

Samantekt á köflum í samkomulagi um þróun og uppbyggingu vegna Hrauns vestur

Bæjarráð samþykkti samningsmarkmiðin 17. janúar 2019 og fól bæjarstjóra að vinna áfram í málinu.

Hér eru kaflar samkomulagsins og efni þeirra samanborið við markmiðin ofl.

1. gr. - Inngangur

Í samræmi við markmiðin.

2. Eignarhald

Eignarhald liggur fyrir og er ekki verið að ákveða neitt í því sambandi í þessu samkomulagi.

3. Áætluð byggingaáform

Liggja fyrir í skipulagstillögu og eru ekki ákveðin í þessu samkomulag

4. - Framkvæmdir innan lóða og í bæjarlandi.

Í samræmi við samningsmarkmiðin og í samræmi við skipulagstillögu.

5. - Greiðslur og gjalddagi.

Í samræmi við samningsmarkmið og almennar reglur og gjaldskrár bæjarins, s.s. um afslátt af gatnagerðargjöldum vegna umhverfisvænna húsa.

6. - Önnur gjöld

Í samræmi við almennar reglur.

7. – Forsenda Hafnarfjarðar um gerð deiliskipulags

Í samræmi við samningsmarkmið.

8. – Lóðarsamningar og stærðir lóða

Í samræmi við samningsmarkmiðin og almennar vinnureglur bæjarins um lóðarleigusamninga. Lóðarleigusamningar munu einnig fara fyrir bæjarráð í samræmi við almenna framkvæmd þegar þeir liggja fyrir.

9. - Aðrar kvaðir og markmið lóðarhafa.

Í samræmi við markmiðin og einnig munu þessar kvaðir koma fram í lóðarleigusamningi sem bæjarráð fær til afgreiðslu.

Skv. þessu eru ekki sérstakar breytingar í samkomulaginu frá þeim markmiðum sem samþykkt voru. Þá er efni samkomulagsins nokkuð almenns eðlis og í samræmi við þær reglur sem í gildi eru hjá bænum s.s. um greiðslur og gjalddaga og gerð skipulagsáætlana.