

Núverandi ástand								Tillaga að deiliskipulagi								
VESTURGATA																
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íb	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
			nei	-	0,0								0			Minnismerkið. Má flytja til ef þarf.
4	1900	við/þjón	nei	1h+r	536,0	299	0,6	við/þjón		615,1		151	450,0	0,73	friðað v. aldurs	Nýr byggingarreitir. Heimilt að sameina lóðir nr. 4 og 6 og lóðina Kíkjuvegur 1, eða skipta upp eftir hentugleikum til að greiða fyrir menningarstarfsemi á reitnum. Tryggja skal aðkomu að bílastæði og bílskúr á lóð á Merkur götu 2. Allar nýjar heimildir á reitnum (og lóðinni V4-6) eru skilyrtar fyrir menningarstarfsemi og háðar eignarhaldi Hafnarfjarðarbæjar. Mögulegt að byggja viðbyggingu fyrir menningarstarfsemi á milli húss nr. 4 og 6, Sívertsenhússins. Hæsta leyfilega mænishæð nýs húss er sú sama og á Sívertsenhúsi / Vínhusinu. Nýbygging skal vera byggingarlist í hæsta gæðaflokki sem hæfir eldri byggð.
6	1865 /180	safn	nei	1h+r	2.500,0	óskráð		safn		1.854,6			óbreytt		friðað v. aldurs	Breyting á afmörkun lóðar. Heimilt að sameina lóðir við nr. 4 og 6 ef safnaþjónusta stækkar. Sömu skipulagsskilmálar gilda og fyrir lóðina Vesturgata 4.
8	1985	gistih.	nei	1h+r	145,0	138,3	1,0	safn		295,0		heimil	276,6	0,94		Skilyrtar breytingar ef hús fer undir safn. Lóðarstækkun. Heimilt að byggja við eða rífa og byggja nýtt. Heimilt að sameina við lóð nr. 6. Annars engar breytingar. Heimilt að gera útistiga og svalir skv. deiliskipulagi frá 2020. Gististarfsemi er víkjandi og heimilt að rífa húsið þegar Hafnarfjarðarbær vill leysa til sín lóðina fyrir menningarstarfsemi. Þegar núverandi hús vikur er heimilt að sameina lóðina inn í lóð undir menningarstarfsemi sbr. skilmála Vesturgötu 4-6. Allar nýjar heimildir á reitnum (og lóðinni V8) eru skilyrtar fyrir menningarstarfsemi og háðar eignarhaldi Hafnarfjarðarbæjar. Hæsta leyfilega mænishæð nýs húss er sú sama og á „pakkhusinu“. Nýbygging skal vera byggingarlist í hæsta gæðaflokki
10	2006		1 já	2h	630,0	219,8	0,3	1		630,0			219,8	0,35		Tvö bílastæði heimil á lóð, annars engar verulegar breytingar.
12a	2006		1 nei	2h+r	760,2	175,8	0,2	1		760,2			346,2	0,46		Engar verulegar breytingar.
12b	2006		1 nei			170,4		1								Engar verulegar breytingar.
16	1917		1 nei		331,0	84,9	0,3	1		338,5		35	172,4	0,51	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum sbr. að felldar eru úr gildi eldri heimildir um að flytja megi núverandi hús og byggja annað í staðinn. Mikilvægt er að halda húsinu á sínum stað. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð eða kjallari, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt.
18-20	2014		11 já		1.476,5		0,0	11		1.468,8			0,0	0,00		Engar verulegar breytingar. Fimm bílastæði heimil á lóð og 18 í bílajakjallara.
26b	1917		1 nei		299,6	133,2	0,4	1		313,9			133,2	0,42	friðað v. aldurs	Eitt bílastæði heimilt á lóð. Gerð er tillaga að lóðarstækkun í tengslum við nýja gangstétt.
32	1910		0 nei		873,3	153	0,2	0		1.021,4			153,0	0,15	friðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.

VÖRDUSTÍGUR																
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
2	1916		1 nei	1h+kj+r	252	54,9		1	nei	287,0	1h+kj+r	20	104,9	0,37	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum, þ.e. mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti. Hámarksbyggingarmagn miðast við að húskroppur sé lengdur (20m2 x kjallari, hæð og ris). Eitt bílastæði heimilt á lóð.
3	1925		1 nei	1h+kj+r	176	152		1	nei	187,9	1h+kj+r		152,0	0,81	umsagnarskilt	Engar verulegar breytingar.
5	1913		1 nei	1h+kj+r	330	188,9		1	nei	330,0	1h+kj+r		188,9	0,57	friðað v. aldurs	Kvöð um akstur. Akstursleið dregin frá lóðarstærð. Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil innan lóðar.
7	1916		1 nei	1h+kj+r	400	196		1	nei	402,3	1h+kj+r	20	216,0	0,54	friðað v. aldurs	Byggingarheimild. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti á baklóð. Eitt bílastæði heimilt á lóð

SMÍÐJUSTÍGUR																
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð fm	m2 brútt heildar		íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
2	1908		1 já	1h+kj+r	374	140,5		1	já	421,1	1h+kj+r		140,5	0,33	friðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði heimilt á lóð.

## Núverandi ástand

## Tillaga að deiliskipulagi

## MERKURGATA

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
2	1900		1	já	1h+kj+r	608,5	200,9	1	já	608,5	1h+kj+r	35	235,9	0,39	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
2B	1925		1	nei	1h+kj+r	455,4	194,2	1	nei	455,4	1h+kj+r	20	214,2	0,47	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum- reisa má viðbyggingu á baklóð sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti.
3	1900		1	nei	1h+kj+r	745	242,9	2	nei	854,1	1h+kj+r	50	292,9	0,34	friðað v. aldurs	Heimilt að byggja við allt að 50m <sup>2</sup> að grunnfleti. Heimilt að hafa tvær íbúðir. Tvö bílastæði heimil á lóð.
4	1910		1	nei	1h+kj+r	355,9	130,7	1	nei	355,9	1h+kj+r	20	150,7	0,42	friðað v. aldurs	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu á baklóð sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti.
5	1917		1	nei	1h+r	370	140,4	1	nei	468,5	1h+r	35	175,4	0,37	friðað v. aldurs	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
7	1909		1	já	1h+kj+r	390	200,3	1	já	734,1	1h+kj+r	0	200,3	0,27	friðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
8	1920		1	nei	1h+kj+r	434	164,8	1	nei	456,8	1h+kj+r	35	234,8	0,51	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja við á tveimur hæðum, þ.e. kjallara og jarðhæð. Eitt bílastæði heimilt á lóð
8h	1938	spennistöð			1h	18,8				18,7	1h	0	18,7	1,00		Heimild til niðurnefs.
9	1909		2	nei	1h+kj+r	283,8	147,4	2	nei	238,8	1h+kj+r	20	197,4	0,83	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti. Hámarksbyggingarmagn miðast við að húskroppur sé lengdur (20m <sup>2</sup> x kjallari, hæð og ris).
9a	1958		1	nei	2h	489,5	217	1	nei	489,5	2h	35	252,0	0,51		Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
9b	1900		1	nei	1h+r	323	106,7	1	nei	323	1h+r		106,7	0,33	friðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
10	1945		2	já	2h+r	706	247,1	2	já	604,0	2h+r		247,1	0,41		Lóðarmörk breytast og lóðin minnkar frá skráðri stærð. Eitt bílastæði heimilað á lóð
11	1906		1	nei	1h+kj+r	207	241,6	1	nei	243,2		35	329,1	1,35	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Hámarksbyggingarmagn miðast við að húskroppur sé lengdur (35m <sup>2</sup> x kjallari, hæð og ris).
12	1906		1	nei		454,7	146,9	1	nei	454,7			146,9	0,32	friðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði heimilt á lóð
13	1906		1	nei	1h+kj+r	158	125,5	1	nei	170,0			125,5	0,74	friðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar.
14	1907		1	nei	1h+kj+r	275	168,1	1	nei	438,1	1h+kj+r	35	238,1	0,54	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja við á tveimur hæðum, þ.e. kjallara og jarðhæð. Tvö bílastæði heimil á lóð.

## KRIKJUVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1								1	nei	193,0	2h+kj		180,0	0,93		Ný lóð fyrir fyrir flutningshús eða nýtt hús sem fellur að eldri byggð. Húsið má vera kjallari, hæð og ris eða tvær hæðir, mænispak er skilyrt með stefnu samsíða Reykjavíkurvegi. Heimilt að hafa íbúð og / eða menningarstarfsemi í húsinu. Byggingarmagn takmarkast einnig við hámark í skilmálatöflu. Eitt bílastæði á lóð. Bílskúr óheimill. Heimilt er að breyta lóðarmörkum á safnareit þar með talið Reykjavíkurvegi 1 og 1b án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu.
1b	1906	safn		nei	1h	75,4	52	safn	nei	75,4			52,0	0,69	friðað v. aldurs	Heimilt að flytja og koma fyrir við götu. Lóðarbreytingar heimil. Heimilt er að flytja húsið á aðra lóð þar sem það nýtur sín í samhengi annarra húsa. Heimilt er að sameina lóðina inn í lóð safnasvæðisins, þ.e. breyta lóðarmörkum á safnatorfunni án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu. Ellegar fær lóðin númerið 1b.
2	2008		1	já	2h+r	265,5	202	1	já	265,5		-	202,0	0,76		Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð
3	1915		1	nei	1h+kj	461,0	116,3	1	nei	460,6		-	173,4	0,38	friðað v. aldurs	Lóð er skipt upp í tvær lóðir nr. 3 og 3a
3a	1900		1	nei	1h+r		57,1	1	nei						friðað v. aldurs	Færa glugga og klæðningu til fyrra horfs. Húsið verður á sér lóð.

Núverandi ástand						Tillaga að deiliskipulagi							
4	1946	2	já	1h+kj+r	875,0	433,2	2	já	875,0	50	533,2	0,61	Byggingarheimild skv. skilmálum. Gefnar eru heimildir til stækkunar til að auka svigrúm til góðra endurbóta. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m2 að grunnfleti. Bílskúr er á lóðinni og heimilt er að hafa að hámarki 3 bílastæði innan lóðar. Tvær íbúðir eru skráðar í húsinu og óheimilt er að fjölga þeim.
5	1923	2	nei	2h+kj+r	454,0	359,4	2	nei	559,2	-	359,4	0,64	Styttist í friðun. Engar verulegar breytingar. Hámark tvær íbúðir. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
6	1910	1	já	1h+r	369,0	93,3	1	nei	486,7	50	144,8	0,30	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m2 að grunnfleti, hæð og ris. Lóð stækkar frá skráningu. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
7	1929	1	nei	2h+kj+r	740,0	260,2	1	nei	743,8	-	260,2	0,35	Engar verulegar breytingar.
8	1910	1	nei	1h+kj	563,6	67	1	nei	563,6	-	230,2	0,41	fríðað v. aldurs Tvö einbýli skráð á sömu lóðina. Hús byggt 1910: Engar verulegar breytingar.
8	1985	1	já	1h+r		163,2	1	já					Hús byggt 1985: Aðkoma frá Hellisgötu, tvö bílastæði heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.
8b	1949	2	já	2h+r	282,0	264,5	2	já	325,1	-	264,5	0,81	Tvö bílastæði heimil á lóð Hellisgötumegin.
9	1906	1	skúr	2h+kj	425,0	166	1	skúr	669,7	35	201,0	0,30	Aðkoma hússins er frá Hellisgötu. Tvö bílastæði heimil á lóð Hellisgötumegin. Engar verulegar breytingar.
10	1902	1	nei	1h	472,0	50	1	hjalle	276,3	-	50,0	0,18	Eitt bílastæði heimilt á lóð. Lóð stækkar frá skráningu. Engar verulegar breytingar.
11	1906	1	geym	1h	333,7	97,8	1	geym	333,7	35	150,3	0,45	Engar verulegar breytingar. Stærð húss ekki skráð. Lóð stækkar frá skráningu.
11b	1908	1	nei	1h+r	600,0	152,1	1	nei	828,1	-	152,1	0,18	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti, hæð og ris. Engar verulegar breytingar. Lóð stækkar frá skráningu. Tvö bílastæði heimilt á lóð.
13	1902	1	nei	1h+kj	275,0	60,8	1	nei	367,3	20	100,8	0,27	Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti, kjallara og hæð með mænispaki. Lóð stækkar frá skráningu. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
15	1902	1	nei	1h+kj	347,5	106,6	1	nei	347,5	-	219,8	0,63	Engar verulegar breytingar.
15	1927	1	nei	2h		113,2	1	nei					Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði heimilt á lóð

