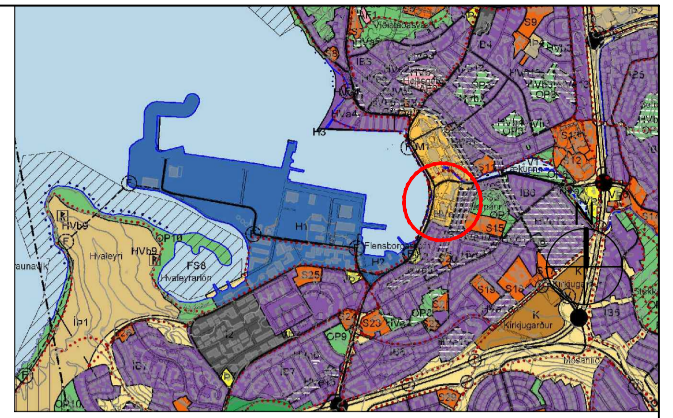


# MIDBÆR R4 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÍKINGASTRÆTI OG SUÐURGATA 18

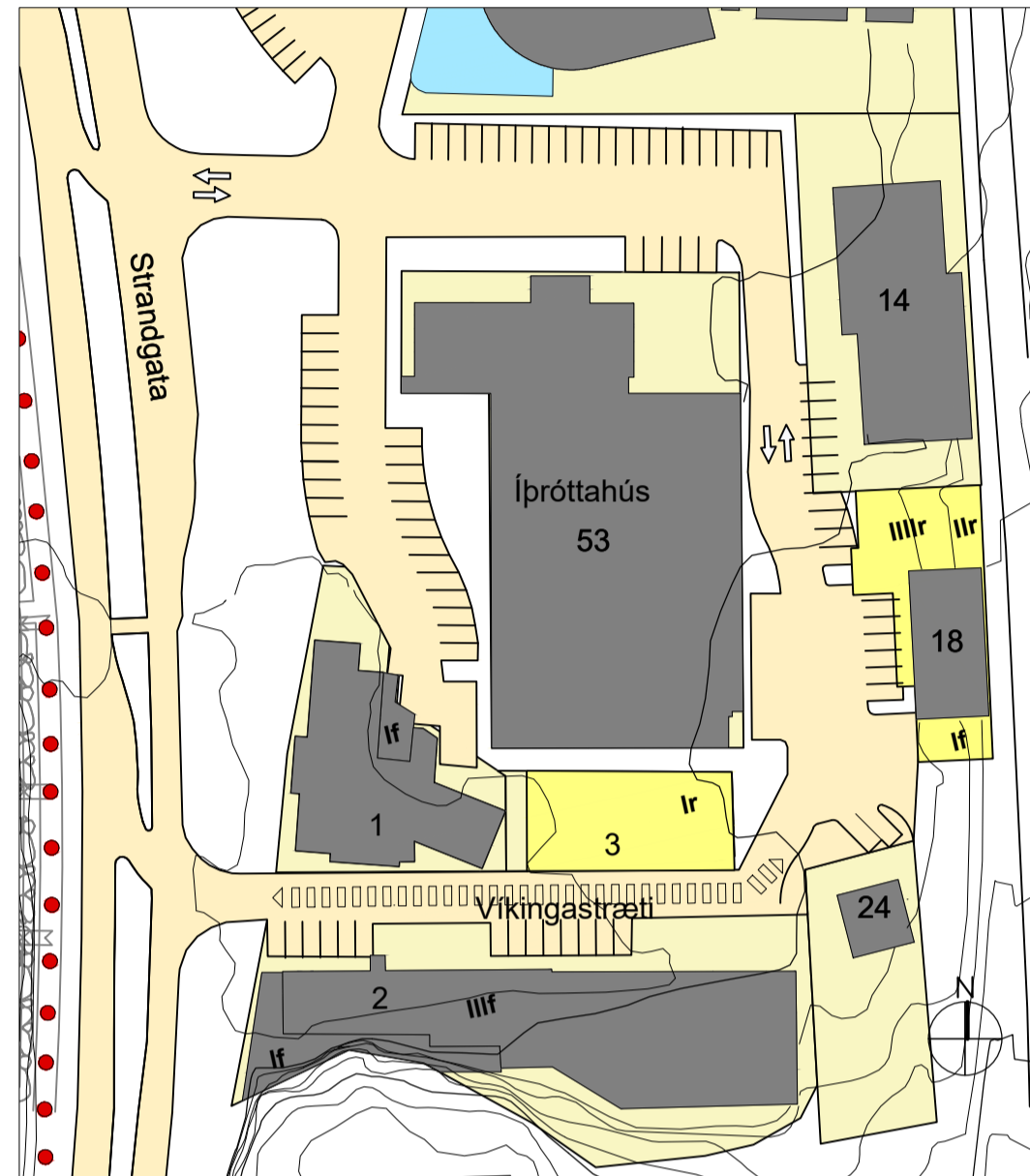
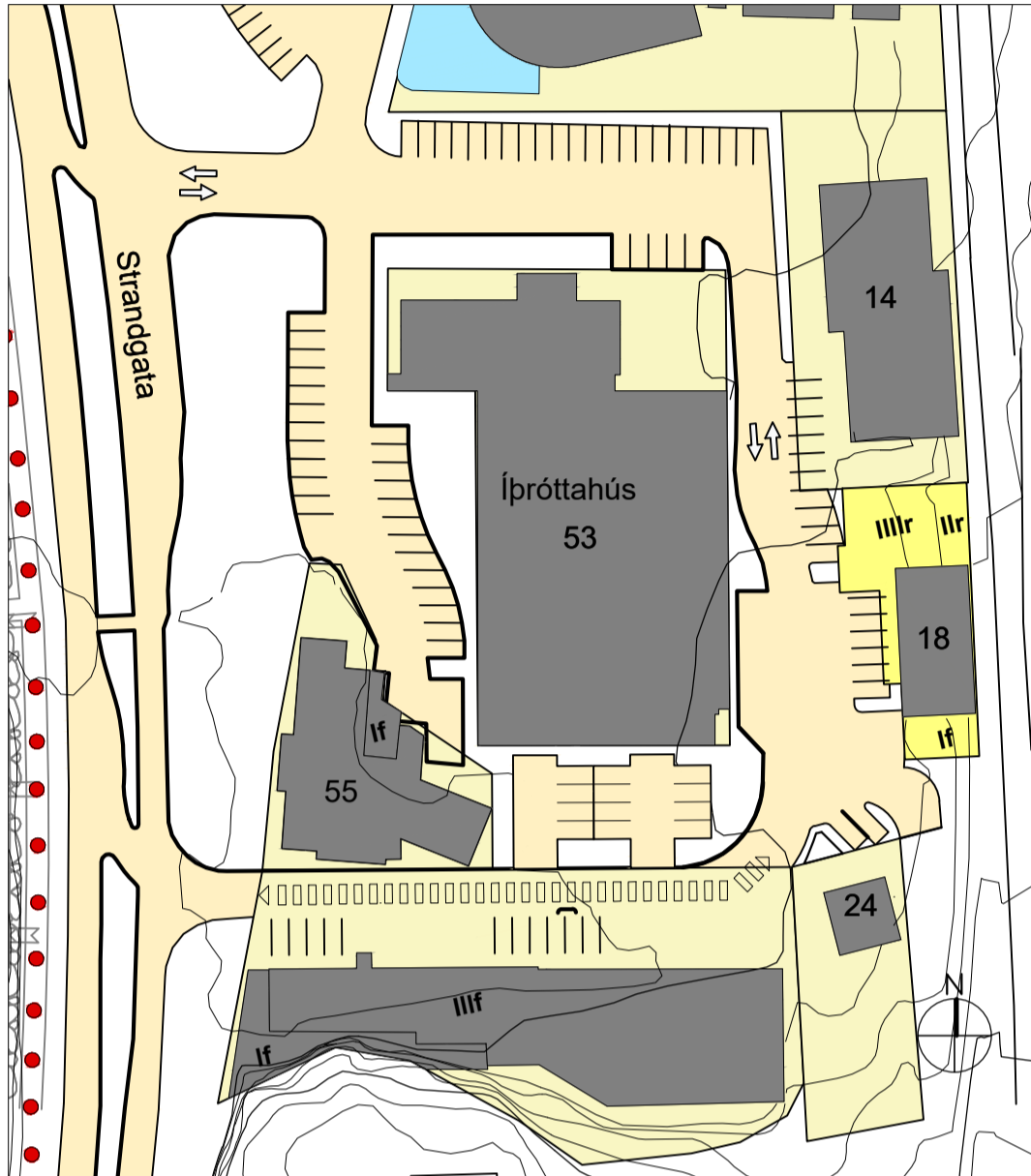
HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is



YFIRLIT- HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025  
STADSETNING BREYTINGAR Í BÆJARLANDINU

DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN  
HAFNARFJARÐAR 29. FEBRÚAR 2008, ÖDLAÐIST GILDI  
3. APRÍL 2008

DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG  
BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR 20. MARS 2012,  
ÖDLAÐIST GILDI 24. APRÍL 2012

