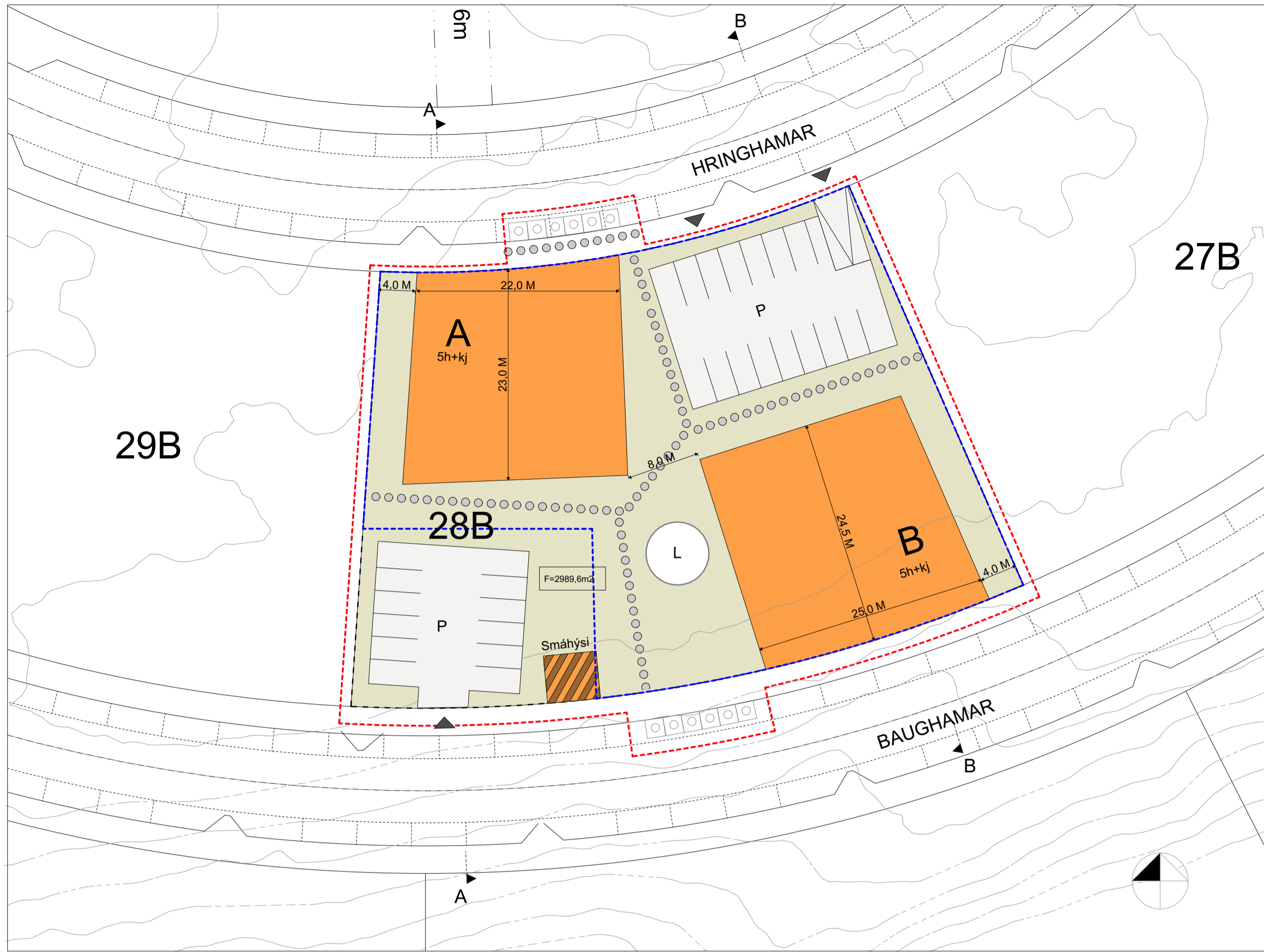
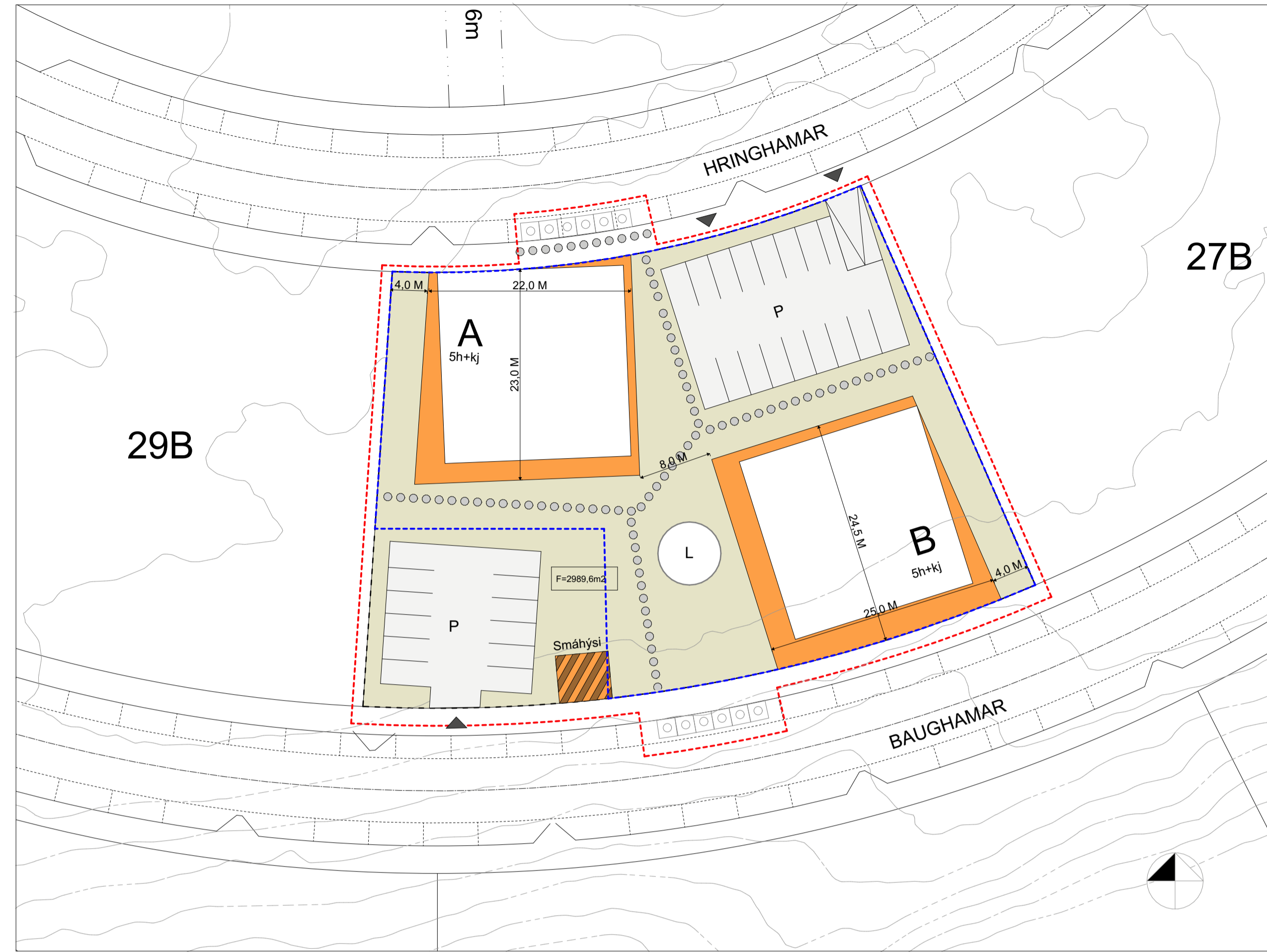


TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI HAMRANES - REITUR 28B



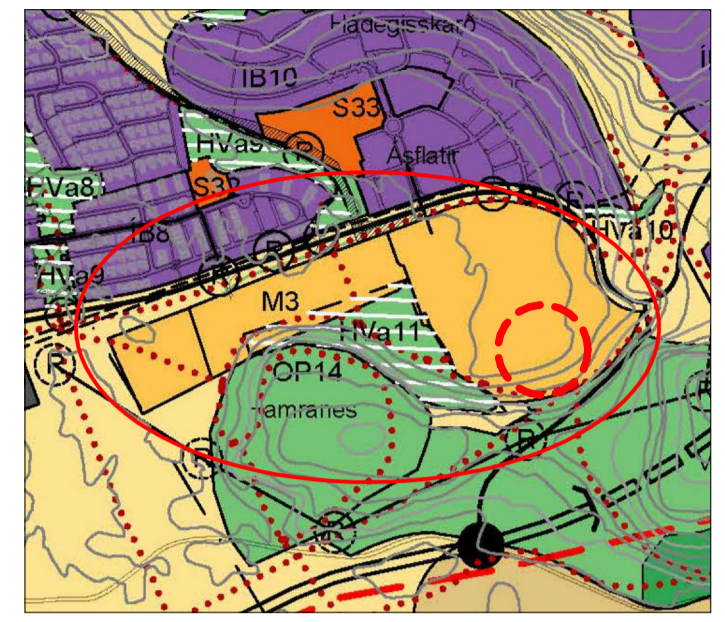
Tillaga að deiliskipulagi fyrir Hamranes lóð 28B

MKV 1:500



Skýringamynd af deiliskipulagstillögu. Myndin sýnir mögulega staðsetningu á byggingum innan byggingareits.