HELLISGATA																
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	1935	1	nei	1h+kj+r	280,0	145,2		1	nei	281,7		20	195,2	0,69		Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti. Ef byggt er í landhalla getur viðbygging mögulega verið kjallari, hæð og ris og miðast hámarksbyggingarmagn við það. Lóðarstærðir eru leiðréttar og fastsettar skv. uppþælingu.
3	1930	1	nei	1h+kj	206,0	108		1	nei	206,2		20	158,0	0,77		Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti. Ef byggt er í landhalla getur viðbygging mögulega verið kjallari, hæð og ris og miðast hámarksbyggingarmagn við það. Lóðarstærðir eru leiðréttar og fastsettar skv. uppþælingu.
5	1930	1	nei	1h+kj	145,0	99		1	nei	175,7		20	149,0	0,85		Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti. Ef byggt er í landhalla getur viðbygging mögulega verið kjallari, hæð og ris og miðast hámarksbyggingarmagn við það. Lóðarstærðir eru leiðréttar og fastsettar skv. uppþælingu.
5B	1902	1	já	1h+kj+r	394,0	215,7		1	já	602,4		35	250,7	0,42	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
7	1910	1	nei	2h+kj	459,6	153,9		1	nei	459,6		35	188,9	0,41	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Tvö bílastæði heimil á lóð.
12	1913	2	nei	1h+kj+r	472,0	161,3		2	nei	510,3		-	161,3	0,32	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
13	1905	1	nei	1h+kj	424,7	96,4		1	nei	380,8		35	96,4	0,25	fríðað v. aldurs	Færa skal útlit til hefðbundnara horfs þegar kemur að eðlilegu viðhaldi. Lóð minnkuð. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Eitt bílastæði heimilt á lóð.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi							
15	1910	1	já	2h+kj	741,5	192	1	741,5	35	192,0	0,26	friðað v. aldurs	Heimilt að byggja við hús og byggingarreitur fyrir annað hús á lóð. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Skilgreindur er byggingarreitur fyrir lítið hús á framlóð. Húsið má vera hæð og ris og getur verið flutningshús eða nýtt hús sem tekur tillit til eldri byggðar. Tvær íbúðir heimilar í eldra húsi og ein í nýju húsi. Tvö bílastæði heimil á lóð. Bilskúr óheimill.	
16	1941	3	nei	2h+r	298,0	339,4	4	293,0	80,6	420,0	1,43		Heimilt að hækka ris. Hámarksfjöldi íbúða í húsi 4. Heimilt að hækka risþak hússins en framkvæmdir eru háðar þátttöku og framkvæmd beggja húshluta (16 og 18). Nýtt þak skal hæfa gerð hússins og samanlögð lengd kvista skal ekki fara yfir 45% af lengd viðkomandi húshliðar. Mikilvægt er að endurnýja húsið að utan á viðeigandi hátt samhliða breytingum á þaki. Hámarksfjöldi íbúða (skræðra eigna) er 4 íbúðir (eignir) í húsi nr. 16 og 4 íbúðir í húsi nr. 18. Eignum verður ekki fjölgað frá skráningu Þjóðskrár árið 2020 (skrifstofa í húsi nr. 16 telst skráð eign). Bílastæði á lóð eru 4 í nr. 16, engin bílastæði á lóð nr. 18.	
17	1985	3	já	2h	580,7	355,2	3	621,8	-	355,2	0,57		Lóð stækkar frá skræðri stærð. Þrjár íbúðir heimilar í húsi. Tvö bílastæði heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.	
18	1940	4		2h+r	236,9	353,1	4	236,9	86,9	440,0	1,86		Heimilt að hækka ris. Hámarksfjöldi íbúða í húsi 4. Heimilt að hækka risþak hússins en framkvæmdir eru háðar þátttöku og framkvæmd beggja húshluta (16 og 18). Nýtt þak skal hæfa gerð hússins og samanlögð lengd kvista skal ekki fara yfir 45% af lengd viðkomandi húshliðar. Mikilvægt er að endurnýja húsið að utan á viðeigandi hátt samhliða breytingum á þaki. Hámarksfjöldi íbúða (skræðra eigna) er 4 íbúðir (eignir) í húsi nr. 16 og 4 íbúðir í húsi nr. 18. Eignum verður ekki fjölgað frá skráningu Þjóðskrár árið 2020 (skrifstofa í húsi nr. 16 telst skráð eign). Bílastæði á lóð eru 4 í nr. 16, engin bílastæði á lóð nr. 18.	
19	1923	1	já	1h+kj+r	491,5	178,3	1	486,0	35	213,3	0,44	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði heimilt á lóð.	
21	1925	2	nei	2h	210,0	162,6	2	212,1	-	162,6	0,77	umsagnarskylt	Mögulegt að stækka lóð ef vilji er fyrir því. Engar verulegar breytingar á húsi.	
22	1925	2	já		257,0	151,5	2	342,3	35	221,5	0,65	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Tvö bílastæði heimil á lóð.	
23	1924	1	nei	2h	379,3	106,8	1	379,3	20	146,8	0,39	umsagnarskylt	Flutningshús var við Strandgötu. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði heimilt á lóð.	
24	1920	1	já	1h+kj+r	303,0	214,1	1	457,2	35	301,6	0,66	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð eða kjallari, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Lóð stækkar frá skræðri stærð. Tvö bílastæði heimil á lóð.	
25	1926	1	nei	2h+kj	225,0	150,6	1	325,4	20	190,6	0,59	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti.	
26	1910	1	nei	1h+r	414,3	116,8	1	449,9	35	151,8	0,34	friðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Tvö bílastæði heimil á lóð.	
													Viðbygging heimil eða niðurnif og nýbygging. Heimilt er að byggja við núverandi hús eða rífa húsið og byggja nýtt hús. Húsið má vera allt að tvær hæðir eða kjallari, hæð og ris. Byggingarreitur er rúmur og heimilt er að nýta 75% hans en samanlagt hámarks byggingarmagn á lóð er 220m <sup>2</sup> . Tvær íbúðir eru heimilar og heimilt að hafa tvö bílastæði innan lóðar. Viðbyggingar verða ekki heimilaðar nema að ósamþykktar byggingar á lóð verði fjarlægðar. Lóðarstærð er leiðrétt skv. uppmælingu. Eitt bílastæði heimilt á lóð.	
27	1945	1	já	2h	407,0	121,8	2	389,3	1h+kj+r	98,2	220,0	0,57		

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi						
28	1922	1	nei	1h+kj+r	497,0	96,2	1	497,1	223,8	320,0	0,64	umsagnarskylt	Á Helligstötu 28-30 stendur hús sem nú er skráð parhús. Heimilt er að byggja við núverandi hús á forsendum núverandi húss. Heimilt er að byggja annað hús á framlóð. Nýtt hús skal vera með mænispaki samhliða Helligstötu, kjallari, hæð og ris eða tvær hæðir. Samtals eru tvær íbúðir heimilar á lóð. Heimilt er að nýta 55% byggingarreits að hámarki og hámarksbyggingarmagn á lóðinni er 320 m <sup>2</sup> sjá reiknireglu byggingarmagns. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.Nr. 28 er byggt árið 1922 og er því umsagnarskylt hjá Minjastofnun og stýttist í friðun á grundvelli aldurs. Húsið nr. 30 er mjög lítið, byggt árið 1948 Báðar lóðimar eru stórar og nýtingarhlutfall afar lágt. Byggingarreitir er mjög stórir en nýting er takmörkuð í prósentum og með hámarks byggingarmagni . Forsenda þess að hægt verði að byggja til framtíðar á lóðunum felst einkum í samkomulagi lóðarhafa innbyrðis, samráði við skipulags- og byggingaryfirvöld í Hafnarfirði, Minjastofnun og náganna. Allar breytingar skulu vera skv. byggingarlögum, -reglugerð og lögum um menningarmínjar. Sjá einnig
29	1955	2	já	2h+r	629,0	227,7	2	635,7	35	262,7	0,41		Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
30	1948	1	nei	1h+kj	530,0	53,4	1	530,3	266,6	320,0	0,60		Á Helligstötu 28-30 stendur hús sem nú er skráð parhús. Húsið nr. 30 er mjög lítið, byggt árið 1948. Heimilt er að rífa húsið. Byggja má eitt eða tvö hús á lóðinni. Samtals eru tvær íbúðir heimilar á lóð. Heimilt er að nýta 55% byggingarreits að hámarki og hámarksbyggingarmagn á lóðinni er 320 m <sup>2</sup> sjá reiknireglu byggingarmagns. Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Báðar lóðimar eru stórar og nýtingarhlutfall afar lágt. Byggingarreitir er mjög stórir en nýting er takmörkuð í prósentum og með hámarks byggingarmagni . Forsenda þess að hægt verði að byggja til framtíðar á lóðunum felst einkum í samkomulagi lóðarhafa innbyrðis, samráði við skipulags- og byggingaryfirvöld í Hafnarfirði, Minjastofnun og náganna. Allar breytingar skulu vera skv. byggingarlögum, -reglugerð og lögum um menningarmínjar. Sjá einnig skýringaupprætti SK-170 og SK-180.
31	1954	1	já	2h	629,0	200,4	0,3	1	627,6	35	235,4	0,38	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
32	1945	2	já	2h	400,0	129,0	0,3	2	477,2	70,0	210,0	0,44	Heimilt að byggja framan við hús eina hæð og kjallara.Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu innan byggingarreits. Nýta má 40% reits (35m <sup>2</sup> ) á tveimur hæðum. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
33	1952	2	já	2h+kj+r	627,0	302,3	0,5	2	627,0	35	337,3	0,54	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
34	1945	1	já	1h+r	521,0	196,6	0,4	1	527,5	35	231,6	0,44	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
35	1952	2	já	3h	810,4	324,3	0,4	2	807,0	35	359,3	0,45	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Þrjú bílastæði heimil á lóð.
35B	1984	0	já	1h	242,2	65,0	0,3	1	já 339,4	2h 215,0	280,0	0,82	Lóð stækkuð og heimilt að byggja hús við bílageymslu. Gerð er tillaga um breytingu á lóðamörkum Helligstötu 35b og skilyrt til byggingar íbúðarhúss. Heimilt er að byggja íbúðarhús við bílskúrsbygginguna eða rífa núverandi bílskúr og byggja íbúðarhús skv. skilmálum. Nýtt íbúðarhús má vera tvær hæðir og svigrúm er til aukinnar lofthæðar á efstu hæð eða þakhæðar ef unnið er með íbúðir á þöllum. Tvær íbúðir eru heimilar og tvö bílastæði innan lóðar. Byggingarreitir er rúmur til þess að tryggja sveigjanleika í hönnun en nýting á hverri hæð er takmörkuð. Allir byggingarhlutar skulu vera innan byggingarreits þar með talið svalir. Nýta má að hámarki 60% byggingarreits á hverri hæð.
36	1957	2	já	2h	621,0	255,3	0,4	2	já 627,9	35	290,3	0,46	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á tveimur hæðum. Heimilt að hækka þak skv. skilmálasneiðingu á skýringaupprætti. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.