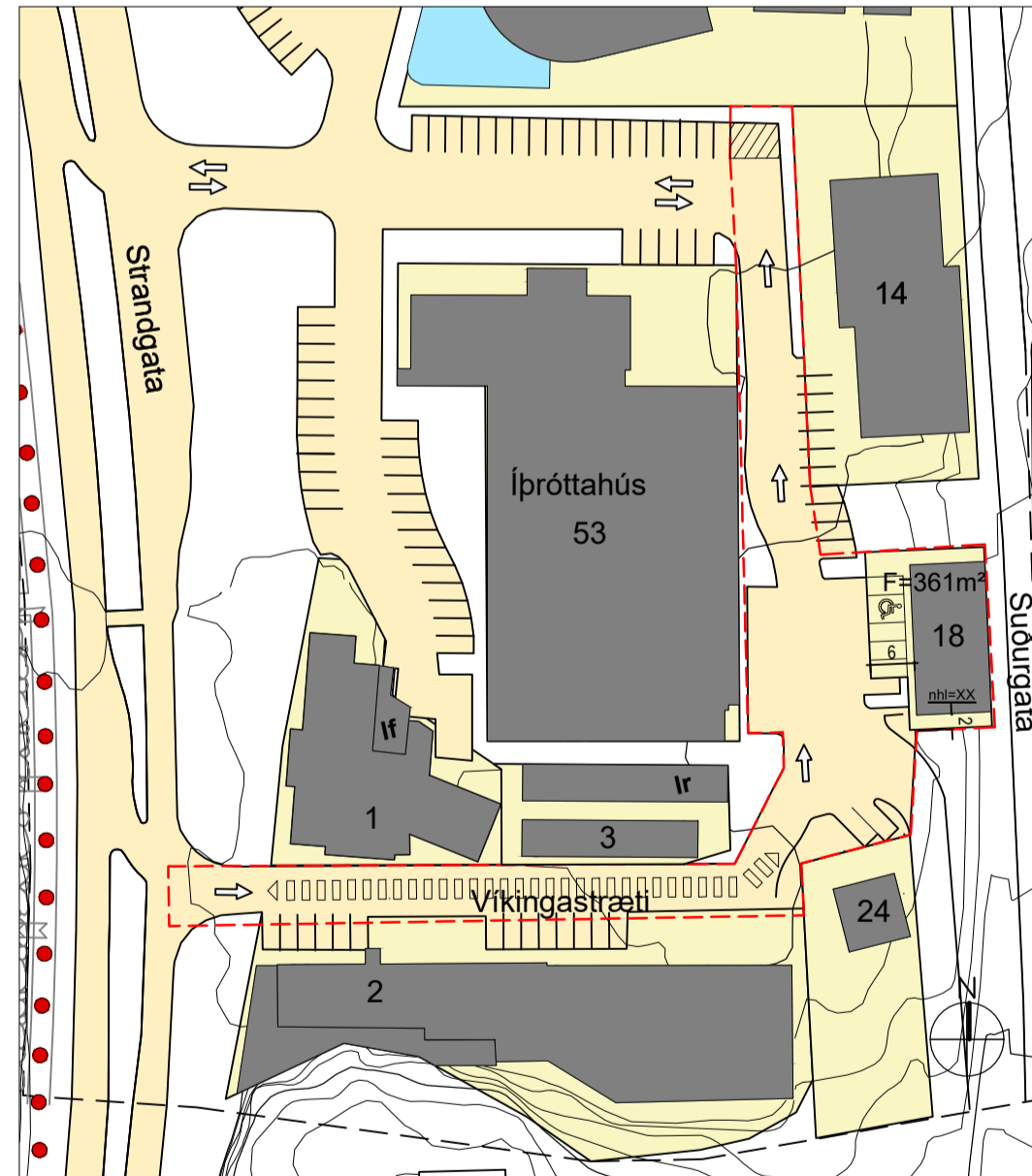
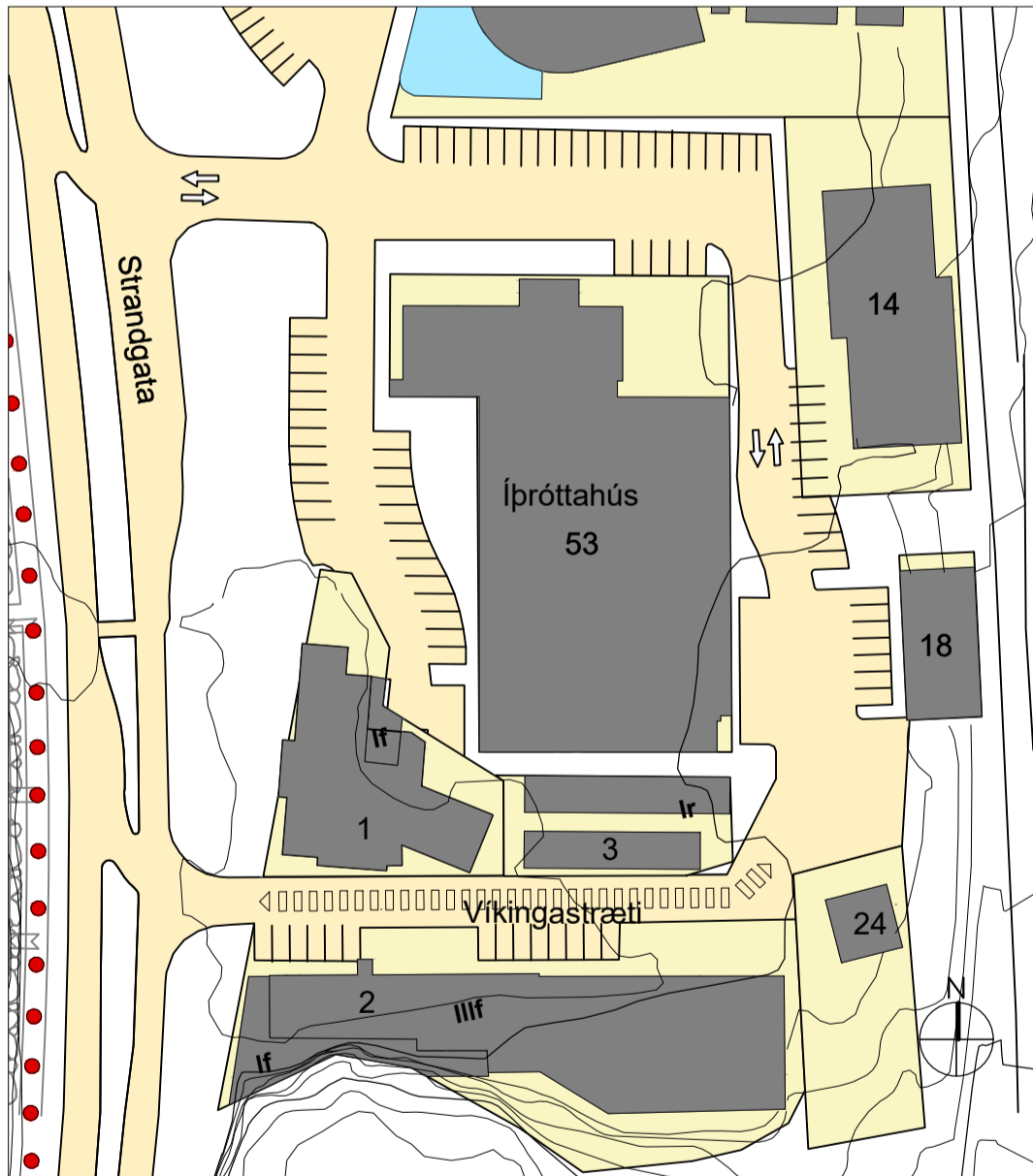


