

Kirkjuvegur 9
Staðgreinir_ 1400-1-50600090
Landnúmer_ 121381
Flatarmál lóðar_ 425,0m²
Birt flatarmál_ 202,8m²
NHL : 0,47

Kirkjuvegur 9

Landnúmer: 121381
Staðgreinir: 1400-1-50600090

Upphaflegur höfundur byggingar er Unnar Jónsson byggingartæknifræðingur.

Stuðst er við teikningar Verkstæðis arkitekta / Kára Eiríkssonar arkitekts.

Ath. Fjarlægst verður núverandi íveruhúsi sem er vestan við hús og í stað gerð viðbygging við Kirkjuveg 9, sjá **AFMÖRKUN BREYTINGAR** á teikningum. Einnig er bætt við glugga á norðurgafli eldri byggingar sem og stígi og votrymi á efri hæð aðlagð að breytingu.

Byggingarlýsing:

Kirkjuvegur 9 er einbýlishús á tveim hæðum með kjallara. Nýbyggingin vestan við húsið mun vera hefðbundið timburhús klætt timburklæðningu og stendur á steypum sökkli og botnplötu. Þak er timburþak klætt timburklæðningu.

Stærð lóðar : 425m²
 Brúttó flötur : 229,9m²
 Birt flatarmál : 202,8m²
 Brúttó rúmmál : 640,0m³
 Skiptarúmmál : 540,872m³

Lýsing:

- Byggingin stendur á 120mm steyptri plötu einangraðri undir með 100mm plasteinangrun (24kg/m²). Sökkull er einangraður að utan með 75mm steinullareinangrun. Undirstöður og botnplata er staðsteyptar á þappaðri fyllingu.
- Útveggir: Loftræst timburklæðning, 12mm vatnsl.krossviður, 145mm timburgrind einangruð með 150mm einangrun, rakaserra, lagnagrind og gips. Klæðning innanhús verður minnst í flokki 2.
- Innveggir eru úr timri eða álstoðum, einangraðir og klæddir með gipsi eða krossvið.
- Þak hússins er loftað hefðbundið sperrþak með loftbili, rakavörn, lagnaleið og klætt gipsi að innan, að utan er þakið með 2x þakþappa og klætt timburklæðningu með 25°gráðu halla.
- Hitalagnir viðbyggingar verða steypar í plötu.
- Gluggar eru timburgluggar settir í eftirá, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GN).
- Brunavarnir; Brunamótstaða aðalburðarefnis hússins verður REI-30 í útveggjum en REI-60 í þaki. Í húsinu eru reykskynjarar og handsökkvitæki.

Hljóðvíst:

Hljóðvíst skal uppfylla að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST45.

Kólnunartölur:

U-gildi útvegga 0,25 Wm²K
 U-gildi botnplötu 0,24 Wm²K
 U-gildi þaks 0,18 Wm²K
 U-gildi glugga 1,30 Wm²K
 U-gildi hurða 1,50 Wm²K

Afstöðumynd

1:500

Skráningartafla: Kirkjuvegur 9					Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson													
Landnúmer: L121381					Kennitala: 310876-3729													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 17/10/2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
		Matshluti			232,6	0,0	3,4	2,7	229,9	27,1			640,0	179,2	202,8		540,872	
		Botn											23,7					
A	00	Kjallari			54,9	0,0	0,0	0,0	54,9	22,5			84,4	27,0	32,4			
A	0001	Kjallari	N	0101	54,9				54,9	22,5	1,20	2,10	84,4	27,0	32,4	1,54	41,580	
A	01	Íbúð			118,6	0,0	3,4	0,0	118,6	0,0			351,3	103,4	118,6			
A	0101	Íbúð	N	0101	118,6		3,4		118,6		2,35	4,31	351,3	103,4	118,6	2,96	306,064	
C	0102	Tröppur	U	0101	2,1				2,1					2,1				
C	0103	Tröppur	U	0101	1,1				1,1					1,1				
C	0104	Verönd	S	0101	40,3		2,2		40,3					40,3		1,00	40,300	
A	02	Íbúð			59,1	0,0	0,0	2,7	56,4	4,6			180,6	48,8	51,8			
A	0201	Íbúð	N	0101	59,1			2,7	56,4	4,6	1,20	3,50	180,6	48,8	51,8	3,06	149,328	
C	0202	Svalir	S	0101	3,6				3,6					3,6		1,00	3,600	