Núverandi ástand						
nr.	byggt íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
1	1910	1 nei	1h	429	60,7	
2	1922	2 já	1h+kj+r	309,3	139	
3	1906	1 já	1h	873,3	114,9	

**KROSSEYRARVEGUR**

nr.	byggt íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
1	1920	1 nei	1h+kj+r	169,0	133,0	0,8
2	1991	1 já	1h+r	280,0	155,6	0,6
3	1925	2 já	2h+r	390,0	207,0	0,5
3B	1900	1 nei	1h+kj	191,0	88,0	0,5
4	1920	2 já	2h	255,0	216,1	0,8
5	1951	1 já	1h+kj+r	306,6	255,7	0,8
5B	1948	2 nei	1h+kj+r	549,5	212,1	0,4
6	1922	2 já	1h+kj+r	198,0	183,0	0,9
7	1925	1 já	1h+kj	725,0	188,3	0,3
8	1921	2 já	2h	328,0	128,8	0,4
9	1944	1 já	1h+kj	410,0	277,1	0,7
10						
11	1931	1 já	1h+kj+r	180,0	143,7	0,8
12						
13H						
13-15						

Tillaga að deiliskipulagi									
íbúðir	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	nei	449,1	1h			60,7	0,72	friðað v. aldurs	Lóð er sameiginleg með Vesturbraut 1. Tillaga að lóðarstækkun v. breytinga á götu. Engin bílastæði á lóð Unnarstígs 1. Engar verulegar breytingar.
2	já	309,3	1h+kj+r			139,0	0,45	umsagnarskylt	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.
1	já	873,3	1h	35		149,9	0,17	friðað v. aldurs	Lóðin telst fullbyggð. Tvö bílastæði heimil á lóð.

íbúðir	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsv. vernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	nei	258,1				133,0	0,52	friðað v. aldurs	Fullbyggð lóð - færa klæðningu til fyrra horfs. Eitt bílastæði á lóð.
1	já	278,3				155,6	0,56		Fullbyggð lóð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Engar verulegar breytingar.
2	já	378,0		68		275,0	0,73	umsagnarskylt	Viðbygging heimil. Nýr viðbyggingarreitur (32ferm) suð-vestan við núverandi hús mótaður, fyrir kjallara, hæð og ris. Heimilt að hækka mæni núverandi þaks um 0,6 metra. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Fom.lögun, gluggasetning og klæðningarefni skal taka mið af Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti og getur verið kjallari og hæð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
1	nei	228,0		35		158,0	0,69	friðað v. aldurs	Fullbyggð lóð. Heimilt að færa bislag og svalir nær upprunalegum byggingarstíl. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Engar verulegar breytingar.
2	já	258,5				216,1	0,84	friðað v. aldurs	Fullbyggð lóð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Engar verulegar breytingar.
1	já	307,2				255,7	0,83		Fullbyggð lóð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Engar verulegar breytingar.
2	nei	589,9		35		247,1	0,42		Afnotasvæði bætt við lóð. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
2	já	204,9				183,0	0,89	umsagnarskylt	Engar meiriháttar breytingar á húsi.
2	já	701,1		180		368,3	0,53	umsagnarskylt	Viðbygging heimil ef bílskúr er rífinn - 2íbúðir. afnotasvæði ekki bætt við lóð. Skilgreindur er byggingarreitur í götumynd Krosseyrarvegar fyrir framan núverandi hús. Heimilt er að koma fyrir flutningshúsi eða byggja nýtt hús sem tekur tillit til eldri byggðar. Nýtt hús skal vera með mænisþaki samhliða Krosseyrarvegi, kjallari, hæð og ris eða tvær hæðir. Samtals eru tvær íbúðir heimil á lóð. Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Ef af byggingu verður skal núverandi bílskúr við Krosseyrarveg rífinn.
2	já	254,3		51,2		180,0	0,71	friðað v. aldurs	Heimilt að byggja við hús, heimilt að rífa skúra. Mögulegt að stækka húsið innan byggingarreits, sjá skilmáblað SK030 og SK040. Stækkun skal hæfa núverandi húsi. Óheimilt að fjölga íbúðum sem eru tvær. Tveir skúrar standa á lóð – óheimilt er að stækka þá, heimilt er að rífa þá.
1	já	533,7				277,1	0,52		Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.
1	nei	330,7	1hkr/2h			180,0	0,54		Ný lóð fyrir einbýlishús. Heimilt að setja niður flutningshús eða byggja nýtt hús sem fellur að eldri byggð. Húsið má vera kjallari, hæð og ris eða tvær hæðir með mænisþaki sbr. skilmáblað og hámarksstærðir í skilmálatöflu. Mænisþak er skilyrt með stefnu samsíða Krosseyrarvegi og hámarks lengd þaks 12m. Byggingar/ klæðningarefni geta verið bárujám, steinsteypa eða timbur. Eitt bílastæði heimilt á lóð. Bílskúr óheimill. Framkvæmd á lóð háð samþykki lóðarhafa nr. 9. nr. 11. við lóðarhafa nr. 11 og 13H.
1	já	370,7		35		180,0	0,49		Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti sem getur verið kjallari, hæð og ris ef um lengingu hússins er að ræða. Tvö bílastæði heimil á lóð. Lóð er stækkuð til vesturs og suðurs. Innkeyrsla frá Vesturgötu er sameiginleg fyrir Krosseyrarveg 11 og 13H. Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Mögulegt að hækka þak þegar kemur að viðhaldi, allar breytingar skulu vera á forsendum samla. hússins.
1	nei	330,7	1hkr/2h			180,0	0,54		Ný lóð fyrir einbýlishús. Framkvæmd á lóð háð samþykki lóðarhafa nr. 11 og 11a við Langeyrarveg. Ný lóð fyrir einbýlishús. Heimilt að setja niður flutningshús eða byggja nýtt hús sem fellur að eldri byggð. Húsið má vera kjallari, hæð og ris eða tvær hæðir með mænisþaki sbr. skilmáblað og hámarksstærðir í skilmálatöflu. Mænisþak er skilyrt með stefnu samsíða Krosseyrarvegi og hámarks lengd þaks 12m. Byggingar/ klæðningarefni geta verið hárujám, steinsteypa eða timbur. Eitt bílastæði heimilt á lóð. Bílskúr óheimill.
0	nei	225,0				12,0	0,05		Ný lóð fyrir grænan reit og spennistöð
		133,7				0,0	0,00		sameiginleg innkeyrslulóð fyrir 11 og 13H

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi									
14	1936		1	nei	1h+kj+r	224,0	107,7	0,5								Heimilt að byggja við hús innan byggingarreits. Mögulegt að stækka einbýlishúsið innan byggingarreits, sjá skilmálablað SK030 og SK040. Stækkun skal hæfa núverandi húsi og óheimilt er að fjölga íbúðum. Eitt bílastæði heimilt á lóð. Bílskúr óheimill.

## LANGYRARVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar	
1	1906		1	nei	1h+kj	168,0	69,8	0,4	1	nei	168,8	1h+kj	80,2	150	0,89	friðað v. aldurs	Færa hús til eldra horfs. Heimild til niðurnifs skúrs. Mögulegt er að hækka núverandi hús og byggja við eða að byggja nýtt hús í stað gamals innan byggingarreits. Gerð er krafa um mænisþak samsíða Langeyarvegi. Klæðningarefni skulu vera bárujám eða timbur. Nýbyggingar skulu endurspegla byggingarar sitt en taka tillit til bygginga sem fyrir eru hvað varðar form og efni. Skúr á vestanverði lóð nr. 1 skal fjarlægður vegna sambrunahættu. Skv. fyrirbyggjandi gögnum virðist steypur bílskúr Vesturbrautar 13 liggja um 30cm innan við sín lóðarmörk. Ef byggja á upp að bílskúr er heimilt að leiðrétt lóðarmörk án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu. Bílskúr óheimill og ekkert bílastæði á lóð. Sjá skilmálablað SK-
2	1925		1	nei	1h+kj	324,7	118,2	0,4	1	nei	324,7	1h+kj	20	178,2	0,55	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti, kjallari, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Mögulegt að hækka ris. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Árið 2020 var gerð breyting á lóðarmörkum og bílskúr sem er hluti af húsi nr. 4 færður yfir á lóð nr. 2. Heimilt er að breyta lóðarmörkum aftur og selja bílskúr frá húsi nr. 2 yfir til húss nr. 4 án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu. Eitt bílastæði á lóð er heimilt á lóðarluta fyrir
3	1925		1	nei	1h+kj+r	240,0	207,7	0,9	1	nei	244,6	1h+kj+r	20	227,7	0,93	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu á einni hæð sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti.
4	1985		1	já	1h	183,6	80,6	0,5	0	já	183,6	1h	99,4	180	0,98		Lóð felld niður þegar lóðaleigusamningur rennur út. Heimild til niðurnifs. Árið 2020 var gerð breyting á lóðarmörkum og bílskúr sem er hluti af byggingu við Langeyarveg 4 var færður yfir á lóð Langeyarveg nr. 2. Lóðin Langeyarvegur 4 er felld niður í síðasta lagi þegar lóðaraleigusamningur rennur út. Heimild er um niðurnif hússins (bílskúr og íbúð). Lóðin rennur saman við opið svæði og svæði við bílastæði rýmkar. Nýrsti hluti lóðar er felldur saman við Brunnsstíg 3.
5	1918		1	nei	1h+kj	272,0	102,2	0,4	1	nei	281,1	1h+kj+r	97,8	200	0,71	friðað v. aldurs	Heimilt að stækka hús eða byggja nýtt. Mögulegt er að hækka núverandi hús og byggja við eða að byggja nýtt hús í stað gamals innan byggingarreits. Nýtt hús getur verið kjallari, hæð og ris eða tvær hæðir með mænisþaki. Gerð er krafa um mænisþak samsíða Langeyarvegi. Klæðningarefni skulu vera bárujám eða timbur. Nýbyggingar skulu endurspegla byggingarar sitt en taka tillit til bygginga sem fyrir eru hvað varðar form og efni. Eitt bílastæði er á lóð. Óheimilt er að byggja bílskúr. Sjá skilmálablað SK-050.
7	1925		2	nei	2h+r	225,2	121,5	0,5	2	nei	225,2	2h+r	38,5	160	0,71	umsagnarskylt	Heimilt að hækka ris. Sækja þarf um leyfi fyrir skúr. Mögulegt að byggja viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti, kjallari og hæð. Sækja þarf um leyfi hjá byggingarfulltrúa fyrir skúr á lóð. Ekkert bílastæði er á lóð. Óheimilt er að byggja bílskúr.
8	1926		1	nei	1h+kj	188,0	121,7	0,6	1	nei	388,0	1h+kj+r	20	190	0,49		Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Heimilt er að hækka ris. Þegar kemur að endurnýjun utanhússklæðninga skal leitast við að nota hefðbundnara efni s.s. bárujám eða timburklæðningu. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Árið 2020 var gerð breyting á lóðarmörkum og bílskúr sem er hluti af húsi nr. 4 færður yfir á lóð nr. 2. Heimilt er að breyta lóðarmörkum aftur og selja bílskúr frá húsi nr. 2 yfir til húss nr. 4 án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu. Eitt bílastæði á lóð er heimilt á lóðarluta fyrir framan bílskúr. Sækja um leyfi fyrir