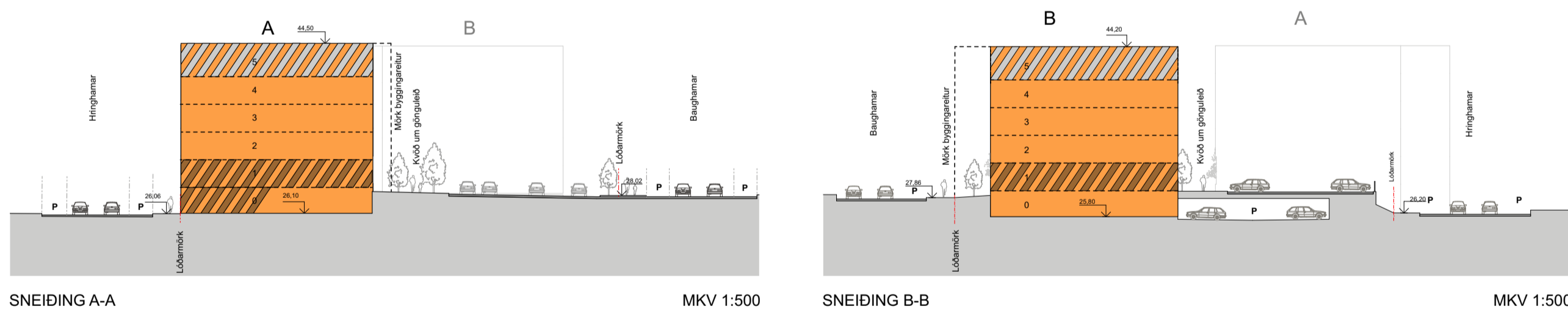
MKV 1:500



Hluti aðalskipulags Hafnarjarðar 2013-2025 með árorðnum breytingum

Skýringar

- Staðsetning skipulagsvæði í aðalskipulagi
- Skipulagsvæði
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Blönduþbyggð verslun/þjónusta, ekki bindandi
- Vinnurými efstu hæðir, ekki bindandi
- Staðsetning bygginga, leiðbeinandi
- Bílastæði, leiðbeinandi
- Djúpgámar
- Kvóð um gönguleið
- Stærð lóðar
- Leiksvæði (staðsetning ekki bindandi)
- Innkeyrsla (staðsetning leiðbeinandi)



