

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

## Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



**Fyrir breytingu. Í gildi frá 03.04.2018 með síðari breytingum**

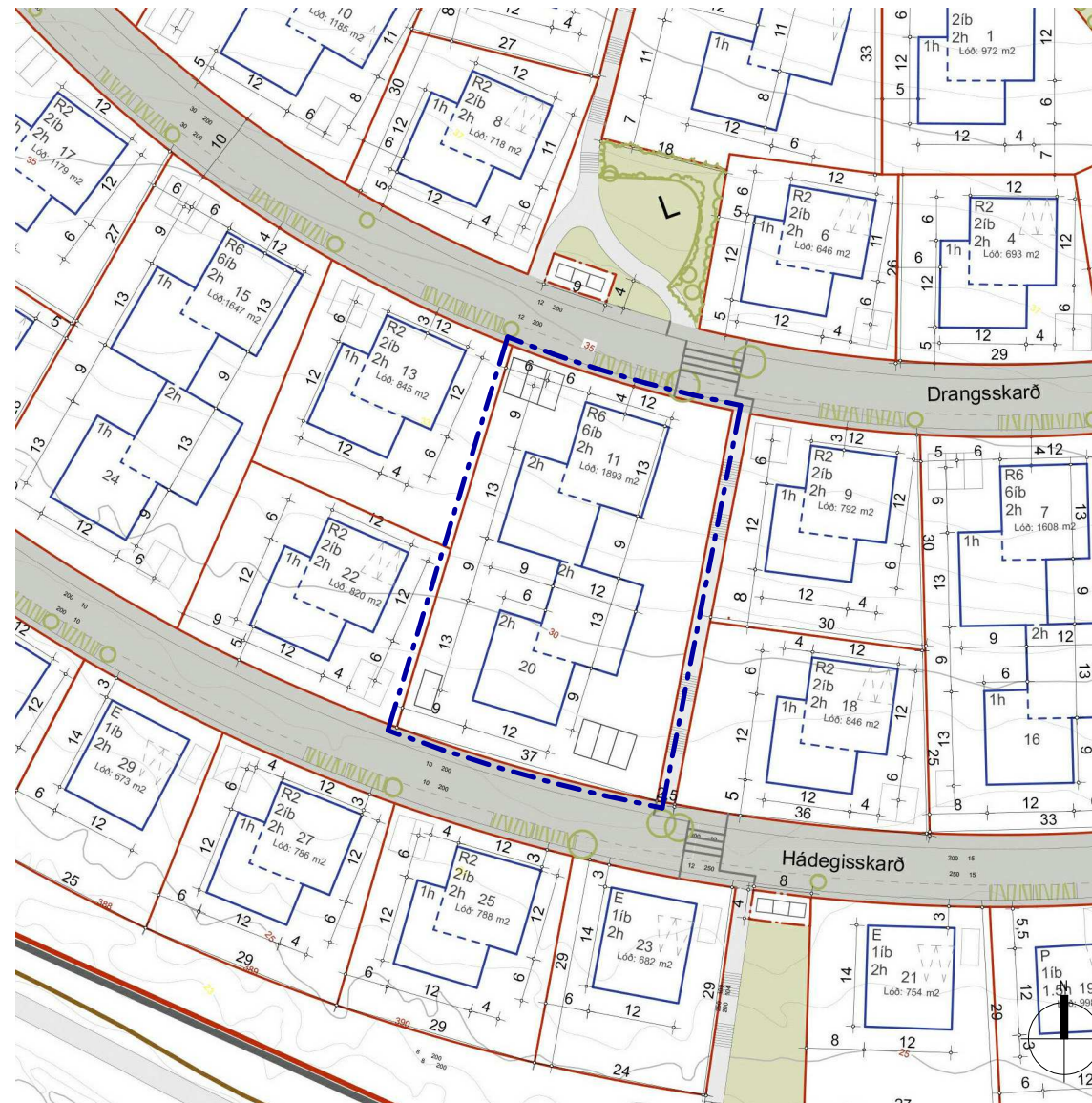
1 : 1000

### Núverandi skilmálar:

Samtals 4 hús, með sex íbúðum. Húsin liggja upp með hæð frá Hádegisskarði að Drangsskarði.