Athugasemdir				
Sameignir summa				
Eignarhald				
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³
	0101	Íbúð	202,8	540,872
		Alls	202,8	540,872

Skráningartafla: Kirkjuvegur 9					Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson				
Landnúmer: L121381					Kennitala: 310876-3729				
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 17/10/2020				
Matshluti	Botnplata		Hjúpflétir		Þak m ²	Þak af: Þakgluggar og þakop m ²	Þak af: Glugga- og dyraop m ²	Utgáfa	Birt flatarmál m ²
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utgáfa m ²	Utgáfa m ²					
Matshluti	23,7	118,6	284,6	57,2	118,5	0,0			

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða	B	C	Alls
Botnflötur / m ²	232,6			47,1	279,7
Brúttóflötur / m ²	229,9			47,1	277,0
Brúttórúmmál / m ³	640,0				640,0
Nettóflötur / m ²	179,2			47,1	226,3
Birt flatarmál / m ²	202,8				202,8
Skiptarúmmál / m ³	496,972			43,900	540,872

Húsið er skráð 166,0m² í dag en við stækkun með viðbyggingu verður húsið 202,8m².

DNF	Þakniðurfall	Brunatexti:
GN	Gólfniðurfall	R Berandi
LR	Loftræsing	E Öbrennandi
RL	Reyklosun	I Einangrun
R	Reykskynjari	C Sjálflokandi
HL	Handlaug	S Reykþétt
EV	Eldhúsvaskur	90 Tími í min.
ÞG	Þakgler	HSL Handslökkvitæki
		BO Björgunarop
		ÚT Útgangur
		BS Brunaslanga (25m)
		⚡S Handslökkvitæki

■	Berandi	Kóti:
□	Létt	GK Gólfkóti
⊕	Lóðarmörk	⊕ Frágengið gólf
⊖		▽ Kóti-frágengið gólf
		▼ Kóti-steypt gólf

