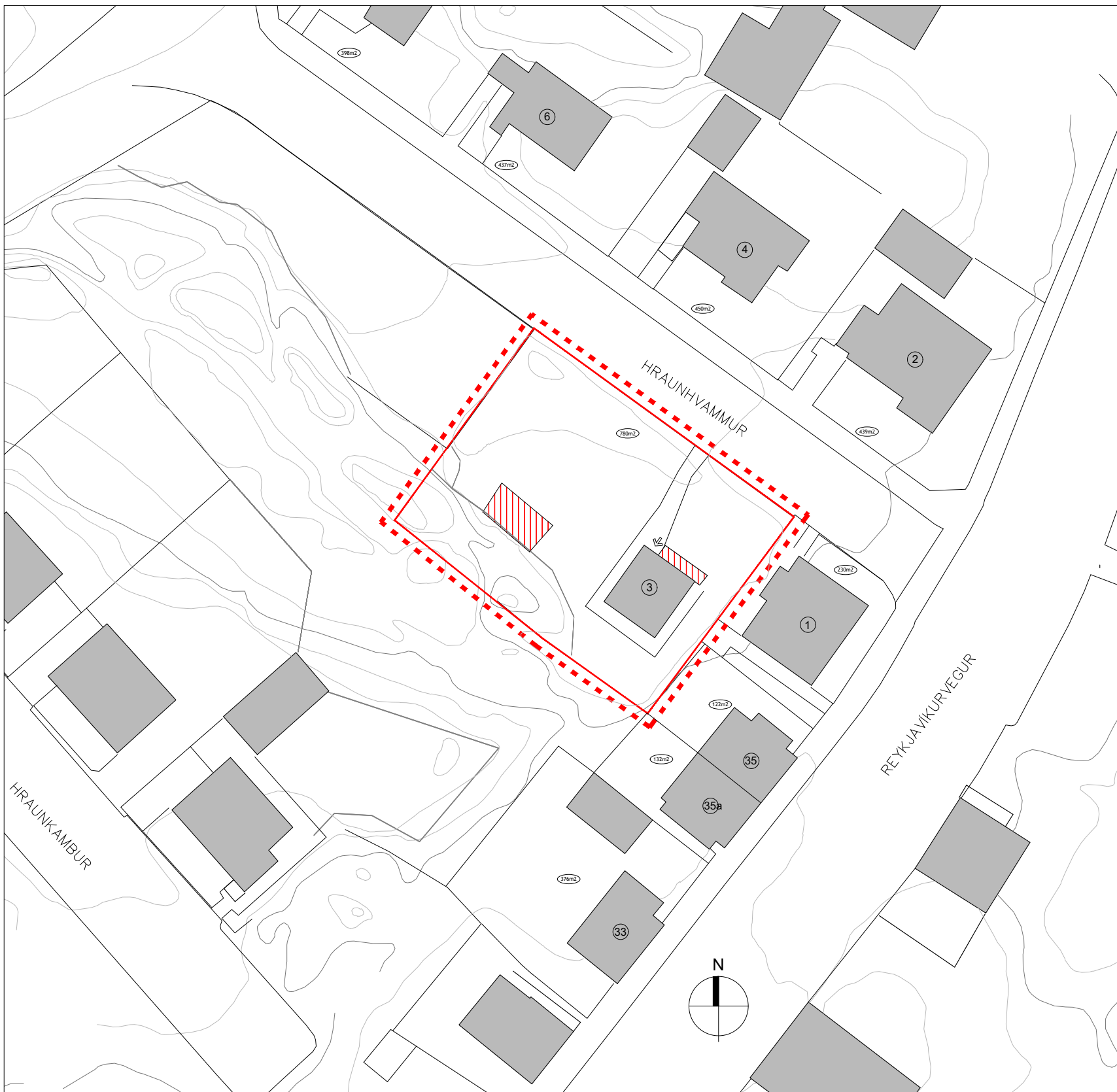
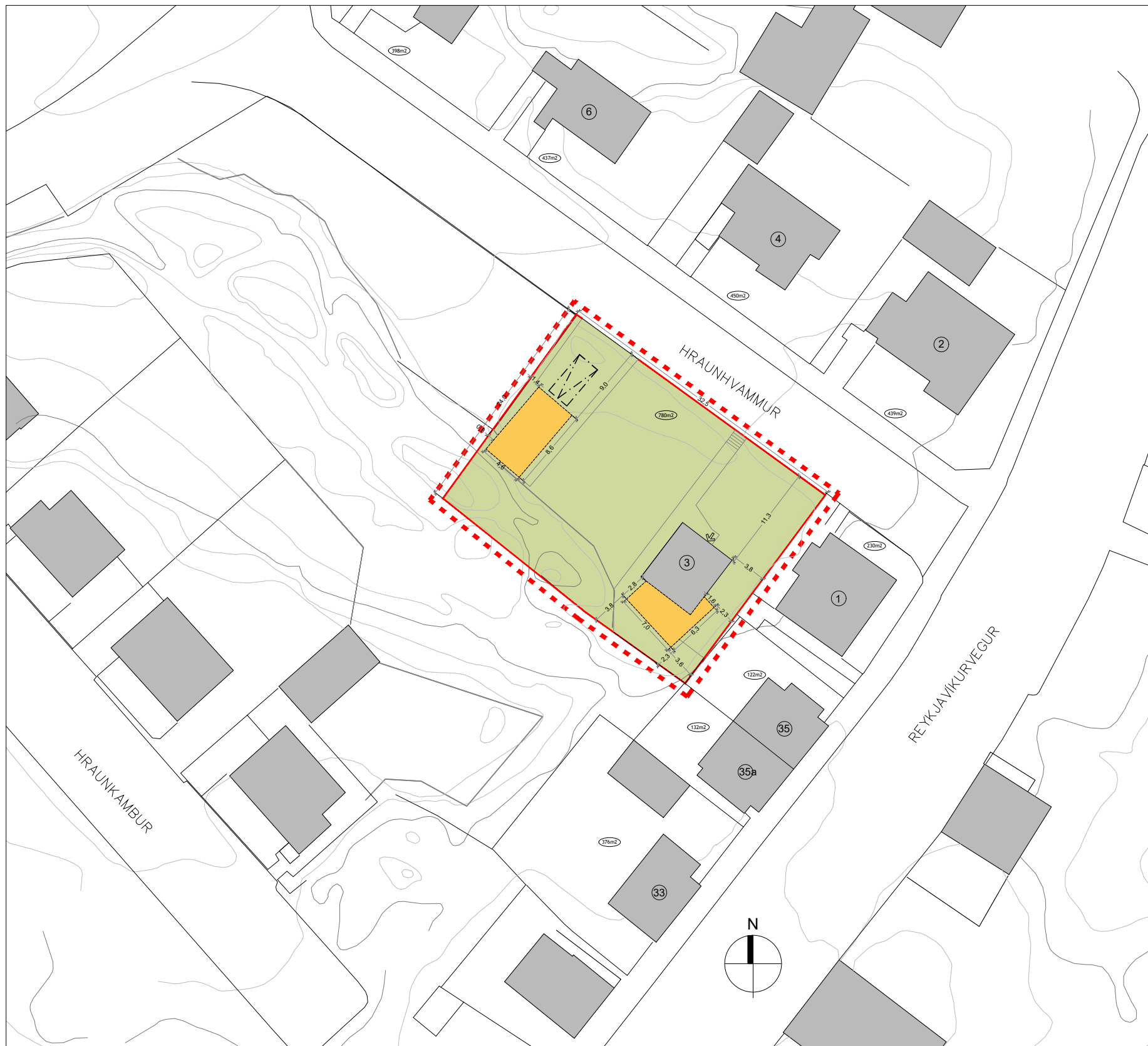


