

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLIÐ 1. ÁFANGI - VALLARRÆSI

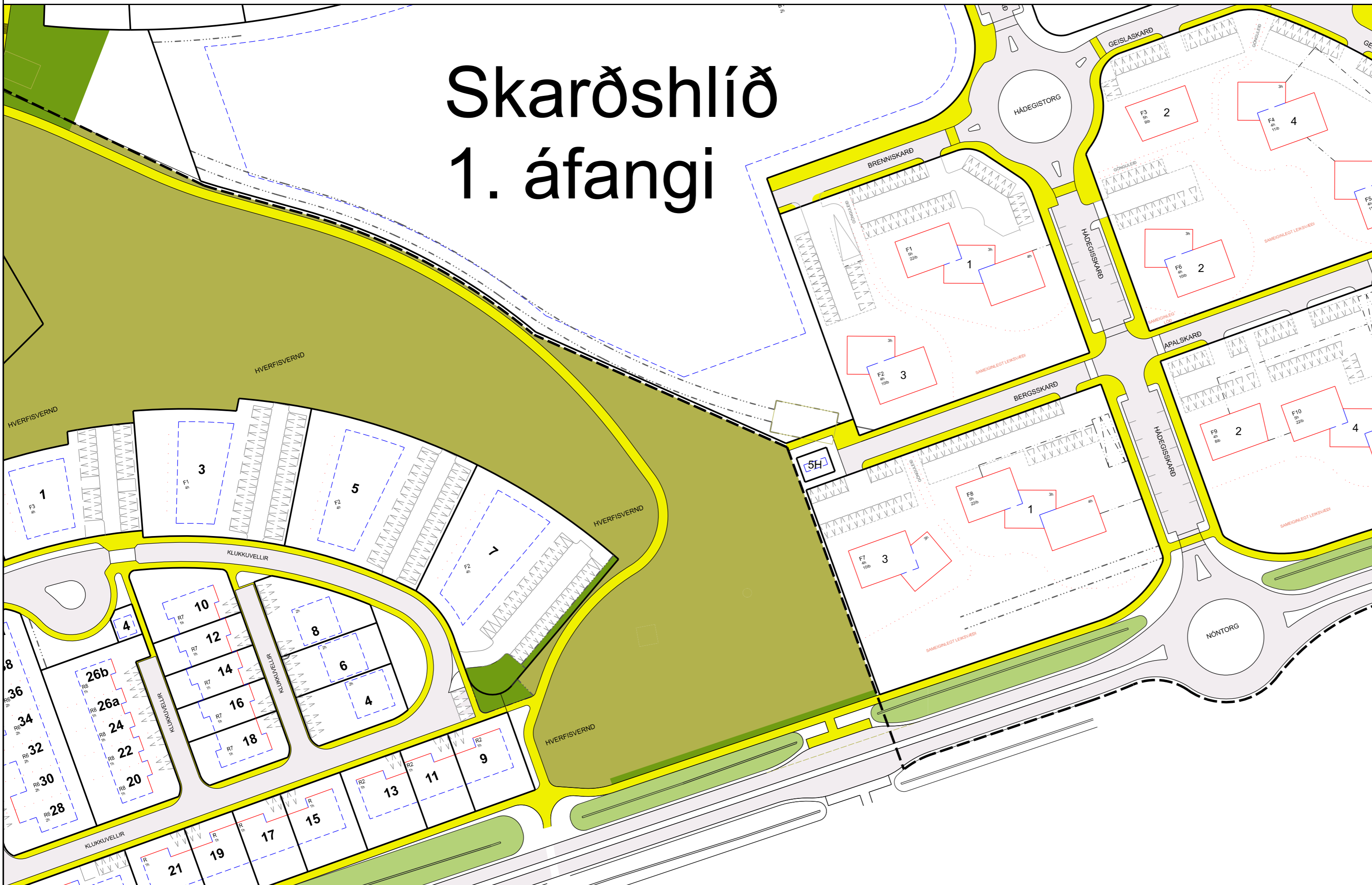


Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025

## SKÝRINGAR

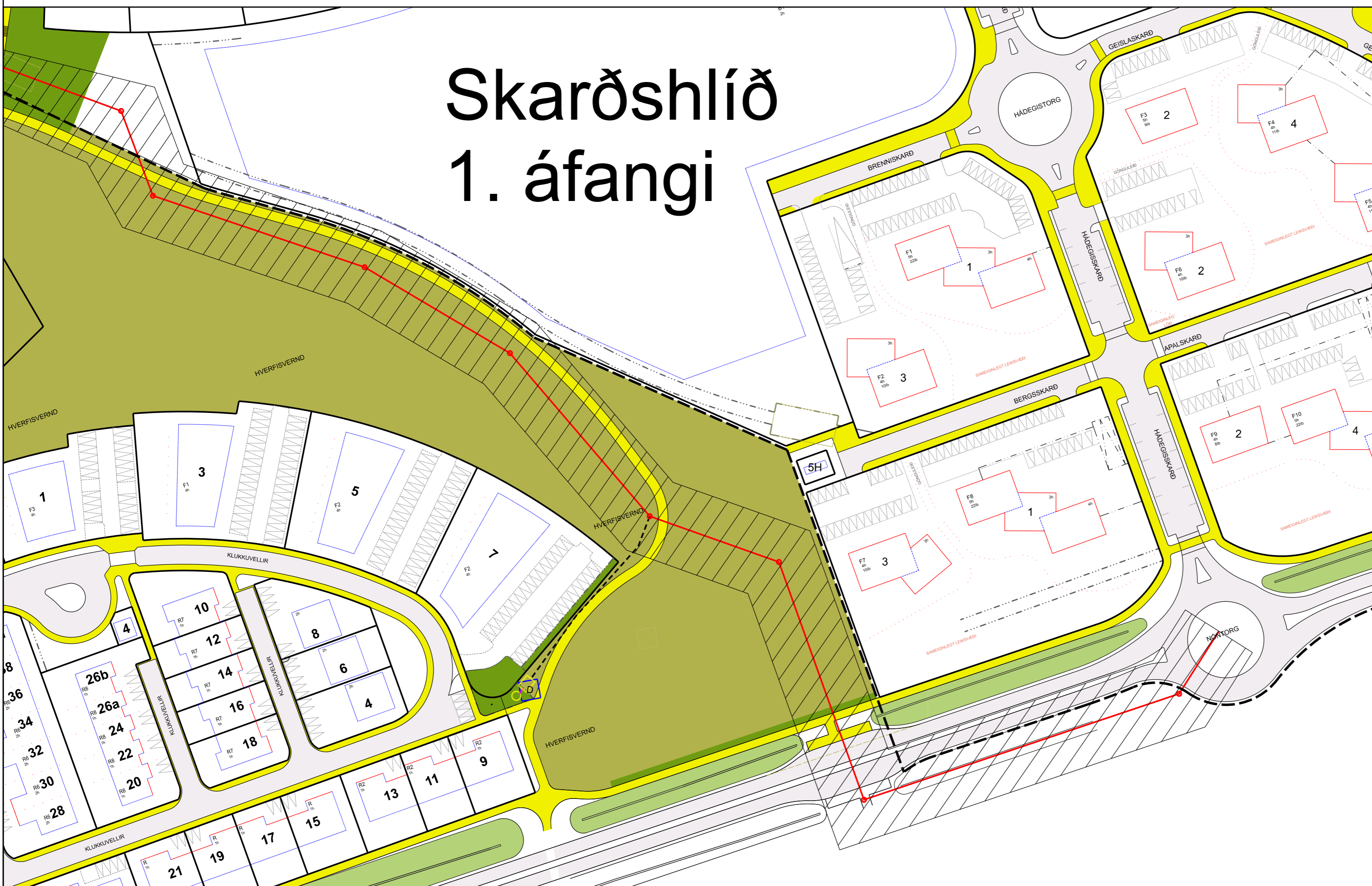
- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Opíð svæði
- Opíð svæði með hverfisvernd
- Kvæð um gróðurbelti
- Stígar
- Ræsi
- Brunnur
- Raskað svæði
- Mön
- Dælustöð
- Tenging á milli dælubrunns og fráveitulagnar

## Skarðshlíð 1. áfangi



Gildandi deiliskipulag Vellir 6. áfang. Samþykkt 08.05.2013 m. s. br. Mkv. 1:1000

## Skarðshlíð 1. áfangi



Breyting á deiliskipulagi Skarðshlíð 1. áfangi, febrúar 2020. Mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

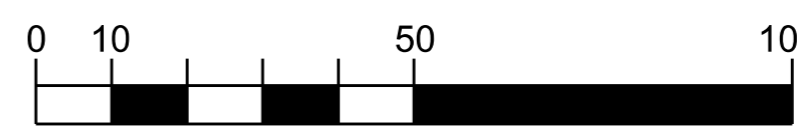
Bæjarstjóri



Greinargerð  
Með deiliskipulagsbreytingu þessari er ætlað að koma fyrir stofnræsi frá Nöntorgi að Hraunavallaskóla.