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. 1,21 W/m²°C

Útveggir vegið meðaltal 0,45

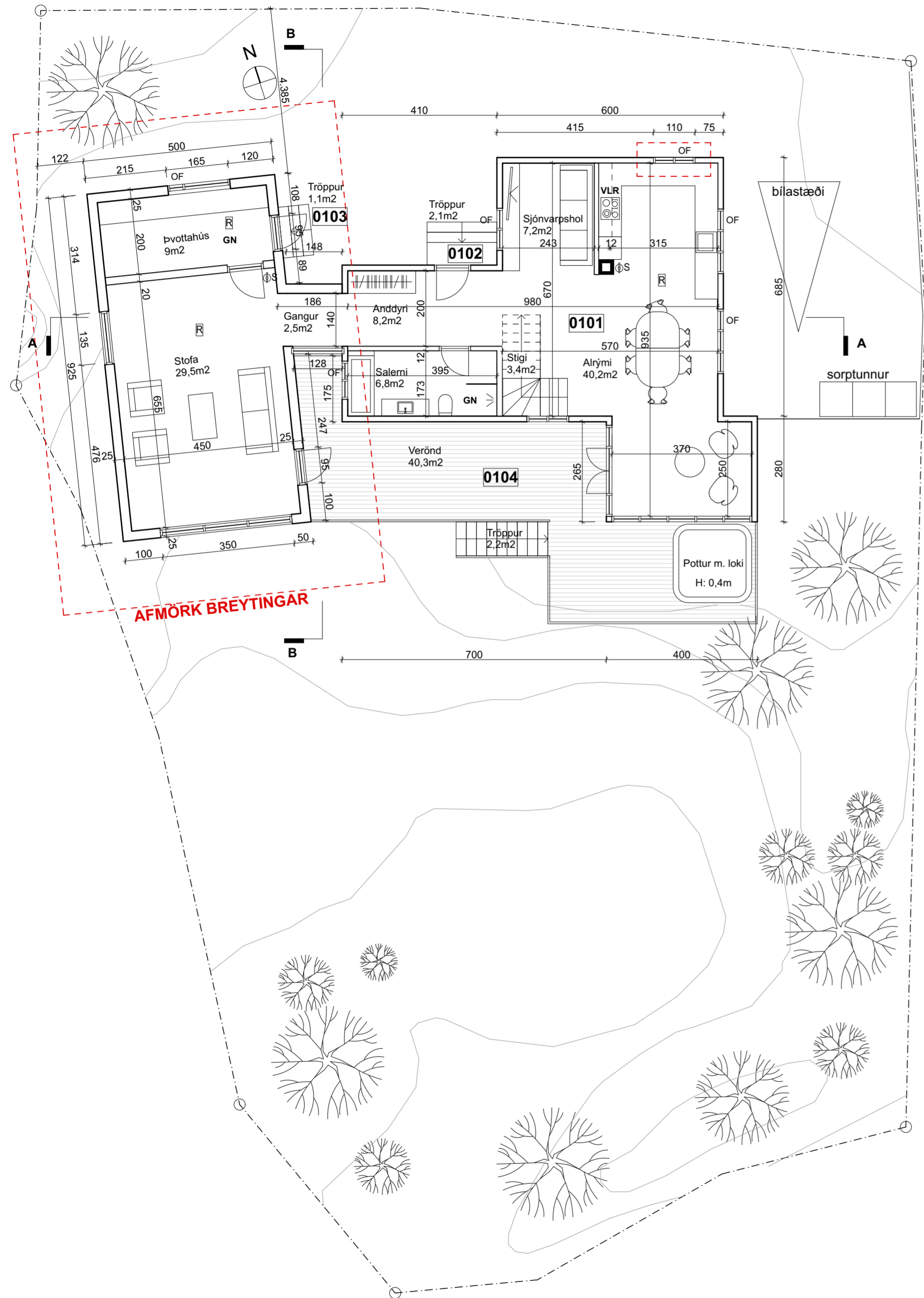
Breyting	Dags.	Br.

Kirkjuvegur 9

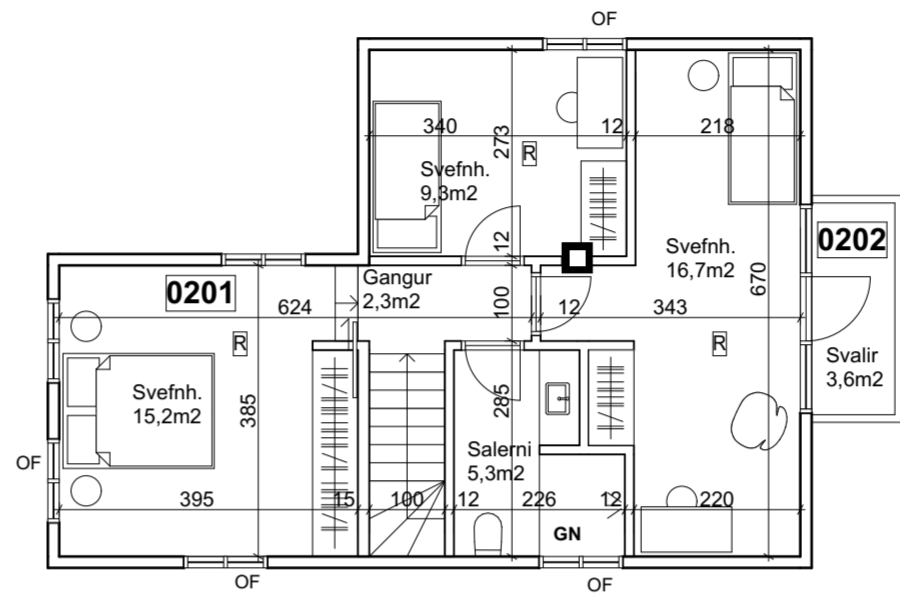
Verkhlutur	Verk.nr.	020
Aðaluppdráttur	Dags.	25.01.2021
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla	Mkv. A2	1:500 / 1:100