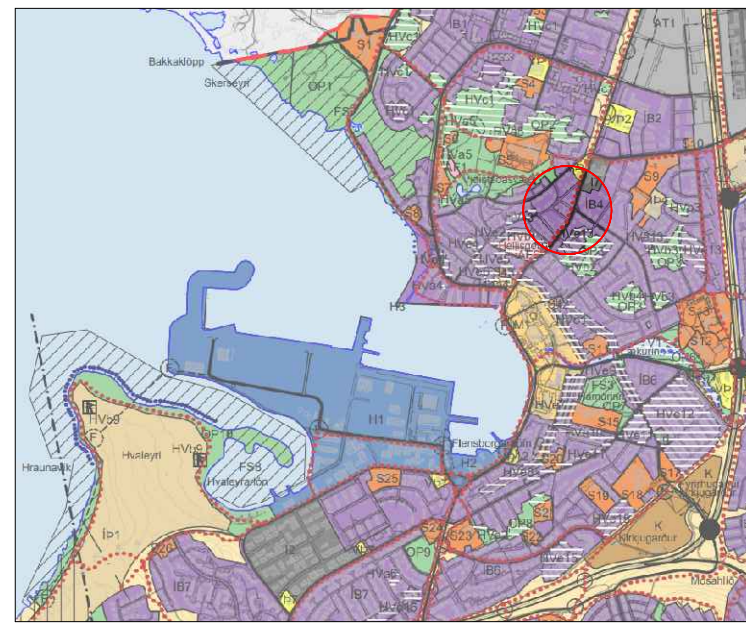
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU HRAUNHVAMMUR 3.