Gert er ráð fyrir góðu samráði við hagsmunaaðila á svæðinu. Deiliskipulagsvinnu og helstu forsendur eru skv. 1.mgr. 40.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skipulagsreglugerð nr. 90/2013. Lögnin liggur í jaðri tveggja hverfisverndarsvæða, en um er að ræða hraun í jaðri íbúðarbyggðar. Lögnin mun að mestu liggja meðfram núverandi gönguleiðum og stígum fyrir utan þar sem hún fer yfir mitt hverfisverndarsvæði Hva9. Lögnin mun liggja meðfram núverandi byggð og að hluta um hverfisvernduð hraun. Huga skal vel að frágangi lagnarinnar, sér í lagi þar sem hún fer um hverfisverndað svæði. Frágangur skal vera til fyrirmyndar og nýta skal grenndargróður til þess að hylja lögnina og framkvæmdum sem henni fylgja. Þar sem við á skal gera ráð fyrir drenlög.

Varaafslína HS veitna sem er í jörðu við Grísanesið er einnig á sama svæði.



HAFNARFJÖRÐUR

LANDMÖTLUN

SKARÐSHLIÐ 1. ÁFANGI  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VALLARRÆSI

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPRÁTTUR  
SKIPULAGSFRJ  
TERNVÁR ÓÓÓ MKU  
SÁBARKIT  
KT.  
KÓPAVOGUR  
TÉKN. HL.  
1400-DG1801

D01