noland arkitektar

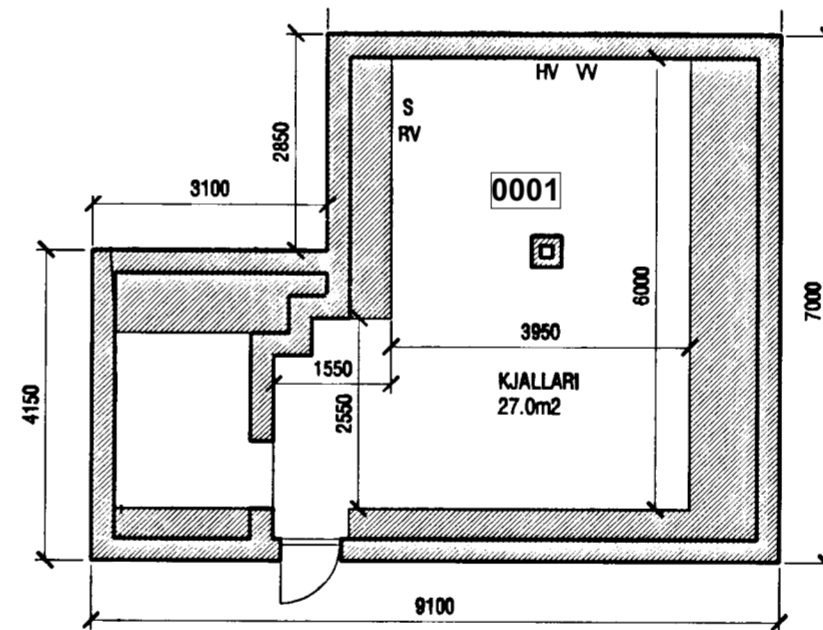
Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
 Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
 Laugavegur 178, Reykjavík 105
 Sími: 8597008 / 6591945
 Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is



Grunnmynd 1.hæð 1:100



Grunnmynd 2.Hæð 1:100



Grunnmynd Kjallari 1:100



- | | | | | |
|-----|---------------|-------------|-----|-------------------|
| DNF | Þakniðurfall | Brunatexti: | R | Berandi |
| GN | Gólfniðurfall | | E | Öbrennandi |
| LR | Loftræsing | | I | Einangrun |
| RL | Reyklosun | | C | Sjálflokandi |
| R | Reykskjarni | | S | Reykþétt |
| HL | Handlaug | | 90 | Tími í min. |
| EV | Eldhúsvaskur | | HSL | Handslökkvitæki |
| ÞG | Þakgler | | BO | Björgunarp |
| | | | ÚT | Útgangur |
| | | | BS | Brunaslanga (25m) |
| | | | Ⓢ | Handslökkvitæki |

- | | | | | |
|---|-----------|-------|----|---------------------|
| ■ | Berandi | Kóti: | GK | Gólfkóti |
| □ | Létt | | ⊕ | Frágengið gólf |
| ⊙ | Lóðarmörk | | ▽ | Kóti-frágengið gólf |
| | | | ▼ | Kóti-steypt gólf |