FYRIR
MKV 1:500



EFTIR
MKV 1:500



ADALSKIPULAG HAFNARFJÖRDAR 2013-2025

- SKIPULAGSMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR NÝR
- LÖÐ
- RIF Á NÚV. BYGGINGU
- BÍLASTÆÐI
- 123m² LÓÐARSTÆRD
- 1 HÚSNÚMER

Nýtingarhlutfall húsa við Hraunhvammur samkv. FMR						
	Byggjár	Löð m ²	Hús m ²	Nhl.	Hús m ²	Nhl.
Hraunhvammur 1	1948	230,0	163,9	0,71		
Hraunhvammur 2	1946	439,0	312,6	0,71		
Hraunhvammur 3	1928	780,0	127,7	0,16	199,2	0,26
Hraunhvammur 4	1952	450,0	190,2	0,42		
Hraunhvammur 6	1946	437,0	225,8	0,52		
Hraunhvammur 8	1948	398,0	221,2	0,56		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20__.

f.h. skipulags- og byggingarráðs _____

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__.

f.h. bæjarstjórna _____

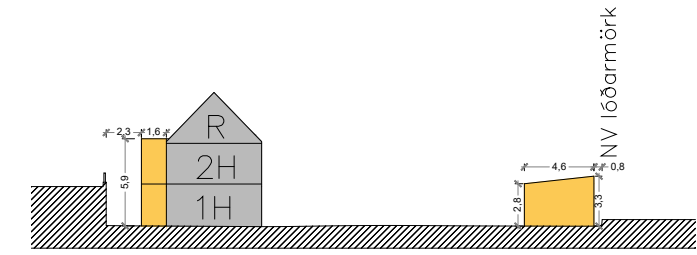
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

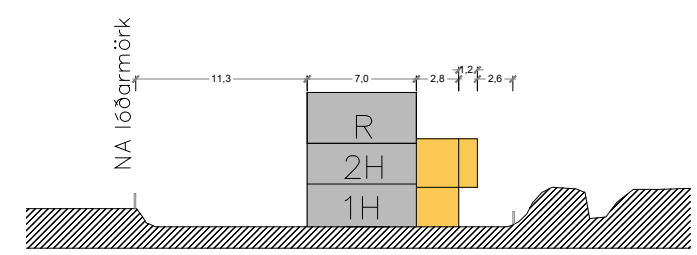
TILLAGA AF DEILISKIPULAGI HRAUNHVAMMUR 3. NÝR BYGGINGARREITUR

GREINARGERÐ.
-Löðin er 780,0 m². Núverandi hús er byggt árið 1928 og er 44,0m² að grunnfleti alls 127,7m² að stærð. Þar af eru 19,2m² geymsla sem reist var 1950 vestan við húsið. Geymsla þessi hefur verið rifin fyrir allnokkrum árum en steyptur grunnur er þar enn. Núverandi nýtingarhlutfall á löðinni er N-0,16. Húsið er uppbyggt með steyptri jarðhæð, önnur hæð og ris er timburgrind með bárujárnsklæðningu.

-Tillagan gerir ráð fyrir að stigi að framan verði brottin í burtu og inngangur í húsið verði á 1 hæð, enda er stigi hannaður þegar húsið stendur við Reykjavíkurveg. Tillagan gerir ráð fyrir að núverandi bygging haldi formi sínu og að viðbygging standi aftan við og sé dregin inn. Götumynd byggingar fái því að njóta sýn í sem upprunalegustu mynd hvað form varðar þar sem gamall og nýr byggingarstíll mætast. Tillagan gerir ráð fyrir að við húsið risi viðbygging á tveimur hæðum. Neðri hæð viðbyggingar verður að grunnfleti 23,1m² brúttó og efri hæð 27,6m² brúttó, alls 50,7m² brúttó. Einnig er gert ráð fyrir 28,9m² bílskúr með 10,7m² aðstöðu/ vinnurými til listskópunar og hugmyndasmíð eigenda sem snýr út í hraunið. Samtals 39,6m². Ekki verður gengið hart að hrauninu og verður bílskúr staðsettur við rætur hraunsins. Heildarstærð eftir stækkun verður 199,2m² og verður nýtingarhlutfall N-0,26. Tillagan gerir ráð fyrir að viðbygging húss verði steypt og að bílskúr verði timburgrind á steyptum sökkli.