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi								
9	1999	1	nei	2h+r	438,4	194,7	0,4	1	nei	324,6	2h+r	20	214,7	0,66	Breyting á lóð háð samþykki lóðarhafa. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti á einni hæð. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef bygging á nær lóðarmörkum en 3m. Lóð stækkar til austurs en minnkar til suðurs ef verður af húsbyggingum við Krosseyrarveg 10 og 12. Lóðarhafa og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum. Lóðarhafa er heimilt að byggja á byggingarreit sem heimilar nýbyggingu við Krosseyrarveg á lóð nr.10.. Allar uppbyggingarheimildir á nýri lóð eru í höndum lóðarhafa við Langeyrarveg 9. Lóðarhafa og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum.
10	1924	1	nei	2h	270,0	93,3	0,3	1	nei	273,0	2h	20	133,3	0,49	umsagnarskylt Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti á einni hæð. Þegar kemur að endumýjun utanhússklæðningar og glugga væri æskilegt að velja efni sem hæfir aldri hússins betur s.s. lóðréttá bárujámns- eða timburklæðningu. Óheimilt að byggja bílskúr.
11	1955	2	nei	2h	577,0	234,3	0,4	2	nei	339,6	2h	20	254,3	0,75	Lóð minnkuð. Þróunartækifæri. Breyting á lóð háð samþykki lóðarhafa. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti á einni hæð. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef bygging á nær lóðarmörkum en 3m. Lóð minnkar til suðurs ef verður af húsbyggingum við Krosseyrarveg 10 og 12. Lóðarhafa og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum. Allar uppbyggingarheimildir á nýri lóð eru í höndum lóðarhafa við Langeyrarveg 11. Lóðarhafa og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum að tilstuðlan lóðarhafa Langeyrarveg 11
11A	1965	2	já	2h	577,0	290,9	0,5	2	já	338,4	2h		290,9	0,86	Lóð minnkar til suðurs ef verður af húsbyggingum við Krosseyrarveg 10 og 12. Lóðarhafa og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum. Allar uppbyggingarheimildir á nýri lóð eru í höndum lóðarhafa við Langeyrarveg 11a. Lóðarhafa og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum að tilstuðlan lóðarhafa Langeyrarveg 11a. Eitt bílastæði á lóð.
12	1959	1	nei	1h+kj+r	306,0	211,8	0,7	1	nei	306,0	1h+kj+r	35	246,8	0,81	Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef bygging á nær lóðarmörkum en 3m. Óheimilt að byggja bílskúr. Bílastæði á lóð óheimil.
13	1946	1	nei	1h+kj	561,0	276,3	0,7	1	nei	452,9	1h+kj	20	296,3	0,65	Lóð minnkuð. Viðbyggingarreitur fyrir lágmarksbreytingar. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti á einni hæð. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef bygging á nær lóðarmörkum en 3m. Tvö bílastæði heimil á lóð.
14	1932	2	nei	1h+kj	570,6	193,1	0,3	2	nei	554,9	1h+kj	35	228,1	0,41	Lóð minnkuð - lóðarmörkum breytt. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Óheimilt að byggja bílskúr. Lóð minnkar til norðurs svo hægt sé að ganga frá gangstétt við Skerseyrarveg. Tvö bílastæði heimil á lóð.
15	1954	2	já	2h+r	831,0	279,3	0,7	2	já	657,4	2h+r	35	314,3	0,48	Lóð minnkuð - lóðarmörkum breytt. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Tvö bílastæði heimil á lóð.
16	1902	1	nei	1h+kj+r	375,0	107,7	0,3	1	nei	505,0	1h+kj+r	35	142,7	0,28	fríðað v. aldurs Flutningshús var Reykjavíkurvegur 2. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Óheimilt að byggja bílskúr. Gerð er tillaga að lóðarstækkun til norðurs.
16A	1918	1	nei	2h+r	375,0	133,4	0,4	1	nei	503,6	2h+r	35	168,4	0,33	líklega fríðað Flutningshús var Vesturgata 20, Aldan. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Óheimilt að byggja bílskúr. Gerð er tillaga að lóðarstækkun til norðurs.
17H								0	nei	359,6			12,0	0,03	Ný lóð fyrir grænan reit og spennistöð
18	1950	1	já	2h+r	650,0	260,7	0,4	1	já	813,5	2h+r	35	295,7	0,36	Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð. Gerð er tillaga að lóðarstækkun til norðurs. Tvö bílastæði heimil á lóð.
20	1958	3	nei	2h+kj	690,0	276,7	0,4	3	nei	735,0	2h+kj	50	376,7	0,51	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m2 að grunnfleti, kjallari og hæð. Ekki má staðsetja viðbyggingu á hraunasvæði því sem skilgreint er á uppdrætti. Viðbygging skal hæfa eldra húsi og taka tillit til þess í formi og byggingarefnum. Þrjár íbúðir eru heimilar í húsinu og þrjú bílastæði á lóð. Lóð er stækkuð til vesturs. Óheimilt er að byggja bílskúr.



Núverandi ástand							
22							

Tillaga að deiliskipulagi							
1	nei	487,6	2h-3h+kj		300,0	0,62	Ný lóð. Heimilt að byggja einbýlishús sem fellur að eldri byggð. Húsið má vera kjallari, hæð og þakhæð eða tvær hæðir sbr. skilmálablað og hámarksstærðir í skilmálatöflu. Byggingarreitir er rúmur til þess að tryggja sveigjanleika í hönnun en nýting á hverri hæð er takmörkuð. Nýta má að hámarki 75% byggingarreis á hverri hæð en samanlagt hámarksbyggingarmagn allra hæða þ.m.t. kjallara er tilgreint í skilmálatöflu sjá einnig reiknigreglu byggingarmagns. Allir byggingarhlutar skulu vera innan byggingarreis, þar með talið svalir og skyggni. Einhalla þök eru ríkjandi í þessum hluta hverfisins og því er gerð krafa um einhalla þak með lágmarkshalla 8°. Hámarkshæð miðast við steypa veggbrún Langeyrarvegur 20. Nýbygging skal endurspeglja byggingarár sitt en jafnframt taka tillit til bygginga sem fyrir eru. Byggingarefni er frjálst en gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Lóð verður úthlutað með samþykktum aðlagðum ritum. Tíð. bílastæði. heimil á lóð.

**BRUNNSTÍGUR**

nr.	byggt	íbúðir	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	
1	1920	1	nei	1h+kj+r	311,6	116,3	0,4
2	1929	1	nei	2h+k	243,3	192,9	0,7
3	1922	1	nei	2h	263,2	134,9	0,5
4	1926	1	nei	1h+kj+r	279,4	207,4	0,7
5	1922	1	nei	1h+kj+r	296,0	164,5	0,6
6	1920	1	nei	1h+kj+r	315,0	161,0	0,5
7	1910	1	nei	1h+kj+r	371,4	171,5	0,5
8	1925	1	nei	1h+kj+r	206,7	91,2	0,4

íbúðir	íbúðir	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	nei	311,4	1h+kj+r	20	166,3	0,53	fríðað v. aldurs	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti, kjallari, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Óheimilt að byggja bílskúr. Eitt bílastæði heimilt á lóð.	
1	nei	239,7	2h+k	-	192,9	0,80		Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Heimilt að rífa og byggja nýtt. Lóð stækkar við niðurnífr Langeyrarvegur 4. Það er margbreytt frá fyrstu gerð og varðveislugildi hússins telst lítið. Heimilað er að rífa húsið og byggja nýtt einbýlishús skv. skilmálum. Nýtt hús skal vera með mænispaki með mænisstefnu þvert á Brunnstíg líkt og upprunalegt hús. Klæðningarefni skulu vera timbur eða bárujám. Húsið má vera kjallari, hæð og ris eða tvær hæðir, hámarkshæð skv. sneiðingu. Hámarksbreidd húskropps er 8m og er staðsetning hans frjálst innan byggingarreis, útbýgging skal vera lægri. Nýbyggingar skulu endurspeglja byggingarár sitt en taka tillit til bygginga sem fyrir eru hvað varðar form og efni. Gerð er tillaga að lóðarstækkun. Óheimilt er að byggja bílskúr og gera hlustæði á lóð. Sjá skilmálablað sk. 080.	
1	nei	302,7	2h	-	180	0,59	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
1	nei	282,8	1h+kj+r	-	207,4	0,73		Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti, kjallara og hæð. Óheimilt að byggja bílskúr. Bílastæði á lóð óheimil.	
1	nei	272,8	1h+kj+r	20	204,5	0,75	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
1	nei	318,1	1h+kj+r	-	161	0,51	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
1	nei	376,5	1h+kj+r	-	171,5	0,46	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
1	nei	214,2	1h+kj+r	20	131,2	0,61	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti, kjallari og hæð. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef byggja á nær lóðamörkunum en 3m. Óheimilt að byggja bílskúr. Bílastæði á lóð óheimil.	

**SKERSEYRARVEGUR**

nr.	byggt	íb.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	
1-1A	1926/	3	já	1h+kj+r	502,5	262,4	0,5
2	1929	1	nei	1h+kj+r	186,0	99,3	0,5
3	1931	1	já	1h+kj+r	450,0	130,8	0,3
3B	1955	1	nei	1h	589,5	117,5	0,2

íbúðir	íbúðir	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
3	já	493,1	1h+kj+r	35	349,9	0,71		Parhús með samtals þremur skráðum íbúðum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti, kjallari, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Óheimilt að fjölga íbúðum á lóðinni. Óheimilt að byggja bílskúr. Tvö bílastæði heimil á lóð.	
1	nei	238,4		-	99,3	0,42		Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
1	já	509,5	1h+kj+r	35	200,8	0,39		Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
1	má	587,5	1h	50	167,5	0,29		Heimilt er að byggja við hús viðbyggingu / -ar samtals allt að 50 m <sup>2</sup> að grunnfleti. Heimilt er að byggja bílskúr ofan á steyptan grunn sem fyrir er á lóðinni, eða nýta grunninn í viðbyggingu við hús. (Bílskúr er innifalinn í 50 m <sup>2</sup> hámarkinu) Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	

Núverandi ástand							
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
3C	1958	1	já	1h+kj	606,1	165,8	0,3
4	1942	2	nei	2h	206,0	127,6	0,6
5	1943	2	já	2h+kj	340,0	225,0	0,7
7	1944	2	já	2h+r	530,8	223,2	0,4

Tillaga að deiliskipulagi							
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
1	já	737,9	1h+kj	35	200,8	0,27	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
2	nei	279,4	2h	-	127,6	0,46	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
2	já	358,5	2h+kj	225,0	0,63	Heimilt og æskilegt að færa húsið nær upprunalegu útliti þegar kemur að viðhaldi. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
2	já	530,8	2h+r	35	258,2	0,49	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.

Núverandi ástand							
GARÐAVEGUR							
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
1H	1973	0	nei	1h	34,7	17,5	0,5
2	1931	1	já	1h+kj+r	243,0	146,4	0,6
3	1925	2	nei	2h	348,5	147,6	0,4
4	1930	1	nei	2h+r	140,0	127,3	0,9
5	1930	1	já	1h+kj+r	246,0	169,0	0,7
6	1932	1	já	2h	215,8	171,2	0,8
6B	1930	1	já	2h	255,0	164,9	0,6
6C	1984	1	já	1h+r	225,0	176,0	0,8
7	1924	2	þvot	2h	359,1	128,1	0,4
8	1920	1	já	1h+r	196,0	72,0	0,4
9	1940	2	já	2h	375,0	175,5	0,5
10	1983	1	já	1h+kj+r	318,6	264,0	0,8
12	1983	1	já	1h+r	343,2	164,9	0,5
11	1907	1	geym	1h	551,4	119,3	0,2
13	1943	1	já	1h	168,0	237,1	0,9

