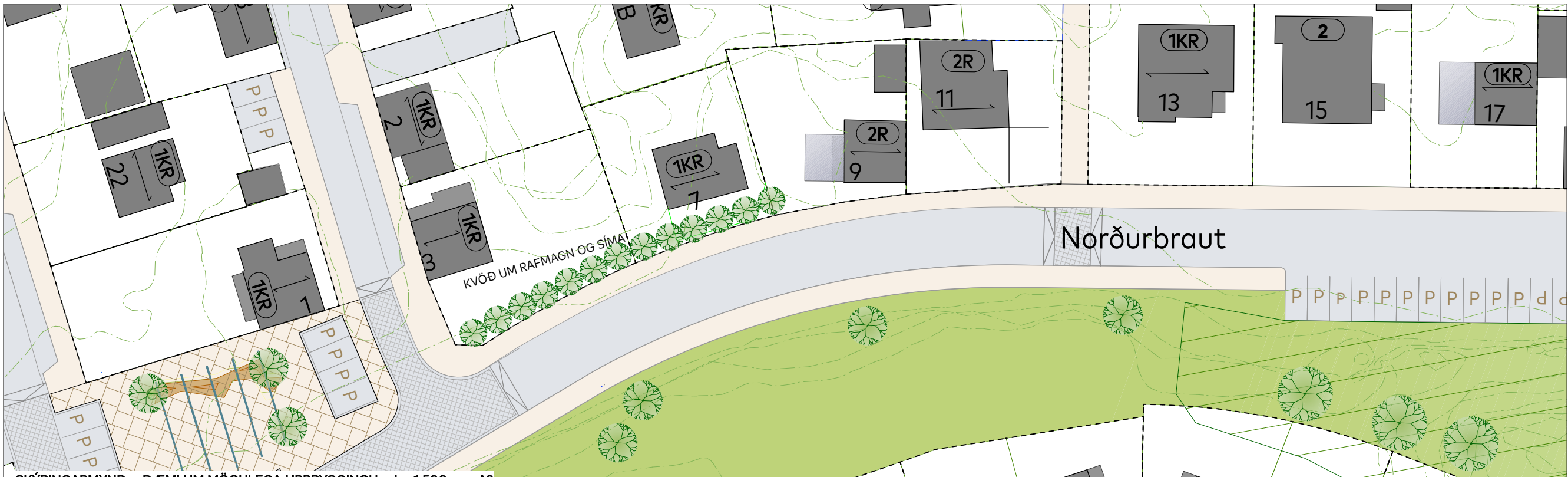
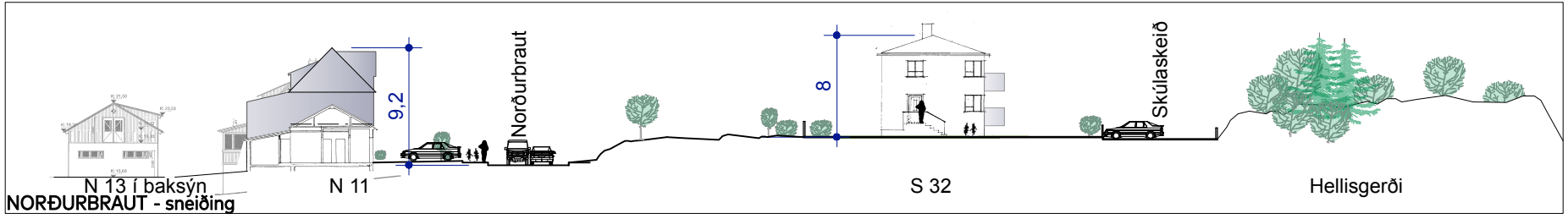
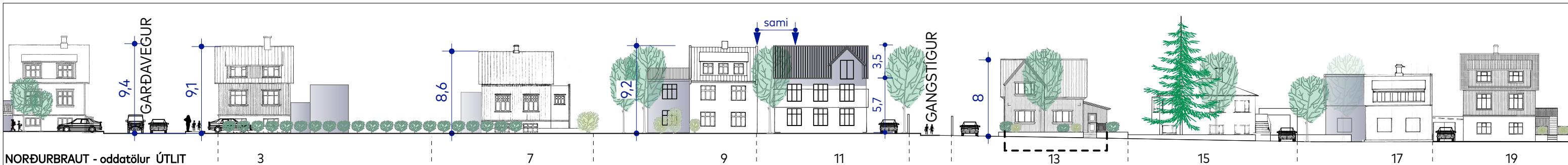
- Mörk deiliskipulags
- Mörk verndarsvæðis í byggð
- Núverandi bygging
- 55% Byggingarreitir / hámarks nýting
Dæmi um mögulega byggingu
- Niðurrifsh. F Flutningsheimild
- H Hækkun húss heimil
- 35 Viðbyggingarheimild
- 2K Fjöldi hæða
- Mænisstefna
- Ný lóð - lóðarstækkun
- Lóðarmörk úr gildi
- Gangstétt Torg
- Vistgata Gata
- Upphækkun / hellulögn
- P Bíla- (hleðslu)stæði - leiðbeinandi
- ♿ Bílastæði hreyfihamlaðra
- P-1 Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
- Opið svæði / hraun
- Trjágróður - leiðbeinandi
- Leiksvæði
- ⚡ Spennistöð núv. / heimil



FYRIRVARI. Skilmálablað lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarminjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

Almennt
Skýringarmyndir að neðan sýna dæmi um mögulega uppbyggingu í samræmi við heimildir deiliskipulags.

Nr.7 - byggt 1932 Nr. 5 - byggt 1925 Nr. 3 - byggt 2020 Nr. 1 - Flutningshús með viðbyggingu reist 2020
Dæmi um þéttingu á Starhaga í Reykjavík Argos arkitektar



SKILMÁLABLAÐ SK-141
NORÐURBRAUT 1-19

- Mörk deiliskipulags
- Mörk verndarsvæðis í byggð
- Núverandi bygging
- 55% Byggingarreitir / hámarks nýting
Dæmi um mögulega byggingu
- Niðurrifsh. F Flutningsheimild
- H Hækkun húss heimil
- 35 Viðbyggingarheimild
- 2K Fjöldi hæða
- Mænisstefna
- Ný lóð - lóðarstækkun
- Lóðarmörk úr gildi
- Gangstétt
- Vistgata
- Upphækkun / hellulögn
- Torg
- Gata
- P Bíla- (hleðslu)stæði - leiðbeinandi
- ♿ Bílastæði hreyfihamlaðra
- P-1 Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
- Opið svæði / hraun
- Trjágróður - leiðbeinandi
- L Leiksvæði
- ⚡ Spennistöð núv. / heimil