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús. Sjá nánar skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.



**Eftir breytingu**

1 : 1000

### Greinargerð

Breyting á deiliskipulagi gerir ráð fyrir að öll hús verði á tveimur hæðum. Byggingarmagn helst óbreytt. Hluti sökkulrýmis verður nýtt sem geymsla eins og ákvæði í greinargerð deiliskipulagsins heimilar og er notkun rýmisins bundin við það.

Húshæðir

Fjögur tveggja hæða hús.

Neðsta húsið hækkar um 68 cm en önnur hús lækka þar af það efsta um 115 cm.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

### SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalína sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Hraðahindranir
- Gangbraut
- Leiksvæði
- Gróður
- xxx m2 Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann

Skipulagsfulltrúi \_\_\_\_\_

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 22.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669



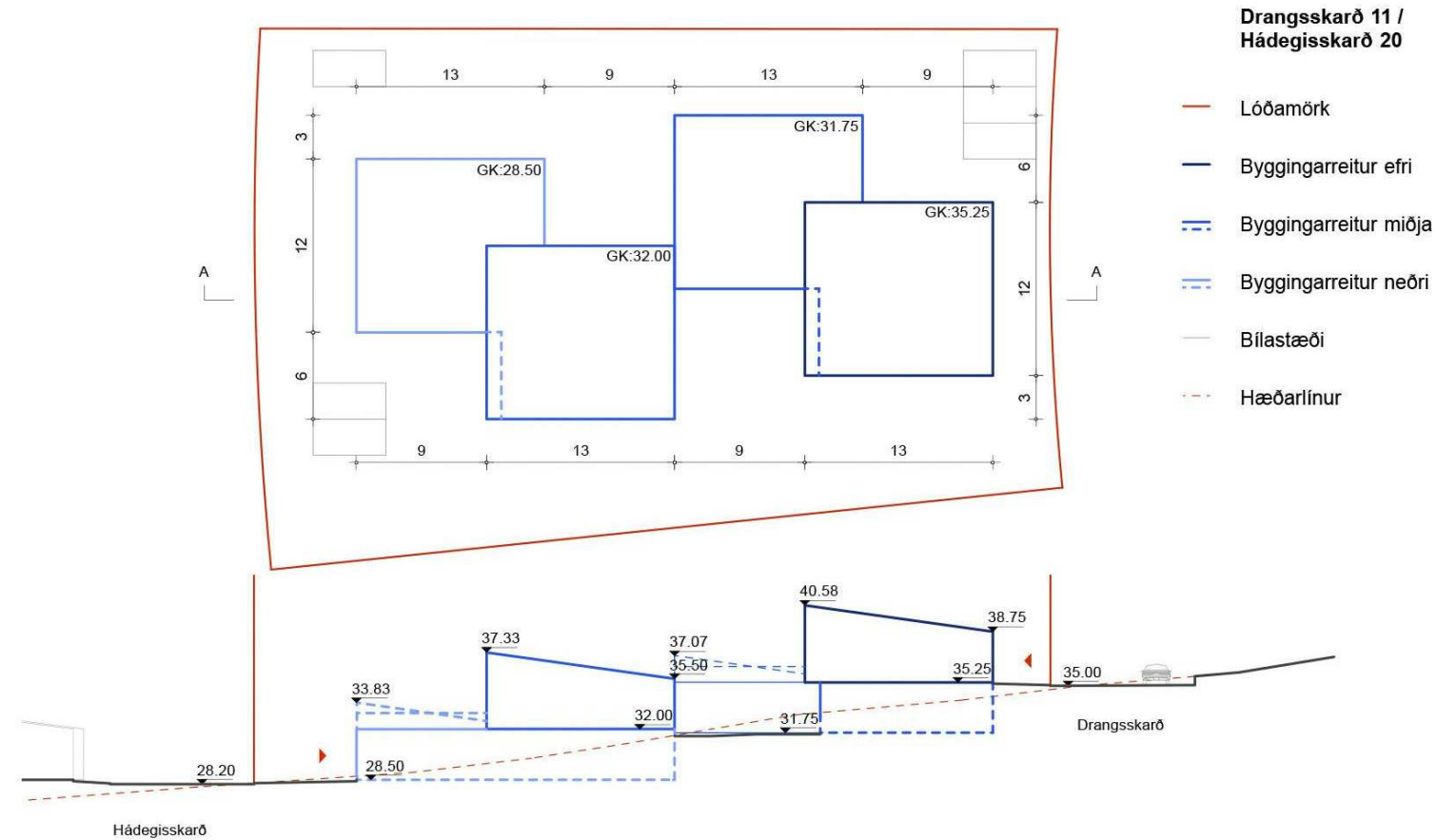
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20