Tillaga að deiliskipulagi									
íbúðir	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsværd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
0	nei	34,7	1h			17,5	0,50		Spennistöð á sér lóð. Engar verulegar breytingar en spennistöðin má víkja þegar ekki er lengur þörf fyrir hana.
1	já	251,2	1h+kj+r	35	181,4	0,72			Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Ekkert bílastæði á lóð.
2	nei	348,5	2h	35	182,6	0,52	umsagnarskylt		Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt er að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Óheimilt að byggja bílskúr. Tvö bílastæði heimil á lóð.
1	nei	175,3	2h+r	127,3	0,73				Engar verulegar breytingar. Ekkert bílastæði á lóð.
1	já	413,4	1h+kj+r	35	204,0	0,49			Lóð stækkuð. Heimilt að hækka risþak. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Lóðin stækkar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
1	já	226,4	2h	171,2	0,76				Ekkert bílastæði á lóð. Lóð stækkar frá skráningu. Heimilt að færa nær upprunalegra útliti m.t.t. glugga og klæðninga
1	já	330,9	2h	164,9	0,50				Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð. Lóð stækkar frá skráningu.
1	já	317,7	1h+r	176,0	0,55				Tvö bílastæði heimil á lóð. Lóð stækkar frá skráningu. Skipta steniklæðningu út fyrir aðra þegar hún kemst á tíma.
2	?	359,1	2h	71,9	200,0	0,56	umsagnarskylt		Þvottahús og reykháfur á lóð. Fáist heimild til niðurnifs að fenginni umsögn Minjastofnunar og má byggja nýtt hús skv. skilmálum. Byggingarreitir er víður en nýting takmörkuð í fermetrum í skilmálatöflu, sjá reiknireglu byggingarmagns. Gerð er krafa um mænisþak í stefnu samsíða götu. Byggja má kjallara, hæð og ris eða tvær hæðir með mænisþaki, hámarksvegg hæð miðast við vegg hæð á núverandi kvisti. Á garðhlið er heimilt að byggja útbbyggingu; kjallara og hæð. Gamla þvottahúsið á baklóð telst ekki til friðaðra minja en skorsteinninn er skemmtilegt kennileiti sem vert er að halda í. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
1	já	305,5	1h+r	20	112,0	0,37	fríðað v. aldurs		Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m <sup>2</sup> að grunnfleti, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Nauðsynlegt er að endurnýja eða rífa skúr á baklóð. Eitt bílastæði heimilt á lóð.
2	já	466,3	2h	35	210,5	0,45			Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti. Þegar kemur að viðhaldi væri æskilegt að velja klæðningarefni sem hæfir húsinu og götumyndinni betur og samræma útlit húss og útistiga. Lóð stækkar frá skráningu. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
1	já	318,6	1h+kj+r	264,0	0,83				Engar verulegar breytingar. Innbyggður bílskúr. Tvö bílastæði heimil á hvorum lóð.
1	já	343,0	1h+r	164,9	0,48				Engar verulegar breytingar. Innbyggður bílskúr. Tvö bílastæði heimil á hvorum lóð.
1	?	594,9	1h	110,7	230,0	0,39	fríðað v. aldurs		Var áður Kirkjuvegur 16b. geymsla sést ekki á loftmynd. Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreiðs, kjallara og hæð. Fyrirspurn um viðbyggingu barst skipulagsfulltrúa árið 2020 og var samþykkt eftir jákvæða umsögn Minjastofnunar. Byggingarheimildir sem deiliskipulag þetta veitir byggjast á fyrirspurninni. Nýbyggingar skulu endurspeglja byggingarar sitt en taka tillit til bygginga sem fyrir eru hvað varðar form og efni. Óheimilt er að byggja bílskúr. Lóð stækkar frá skráningu. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
1	já	517,5	1h	237,1	0,46				Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.

Núverandi ástand							
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
14	1944		1 nei	1h+kj	424,5	123,0	0,3
15	1945		2 nei	2h	596,6	193,4	0,3
16	1983		2 já	1h+kj+r	350,0	247,5	0,7
18	1986		1 já	1h+kj+r	329,6	250,9	0,8

## REYKJAVÍKURVEGUR

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
1	1908	1/verslun	já	1h+kj+r	532	309,5	0,6
1b							
3	1912		1 nei	2h+r	95	143,6	1,5
5	1904		2 nei	1h+kj+r	155,8	197,9	1,3
5b	1937	verslun	nei	1h+kj	211,5	100,9	0,5
7b	1909		1 já	2h	516	176	0,3
7b							
9	1902		1 já	1h+kj+r	285	245	0,9
15B	1921		0 nei	1h+kj	0	?	
21	1928		2 já	2h+r	225	214,5	1,0
23	1930		1 já	1h+kj+r	225	156,1	0,7
25	0		0	0	250	0	0,0
27	1925		1 ?	2h+kj	191	154,7	0,8
29	1926		1 nei	1h+kj+r	225	96,9	0,4
31	1925		1 nei	1h+kj+r	225	130,2	0,6
33	1910		1 já	1h+kj	376	139,8	0,4
35	1946		1 nei	1h+kj	122	93,2	0,8
35a	1945		1 nei	1h+kj	132	90,2	0,7
39	1928		1	1h+kj	1203	292,2	0,2
45	1945		0 vöru	1h	1817,0	466,9	0,3

## VESTURBRAUT

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl
1	1910		3 já	3h	429,0	261,4	
2	1915		3 nei	2h+r	195,0	222,0	
3	1920		2 já	1h+kj+r	322,0	164,6	
4	1925		1 nei	2h	159,0	116,0	
4a	1922		2 nei	2h+kj	129,0	134,8	
6	1915		1 nei	2h+kj+r	210,0	203,9	
7	1912		1 já	1h+kj+r	297,0	200,8	

Tillaga að deiliskipulagi								
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	
1			1 nei	426,3	1h+kj	35	158,0	0,37
2			2 nei	647,6	2h	35	228,4	0,35
2			2 já	345,5	1h+kj+r	35	282,5	0,82
2			2 já	350,1	1h+kj+r	35	285,9	0,83

íbúðir	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	já	308,5	1h+kj+r			309,5	1,00	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar. Lóðin minnkar, lóðarhafi og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðarmörkum.
1	nei	193,1	1hkr/2h			200,0	1,04		Ný lóð fyrir flutningshús.
1	nei	95,0	2h+r			143,6	1,51	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar.
2	nei	160,0	1h+kj+r			197,9	1,24	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar.
verslun	nei	211,5	2h+kj			100,9	0,48		Engar verulegar breytingar. Kvóð um aðkomu inn á lóð nr. 7b
1	já	602,2	2h			176	0,29	fríðað v. alders	Kvóð um aðkomu að lóðinni um lóð nr. 5b
0	nei	26,2				0	0,00		Heimild til að fjarlægja skúra
1	já	269,2	1h+kj+r			245	0,91	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð. Lóð stækkar frá skráningu.
0	nei	0,0	1h+kj			?		fríðað v. alders	Húsið er lóðarlaust. Stærð óþekkt. Engar verulegar breytingar.
2	já	260,9	2h+r			214,5	0,82		Engar verulegar breytingar.
1	já	225,0	1h+kj+r			156,1	0,69		Engar verulegar breytingar.
0	0	235,3				0	0,00		Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð.
1	nei	197,3	2h+kj			154,7	0,78	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar. Lóð stækkar frá skráningu.
1	nei	230,6	1h+kj+r			96,9	0,42		Engar verulegar breytingar. Lóð stækkar frá skráningu.
1	nei	225,0	1h+kj+r			130,2	0,58	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar.
1	já	376,3	1h+kj			139,8	0,37	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar.
1	nei	122,6	1h+kj			93,2	0,76		Engar verulegar breytingar.
1	nei	132,1	1h+kj			90,2	0,68		Engar verulegar breytingar.
									Lóð minnkuð - bílastæði innlimuð í lóð. Fjölgun íb. Lóðinni er skipt upp í tvær lóðir; og lóðin Norðurbraut 38 verður til, sjá skilmála f. Norðurbraut. Lóðarmörkum er breytt, lóðin minnkar til suð-austurs en stækkar til norðurs. Tvö bílastæði innan lóðar heimil. Heimilað að byggja við húsið innan byggingarreits. Óheimilt að fjölga íbúðum.
2		1195,3			207,8	500	0,42		lóð minnkuð / Atvinna og íbúðir. Kirkja er í húsinu. Heimilt að breyta í þrífalega atvinnustarfsemi. Heimild til innaksturs á lóð frá Reykjavíkurvegi er víkjandi og fellur úr gildi ef gera þarf breytingar á Reykjavíkurvegi.
4	innb.	1299,3	3h	433,1		900	0,69		

íbúðir	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
3	já	449,1	3h		-	261,4	0,72	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar. Lóð er sameiginleg með Unnarstíg 1. Heimilt að rífa bílskúr. Tvö bílastæði heimil á lóð. Gerð er tillaga að lóðarstækkun í átt að nýri gangstétt samhliða þrengingu götunnar.
3	nei	199,9	2h+r		-	222,0	1,11	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
2	já	329,1	1h+kj+r	35	252,1	0,77	fríðað v. alders	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti, kjallari, hæð og tris í því tilviki að húsið yrði lengt. Óheimilt að byggja bílskúr. Eitt bílastæði heimilt á lóð.	
1	nei	159,8	2h		-	116,0	0,73	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar. Eskilegt væri að færa útlit glugga og klæðningar til fyrra horfs.
2	nei	129,2	2h+kj		-	134,8	1,04	umsagnarskylt	Engar verulegar breytingar. Eskilegt væri að færa útlit glugga og klæðningar til fyrra horfs.
1	nei	210,0	2h+kj+r		-	203,9	0,97	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.
1	já	298,8	1h+kj+r		-	200,8	0,67	fríðað v. alders	Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi								
8	1928	1	nei	1h+kj+r	272,0	136,7	1	nei	275,8	1h+kj+r	20	186,7	0,68	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti, kjallari, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Óheimilt að byggja bílskúr. Bilastæði á lóð óheimil.	
9	1927	2	já	2h+kj	229,0	216,8	0,9	2	já	229,5	2h+kj	-	216,8	0,94	Æskilegt væri að færa útlit hússins til fyrra horfs. Tvö bilastæði heimil á lóð.
10	1930	1	já	1h+kj+r	373,0	127,4		1	já	251,1	1h+kj+r	-	127,4	0,51	Engar verulegar breytingar. Eitt bilastæði heimilt á lóð.
10A	1940	1	nei	1h+kj	45,0	70,6		1	nei	48,2	1h+kj	-	70,6	1,46	Engar verulegar breytingar.
12	1926	3	nei	3h	137,0	268,1		3	nei	146,9	3h	-	268,1	1,83	Engar verulegar breytingar. Æskilegt væri að færa útlit hússins til fyrra horfs og er þar sérstaklega átt við þak hússins. Ekkert bilastæði á lóð.
13	1929	2	já	2h+kj+r	406,0	355,4	0,9	2	já	403,8	2h+kj+r	-	355,4	0,88	Engar verulegar breytingar. Tvær íbúðir eru samþykktar í húsinu, óheimilt að fjölga þeim. Tvö bilastæði heimil á lóð.
15	1917	2	nei	2h+r	266,1	143,0	0,5	2	nei	288,8	2h+r	-	143,0	0,50	fríðað v. aldurs
16	2004	1	nei	1h+kj	413,0	166,1		1	nei	367,3	1h+kj	-	166,1	0,45	Engar verulegar breytingar. Ekkert bilastæði á lóð.
17															Engar verulegar breytingar. Tvö bilastæði heimil á lóð. Lóð stækkar frá skráningu. Það er átt við þak hússins og samantölu byggingar. Ekkert bilastæði á lóð. Skráningu er nýtt um umhverfið. Svæðu skal hannað í samstarfi arkitekta / landslagsarkitekta og listamanns og skal innibera vatnslistaverk sem skírskotar til sögu brunns á svæðinu. Auk þess skal koma fyrir gróðri og setsvæði. Engin bilastæði eru heimil á lóðinni. Á þessum stað var gerður vatnstankur árið 1912 í þeim tilgangi að vatnsveitan dygði bæði fyrir bæjarbúa og útgerðina. Vatn safnaðist í tankinn á nætumar þegar notkun bæjarbúa var lítil og á daginn var vatninu veitt niður á bryggju. Árið 2020 er bílaplan á svæðinu en það sem eftir er af brunnum eru skráðar fomleifar með litlu minjagildi (einkunn 4). Um fomminjar gilda lög um menningaminjar 80/2012.
18	1907	1	já	1h+kj+r	331,0	144,2		1	já	321,1	1h+kj+r	35	231,7	0,72	fríðað v. aldurs
19	1900	2	nei	1h+kj	166,0	119,2	0,7	2	nei	164,6	1h+kj+r	50,0	169,2	1,03	fríðað v. aldurs
20	1926	1	já	2h+r	221,2	195,3		1	já	221,6	2h+r	20	215,3	0,97	Mögulegt er að hækka þak skv. sneiðingu á skýringaupprætti. Nýtt þak skal hæfa gerð hússins og samantölu lengd kvista skal ekki fara yfir 45% af lengd viðkomandi húshliðar. Eitt bilastæði er heimilt á lóð.
21	1914	1	já	1h+kj	255,0	164,2	0,6	1	já	322,3	1h+kj+r	80,8	245,0	0,76	fríðað v. aldurs
22	1928	1	já	2h+r	209,0	168,9		1	já	209,3	2h+r	-	168,9	0,81	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 20m2 að grunnfleti á einni hæð. Eitt bilastæði á lóð.
23	1921	1	nei	1h+kj+r	240,2	159,1	0,7	1	nei	247,7	1h+kj+r	-	159,1	0,64	fríðað v. aldurs
24	1930	3	nei	1h+kj+r	153,0	150,4		3	nei	152,9	1h+kj+r	-	150,4	0,98	Mögulegt er að hækka þak skv. sneiðingu á skýringaupprætti. Nýtt þak skal hæfa gerð hússins og samantölu lengd kvista skal ekki fara yfir 45% af lengd viðkomandi húshliðar. Eitt bilastæði er heimilt á lóð.

