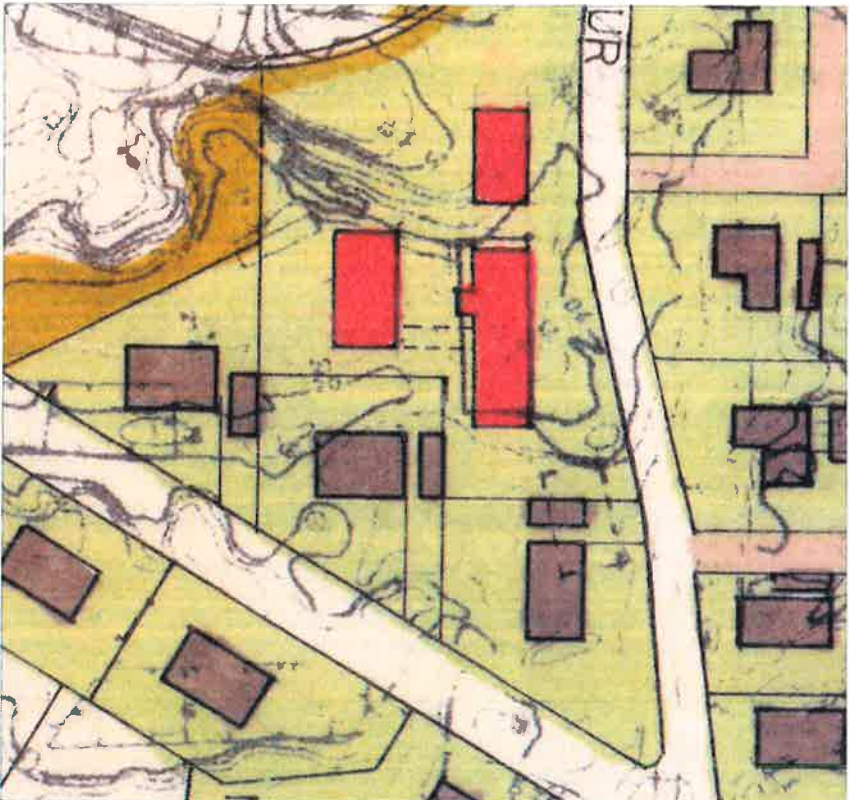
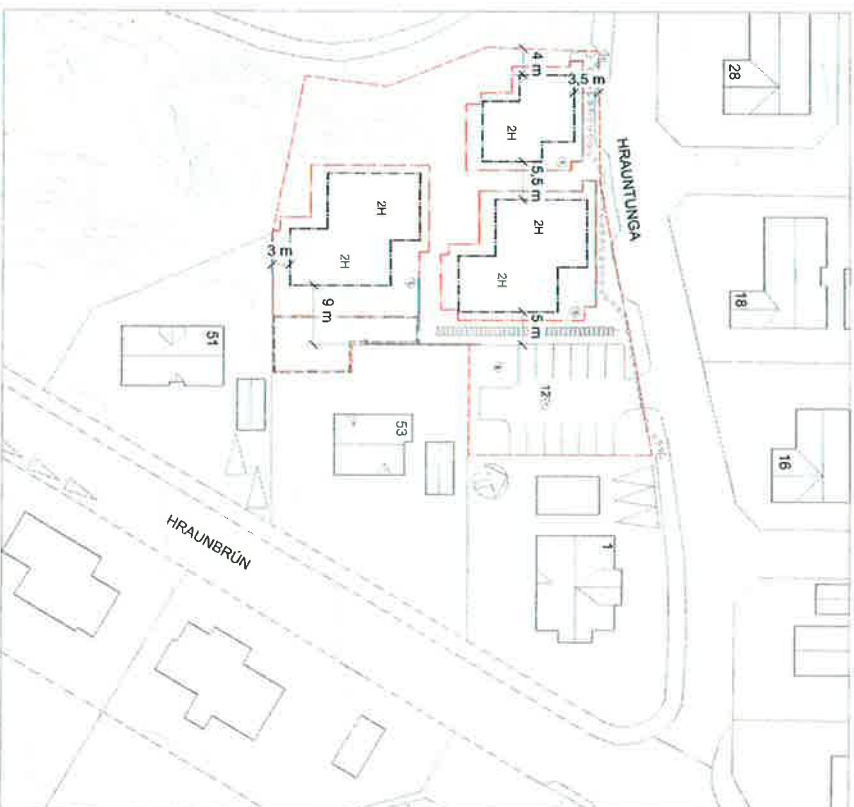


ÍBÚÐARHVERFI Í NORÐURBÆ HAFNARFJARDAR - DEILISKIPULAGSBREYTING - HRAUNTUNGA 5



DEILISKIPULAG Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12. maí 1981 1:500 og af Skippulagsstofnun ríkisins 20. maí 1981.