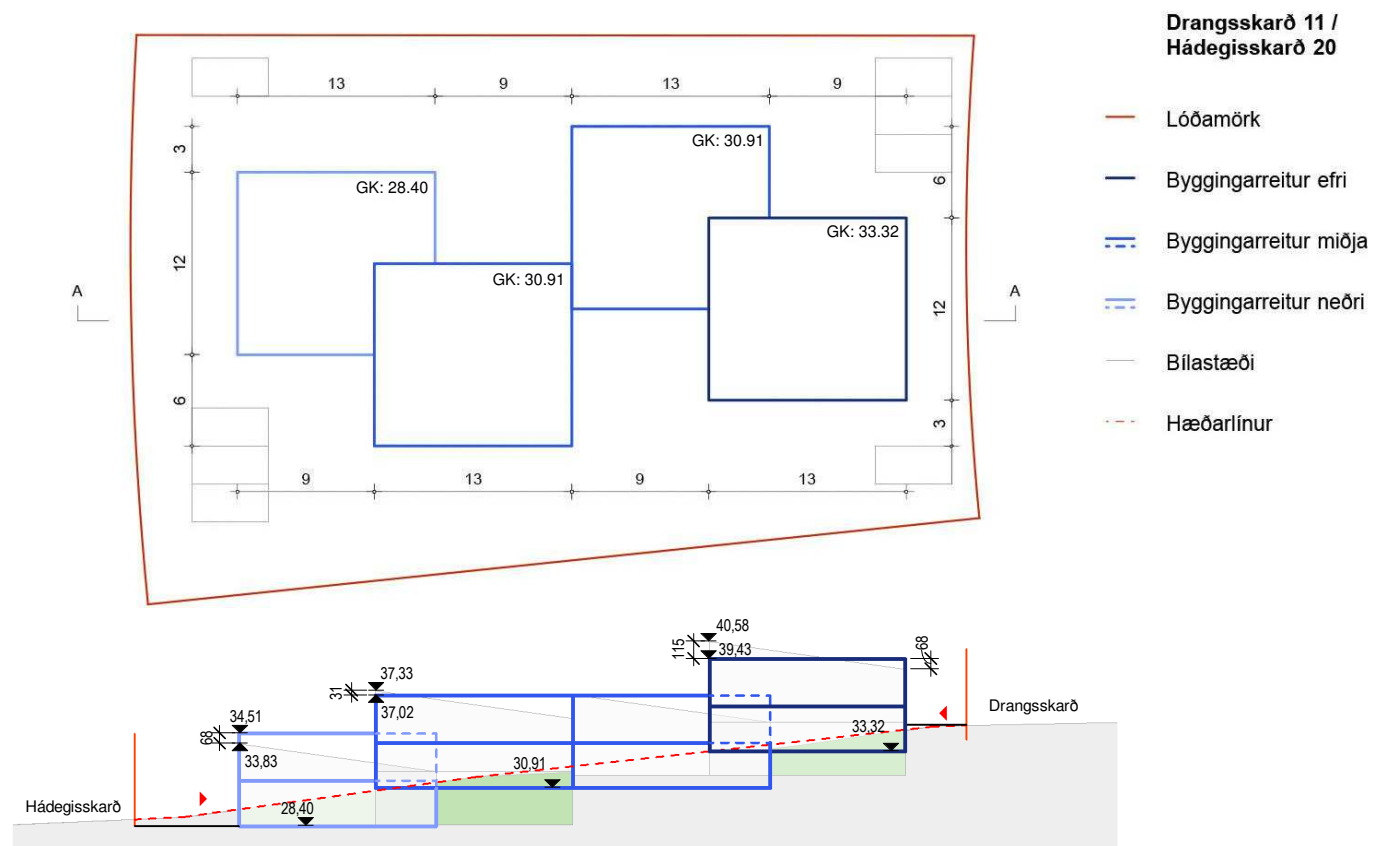


Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

## Skýringarmynd fyrir breytingu 1 : 500



## Skýringarmynd eftir breytingu 1 : 