NORÐURBRAUT																
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	1929	1	nei	1h+kj+r	407,9	143,8	0,4	1	nei	407,9		35	213,8	0,52	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti, mest kjallari og hæð. Sjá skýringamynd SK-260. Óheimilt að byggja bílskúr. Eitt bilastæði er heimilt á lóð.
3	1925	2	nei	1h+kj+r	398,8	147,6	0,4	2	nei	398,8		35	217,6	0,55	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti, mest kjallari og hæð. Sjá skýringamynd SK-260. Óheimilt að byggja bílskúr. Eitt bilastæði er heimilt á lóð.
7	1925	1	nei	2h+r	224,0	153,0	0,7	1	nei	303,6		35	223,0	0,73	umsagnarskylt	Byggingarheimild skv. skilmálum. Eitt bilastæði er heimilt á lóð. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti, kjallari og hæð. Óheimilt að byggja bílskúr. Bilastæði á lóð óheimil.
7B	1923	1	nei	1h+kj+r	476,6	127,8	0,3	1	nei	477,1		35	197,8	0,41	umsagnarskylt	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti, kjallari og hæð. Óheimilt að byggja bílskúr. Eitt bilastæði er heimilt á lóð.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi								
9	1926	2	já	2h+kj+r	277,0	164,4	0,6	2	já	318,4		35	234,4	0,74	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti, tvær hæðir. Óheimilt að byggja bílskúr. Ekkert bílastæði er heimilt á lóð.
11	1930	1	nei	1h	256,0	90,0	0,4	1	nei	292,3	2hr	120,0	210,0	0,72	Heimilt að hækka hús. Mögulegt er að hækka húsið um eina hæð og ris. Stækkað hús skal falla aðliggjandi húsum í mælikvarða, formi og byggingarefnum. Samanlögð lengd kvista skal ekki fara yfir 45% af lengd viðkomandi húshliðar. Óheimilt að fjölga íbúðum og byggja bílskúr. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
13	1932	1	já	1h+kj+r	555,0	243,4	0,4	1	já	555,0		-	353,8	0,64	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
15	1945	2	já	2h	510,0	287,5	0,6	2	já	530,7		35	322,5	0,61	Byggingarheimild skv. Skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
17	1933	1	nei	1h+kj+r	420,0	129,8	0,3	1	nei	424,5		35	217,3	0,51	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð eða kjallari, hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt.
19	1930	2	já	3h	252,0	185,0	0,7	2	já	286,3		-	185,0	0,65	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
21	1926	1	já	2h	224,0	155,7	0,7	1	já	304,7		-	155,7	0,51	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
22	1950	2	nei	2h+kj+r	556,1	169,2		2	nei	556,8		-	169,2	0,30	Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.
23	1931	1	já	2h+r	280,0	242,9	0,9	1	já	280,0		-	242,9	0,87	Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.
23B	1962	2	nei	2h+kj	889,0	298,7	0,3	2	nei	915,8		35	368,7	0,40	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á allt að tveimur hæðum. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Óheimilt að byggja bílskúr.
24	1936	1	nei	1h+kj+r	224,0	144,9		1	nei	224,0		-	144,9	0,65	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
25	1932	1	nei	1h+kj+r	300,0	168,0	0,6	1	nei	300,0		35	203,0	0,68	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð. Óheimilt að byggja bílskúr. Ekkert bílastæði á lóð.
25b	1945	1	já	1h+r	272,0	97,7	0,4	1	já	290,1		-	97,7	0,34	fríðað v. aldurs Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
26	1980	2	nei	2h	484,0	278,8		2	nei	655,3		-	278,8	0,43	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð. Óheimilt að byggja bílskúr. Ekkert bílastæði á lóð. Tvö bílastæði heimil á lóð. Óheimilt að byggja bílskúr og óheimilt að fjöga íbúðum.
27	1930	1	nei	2h+r	320,0	145,0	0,4	1	nei	320,0		-	145,0	0,45	Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.
27B	1927	1	já	1h+kj+r	709,2	219,2	0,3	1	já	709,2		35	254,2	0,36	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð. Etvö bílastæði eru heimilt á lóð. Engar verulegar breytingar.
29	1940	2	já	2h	729,7	212,3	0,3	2	já	729,7		-	212,3	0,29	Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.
31	1958	2	nei	2h	715,0	191,6	0,3	2	nei	743,2		-	191,6	0,26	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Lóð stækkar frá skráningu.
33	1955	2	já	2h+kj+r	561,0	260,5	0,5	2	já	595,9		50	360,5	0,60	Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m2 að grunnfleti, hæð og kjallari ef landhæð leyfir. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Lóð stækkar frá skráningu.
35	1955	1	nei	1h+kj+r	577,0	190,4	0,3	1	nei	600,0		50	290,4	0,48	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m2 að grunnfleti, hæð og kjallari ef landhæð leyfir. Óheimilt að byggja bílskúr. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Lóð stækkar frá skráningu.
35A	1983	1	já	1h+kj	795,7	306,9	0,4	2	já	874,5	2h+kj	50	500,0	0,57	Heimilt að hækka hús um eina hæð. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m2 að grunnfleti, allt að tvær hæðir. Gerð er tillaga að lóðarstækkun í átt að götu. Tvær íbúðir heimil í húsi. Tvö bílastæði heimil á lóð.
37	1983	1	já	2h	999,0	251,3	0,3	2	já	999,0		50	351,3	0,35	Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m2 að grunnfleti, allt að tvær hæðir. Tvær íbúðir heimil í húsi. Tvö bílastæði heimil á lóð.
38								1	nei	685,8	2h+kj		400,0	0,58	Lóðin Norðurbraut 38 er klofin út úr Reykjavíkurvegi 39, sjá einnig skilmála f. Reykjavíkurveg. Heimilað að byggja einbýlishús innan byggingarreits, á tveimur hæðum. Tvö bílastæði heimil á lóð.
39	1943	4	nei	2h	1370,0	407,5	0,3	4	nei	1370,0	(iðnað)		557,5	0,41	Heimilt að hækka einnar hæðar húshluta um eina hæð, hámarkshæð allra húshluta skal ekki vera hærri en núverandi mænishæð. Mögulegt að byggja við húsið innan byggingarreits, viðbyggingu sem er allt að 80m2 að grunnfleti, hæð og ris. Fjórar íbúðir eru samþykktar í húsinu og óheimilt er að fjölga þeim. Fjögur bílastæði heimil á lóð.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi						
41	1944	2	já	2h+kj	1280,0	410,3	0,3	3	já	1280,0	610,3	0,48	Heimilt að hækka einnar hæðar húshluta um eina hæð, hámarkshæð allra húshluta skal ekki vera hærrí en núverandi mænishæð. Heimilt að byggja nýbyggingu á lóðinni innan skilgreinds byggingarreits, hæð og ris. Tvær íbúðir eru í núverandi húsi og óheimilt er að fjölga þeim. Ein íbúð heimil í nýbyggingu. Tvö bílastæði heimil á lóð.

Núverandi ástand SKÚLASKEIÐ							Tillaga að deiliskipulagi									
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
2	1929	1	já	1h+kj+r	210	170,8	0,8	1	já	222,5	1h+kj+r		170,8	0,77		Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
3	1921	1	nei	1h+kj+r	214	181,1	0,8	1	nei	219,9	1h+kj+r		181,1	0,82	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
4	1928	1	nei	1h+kj+r	225	114,2	0,5	1	nei	231,0	1h+kj+r		114,2	0,49		Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
5	1925	1	nei	1h+kj+r	224	102,5	0,5	1	nei	224,0	1h+kj+r		102,5	0,46	umsagnarskyld	Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
6	1930	1	já	1h+kj+r	196	174,2	0,9	1	já	197,0	1h+kj+r		174,2	0,88		Engar verulegar breytingar. Æskilegt væri að færa kvísti til hefðbundnara útlits þegar kemur að endurnýjun. Bílastæði á lóð óheimil.
8	1929	1	já	2h	196	171,1	0,9	1	já	196,0	2h		171,1	0,87		Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
10	1935	1	já	2h+r	383	275,6	0,7	1	já	393,4	2h+r		275,6	0,70		Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð með aðkomu frá Nönnustíg.
12	1947	1	nei	2h+r	557,4	273,2	0,5	1	nei	557,4	2h+r		273,2	0,49		Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð með aðkomu frá Nönnustíg. Minnimmatast breytingar s.s. svan- sja skilmála: verkamannabústaðir, sju áþekk notvæðing byggð á árunum 1941-1948. Leitast skal við að færa húsinn til fyrra horfs hvað varðar gluggagerð (fjöldi og staðsetningu gluggapósta), þakkanta, múrhúð og annan frágang. Heimilt að gera svalir á húsinn skv. skilmálum vemdarsvæðis. Ef byggðar eru svalir þá skal setja svalir við allar íbúðir hvers húss fyrir sig samtímis (ekki bara á annan helming fjölbýlis). Stærð, útlit og frágangur svala skal vera eins á öllum húsunum. Liggja þarf fyrir jákvæð umsógn Minjastofnunar vegna útfærslu þeirra og samþykki eigenda annara þeirra húsa sem eru hluti þessarar heildar fyrir framkvæmdinni, enda verði þau bundin af sömu útfærslu svala þegar að þeim kemur.
14	1948	2	nei	2h+kj	415	200,7	1	2	nei	523,6	2h+kj	15	436,8	1,05	v. götummynd	Óheimilt er að hækka þök húsa. Bílastæði á lóðum eru óheimil
16	1948	2	nei			206,1		2	nei				15			Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
18	1948	2	nei	2h+kj	377	196,1	1	2	nei	518,9	2h+kj	15	425,8	0,82	v. götummynd	Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
20	1948	2	nei			199,7		2	nei				15			Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
22	1943	2	nei	2h+kj	407,2	204,7	1	2	nei	520,2	2h+kj	15	439,4	0,84	v. götummynd	Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
24	1943	2	nei			204,7		2	nei				15			Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
26	1947	1	nei	2h+kj	407	107,5	0,9	1	nei	585,0	2h+kj	15	393,1	0,67	v. götummynd	Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
28	1947	2	nei			255,6		2	nei				15			Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
30	1941	2	nei	2h+kj	473,7	206,1	0,9	2	nei	517,7	2h+kj	15	442,2	0,85	v. götummynd	Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
32	1941	2	nei			206,1		2	nei				15			Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
34	1941	2	nei	2h+kj	473	159,7		2	nei	477,1	2h+kj	15	358,6	0,75	v. götummynd	Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
36	1941	2	geymsla			168,9		2	geymsla				15			Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
38	1941	2	nei	2h+kj	473	169,1		2	nei	450,0	2h+kj	15	368,2	0,82	v. götummynd	Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
40	1941	2	nei			169,1		2	nei				15			Sömu skilmálar og fyrir nr. 14
42	1927	1	nei	2h+kj	420,2	139,7		1	nei	448,9	2h+kj		139,7	0,31		Gerð er tillaga að lóðarstækkun til norðurs. Á vinnustofu er heimilt er að hafa dyr og / eða glugga sem opnast að Norðurbraut. Bílastæði frá Norðurbraut óheimilt.