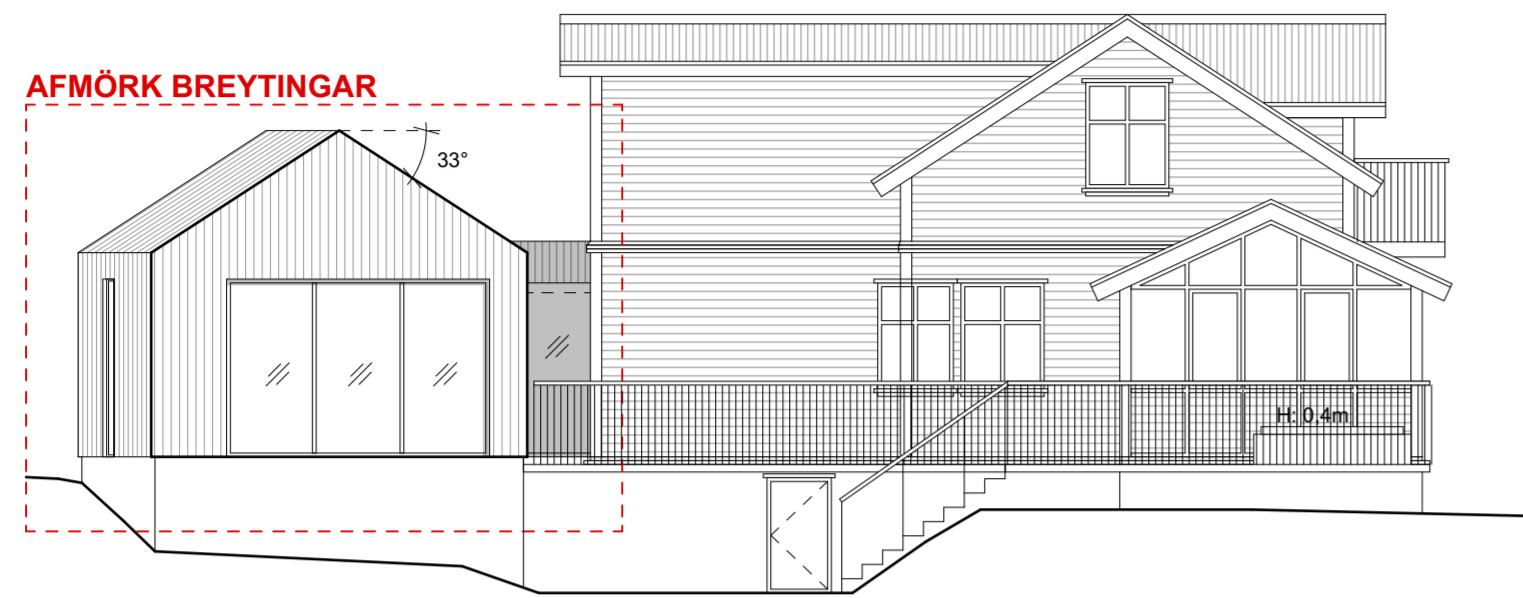
Breyting	Dags.	Br.

Kirkjuvegur 9

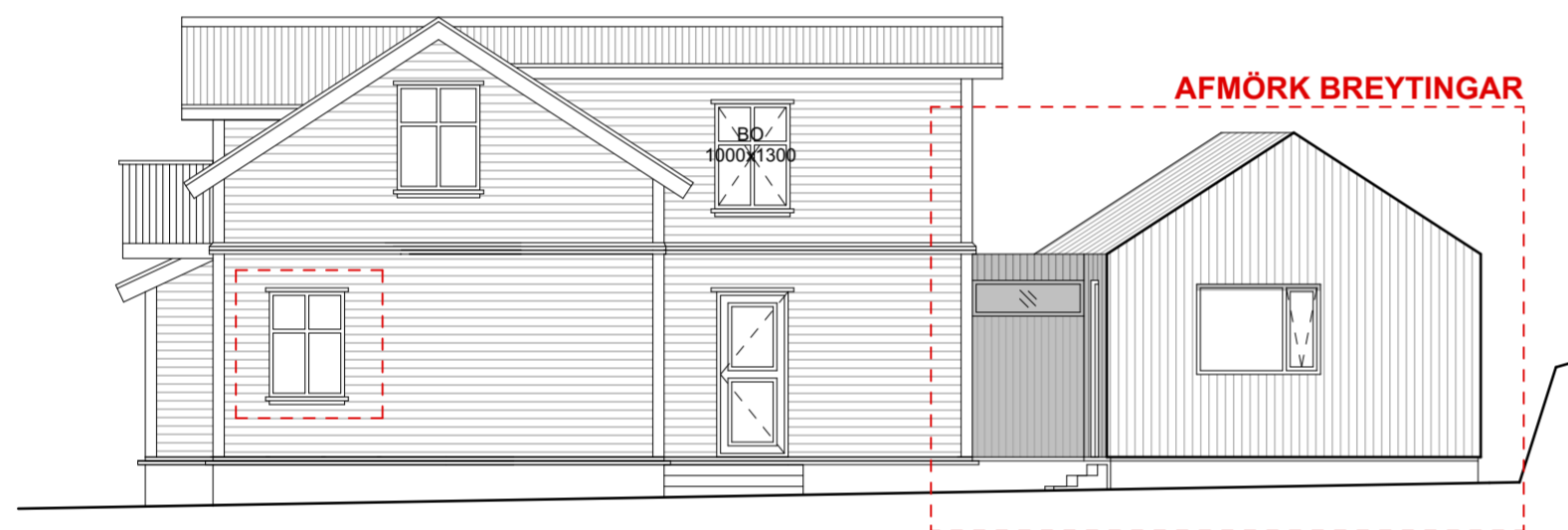
Verkhúti	Verk.nr.	020
Aðaluppdráttur	Dags.	25.01.2021
Grunnmyndir	Mkv. A2	1:500 / 1:100