500



### BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 22.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

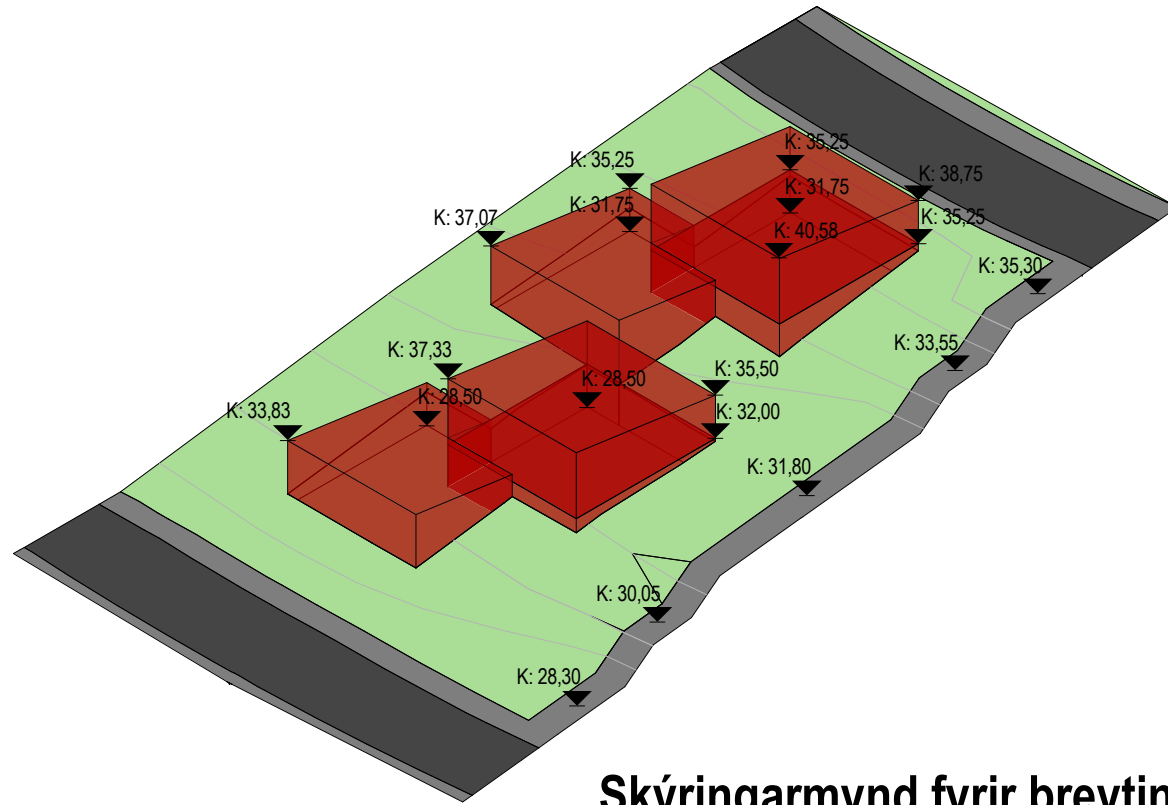