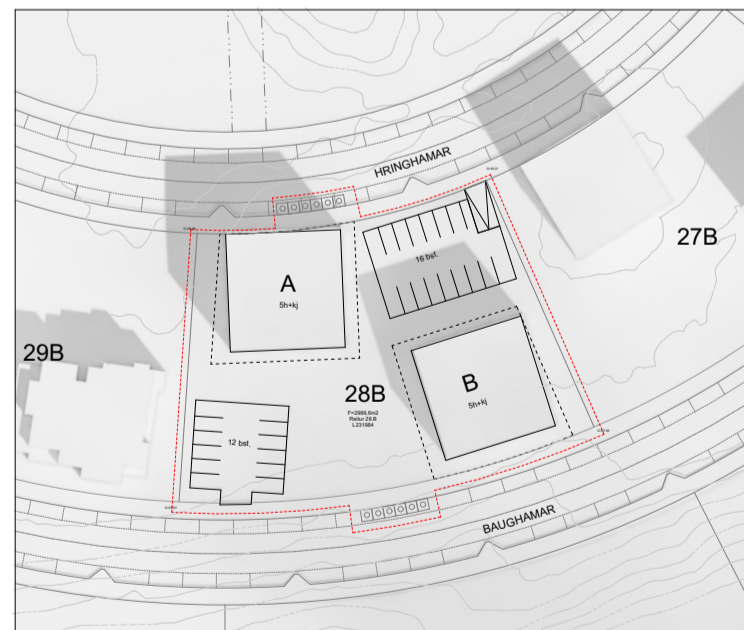
SNEIDING A-A

MKV 1:500

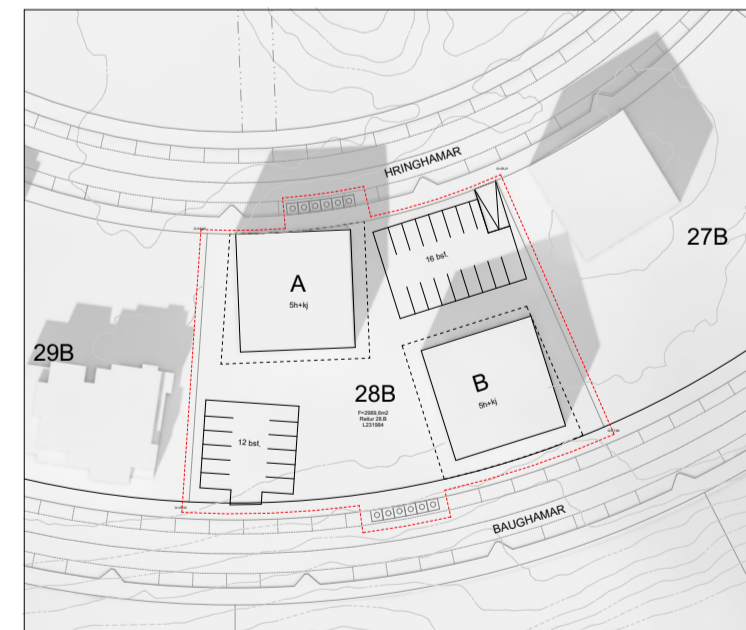
SNEIDING B-B

MKV 1:500

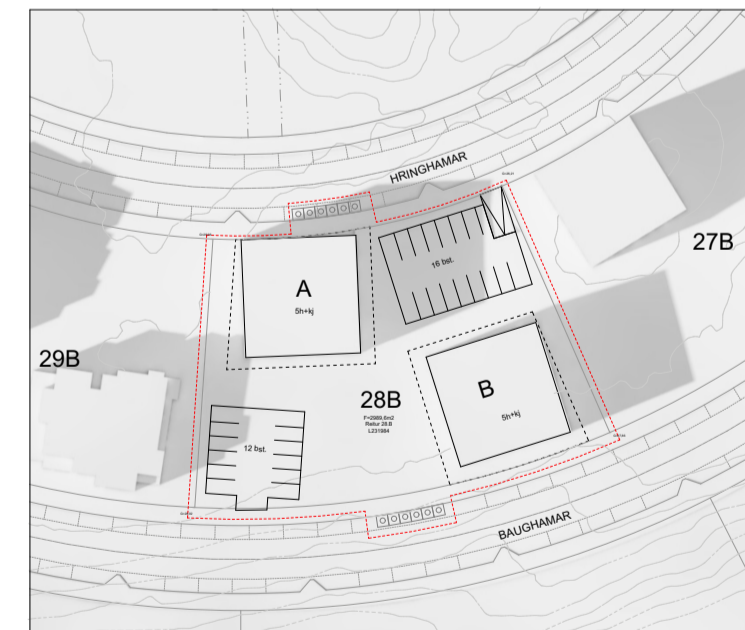
Skuggavarp Hringhamar 28B



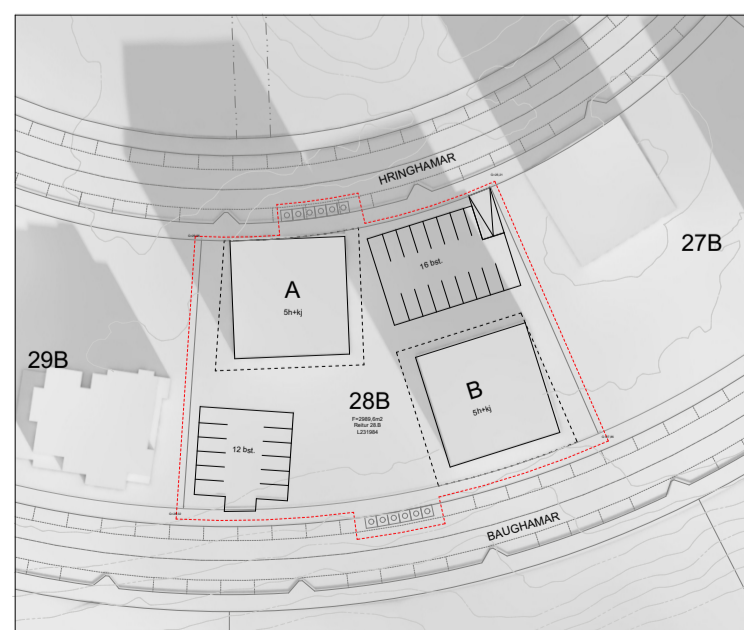
Sumarsólstóður 22.06, kl. 11:30



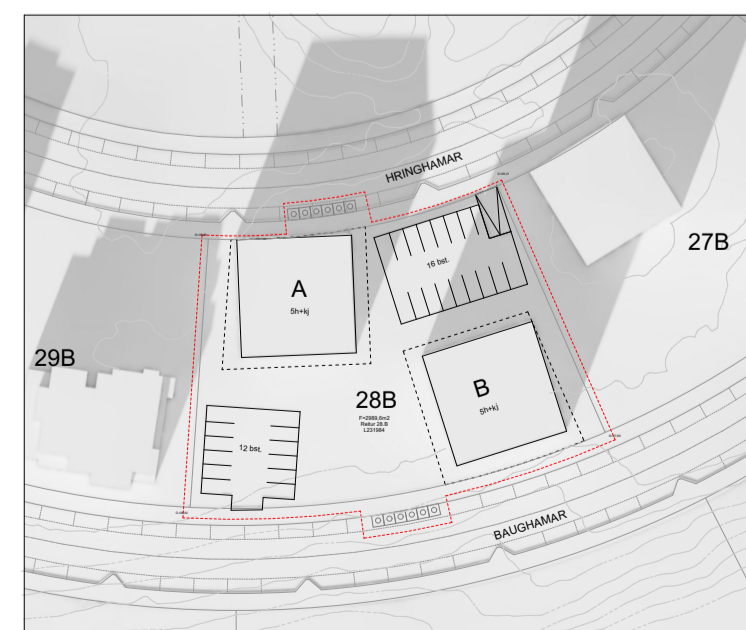
Sumarsólstóður 22.06, kl. 14:30



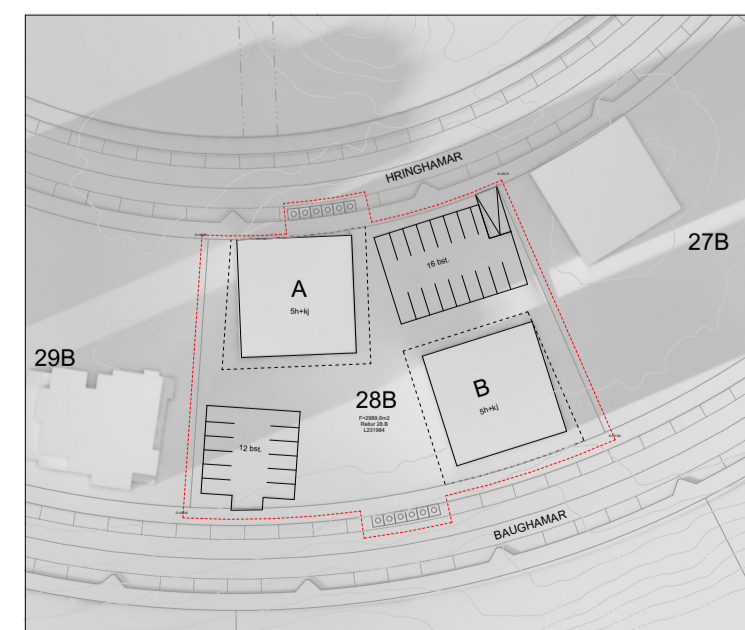
Sumarsólstóður 22.06, kl. 17:30



Hautjafndægur 22.09, kl. 11:30



Hautjafndægur 22.09, kl. 14:30



Hautjafndægur 22.09, kl. 17:30



Hort inn í inngarð frá Baughamri, útlit bygginga er ekki bindandi. Myndin sýnir sumarsólstóður kl 13:00



Hort inn á aðkomu lóðar frá Hringhamri, útlit bygginga er ekki bindandi. Myndin sýnir sumarsólstóður kl 19:00

Skilmálatafla	
Lóðarstærð	2989,6m ²
Byggingamagn ofanja. A-Rými	4215,0m ²
Nhf. A-rými ofanjarðar	1,41
Byggingamagn neðanjarðar	2000 m ²
Hámarks fj. íbúða	46
Bílast. íbúðir undir nettó 80,0m ²	
Bílast. íbúðir yfir nettó 80,0m ²	
Bílast. ofanjarðar hámarksfj.	28
Bílast. neðanjarðar leiðbeinandi	33
Bílast. íbúðir undir nettó 80,0m ²	1.stæði
Bílast. íbúðir yfir nettó 80,0m ²	2.stæði
Hámarks fj. hæðir	5 + kj.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 20. og þann 20. Tilagan var auglýst frá 20. með athugasemdafresti til 20. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.