Núverandi ástand NÖNNUSTÍGUR							Tillaga að deiliskipulagi									
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúði	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	1930	1	já	1h+kj+r	200,2	150		1	já	200,2	1h+kj+r	-	150,0	0,75		Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
2	1934	1	nei	1h+kj+r	309,6	143,7		1	nei	309,6	1h+kj+r	35	178,7	0,58		Byggingarheimild skv. skilmálum. Bílastæði á lóð óheimil. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi							
3	1930	1	nei	2h+r	198,9	120,9	1	nei	198,9	2h+r	-	120,9	0,61	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
4	1928	1	já	1h+kj+r	333,8	143	1	já	333,8	1h+kj+r	35	178,0	0,53	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
5	1927	1	nei	1h+kj+r	198,1	150,6	1	nei	198,1	1h+kj+r	-	150,6	0,76	Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
6	1929	1	nei	1h+kj+r	331,7	160,4	1	nei	331,7	1h+kj+r	35	195,4	0,59	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð.
7	1944	1	nei	1h+kj	194,7	84	1	nei	194,7	1h+kj	-	84,0	0,43	Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
8	1930	2	nei	3h	236,0	302,2	2	nei	236,0	3h	-	302,2	1,28	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
10	1943	1	já	2h+r	261,1	115	1	já	261,1	2h+r	35	150,0	0,57	Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð.
12	1944	3	já	2h+kj	395,8	177,4	3	já	395,8	2h+kj	35	212,4	0,54	Byggingarheimild skv. Skilmálum. Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð.
13	1944	1	já	1h+kj	464,2	226,3	1	já	464,2	1h+kj	-	226,3	0,49	Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
14	1942	1	nei	3h	307,8	122,6	1	nei	307,8	3h	35	157,6	0,51	Eitt bílastæði er heimilt á lóð. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi											
HRAUNKAMBUR							HRAUNHVAMMUR											
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar	
1	1926	1	já	2h+kj	270,2	195,1		1	já	270,2	2h+kj	-	195,1	0,72			Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.	
2	1983	bílskúr		1h	94,5	21,8		0		0,0		-	0,0				Lóðarleiðing samningur verður ekki endurnýjaður. Heimild er um niðurféll bílskúrs þegar lóðarleiðing samningur rennur út. Lóð felld niður og opið svæði stækkar.	
3	1954	1	nei	1h+kj+r	317,1	139,3		1	nei	317,1	1h+kj+r	-	139,3	0,44				Bílastæði á lóð óheimil. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð.
4	1953	2	já	2h+r	510	276,7		2	já	510,0	2h+r	-	276,7	0,54				Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
5	1930	2	já	1h+kj+r	573,7	286,3		2	já	582,6	1h+kj+r	-	286,3	0,49				Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
6	1946	2	nei	2h+kj+r	510	224		2	nei	510,0	2h+kj+r	35	259,0	0,51				Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Óheimilt að byggja bílskúr. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
7	1934	1	nei	2h+r	300	126,4		1	nei	454,7	2h+r	35	196,4	0,43				Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti, hæð og kjallari ef landhæð leyfir. Óheimilt að byggja bílskúr. Bílastæði á lóð óheimil.
8	1948	1	nei	1h+kj	510	152,8		1	nei	510,0	1h+kj	-	152,8	0,30				Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
9	1948	2	nei	2h+r	640	252,2		2	nei	645,2	2h+r	-	252,2	0,39				Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
10	1952	2	nei	2h+r	639	174		2	nei	639,0	2h+r	-	174,0	0,27				Bílastæði á lóð óheimil. Heimilt er að byggja kvist og hækka ris til samræmis við önnur aðliggjandi hús. Stækkað hús skal falla aðliggjandi húsum í mælikvarða, formi og byggingarefnum. Samanlögð lengd kvista skal ekki fara yfir 45% af lengd viðkomandi húshliðar.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi											
HRAUNHVAMMUR							HRAUNHVAMMUR											
nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð	tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar	
1	1948	2	nei	2h+kj	230	190,2		2	nei	230,9		-	190,2	0,82				Engar verulegar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
2	1946	2	nei	2h+kj	439	312,6		2	nei	442,2		-	312,6	0,71				Engar verulegar breytingar. Tvö bílastæði heimil á lóð.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi							
3	1928	1	já	2h+r	780	127,7	1	já	780,0		52,3	180,0	0,69	sambýktur byggingarreitur við núverandi hús og byggingarreitur fyrir vinnustofu. Með deiliskipulagi þessu er heimilað að byggja íbúðarhús með einni íbúð við vinnustofu og þannig hafa tvö íbúðarhús á lóðinni með sitt hvort íbúðinni. Nýtt hús skal taka tillit til gamla hússins í formi og byggingarefnum. Hús má vera kjallari, hæð og ris, eða tvær hæðir. Mænisþak er áskilið og mænishæð nýs húss skal ekki vera hærra en gamla hússins. Heimilt er að nýta allt að 70% byggingarreits húss. Nýbyggingar skulu taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er, en jafnframt endurspegla byggingarár sitt. Byggingarefni er frjálst en hæð er takmörkuð í sneiðingum. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram á lóðarblöðum. Viðbyggingar skulu hæfa viðkomandi húsi. Eitt bílastæði er heimilt á lóðarluta nýbyggingar, merkt 3a á uppdrætti. Óheimilt að gera bílastæði á lóð við eldra hús.
3a							1	nei	ameiginleg	1h+kj+r		180		Heimilt að reisa nýtt hús eða flutningshús á lóðinni. Eitt bílastæði heimilt á lóð
4	1952	1	?	2h	450	190,2	1	já	450,5	2h	-	190,2	0,42	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
6	1946	1	já	1h+kj	437	160,5	1	já	437,7	1h+kj	-	160,5	0,37	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.
8	1948	2	nei	2h+r	398	234,2	2	nei	397,3	2h+r	-	234,2	0,59	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði er heimilt á lóð.

**TUNGVÆGUR**

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
1	1947	2	nei	2h	407	134,3		2		407,7	1h+kj	-	134,3	0,33		Engar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
2	1945	1	já	1h	397,6	114,3		1		397,6	1h	-	114,3	0,29		Engar breytingar. Bílastæði á lóð óheimil.
3	1946	1/íðnað	já	1h+kj	387	207		1/íðnað		386,8	1h+kj	53	260,0	0,67		Heimilt er að byggja við núverandi hús eða nýtt hús og byggja nýtt hús. Nýtt hús má vera allt að tvær hæðir og kjallari. Heimild til nýbyggingar er háð því að núverandi hús og bakhús verði rífin. Nýbyggingar skulu taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er í formi og byggingarefnum en jafnframt endurspegla byggingarár sitt. Hæð bygginga er takmörkuð í sneiðingum en þakform skal vera valmáþak (geiraris). Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Viðbyggingar skulu hæfa viðkomandi húsi. Óheimilt að byggja bílskúr. Bílastæði á lóð óheimil.
4	1946	1	nei	1h+kj	383	189,6		1		384,1	1h+kj	35	224,6	0,58		Byggingarheimild skv. Skilmálum. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Ef byggja á upp að bílskúr á lóð 2 sem virðist standa 30cm fyrir innan lóðarmörk, er heimilt að semja um ný lóðarmörk milli lóðanna án þess að breyta þurfi deiliskipulagi þessu. Óheimilt að byggja bílskúr. Bílastæði á lóð óheimil.
5	1945	1	já	1h	369	87,6		1		369,5	1h	172,4	260,0	0,70		Heimilt er að byggja við núverandi hús eða rífa húsið og byggja nýtt hús. Nýtt hús má vera allt að tvær hæðir og kjallari. Heimild til nýbyggingar er háð því að núverandi hús og bakhús verði rífin. Nýbyggingar skulu taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er í formi og byggingarefnum en jafnframt endurspegla byggingarár sitt. Hæð bygginga er takmörkuð í sneiðingum en þakform skal vera valmáþak (geiraris). Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Viðbyggingar skulu hæfa viðkomandi húsi. Óheimilt að byggja bílskúr. Bílastæði á lóð óheimil.
6	1946	1	nei	1h+kj	383	148,6		1		420,1	1h+kj	35	218,6	0,52		Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti, allt að tvær hæðir í því tilvik að húsið yrði lengt. Óheimilt að byggja bílskúr. Gerð er tillaga að lóðarstækkun. Bílastæði á lóð óheimil.
7	1946	1	nei	1h+kj	328	91,4		1		355,2	1h+kj	35	126,4	0,36		Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m <sup>2</sup> að grunnfleti á einni hæð. Leitast skal við að halda ásynnd hraunbrúnar frá götu. Óheimilt að byggja bílskúr. Lóðin er stækkuð. Bílastæði á lóð óheimil.

**HRAUNBRÚN**

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvend	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
-----	-------	-----	-------	-------	--------------------	--------------------	-----	--------	-------	-------------	-------	-------	--------------------	------	---------	------------------------------------



Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi								
1	1959	1	já	2h	622,5	183,8	0,3	2	já	630,2	2h	50	233,8	0,37	uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Heimilt að fjölga íbúðum í tvær. 2 bílastæði á lóð.
2	1988	2	já	2h		246,8	0,5	2	já	490,0	2h	0	246,8	0,50	Lóð stækkuð lítillega. Tvö bílastæði á lóð
2B	1945	2	nei	1h+kj	459,2	131,0	0,3	2	nei	585,0	1h+kj+r	0	200,0	0,34	Heimilt að hækka risþak. Byggingarheimild skv. skilmálum. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti á einni hæð. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
3	1959	2	já	2h+kj	628,6	302,6	0,5	2	já	628,8	2h+kj	50	352,6	0,56	táknað sérstaklega á uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Heimilt að fjölga íbúðum í tvær. 2 bílastæði á lóð.
4	1988	1	já	1h+kj	445,0	231,9	0,5	2	já	496,1	1h+kj	-	231,9	0,47	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.
5	1959	1	nei	2h	577,5	169,4	0,3	2	nei	582,0	2h	50	219,4	0,38	Heimilt er að byggja allt að 50m2 grunnflöt við hús þar sem það er táknað sérstaklega á uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Heimilt að fjölga íbúðum í tvær. 2 bílastæði á lóð.
7	1959	1	já	1h+kj	577,5	194,7	0,3	2	já	582,0	1h+kj	50	244,7	0,42	Heimilt að hækka risþak. Heimilt er að byggja allt að 50m2 grunnflöt við hús þar sem það er táknað sérstaklega á uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Heimilt að fjölga íbúðum í tvær. 2 bílastæði á lóð.
6	1983	1	já	1h+kj+r	345,7	225,8	0,7	2	já	329,7	1h+kj+r		225,8	0,68	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.
8	1983	1	já	1h+kj+r	339,6	236,9	0,7	2	já	339,9	1h+kj+r		236,9	0,70	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.
10	1983	1	já	1h+kj+r	346,5	239,3	0,7	2	já	349,1	1h+kj+r		239,3	0,69	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.
11	1978	1	já	1h+kj	641,9	204,4	0,3	2	já	642,0	1h+kj	50	304,4	0,47	Byggingarheimild skv. skilmálum. Heimilt að hækka risþak. Heimilt er að byggja við húsið grunnflöt við hús þar sem það er táknað sérstaklega á uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Sjá skilmálablað SK-270. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Heimilt að fjölga íbúðum í tvær. 2 bílastæði á lóð.