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

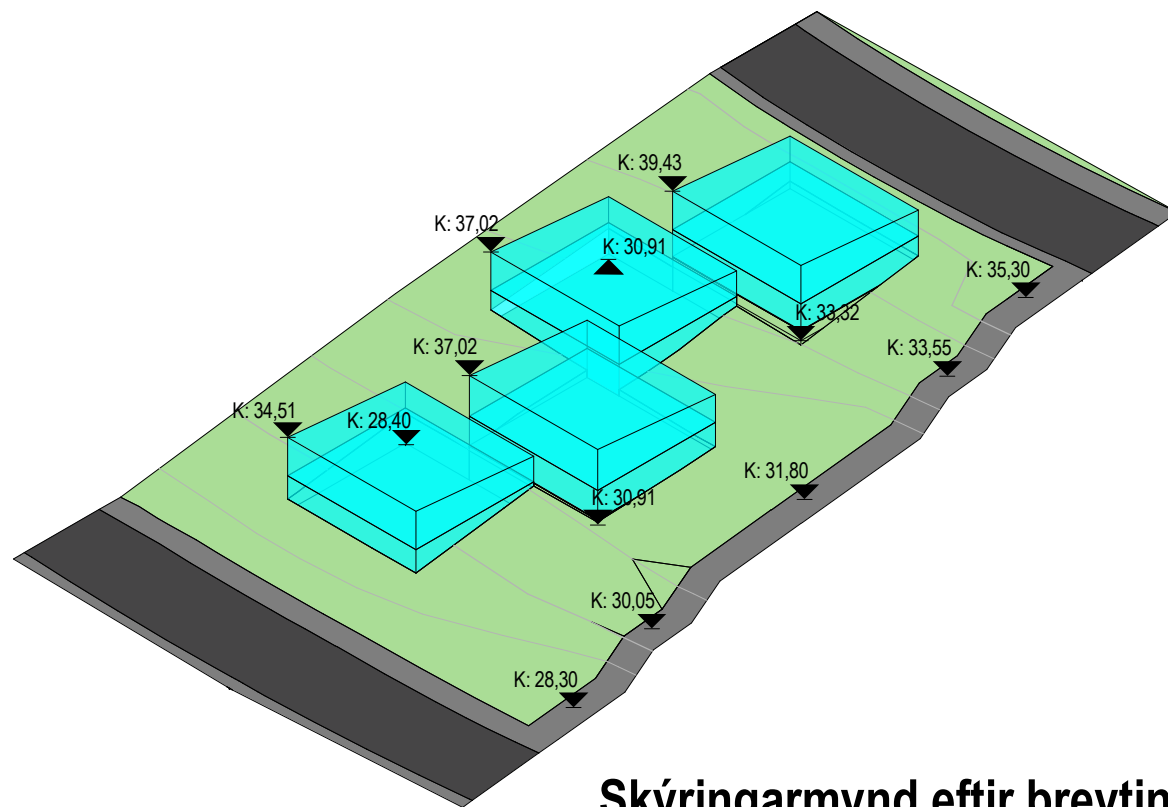
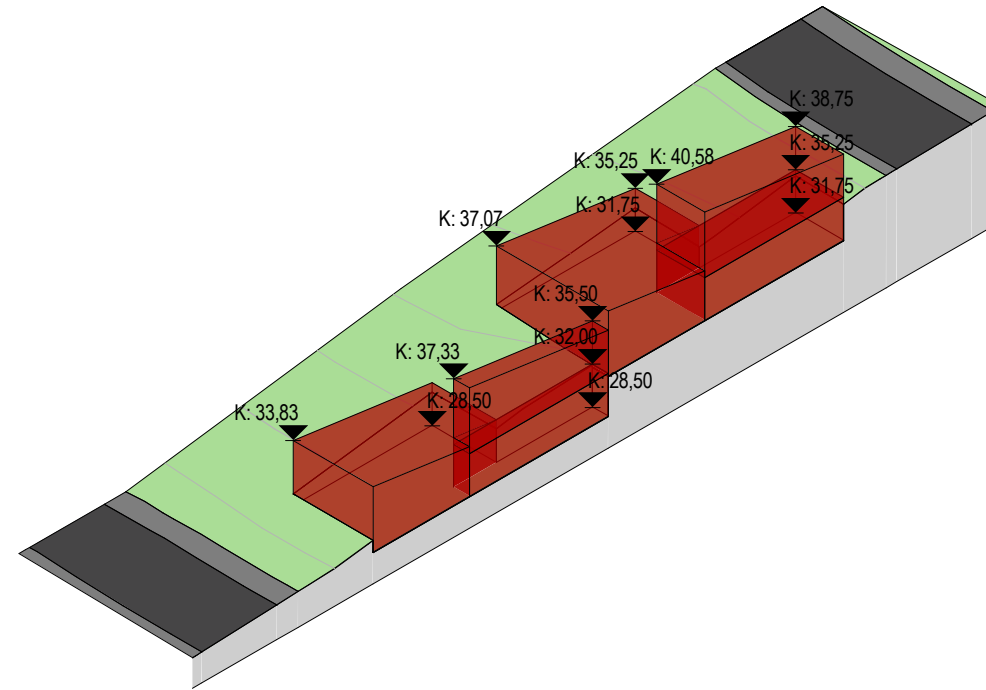
## Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