noland
arkitektar

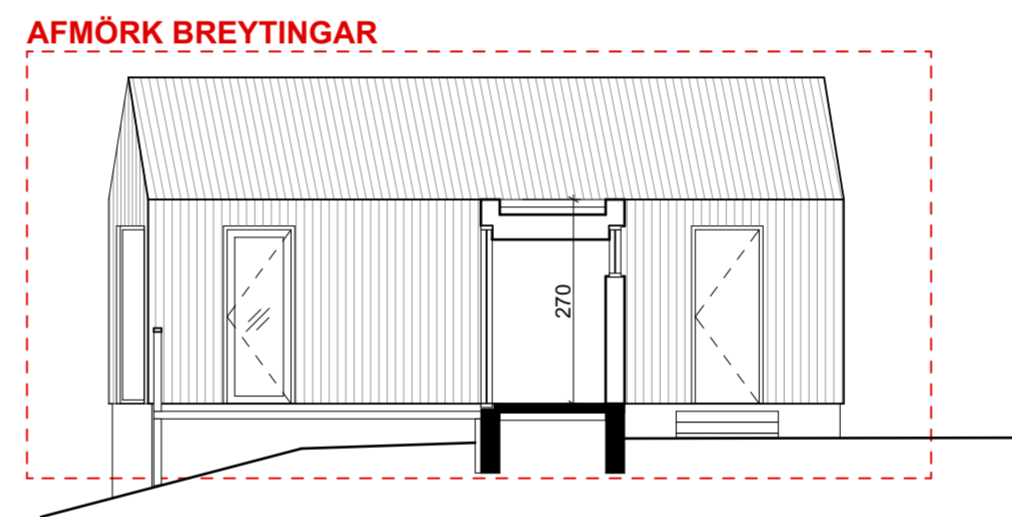
Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
Laugavegur 178, Reykjavík 105
Sími: 8597008 / 6591945
Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is