BREYTT DEILISKIPULAG 1:500



HILUFRAMM - AÐALSKIPULAG HAFNARFJARDAR 2019 - 2025

SKYRNINGAR:

- Lóðarmörk
- Númerandi veggir á lóð Hrauntungu 5
- Hámarksbyggingareitur nýbygginga
- Sérframtönbúur
- Hæðir
- Kvóð um umferð / akfær stígur
- Kvoð um gangstæti
- Blástaði
- Lílar útligeyslur
- Sop
- Sameiginlegur amnottubúur

SAMÞYKKTR:

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ AKKVÆÐI 1. MGR 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRA 11.04.2019 TIL 13.05.2019, MEÐ ATHUGASEMDA FRESTI TIL 13.05.2019.

SAÞÞYKKTR Í BÆJARSÞJÓRN
 ÞANN 11. MAÍ 2019

 F.H. BJELMAS JÓHANSSON

AUGLÝSING UM GILDISTOKU VAR BIRTI Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐNINDA ÞANN 20

Aarkitektar

MEIUKVARNI: 1500 - BLAUSTEIRO 42
 Degr. 20. 03. 2019

Útvefing og skilgripagæsla Hraunbrúnarhúsa

Byggingarhefur og sérframtönbúur
 Byggingar skulu vera innan skilgreinds byggingarsvæðis á undanþyðlum svölum, skýringum og skýlveggjum tengdum húsum. Hvert húsinna þriggja er með skilgreindan sérframtönbúur í heildarstö. Sjá skýringuupplýtt á bls. 5 í viðauka.

Mægling húsa
 Gerð er grein fyrir mæglingum húsa á teikningum er sjóna þvívíska byggingarhefti á bls. 2 í viðauka.

Blástaði og aðkoma
 Blástaði eru leykt innan lóðar á sameiginlegu blástaði. Tvö staði eru fyrir hverja lóð. Þar á að auki tvö sameiginleg gestastaði. Á bls. 12 blástaði.

Mögling aðkoma á bil og að húsum
 Mögling aðkoma á bil og að húsum er stunda næsta götu við Hrauntungu. Akfær stígur er að húsi sem stendur sýtt á lóðinni.

Lágnir
 Kvóð er um lágnir á lóðinni. Númeri staðsetning þeirra kemur fram á lóðarlóðum.

Grennagerð og skildnahr
 Breyting er gerð að deiliskipulagi íbúðarverfi í Norðurbæ sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 12. maí 1981, með stórn breytingum. Breytingin nær til lóðanna við Hrauntungu 5. í breytingunni fæst að heimilt verði að byggja íbúðarhús á lóðinni. Gerð er grein fyrir frásan upplýsingu lóðar við Hrauntungu 5 í viðauka við deiliskipulag þetta.

Uppbyggingarheimild
 Á lóðinni verður heimilt að byggja þrjú tveggja hæða íbúðarhús. Þar af tvö tvíþinglusa og eitt einþinglusa, samtals fjórum íbúðir. Heildar fermetrársíðni lóðar er 2312 m². Heildar byggingarmagn á lóð er 800 m³. Hvert hús verður þrjú um 160 m². Hámarks hæð húsa er 8,0 m. Fréttari útkoma þeirra má sjá nánar í skýringum sem er viðauki við deiliskipulag þetta.

Númerandi húsa
 Vöð Hrauntungu 5 er stór lóð við botnlanga er liggur að Vidarstaðisgötu. Á henni standa tvö hús, er nú munu ríka, umhverfing frá árinu 1968 og önnur stöpp frá 1963, sem gegna nú því hlutverki að þýsa vinnuskola Hafnarfjarðar. Nánasta íbúðabygð byggðist upp fyrir um árin 1962 - 1965.