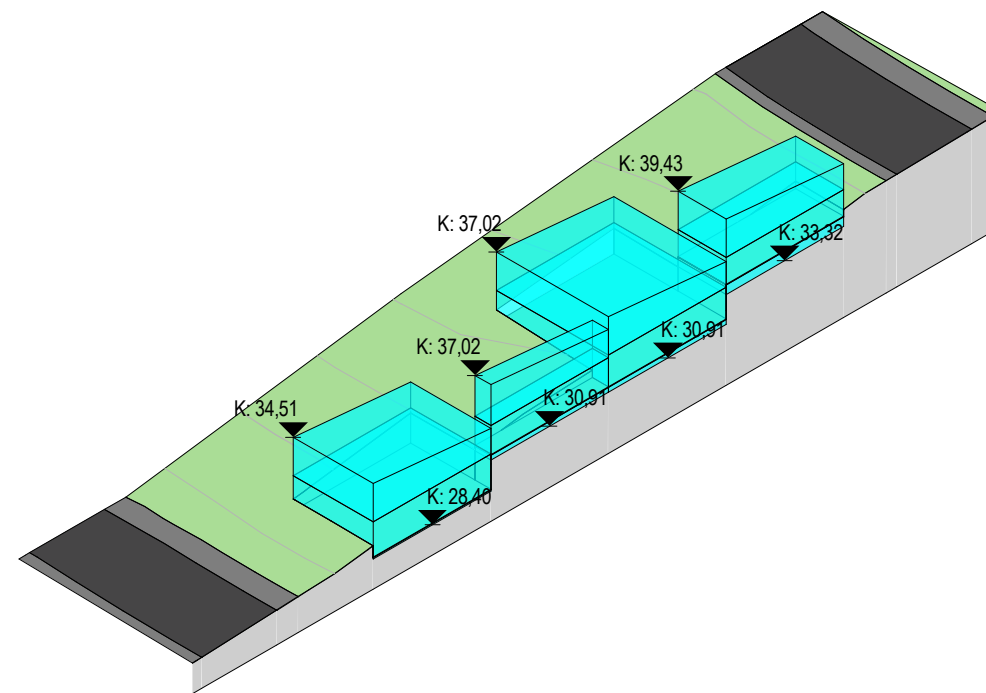
Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



Skýringarmynd fyrir breytingu



Skýringarmynd eftir breytingu



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði:

Útgáfa Dags.: 22.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