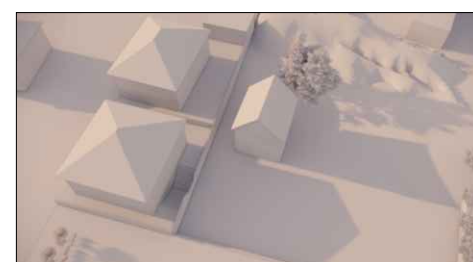
NORÐUR ÁSÝND
MKV 1:500



VESTUR ÁSÝND
MKV 1:500

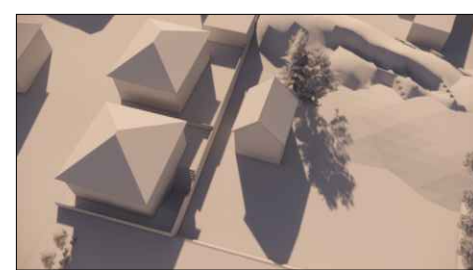
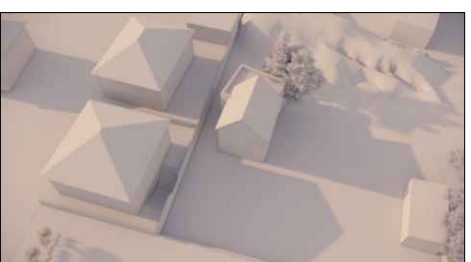
SKUGGAVARP

FYRIR

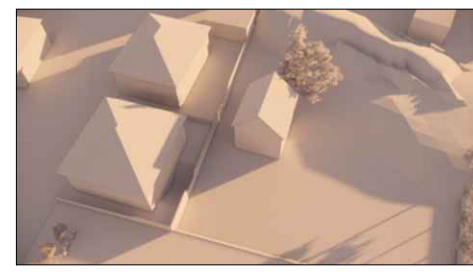


VORJAFND/EGUR 20.03 kl 09:00

EFTIR

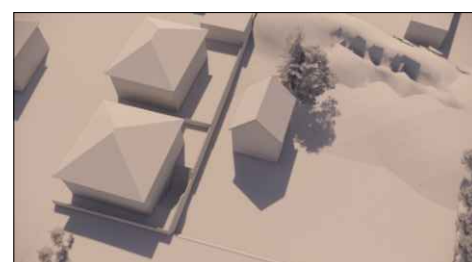


VORJAFND/EGUR 20.03 kl 13:00



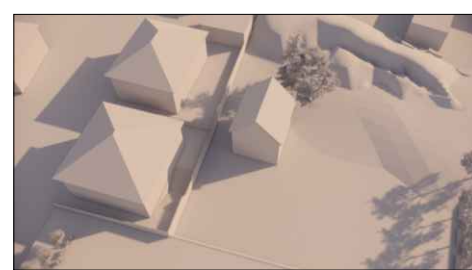
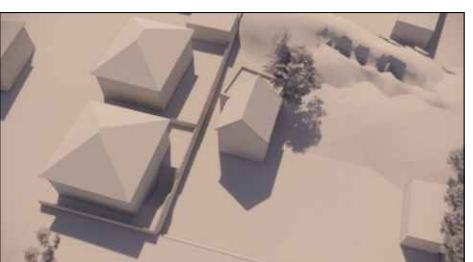
VORJAFND/EGUR 20.03 kl 18:00

FYRIR

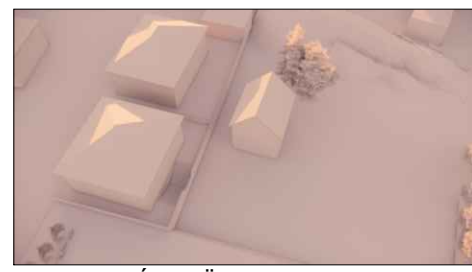


SUMARSÓLSTÓÐUR 21.06 kl 13:00

EFTIR



SUMARSÓLSTÓÐUR 21.06 kl 18:00



VETRARSÓLSTÓÐUR 21.12 kl 13:00

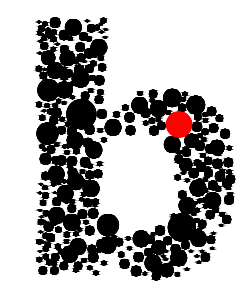
HAFNARFJÖRDUR HRAUNHVAMMUR 3

H3

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
MKV.: 1:500
DAGS: 28.07.2019
TEIKNAD: HIS
SKRÁ: H3-.dwg

001



BATTERIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt. 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt. 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt. 030446-3999