



Hafnarfjörður, 12. september 2022
2205256 AMT

Umsögn skipulags

Vegna: Stekkjarberg 11, lóðarstækkun.

Lóðarhafa að Stekkjarbergi 11 sækja um 1630 m² lóðarstækkun í átt að Hlíðarbergi.

Svæðið sem sótt er um er grænt svæði sem nýttist illa í dag enda meðfram Hlíðarberginu og við hringtorgið. Ekki er séð fram á að hægt sé að nýta svæðið með öðru móti en sem hluti af annarri lóð.

Með lóðarstækkuninni yrði aðkoma lóðarinnar að mestu innan lóðar. Lóðarhafa hafa verið að vinna að tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samvinnu við skipulagssvið. Tillögurnar hafa verið kynntar í skipulags- og byggingarráði. Um töluverða fjölgun á íbúðum er að ræða og fellur það vel að hugmyndum um þéttingu byggðar og betri nýtingu á innviðum.



Niðurstaða

Mælt er með að lóðarhafar fá stækkun á lóðinni en endurskoða þarf gildandi skipulag á svæðinu á kostnað lóðarhafa.