MKV 1:1000

MKV 1:1000

ÞANN 21.9.2012 FELLDI ÚRSKURÐARNEFND  
UMHVERFIS- OG AUÐLINDAMÁLA BREYTINGU  
BYGGINGARREITS SUÐURGÖTU 18 ÚR GILDI

EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND

MKV 1:1000

MKV 1:1000

## SKÝRINGAR:

- Mörk skipulassvæðis
- Núverandi hús
- Útlínur lóða
- Nýbyggingar / byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir viðbyggingar  
Takmarkað umfang, sjá skilmála
- Mænisstefna
- Götur
- Bílastæði
- Megin gönguleiðir
- Afmörkun götoreita R1-5
- Akstursstefnur
- Hús víki
- Núv. hús sem víkur ef nýtt verður byggt
- Kvöð um umferð
- Húshæðir  $f = \text{flatt þak}$   
 $III = \text{þrjár hæðir, } R = \text{ris} > 14^\circ$   
 $r = \text{ris} < 14^\circ, p = \text{port} < 1,1 \text{ m}$   
 $k = \text{kjallari}$

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingaráðs

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ 20\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var

birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_

Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála felldi úr gildi 12.9.2012, fyrri breytingu á Suðurgötu 18, sem samþ. var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 29.2.2008

## BREYTING SKILMÁLA:

Breytingin sýnir einstefnuakstur um Víkingastræti frá Strandgötu og meðfram húsunum nr. 14 og 18 við Suðurgötu, einnig stækkun á lóðinni Suðurgötu 18.

MIDBÆR R4 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
VÍKINGASTRÆTI OG SUÐURGATA 18

MKV: 1:1000

ÚTGÁFA DAGS: 20.03.2021

BLADSTÆRD: A2

MÁLSNR.:

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ  
HAFNARFJARÐAR  
HANNAÐI TEIKNAD: ÖSVEJ



HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is