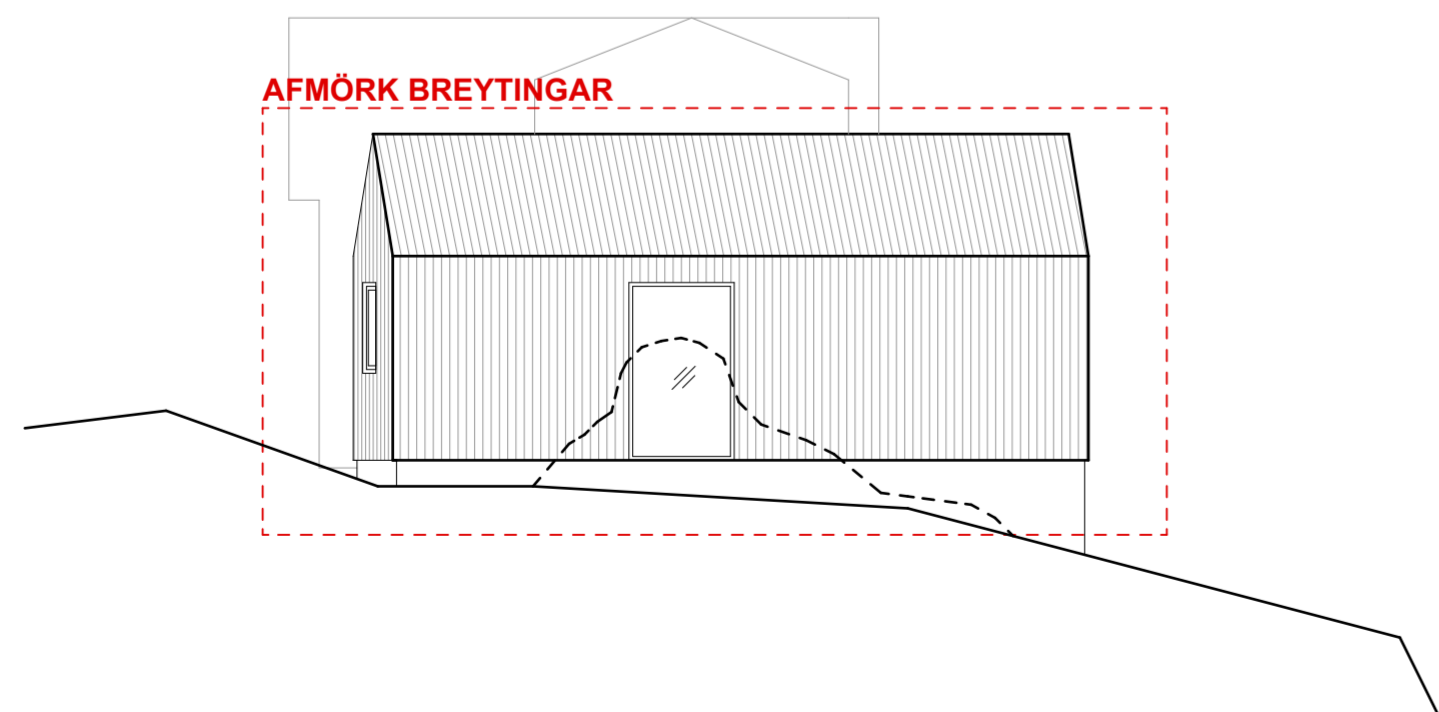
Ásýnd Suður 1:100



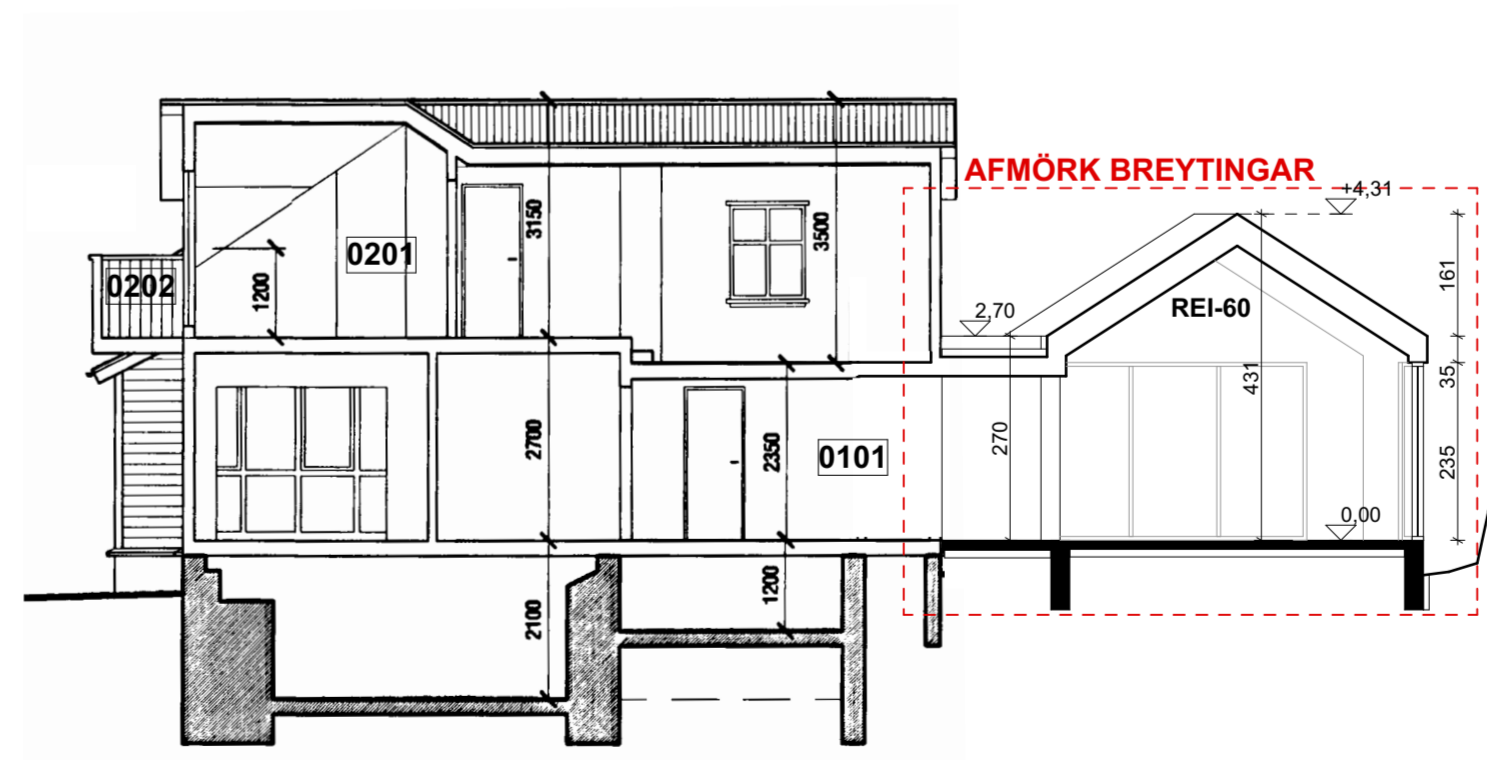
Ásýnd Norður 1:100



Ásýnd Austur / Snið B - B 1:100



Ásýnd Vestur 1:100



Snið A - A 1:100



- | | |
|------------------|----------------------|
| DNF Þakniðurfall | R Brunatexti: |
| GN Gólfniðurfall | R Berandi |
| LR Loftrásing | E Öbrennandi |
| RL Reyklosun | I Einangrun |
| RL Reykskynjari | C Sjálflokandi |
| HL Handlaug | S Reykþétt |
| EV Eldhúsvaskur | 90 Tími í min. |
| ÞG Þakgler | HSL Handslökkvitæki |
| | BO Björgunarpop |
| | ÚT Útgangur |
| | BS Brunaslanga (25m) |
| | ⚡S Handslökkvitæki |

- | | |
|-------------|-----------------------|
| ■ Berandi | ⊕ Kóti: |
| □ Létt | GK Gólfkóti |
| ⊙ Lóðarmörk | ⊕ Frágengið gólf |
| | ▽ Kóti-frágengið gólf |
| | ▲ Kóti-steypt gólf |

Breyting	Dags.	Br.

Kirkjuvegur 9

Verkhúti
Aðaluppdráttur
 Ásýndir og snið

Verk.nr. 020
 Dags. 25.01.2021
 Mkv. A2 1:500 / 1:100

noland
 arkitektar

Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
 Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
 Laugavegur 178, Reykjavík 105
 Sími: 8597008 / 6591945
 Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is