Núverandi ástand								Tillaga að deiliskipulagi									
12	1984	1	já	1h+kj+r	326,4	264,1	0,8	2	já	338,7	1h+kj+r		264,1	0,78	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.		
13	1976	1	já	1h+kj	641,9	220,2	0,3	2	já	642,0	1h+kj	50	270,2	0,42	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
14	1983	1	já	1h+kj+r	402,5	226,9	0,6	2	já	402,6	1h+kj+r		226,9	0,56	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.		
15	1978	1	já	1h+kj	642,0	253,1	0,4	2	já	642,0	1h+kj	50	303,1	0,47	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
16	1982	1	já	1h+r	297,0	203,6	0,7	2	já	397,1	1h+r		203,6	0,51	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.		
17	1978	1	já	1h	642,0	165,4	0,3	2	já	642,0	1h	50	215,4	0,34	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún. Heimilt að byggja á milli bílskúrs og húss.		
18	1982	1	já	1h+kj+r	531,5	279,0	0,5	2	já	512,9	1h+kj+r	50	354,0	0,69	Heimilt er að byggja allt að 50m <sup>2</sup> grunnflöt við hús, mest hæð og ris í því tilviki að húsið yrði lengt. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi og taka tillit til þess í formi og byggingarefnum. Tvær íbúðir heimil. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.		
19	1978	1	já	1h+kj	682,0	313,3	0,5	2	já	682,1	1h+kj	50	363,3	0,53	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
20	1982	1	nei	1h+kj+r	414,5	254,1	0,6	2	nei	414,5	1h+kj+r	35	289,1	0,70	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.		
20A	bílskúr sem tilheyrir nr. 22														Engar breytingar		
21	1977	1	já	1h+kj	682,0	210,3	0,3	2	já	682,4	1h+kj	50	260,3	0,38	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
22	1934	1	nei	1h+kj+r	210,0	159,2	0,8	1	nei	246,4	1h+kj+r		159,2	0,65	búið að stækka lóð -bílastæði utan lóðar		
23	1978	1	já	1h+kj	692,0	291,5	0,4	2	já	691,1	1h+kj	50	341,5	0,49	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
24	1943	1	nei	2h+kj	309,0	116,6	0,4	1	nei	317,7	2h+kj		116,6	0,37	búið að stækka lóð -bílastæði utan lóðar		
25	1980	2	já	2h+r	680,0	351,3	0,5	2	já	679,7	2h+r	50	451,3	0,66	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
26	1944	1	já	1h+r	553,2	154,7	0,3	1	já	553,2	1h+r	0	154,7	0,28	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði á lóð.		
27	1978	1	já	1h+kj	700,0	295,2	0,4	2	já	700,0	1h+kj	50	395,2	0,56	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
28	1910	1	já	1h+kj+r	475,0	165,6	0,3	1	já	487,1	1h+kj+r	0	165,6	0,34	fríðað v. aldurs	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði á lóð.	
29	1979	1	já	1h+kj	659,0	303,3	0,5	2	já	659,0	1h+kj	50	403,3	0,61	Byggingarheimild skv. sömu skilmálum og fyrir hús nr. 11 við Hraunbrún		
30	1964	3	já	3h	475,0	377,4	0,8	3	já	484,1	3h	0	377,4	0,78	Engar verulegar breytingar. Þrjú bílastæði á lóð óheimil		
31	1978	1	já	2h	1.300,0	193,4	0,1	1	já	1.301,2	2h		794,8	0,61	Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 31-37 Tvö stæði á lóð.		
33	1978	1	já	2h		193,4		1	já		2h				Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 31-37 Tvö stæði á lóð.		
35	1978	1	já	2h		214,6		1	já		2h				Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 31-37 Tvö stæði á lóð.		
37	1978	1	já	2h		193,4		1	já		2h				Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 31-37 Tvö stæði á lóð.		
34	1956	2	já	1h+kj	440,0	213,4	0,5	2	já	440,0	1h+kj	0	213,4	0,49	Engar verulegar breytingar. Eitt bílastæði á lóð.		
36	1956	1	nei	1h+kj	442,8	212,6	0,3	2	nei	442,8	1h+kj	0	212,6	0,48	Tvö bílastæði eru heimil á lóð. Engar verulegar breytingar.		
															Heimilt er að byggja allt að 50m <sup>2</sup> grunnflöt við hús þar sem það er takmörkuð sístaklega á uppdrætti. Þar sem landhali er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnum og formi og taka tillit þeirrar byggingar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarlóðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.		
38	1983	1	já	2h+kj+r	824,1	317,5	0,4	2	já	871,1	2h+kj+r	50	367,5	0,42	Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 39-43 Tvö stæði á lóð.		
39	1983	1	já	2h	1.087,0	232,4	0,2	1	já	1.086,8	2h		717,8	0,66	Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 39-43 Tvö stæði á lóð.		
41	1983	1	já	2h		236,5		1	já		2h				Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 39-43 Tvö stæði á lóð.		
43	1984	1	já	2h		248,9		1	já		2h				Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 39-43 Tvö stæði á lóð.		

Núverandi ástand					Tillaga að deiliskipulagi										
HRAUNBRÚN - framhald															
nr.	byggt íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi								
40	1954	1	já	2h+r	500,0	231,2	0,5	2	já	785,5	2h+r	50	281,2	0,36	Heimilt er að byggja ánt að sumri grunnlotu nr 105 þar sem það er taknað sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhali er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingaréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
42	1968	1	já	2h	678,0	226,8	0,3	2	já	678,0	2h	50	276,8	0,41	Heimilt er að byggja ánt að sumri grunnlotu nr 105 þar sem það er taknað sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhali er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingaréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
44	1950	1	nei	1h	718,0	101,0	0,1	2	nei	718,0	1h		340,0	0,47	Heimilt er að byggja ánt að sumri grunnlotu nr 105 þar sem það er taknað sérstaklega uppdrætti. Húsið má vera tvær hæðir með aukinni lofthæð á hluta húss, hámarks vegg hæð sbr. sneiðingu. Sá hluti húss sem snýr að garði er lægri. Byggingareitur tekur tillit til hraunmyndana á baklóð sem skal ekki raska. Tvær íbúðir eru heimilar og tvö bílastæði innan lóðar. Svalir eru heimilar. Nýbyggingar skulu taka tillit til þeirrar byggðar sem fyrir er í formi og byggingarefnum en jafnframt endurspeglar byggingarar sitt. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Byggingarefni geta verið steinsteypa, timbur eða bárujám. Þakform er frjálst innan marka sneiðingar. Óheimilt að byggja bílskúr. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
45	1978	1	já	2h	1.028,0	190,6	0,2	1	já	1.028,2	2h		565,7	0,55	Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 45-49 Tvö stæði á lóð.
47	1978	1	já	2h		184,5		1	já		2h				Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 45-49 Tvö stæði á lóð.
49	1978	1	já	2h		190,6		1	já		2h				Engar verulegar breytingar. Raðhúsalengja á sameiginlegri lóð nr 45-49 Tvö stæði á lóð.
46	1982	2	já	2h	785,9	319,8	0,4	2	já	785,9	2h	50	369,8	0,47	Heimilt er að byggja ánt að sumri grunnlotu nr 105 þar sem það er taknað sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhali er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingaréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
46H								0		52,7			12,0	0,23	Ný lóð fyrir grænan reit og spennistöð

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi								
48	1987	2	já	2h+r	1.068,3	402,4	0,4	2	já	1.068,3	2h+r	50	452,4	0,42	Heimilt er að byggja átt að 50m <sup>2</sup> grómmót við nos þar sem það er takmál sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
50	1985	1	já	1h+kj+r	750,4	353,4	0,5	2	já	750,4	1h+kj+r	50	403,4	0,54	Heimilt er að byggja átt að 50m <sup>2</sup> grómmót við nos þar sem það er takmál sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Viðbyggingar skulu vera á baklóð og ekki breyta útliti húsanna frá götu. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
51	1982	1	já	1h+r	801,8	213,5	0,3	2	já	801,8	1h+r	50	263,5	0,33	Heimilt er að byggja átt að 50m <sup>2</sup> grómmót við nos þar sem það er takmál sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
52	1983	1	já	2h	967,8	325,3	0,3	2	já	967,8	2h	50	375,3	0,39	Heimilt er að byggja átt að 50m <sup>2</sup> grómmót við nos þar sem það er takmál sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
53	1982	1	já	1h+r	910,0	196,2	0,2	2	já	910,0	1h+r	50	246,2	0,27	Heimilt er að byggja átt að 50m <sup>2</sup> grómmót við nos þar sem það er takmál sérstaklega uppdrætti. Þar sem landhalli er mikill getur verið mögulegt að byggja á tveimur hæðum, þ.e. jarðhæð og 1. hæð. Í þeim tilvikum skal þakhæð takmörkuð við 4m frá gólfbrún 1. hæðar. Byggingarréttur er getur nýst fyrir, garðskála, verönd, svalir eða álíka á baklóð. Óheimilt er að stækka eða fjölga bílskúrum á lóð. Viðbygging skal hæfa núverandi húsi í efnun og formi og taka tillit þeirrar byggðar sem fyrir er. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Gerð er krafa um vandaða byggingarlist. Allar stærðir koma fram í skilmálatöflu og á lóðarblöðum. Heimilt er að hafa tvær íbúðir í húsunum þar sem það er tekið fram í skilmálatöflu. Tvö bílastæði eru heimil á lóð.
54								2	2	769,1	2+kj		630,0	0,82	Ný lóð fyrir nús á tveimur hæðum með nspaki / þakhæð. Á ný lóð er heimil þjónusta eða hreinleg atvinnustarfsemi en samtals tvær íbúðir á efri hæð / þaki. Byggingaréttur er rúmur en nýting hans er takmörkuð. Heimilt að hafa tvö bílastæði innan lóðar. Allir byggingarhlutar skulu vera innan byggingarreits. Nýbyggingar skulu endurspegla byggingarar sitt og byggingarefni eru frjál. Þakform er frjálst innan marka sneiðingar. Lóð verður úthlutað með samþykktum aðaluppdráttum og gerð er krafa um vandaða byggingarlist.

Núverandi ástand							Tillaga að deiliskipulagi						
56							0	1202,0	1h		270,0	0,22	Ný lóð í eign Hafnarjarðarbæjar. Torg með grænu yfirbragði í nálægu við biðstöðvar almenningsgangna. Heimilt að koma fyrir djúpgámum. Heimilt að byggja byggingar innan byggingarrita. Nýting skal vera snyrtileg atvinnustarfsemi, verslun og þjónusta þ.m.t. veitingabjónusta. Byggingarritur er tvískiptur; hringlaga og aflangur. Í hringlaga hluta er gert ráð fyrir byggingu en á aflöngum hluta má vera hefðbundna byggingu eða torgsöluvagna. Hönnun torgs er ólokið - skipulag á uppdrætti og skilmálablöðum er til viðmiðunar. Að lágmarki 1/3 hluti lóðar skal vera klæddur grórdi. Koma skal fyrir hjólastæðum í tengslum við biðstöð. Heimilt er að byggja spennistöð á lóð utan byggingarrits, stærð allt að 12m <sup>2</sup> .

**FLÓKAGATA**

nr.	byggt	íb.	bílg.	hæðir	lóð m <sup>2</sup>	bm. m <sup>2</sup>	nhl	íbúðir	bílg.	lóð tillaga	hæðir	viðb.	bm. m <sup>2</sup>	nhl.	húsvrind	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
2	1968		2	nei	2h+kj	520,0	308,3	0,6	2	535,5	2h+kj	50	408,3	0,76		Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m <sup>2</sup> að grunnfleti, allt að tvær hæðir í því tilviki að húsið yrði lengt. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Óheimilt að stækka bílskúr. Tvær íbúðir heimil í húsi. Tvö bílastæði heimil á lóð.
4	1957		1	já	2h	594,8	192,5	0,3	2	594,9	2h	50	242,5	0,41		Heimilt að hækka hús um eina hæð. Mögulegt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m <sup>2</sup> að grunnfleti, allt að tvær hæðir. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Tvær íbúðir heimil í húsi. Tvö bílastæði heimil á lóð.
6	1958		2	já	2h+kj	514,0	342,5	0,7	2	985,2	2h+kj	50	442,5	0,45		Heimilt að byggja við húsið viðbyggingu sem er allt að 50m <sup>2</sup> að grunnfleti, allt að tvær hæðir í því tilviki að húsið yrði lengt. Samþykki aðliggjandi lóðarhafa þarf ef byggja á nær lóðarmörkum en 3m. Óheimilt að stækka bílskúr. Tvær íbúðir heimil í húsi. Tvö bílastæði heimil á lóð.